



**GHIDUL INVESTITORULUI
IN PRODUCȚIA DE ENERGIE ELECTRICA
DIN SURSE REGENERABILE**

Aprilie 2012

GHIDUL INVESTITORULUI E-SRE

Scop

Scopul elaborării **Ghidului E-SRE** este de a oferi principalele informații pentru investitorii în domeniul E-SRE, cu personalizare pentru județul Călărași.

Ghidul se adresează persoanelor juridice care doresc să investească în capacități de producție a energiei electrice obținută din surse regenerabile (E-SRE).

Ghidul nu oferă garanții de reușită, ci doar îndrumări pentru cei interesați în domeniu.

Preambul

Energia durabilă este un element central al strategiei economice pe termen lung a UE și al acțiunilor sale de combatere a schimbărilor climatice. Până în 2020, Uniunea Europeană și-a propus să atingă un triplu obiectiv: reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea cu 20% a eficienței energetice și creșterea cu 20% a ponderii energiilor regenerabile în consumul total de energie - "obiectivul 20-20-20".

Energia durabilă include toate tipurile de energie regenerabilă. Pentru a fi caracterizată ca durabilă, sursa de energie trebuie să îndeplinească trei cerințe:

1. Disponibilitatea, pe termen lung, a sursei de energie și totodată garanția de a satisface nevoile consumatorilor în prezent și viitor.
2. Sursa de energie trebuie să fie completată fără intervenția umană.
3. Cantitatea energiei consumate pentru utilizarea unei surse disponibile, nu trebuie să depășească cantitatea energiei produse de această sursă (deci eficiența energetică a sursei).

Sursele de energie regenerabilă sunt sursele ecologice curate, ele nu poluează mediul înconjurător în timpul utilizării și au un impact minim asupra sănătății umane și a ecosistemelor.

Abrevieri

AGA	Aviz de Gospodărirea Apelor
ANAR	Administrația Națională Apele Române
ANIF	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare
ANRE	Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
ATR	Aviz tehnic de racordare
CAEN	Codificarea activităților din economia națională
CF	Carte funciară
CU	Certificat de urbanism
CUT	Coeficient de utilizare a terenului
CV	Certificat verde
DADR	Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală
E-SRE	Energie electrică obținută din surse regenerabile de energie

HG	Hotărâre a Guvernului României
ISC	Inspectoratul de Stat în Construcții
OCPI	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
OPEE	Operatorul Pieței de Energie Electrică din România
OPCV	Operatorul Pieței de Certificate Verzi
OSPA	Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice
OTS	Operatorul de Transport și de Sistem
POT	Procent de ocupare a terenului
PUG	Plan urbanistic general
PUZ	Plan urbanistic zonal
PZU	Piața Zilei Următoare
SEN	Sistemul Energetic Național
SRE	Surse regenerabile de energie
UE	Uniunea Europeană

Etape care trebuie parcurse pentru realizarea unei capacități E-SRE

Condiție prealabilă: societatea care urmează să realizeze capacitatea de producție E-SRE trebuie să aibă înscris în Statutul societății activitatea privind producerea de energie electrică/termică (corespunzătoare Diviziunii CAEN 35: producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat). Aceasta se poate dovedi prin certificatul constatator emis de Registrul Comerțului.

Etapele principale:

- alegerea locației, achiziționarea/concesionarea terenului,
- obținerea avizelor și autorizațiilor necesare construirii,
- elaborarea proiectului pentru investiție,
- implementarea proiectului,
- obținerea autorizației de înființare și a licenței de producere a energiei electrice,
- obținerea acreditării ca producător de energie electrică din surse regenerabile,
- înscrierea la OPEE (SC Opcom SA) - pentru a vinde E-SRE pe piața zilei următoare PZU
- înscrierea la OTS (CN Transelectrica SA) - pentru a obține certificate verzi (CV),
- înscrierea la OPCV (SC Opcom SA) - pentru a participa la piața centralizată de CV,

Avize și autorizații necesare a fi obținute

Acte emise de autoritatea administrației publice județene sau locale:

- **certificat de urbanism** - emis conform *Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, republicata, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului 1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991;*
- **autorizație de construire** - emisă conform *Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, republicata, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului 1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991.*

Acte emise de operatorul rețelei electrice la care se racordează instalația

- **aviz de amplasament** - emis conform *Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament* aprobată prin Ordin ANRE nr. 38/2003;
- **aviz tehnic de racordare** - emis conform *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes local*, aprobat prin HG nr. 867/2003.

Acte emise de ANRE:

- **autorizație de înființare și Licența de producere E-SRE** - conform *Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice*, aprobat prin HG nr. 540/2004 actualizată.
- **acreditarea producătorilor de energie electrică** - conform *Regulamentului de acreditare a producătorilor de energie electrică din surse regenerabile de energie pentru aplicarea sistemului de promovare prin certificate verzi*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 42/2011.

Obținerea autorizației de construire

Acte obligatorii pentru orice tip de aplicație	Documente necesare obținerii actului	Explicații	Tarife estimative (lei)
Certificat de urbanism (CU)	dovada asupra proprietății	Extras CF in original; sau Contract de concesiune	20
	schița cadastrală vizată de OCPI - plan de încadrare în zona - plan de situație - memoriu tehnic	Se întocmește de topograf autorizat Se elaborează de proiectant Se elaborează de proiectant Trebuie să cuprindă minim următoarele informații: scopul solicitării, elemente de identificare ale terenului, descrierea tipului de investiție, respectiv SRE care va fi utilizată	
Aviz amplasament Electrica	- cerere tip	Se semnează de titular	**
	- dovada plății taxei pentru eliberarea CU mediul rural = 50%	12 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depășește 1000 mp Pentru	**
	plan de situație	Se elaborează de proiectant	*
	- plan de încadrare în zona studiu de soluție pentru amplasament și branșament	Se elaborează de proiectant Se elaborează de proiectant instalații electrice	
Aviz tehnic de racordare (ATR)	certificat de înregistrare fiscală	Copie	
	- CU + dovada proprietății dovada plății taxei	Copie Copie	100
	documentație tehnică pt. obținere ATR	Se elaborează de firma de proiectare autorizată ANRE	*
	plan de situație	Se elaborează de proiectant	
	plan de încadrare în zona	Se elaborează de proiectant	
Acord de mediu	- aviz de amplasament Electrica	Copie	
	CU + dovada proprietății dovada plății taxei	Copie Copie	800
	evaluarea inițială: depunere notificare memoriu de prezentare	Se elaborează de proiectant Se elaborează de firma certificată pentru elaborare documentației de mediu	*

Acte obligatorii pentru orice tip de aplicație	Documente necesare obținerii actului	Explicații ***	Tarife estimative (lei)
Autorizație de construire	plan de situație	Se elaborează de proiectant	
	- plan de incadrare in zona	Se elaborează de proiectant	
	- CU + dovada proprietății	Copie	
	- dovada plății taxei pentru notificare		100
	dovada plății taxei pentru memoriu de prezentare	Copie	
	- dovada efectuării anunțurilor publicitare		100
	- cerere tip + anexa cerere	Se completează de proiectant Se semnează de titular	*
	Documentație Tehnica pt. obținerea Autorizației de Construire - DTAC Plan de situație Plan de incadrare Planșe desenate, pe specialități	Se elaborează de proiectant Este vizata de ISC	
	- CU + dovada proprietății	Copie	
	- Avize si acorduri solicitate prin CU	Copie	
Dovada plății taxei de autorizare	1 % din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente (C+M)	**	

* Tarife care rezultă în urma negocierii cu firmele de specialitate. ** Taxe care rezultă din calcul.

Studii și documentații care mai pot fi solicitate, funcție de tipul aplicației

Studiu geotehnic

Se elaborează de firmă specializată/autorizată geologie, pe baza planului de amplasament cu poziționarea forajelor propuse de proiectant

Studiul geotehnic reprezintă prima etapă din procesul de construcție sau de consolidare al unui obiectiv. În acesta sunt cuprinse informații despre consistența și structura solului, nivelul pânzei de apă freatică și recomandări pentru proiectul tehnic.

Studiile geotehnice se realizează pe baza forajelor geotehnice și a sondajelor de penetrare dinamică, corelate cu datele geotehnice și topografice existente în fond. Documentația poate fi folosită pentru toate fazele de proiectare și se întocmește în baza normativului NP 074/2007.

Studiile geotehnice se elaborează în vederea stabilirii condițiilor de amplasare pentru:

- locuințe,
- construcții industriale,
- construcții cu specific comercial,
- infrastructura pentru telecomunicații,
- infrastructura pentru transport,
- construcții edilitare și de gospodărie comună,
- consolidări de versanți,
- tehnologii de îmbunătățire a terenului de fundare și de realizare a construcțiilor din pământ,
- urmărirea în execuție a lucrărilor de pământ.

Studiu topografic

Se elaborează de topograf autorizat, pe baza planului de amplasament, conținând inclusiv traseul până la punctul de racordare la SEN

Studiul topografic fundamentează soluțiile tehnice și artistice pentru realizarea construcției și este realizat de către un inginer având ca specialitate topografia. Studiul consemnează parametrii topometriei ai terenului analizat și asigură reprezentarea grafică a acestuia pe un suport material (hârtie, carton etc.) sau sub formă de fișiere astfel încât să permită specialiștilor din diverse subdomenii ale construcțiilor (arhitecți, ingineri) să-și poată reprezenta și fundamenta soluțiile ținând seama de configurația reală a terenului.

Studiul topografic are la bază dovada proprietății asupra terenului respectiv (contract de vânzare/cumpărare, contract de concesiune, extras CF, etc).

Documentația de vizează de OCPL taxa fiind de 350 lei.

Studiu hidrologic

Se elaborează de firme autorizate pentru elaborare studii hidrologice, fiind necesar pentru determinarea micro - potențialului tehnic amenajabil

Micropotențialul tehnic amenajabil reprezintă puterea sau energia electrică care ar putea fi produsă prin amenajarea hidroenergetică a cursurilor de apă cu potențial redus. Determinarea riguroasă a micropotențialului tehnic amenajabil se face pe baza elaborării unor scheme de amenajare, care țin seama de condițiile locale (topografice, geologice, hidrologice, ecologice), situația căilor de comunicație, necesitățile de apă pentru alte folosințe, performanțele tehnice ale hidroagregatelor etc.

Studiul hidrologic este necesar pentru determinarea parametrilor hidrologici necesari proiectării și exploatării amenajărilor hidrotehnice.

Studiu de impact

Se elaborează de firme înscrise în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului, pentru proiecte care se supun evaluării impactului asupra mediului

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului, precum și cea de evaluare adecvată sunt conduse de autoritățile competente pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare

Metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private este aprobată prin ordinul comun al ministrului mediului și pădurilor, ministrului administrației și internelor, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și ministrului dezvoltării regionale și turismului (Ordinul MMP nr. 135/2010).

Studiul de impact are se întocmește în cazul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului generat de un proiect, prin proiect intelegându-se atât investiții noi, cât și rețehnologizarea/modernizarea/ extinderea/ dezafectarea unor activități existente. Acesta reprezintă un document extrem de important în cadrul procedurii de emitere a Acordului de mediu din partea Agenției pentru Protecția Mediului.

Evaluarea impactului asupra mediului, finalizată prin elaborarea Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, se efectuează în faza de pregătire a studiului de fezabilitate a proiectului.

Raportul la studiul de evaluare a impactului asupra mediului se realizează conform cerințelor din Anexa 2, Partea a II-a, a Ordinului MAPM nr. 863/2002.

De asemenea în cadrul dosarelor necesare obținerii finanțărilor europene pentru diferite proiecte de investiții, studiul de impact reprezintă un document de baza ce poate constitui un factor decisiv pentru obținerea finanțării

Studiu de biodiversitate

Se elaborează de firme înscrise în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului, pentru proiecte care se supun evaluării adecvate a impactului asupra mediului

Procedura de evaluare adecvată sunt conduse de autoritățile competente pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare

Etapele necesare parcurgerii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului integrează cerințele specifice evaluării adecvate a efectelor potențiale ale proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, în vederea obținerii aprobării de dezvoltare pentru orice proiect public și privat.

Natura 2000 este o rețea europeană de zone naturale protejate creată în anul 1992 din necesitatea de a proteja natura și de a menține pe termen lung resursele naturale necesare dezvoltării socio-economice.

Declararea siturilor protejate Natura 2000 are la bază două directive ale Uniunii Europene care reglementează modul de selectare, desemnare și protecție a siturilor: Directiva Păsări (1979) pe baza căreia au fost declarate Ariile de Protecție Specială Avifaunistică (SPA) și Directiva Habitate (1992) pe baza căreia au fost declarate Ariile Speciale de Conservare (SCI). Șirurile au fost delimitate pe baza identificării științifice a habitatelor și speciilor de pe teritoriul lor.

Realizarea studiului de biodiversitate se face conform Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar (Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010), concluziile respectiv măsurile de diminuare a impactului urmând a fi introduse în raportul de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal.

Documentație pentru scoaterea din circuitul agricol

Se elaborează de proiectant, pentru terenuri din intravilan sau extravilan, cu tip de folosință fânețe, pășuni, păduri, etc.

Documentația pentru obținerea aprobării de scoatere din circuitul agricol a terenurilor presupune următoarele:

1. Avizul ANIF

Avizul se obține pe baza unui dosar întocmit (în 2 exemplare) care trebuie să conțină :

- CU
- Extras CF
- Acte proprietate
- Documentație cadastrală

-
- Copie BI/CI
 - Plan de situație pentru obiectivul propus pentru scoaterea din circuitul agricol
 - Plan de încadrare în zonă
 - Schița cu amplasamentul propus al obiectivului pe care se evidențiază suprafețele solicitate pentru scoaterea din circuitul agricol

2. Aviz OCPI și DADR

Pentru obținerea avizului OCPI și DADR se întocmește un dosar (în 3 exemplare) care trebuie să conțină următoarele:

- Cerere tip
- Memoriu tehnic justificativ
- CU
- Aviz ANIF
- Documentație cadastrală (extras CF+schița de dezmembrare)
- Documentația pentru încadrarea terenului în clasa de calitate (se eliberează de către OSPA)
- Copie după dovada plății taxelor
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație pentru obiectivul propus pentru scoaterea din circuitul agricol
- Plan topografic cu viza OCPI.

Dosarul va fi depus la OCPI urmând ca după soluționarea acestuia proprietarul să ridice de la sediul DADR avizul final de scoatere din circuitul agricol.

Pentru evitarea mai multor probleme, se recomandă ca terenul să fie inițial trecut din extravilan în intravilan, și ulterior scos din circuitul agricol.

Documentație pentru introducerea în Planul Urbanistic Zonal

Se elaborează de arhitecți, având ca scop introducerea în intravilan a terenului aferent unei investiții

Planul Urbanistic Zonal este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte.

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile).

PUZ-ul este necesar în următoarele situații:

- când terenul este extravilan și trebuie introdus în intravilan;
- dacă nu există un PUZ efectuat și avizat anterior, iar nivelul de sistematizare existent al zonei impune efectuarea acestui studiu;

-
- daca din motive intemeiate se intenționează modificarea prevederilor unui PUZ existent si aprobat.

Categorii generale de probleme abordate in cadrul Planului Urbanistic Zonal (cuprinse in Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al PUZ-ului)

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcționala a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturala in funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici si indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de inaltime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic si circulația terenurilor;
- delimitarea si protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebita, daca acesta exista in zona studiata;
- masuri de delimitare pana la eliminare a efectelor unor riscuri naturale si antropice, daca acestea exista in zona studiata;
- menționarea obiectivelor de utilitate publica;
- masuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementari specifice detaliate (permisiuni si restricții) incluse in Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Avize care mai pot fi solicitate, funcție de tipul aplicației

Aviz de gospodărire a apelor Orice agent economic care desfășoară activități ce presupun utilizarea apei are obligația de a obține un Aviz de gospodărire a apelor

Avizul de gospodărire a apelor se solicita prin certificatul de urbanism, la faza de proiectare (studiu de fezabilitate). Este necesar in obținerea Autorizației de Construcție, atât pentru obiective noi cat si pentru extinderea celor deja existente.

Avizul de gospodărire a apelor reglementează regimul lucrărilor si activitățile cu efecte potențial negative asupra apelor. Avizul isi menține valabilitatea pe toata durata de realizare a lucrărilor, cu condiția respectării prevederilor cuprinse in acesta si isi pierde valabilitatea după 2 ani de la emitere daca execuția lucrărilor, construcțiilor sau a instalațiilor respective nu a inceput in acest interval.

Avizul se eliberează de Administrația Naționala Apele Romane, Direcțiile de Ape teritoriale si Sistemele de Gospodărire a Apelor pe raza teritoriului in care este propusa investiția, in funcție de complexitatea folosinței de apa.

In vederea obținerii Avizului de gospodărire a apelor, beneficiarul (sau un imputernicit al acestuia) va inainta la Administrația Naționala Apele Romane, Direcțiilor de Ape teritoriale sau Sistemelor de Gospodărire a Apelor (după caz), următoarele:

-
- Cerere tip;
 - Documentația tehnică întocmită de către o unitate publică sau privată certificată.

Conținutul documentației tehnice pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor va fi cel prevăzut în Ord. M.M.G.A nr. 661/2006 și va cuprinde:

- Memoriu tehnic;
- Breviar de calcul;
- Piese desenate;
- Avizul deținătorilor sistemelor de alimentare cu apă și canalizare - epurare (dacă este cazul);
- Certificatul de urbanism;
- Certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
- Alte documente necesare, după caz.

Avizul de gospodărire a apelor se eliberează numai după ce solicitantul achită contravaloarea tarifului de emisie.

Aviz Ministerul Culturii și Cultelor

Avizul se solicită pentru autorizarea lucrărilor de construcție care urmează a fi realizate pe terenuri pe care se află situri arheologice sau sunt într-o zonă de interes arheologic

În baza Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, Direcția pentru cultură, culte și patrimoniu cultural județean emite, după caz, următoarele:

- Certificat de descărcare de sarcină arheologică.

Descărcarea de sarcină arheologică este procedura prin care se confirmă că un teren în care a fost evidențiat patrimoniu arheologic poate fi redat activităților umane curente.

"Certificatul de descărcare de sarcină arheologică" reprezintă actul administrativ, emis în condițiile prezentei legi, prin care se anulează regimul de protecție instituit anterior asupra terenului în care a fost evidențiat patrimoniul arheologic.

- Aviz, privind lucrările ce urmează să fie efectuate în zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător.

Prin *zonă cu potențial arheologic evidențiat întâmplător* se înțelege terenul, în care existența bunurilor de patrimoniu arheologic s-a evidențiat în mod neprevăzut, ca urmare a:

- acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică atestată, cum ar fi: lucrări de construcții, lucrări de prospecțiuni geologice, inclusiv teledetecție, lucrări agricole, precum și alte tipuri de lucrări și cercetări efectuate subteran sau subacvatic;
- acțiunilor factorilor naturali, cum ar fi: seism, alunecări de teren, inundații, eroziunea solului și altele;

-
- Avizul pentru documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, care cuprind situri arheologice clasate în lista monumentelor istorice sau zone cu patrimoniu arheologic

Patrimoniul arheologic reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

- șirurile arheologice clasate în Lista cuprinzând monumentele istorice situate suprateran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat, definite conform legii;
- bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;

Aviz telecomunicații

Avizul se solicită pentru autorizarea lucrărilor de construire care urmează a fi realizate pe terenuri aflate în apropierea traseelor de telecomunicații

Avizul se eliberează pe baza unei documentații care cuprinde:

- cerere
- copie după CU
- două planuri de situație - de la Oficiul de Cadastru, scara 1:500 pe care se vor marca cu exactitate lucrările propuse (amplasamente, branșamente apa, gaze, canal, împrejmuiri teren, demolări, etc.)
- un plan de încadrare în zona - de la OCPI, scara 1:2000
- taxa de aviz : 11,16 euro/fila de plan cadastral procesat 50/50cm, scara 1:500 - pentru lucrări edilitare, solicitate de persoane fizice și juridice.

Aviz drumuri județene/naționale

Avizul se solicită pentru autorizarea lucrărilor de construire care urmează a fi realizate pe terenuri aflate în vecinătatea drumurilor județene sau naționale

Acceptul administratorului drumului comporta doua faze:

- acordul prealabil - care se obține la faza de proiectare, de finanțare etc;
- autorizația de amplasare si acces la drum - care se obține înainte de inceperea lucrărilor in zona drumului.

Tarife:

- acord prealabil de amplasare si acces la drum pentru persoane fizice si juridice 105,00 euro/document
- autorizație de amplasare si acces la drum 65,00 euro/document.

Aviz ISC

Avizul ISC constă în eliberarea Dovezii de luare în evidență, pentru orice categorii de construcții și instalații aferente acestora

Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC) exercită controlul statului privind calitatea în construcții, în toate etapele de concepție, proiectare, autorizare, execuție, recepție, utilizare și postutilizare pentru aplicarea regulilor obligatorii stabilite prin legislație.

Documentația care stă la baza eliberării dovezii de luare în evidență este documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcții (DTAC).

Taxa ISC este de 0,8% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente (C+M) și se plătește astfel:

- cota de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, conform **art. 30 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**. Aceasta suma este necesară acoperirii cheltuielilor pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- conform **art. 40 din Legea 10/1995**, investitorii sau proprietarii trebuie să vireze lunar către Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC) din subordinea Ministerului Lucrărilor Publice, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,7% din cheltuielile pentru executarea construcțiilor și a lucrărilor prevăzute mai sus și pentru care au obținut autorizații de construire. Calculul și virarea sumelor respective se fac eșalonat pe toată durata construcției, concomitent cu plata prestațiilor, astfel încât la finalizarea lucrării să se poată face dovada plății a 0,7% din valoarea totală prevăzută în autorizația de construire. La finalizarea lucrării se va efectua o regularizare pentru diferența dintre suma efectivă și suma prevăzută în autorizație.

Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română

Avizul se solicită pentru autorizarea construirii de turbine eoliene și a parcurilor de turbine eoliene

Informații referitoare la marcarea și balizarea luminoasă a turbinelor eoliene și a parcurilor de turbine eoliene, pot fi găsite în directiva aeroportuară DA: 2 - Marcarea și balizarea luminoasă a turbinelor eoliene și a parcurilor de turbine eoliene.

Documentația tehnică anexată cererii va cuprinde: 1.

Memoriu - care trebuie să conțină:

- date de identificare a titularului/beneficiarului obiectivului (denumire, adresă, tel., fax., etc);
- denumirea și destinația obiectivului propus;
- detalii despre amplasamentul ales: adresa și elemente de identificare în teren, precum și coordonatele geografice, cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului de pe amplasament (aceste mărimi trebuie exprimate în sistemul WGS-84 și determinate de **agenți geodezi autorizați** de AACR), distanțele față de obiectivele de aviație civilă din zona aeroportului, heliportului, mijlocului de radionavigație, etc;

-
- dimensiunile obiectivului, cu precizarea înălțimii sale maxime, precum și înălțimea maximă a utilajelor de ridicat și execuție utilizate la realizarea obiectivului;
 - soluții constructive preconizate: materiale de construcție pentru învelitori la acoperișuri, fațade/pereteți exteriori, împrejmuiri, sistemul de încălzire și de iluminat exterior, racordarea la rețelele utilitare din zona și la drumul de acces, etc;
 - alte caracteristici privind utilizarea obiectivului, după caz: surse de perturbații electromagnetice (echipamente electrice de forță), emanații de fum sau de ceață artificială, activități de lansare baloane sau surse de atragere a păsărilor, etc;
 - pentru linii electrice aeriene: traseele cablurilor, înălțimea și modul de realizare a stâlpilor de traversare a cursurilor mari de apă, a drumurilor naționale și a căilor ferate, etc;
 - pentru echipamente și/sau sisteme de telecomunicații, radio-tv, radio-relee, etc: frecvențe de lucru, puteri de emisie, diagrame de directivitate, tipul de polarizare și înălțimea maximă a antenelor (inclusiv înălțimea focarului față de sol), precum și restricțiile impuse de funcționarea echipamentului;
 - certificat de urbanism.
 - pentru beneficiar persoană fizică: copie CI./ B.I.
 - pentru beneficiar persoană juridică: copie certificat înregistrare

2. Planșe desenate, după cum urmează:

- plan de situație privind amplasamentul obiectivului pe teren (scara 1:25.000, 1:10.000 sau 1: 5.000), în format minim A3;
- plan de situație cu poziția obiectivului în amplasament (scara 1:1 000 sau 1:500), format A4;
- secțiuni caracteristice sau profile transversale ale obiectivului, cotate corespunzător, prin care se evidențiază înălțimea maximă.

Tariful minim de 100 euro + TVA, se plătește la depunerea cererii, urmând ca, în cazul stabilirii unui alt tarif, rezultat în urma analizei efectuate de AACR, solicitantul/beneficiarul va achita diferența corespunzătoare de tarif.

Studiu de fezabilitate

Scopul principal al studiului de fezabilitate este de a oferi informațiile necesare proprietarului proiectului, precum și eventualilor terți finanțatori ai acestuia, în vederea luării unei decizii privind finanțarea proiectului (decizie pozitivă sau negativă, dimensionarea și eșalonarea finanțării).

Studiul de fezabilitate reprezintă, în fapt, transpunerea în limbaj administrativ a noțiunii de plan de afaceri din domeniul privat.

Din rațiuni de limitare a costurilor cu realizarea documentației tehnico-economice pentru proiecte, studiul de fezabilitate poate fi precedat de un studiu de prefezabilitate. Acesta din urmă conține un număr limitat de informații, menite a ajuta la evaluarea utilității angajării de costuri suplimentare implicate de realizarea unui studiu de fezabilitate complet.

Structura studiului de fezabilitate este centrată în jurul analizei cost-beneficiu. Secțiunile studiului de fezabilitate care o preced pe cea dedicată analizei cost-beneficiu au scopul a furniza variabilele de calcul pentru analiza cost-beneficiu. De pildă, analiza cererii din cadrul capitolului necesitatea și oportunitatea investiției furnizează baza de calcul pentru veniturile financiare ale proiectului și unele externalități din cadrul analizei economice; capitolul costurile estimative ale investiției furnizează informații pentru determinarea celei mai importante componente ale costurilor de investiției (a se vedea **Anexa 6 Conținut cadru Studiu de fezabilitate**).

Obținerea autorizărilor ANRE

**Autorizație de înființare
Licența de producere E-SRE**

Autorizația de înființare reprezintă permisul de a realiza capacități de producere energie electrică, și este necesară pentru capacități energetice de producere a energiei electrice cu putere instalată care depășește 1 MW.

Licența de producere reprezintă permisul de exploatare comercială a capacităților energetice.

Autorizația de înființare și licența de producere se obțin conform *Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice*, aprobat prin HG nr. 540/2004 actualizată.

Acreditarea producătorilor de energie electrică

Se realizează conform *Regulamentului de acreditare a producătorilor de energie electrică din surse regenerabile de energie pentru aplicarea sistemului de promovare prin certificate verzi*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 42/2011.

Legislație și reglementări în domeniul E-SRE

- Legea energiei electrice nr. 13/2007;
- HG nr. 1535/2003 privind aprobarea Strategiei de valorificare a surselor regenerabile de energie;
- Legea 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 443/2003 privind promovarea producției de energie electrică din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1429/2004 pentru aprobarea Regulamentului de certificare a originii energiei electrice produse din surse regenerabile de energie;
- HG nr. 540/2004 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice;
- HG nr. 1892/2004 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie;
- HG nr. 958/2005 pentru modificarea HG nr. 443/2003 privind promovarea producției de energie electrică din surse regenerabile de energie și pentru modificarea și completarea HG nr. 1892/2004 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie
- Ordinul ANRE nr. 23/2004 privind procedura de supraveghere a emiterii garanțiilor de origine pentru energia electrică produsă din surse regenerabile de energie
- Regulamentul de organizare și funcționare a pieței de certificate verzi, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 15/2005
- Metodologia de stabilire a valorilor minime și maxime de tranzacționare a certificatelor verzi, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 19/2005
- Ordinul ANRE nr. 43/2011 pentru aprobarea Regulamentului de emiterie a certificatelor verzi
- Ordinul ANRE nr. 20/2005 privind aprobarea valorilor minime și maxime de tranzacționare a certificatelor verzi.

ANEXE:

1. **Lista primăriilor din județul Călărași**
2. **Lista autorităților publice care emit avize, acorduri și autorizații**
3. **Conținut cadru Notificare mediu**
4. **Conținut cadru Memoriu de prezentare**
5. **Conținut cadru Studiu de fezabilitate**

Anexa 1. Lista administrațiilor publice locale din județul Călărași

Nume localitate	Localități aparținătoare	Nume primar
Alexandru Odobescu	Nicolae Bălcescu, Gălăuți	Eremia Nicolae
Belciugatele	Cândeasca, Cojești, Mataraua, Măriuș	Gurlui Mihai
Borcea	-	Nedelcu Theodor Aniel
Budești	Aprozi, Buciumeni, Budești, Gruiu	Lefter Anica
Călărăși		Drăgulin Daniel Ștefan
Căscioarele	-	Straseschi Nicolae
Chirnogi	-	Roman Irinel
Chiselet	-	Penu Mihail
Ciocănești	-	Pavel Petre
Crivăț	-	Robu Ion
Curcani	-	Gazu Aurică
Cuza Vodă	Ceacu, Călărășii Vechi	Stan Aurel Ionel
Dichiseni	Coslogeni, Sat Noieni	Radu Iulian
Dor Mărunt	Dâlga, Înfășirea, Ogoru, Pelinu	Iacomi Ion
Dorobanșu	Boșneagu, Vărăști	Stoica Vasile
Dragalina	Constantin Brâncoveanu, Drajna Nouă	Stanciu Marian Gabriel
Dragoș Vodă	Bogdana, Socoalele	Ion Radu Aurel
Frăsinet	Curățeni, Dănești, Frăsinetul de Jos, Luptători	Manole Vasile Laurențiu
Frumușani	Orăști, Pasărea, Pădurișu, Pișigaia,	Dușă Paul Florian
Fundeni	-	Cărtușanu Gheorghe Șă
Fundulea	Fundulea, Gostilele	Dorobanșu Dorel
Gălbinași	-	Radu Paul
Grădiște	Bogata, Cunești, Rasa	Corbu Constantin
Gurbănești	Coșofanca, Preasna, Valea Presnei	Manea Sandu
Ileana	Arșari, Florica, Podari, Rășurile, Răzoarele, Satu Nou, Ștefănești,	Alexandru Corneliu
Independența	Potcoava, Vișinii	Voicu Lică
Jegălia	Gildău, Iezeru	Vasile Aurel
Lehliu	Săpunari	Matei Nicolae
Lehliu Gară	Răzvani, Buzoieni	Iacomi Iulian
Luica	Valea Stâni	Dobrin Ion
Lupușanu	Nucetu, Plevna, Radu Vodă, Valea Rusului	Manea Victor
Mânăstirea	Sultana, Coconi	Iancu Marian Mugurel
Mitreni	Clătești, Valea Roșie	Minciună Tudorică
Modelu	Radu Vodă, Tonea	Dobre Gheorghe
Nana	-	Dobre Gheorghe Stejeran

Nicolae Bălcescu	Fântâna Doamnei, Paicu	Giurea Constantin
Olteni□a		Tone Petre
Peri□oru	Mărcule□ti Gară, Tudor Vladimirescu	Damian Tudorel
Plătăre□ti	Cucuie□i, Doroban□u, Podul Pitarului	Dumitrescu Florin
Radovanu	Valea Popii	Dobrescu Vasilica
Rose□i	-	Râ□noveanu Nicolae
Sărule□ti	Măgureni, Polce□ti, Sănduli□a, Sărule□ti	Călin Petre Alexandru
Sohatu	Progresu	Dumitru Grigore
□oldanu	Negoiești	Geamba□u Iulian
Span□ov	Cetatea Veche, Stancea	Gheorghescu Silviu Niki
□tefan cel Mare	-	Pandea Nicolae
□tefan Vodă	-	Avram George
Tămădău Mare	Călăre□i, Dârvari, Plumbuita, Săcele,	Chirică Constantin
Ulmeni	-	Uleia Gheorghe
Ulmu	Chirnogi, Făurei, Zimbru,	Negoi□ă Ion
Unirea	Oltina	Olteanu Anghel
Vâlcelele	Floroaica	Iliu□ă Vasile
Valea Argovei	Ostrov, Sili□tea, Vlădiceasca	Boitan Costel
Vasilați	Nuci, Pope□ti	Vasile Lucian
Vlad □epe□	Mihai Viteazul	Constantin Mihalache

Anexa 2. Lista autorităților din județul Călărași implicate în eliberarea de avize/acorduri/ autorizații

Denumire	Adresă	Obs.
Consiliul Județean Călărași (CJ C)	Călărași, str. 1 Decembrie 1918 nr.1, tel. 0242-311 301, fax 0242-331 609	Direcția Planificare Teritorială și Urbanism Serv. Urbanism
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași (OCPI)	Călărași, str. Prelungirea București nr. 26, tel. 0242-333 698, fax 0242-321 438	
Agencia pentru Protecția Mediului Călărași (APM)	Călărași, șos. Chiciului nr. 2, tel. 0242-311 926, fax 0242- 315035	
Electrica Distribuție Dobrogea SA Călărași	Sucursala Călărași, Str. Dobrogei nr. 50, tel. 0242-311 695, fax 0242- 314 957	Pentru Aviz de amplasament
	Constanța, str. Iorga Nicolae nr. 89A, tel. 0241-805 999, fax 0241-616 340	Pentru Aviz Tehnic de Racordare (ATR)
ANAR Administrația Bazinală de Apă (ABA) Buzău Ialomița	SGA Călărași, șos. Chiciului nr. 2, tel. 0242-316 680, fax: 0242-313 649	
Direcția de Sănătate Publică a județului Călărași (DSP)	Călărași, str. Eroilor nr. 1 -3, tel. 0242-311 462, fax 0242-312 680	
Romtelecom SA D.TC. Centrul Telecomunicații Călărași	Călărași, str. 1 Decembrie 1918 nr.22 - 24, tel. 0242-315 533	
Inspectoratul pentru Situații de Urgență Barbu Știrbei al județului Călărași (ISU)	Călărași, str. Prelungirea București nr. 344, tel. 0242-314 692, fax 0242-314 062	

Inspectoratul Județean în Construcții Călărași (ISC)	Călărași, str. 13 Decembrie nr.18, tel. 0242-313 863, fax 0242 – 316 478	
Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare (ANIF) Sucursala teritorială Argeș Ialomița Siret Brăila	UNITATEA DE ADMINISTRARE CLS SA Călărași, str. Prelungirea București nr.2, tel. 0242-331 684, fax 0242-332 512	
Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală (DADR)	Călărași, str. Prelungirea București nr.26, tel. 0242-331 773, fax 0242-331 147	
Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Călărași	Călărași, str. 13 Decembrie nr.9, tel. /fax 0242-315 383,	

Anexa 3. Conținut cadru Notificare

NOTIFICARE

1. Date generale și localizarea proiectului/modificării

1.1. Denumirea proiectului:

(cu specificarea încadrării conform anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

1.2. Amplasamentul proiectului*, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

a) denumirea titularului;

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail;

c) reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare;

1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe

1.5. Încadrarea în alte activități existente (dacă este cazul)

1.6. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

2. Descrierea sumară a proiectului

• Se va face o descriere sumară a proiectului și a lucrărilor necesare pentru realizarea acestuia.

3 Modul de asigurare a utilităților

1. Alimentarea cu apă

2. Evacuarea apelor uzate

3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

4. Asigurarea agentului termic

Anexe - **piese desenate**

Certificat de urbanism și planurile-anexă.

Semnătura titularului

* Se va preciza distanța față de granițe pentru proiectele menționate în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Anexa 4. Conținut cadru Memoriu de prezentare

MEMORIULUI DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

II. Titular

- numele companiei;
- adresa poștală;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact:
- director/manager/administrator;
- responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea proiectului:

- un rezumat al proiectului;
 - justificarea necesității proiectului;
 - planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
 - formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)
- Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:
- profilul și capacitățile de producție;
 - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
 - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
 - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
 - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

-
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
 - resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
 - metode folosite în construcție;
 - planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
 - relația cu alte proiecte existente sau planificate;
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
 - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
 - alte autorizații cerute pentru proiect. Localizarea proiectului:
 - distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;
 - hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
 - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
- Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:
- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
 - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
 - magnitudinea și complexitatea impactului;
 - probabilitatea impactului;

-
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
 - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
 - natura transfrontieră a impactului.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeurii de orice natură rezultate;

- modul de gospodărire a deșeurilor.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- localizarea organizării de șantier;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

-
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
 - modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Semnătura și ștampila

Anexa 5. Conținut cadru Studiu de fezabilitate (conf. HG 28/2008)

STUDIU DE FEZABILITATE

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Date generale:

1.denumirea obiectivului de investiții; 2.amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul); 3.titularul investiției; 4.beneficiarul investiției; 5.elaboratorul studiului.

(2) Informații generale privind proiectul:

- 1.situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;
- 2.descrierea investiției:
 - a) situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției,
 - b)scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse
 - scenarii propuse (minimum două);
 - scenariul recomandat de către elaborator;
 - avantajele scenariului recomandat;
 - c)descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;
- 3.Date tehnice ale investiției:
 - a)zona și amplasamentul;
 - b)statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;
 - c)situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;
 - d)studii de teren:

-
- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național;
 - studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;
 - alte studii de specialitate necesare, după caz;

e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

f) situația existentă a utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;
- soluții tehnice de asigurare cu utilități;

g) concluziile evaluării impactului asupra mediului; 4. durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

(3) Costurile estimative ale investiției

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

(4) Analiza cost-beneficiu:

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;
2. analiza opțiunilor: Varianta zero (variantă fără investiție), varianta maximă (variantă cu investiție maximă), varianta medie (variantă cu investiție medie); se va preciza varianta selectată.
3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
4. analiza economică (obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
5. analiza de sensibilitate;
6. analiza de risc.

(5) Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

(6) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

(7) Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(în prețuri - luna, anul, 1 euro =..... lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M);

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II

3. durata de realizare (luni);

4. capacități (în unități fizice și valorice);

S.alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

(8) Avize și acorduri de principiu

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;

2. certificatul de urbanism;

3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc);

4. acordul de mediu;

5.alte avize și acorduri de principiu specifice.

CAPITOLUL B: Piese desenate:

- 1.plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);
- 2.plan general (1:2000 - 1:500);
- 3.planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
- 4.planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.