

**CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI**  
**Nr.18565/25.10.2018**

**A N U N Ț**

**Pentru modificarea alineatelor (7),(8),(10),(11)ale art.34  
din Metodologia – cadru de vânzare, constituită ca  
Anexă la Hotărârea nr. 158 din 30.08.2018.**

Consiliul Județean Călărași supune dezbaterii publice Proiectul de Hotărâre pentru modificarea alineatelor (7),(8),(10),(11)ale art.34 din Metodologia- cadru de vânzare, constituită ca Anexă la Hotărârea nr.158 din 30.08.2018, însoțit de expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Călărași, care sunt afișate la avizierul de la sediul instituției din mun. Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr.1, jud. Călărași, pe pagina de internet [www.călărași.ro](http://www.călărași.ro) și transmise către mass-media locală.

Propunerile, sugestiile sau opiniile, formulate în scris, cu privire la proiectul supus dezbaterii publice se depun până la data de 05.11.2018 la sediul instituției.

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Bogdan George- GEORGESCU



2/3 din numărul consilierilor în funcție

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Metodologiei-cadru privind vânzarea,  
prin licitație publică cu strigare, a bunurilor imobile din domeniul privat al județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din \_\_\_\_ .11.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrată sub nr. 18556 din 25.10.2018;
  - adresa Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași, nr. 1471 din 25.10.2018, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 18482 din aceeași dată;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 103 din 29.08.2008 pentru aprobarea Metodologiei-cadru privind vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a bunurilor imobile din domeniul privat al județului Călărași, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 4 alin. (9) – (12), (17) și (36) din Regulamentul de serviciu al Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 127 din 27.09.2016;
  - prevederile art. 22 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local;
  - prevederile art. 9, art. 10, art. 11 alin. (1) – (3) din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1341/2002, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 864, art. 1650 alin. (1) și art. 1666 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
  - prevederile art. 10, art. 91 alin. (1) lit. c), f) alin. (4) lit. b) și art. 123 alin. (1) teza II și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**ARTICOL UNIC.** – Se aprobă modificarea și completarea alineatelor (7), (8), (10) și (11) ale articolului 34 din Metodologia-cadru privind vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a bunurilor imobile din domeniul privat al județului Călărași, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 103 din 29.08.2008, cu modificările și completările ulterioare, alineate ce vor avea următorul cuprins:

„(7) A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat, cel puțin, doi ofertanți. În cazul în care, nici un ofertant, nu oferă prețul minim de pornire, Comisia de licitație poate diminua prețul inițial cu până la 20%.

(8) În cazul în care, după repetarea procedurii, nu s-au prezentat cel puțin doi ofertanți sau nu s-a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare, în 5 zile de la desfășurarea ultimei ședințe de licitație, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a treia licitații.

(10) La cea de-a treia licitație, în cazul în care nu se face nici o ofertă cu prețul minim de pornire, membrii comisiei de licitație au dreptul de a scădea prețul inițial cu până la 40%.

(11) Procedura de vânzare prin licitație publică cu strigare se va relua, săptămânal, timp de 12 luni în condițiile alin. (8) - (10).”.

Secretarul județului, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ



Nr.  
Adoptată la Călărași  
Astăzi .11.2018

Întocmit, redactat,  
cons. jur. Ploșea Robert

AVIZEAZĂ,  
SECRETARUL JUDEȚULUI,  
Emil MUȘAT





**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Metodologiei-cadru**  
**privind vânzarea, prin licitație publică cu strigare,**  
**a bunurilor imobile din domeniul privat al județului Călărași**

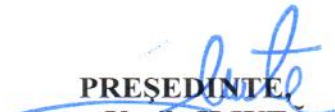
Potrivit dispozițiilor Legii administrației publice locale nr. 215/2001, consiliile județene hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat de interes județean, în condițiile legii.

Pentru desfășurarea în bune condiții a licitațiilor publice cu strigare, pentru vânzarea imobilelor din domeniul privat al județului, consider că este necesară și oportună aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Județean Călărași, a modificării și completării Metodologiei-cadru privind vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a bunurilor imobile din domeniul privat al județului Călărași, document aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 103 din 29.08.2008.

Direcția Județeană de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași, instituție înființată de Consiliul Județean Călărași și aflată în subordinea acestuia, titular al dreptului de administrare pentru marea majoritate a imobilelor aflate în patrimoniul Județului Călărași, prin adresa nr. 1471 din 25.10.2018, solicită modificarea prevederilor Metodologiei-cadru privind vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a bunurilor imobile din domeniul privat al județului Călărași, cu precădere a dispozițiilor referitoare la desfășurarea și, dacă este cazul, reluarea procedurii licitației.

Motivația conducătorului acestei Direcții se întemeiază pe faptul că, din pricina lipsei ofertelor pentru cumpărarea imobilelor din domeniul privat al județului Călărași scoase la licitație prin hotărâre a Consiliului Județean Călărași, nu au fost primite oferte, chiar după reluarea anunțului de participare la licitație.

Având în vedere că propunerile formulate contribuie la asigurarea unei mai bune transparențe a procedurii de licitație publică, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 48 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, precum și ale art. 97 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

  
**PREȘEDINTE**  
ec. Vasile ILIUȚĂ