ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PROIECT
nr. 19494 din 13.12.2022

majoritatea consilierilor în funcție

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr. 192/2018 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "CORP NOU DE SPITAL LA SPITALUL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI"- faza STUDIU DE FEZABILITATE

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 14.12.2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 19495 din 13.12.2022;

- prevederile art. 7 alin. (7) și art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4), art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (3) lit. d), f) și alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC. – Se modifică Hotărârea Consiliului Judetean Călărași nr. 192 din 20.09.2018 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "CORP NOU DE SPITAL LA SPITALUL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI"- faza STUDIU DE FEZABILITATE, după cum urmează:

a) se modifică denumirea obiectivului de investiții, atât în titlu, în articolul 1, cât și în toate documentele subsecvente, astfel:

„STUDIU DE FEZABILITATE – SPITAL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI - CORP NOU DE SPITAL S+P+2E ÎN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SĂPUNARI";

b) se modifică alineatul (1) al articolului 1 din Hotărârea Consiliului Judetean Călărași nr. 192/2018 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "CORP NOU DE SPITAL LA SPITALUL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI"- faza STUDIU DE FEZABILITATE, alineat ce va avea următorul cuprins:

"**(1)** Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții: "STUDIU DE FEZABILITATE - SPITAL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI - CORP NOU DE SPITAL S+P+2E ÎN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SĂPUNARI", în valoarea totală de **86.319.121,78 lei** la care se adaugă T.V.A., din care C + M în valoare de **63.486.474,97 lei** la care se adaugă T.V.A.".

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi 14.12.2022
Întocmit, redactat:
Consilier, Dorinela GHEORGHE

CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI
PRESEDINTE
Nr. 19495 din 13.12.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii nr. 192/2018 privind aprobarea documentaţiei şi indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiţii "CORP NOU DE SPITAL LA SPITALUL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI" - faza STUDIU DE FEZABILITATE

Consiliul Judeţean Călăraşi va solicita Companiei Naţionale de Investiţii – C.N.I. S.A. promovarea proiectului **"STUDIU DE FEZABILITATE - SPITAL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI - CORP NOU DE SPITAL S+P+2E ÎN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SĂPUNARI",** în cadrul Programului naţional de construcţii de interes public sau social Subprogramul "Unităţi sanitare", obiectiv de investiţii inclus în Lista sinteză.

În şedinţa ordinară a Consiliului Judeţean Călăraşi din 20.09.2018 a fost adoptată Hotărârea nr. 192 privind aprobarea documentaţiei şi indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiţii "CORP NOU DE SPITAL LA SPITALUL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI"- faza STUDIU DE FEZABILITATE.

Valoarea totală a obiectivului de investiţii, conform devizului general actualizat anexat prezentului referat, este de **86.319.121,78 lei la care se adaugă T.V.A., din care C + M în valoare de 63.486.474,97 lei la care se adaugă T.V.A..**

Având în vedere dezbaterea publică privind bugetul pe anul viitor, ce se desfăşoară la momentul întocmirii prezentului proiect de hotărâre, pentru ca acest obiectiv de investiţii să poată fi finanţat anul viitor, se impune actualizarea, prin hotărâre a Consiliului Judeţean Călăraşi, a devizului general al obiectivului de investiţii: "STUDIU DE FEZABILITATE - SPITAL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI - CORP NOU DE SPITAL S+P+2E ÎN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SĂPUNARI".

În consecinţă, consider că este necesară şi oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre în forma şi în condiţiile prezentate.

În calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 36 alin. (1) şi alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare şi funcţionare al Consiliului Judeţean Călăraşi, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii şi votului consilierilor judeţeni.

PREŞEDINTE,
ec. Vasile ILIUŢĂ

Întocmit, redactat:
Consilier, Dorinela GHEORGHE

CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI
DIRECŢIA DEZVOLTARE REGIONALĂ
ŞI RELAŢII EXTERNE,
DIRECŢIA TEHNICĂ,
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Nr. 19499 din 13.12.2022

AVIZAT,
VICEPREŞEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ

R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 192/2018 privind aprobarea documentaţiei şi indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiţii "CORP NOU DE SPITAL LA SPITALUL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI"- faza STUDIU DE FEZABILITATE

Direcţiei Dezvoltare Regională şi Relaţii Externe, Direcţiei Tehnice şi Direcţiei Economice le-a fost transmis proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 192/2018 privind aprobarea documentaţiei şi indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiţii "CORP NOU DE SPITAL LA SPITALUL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI"- faza STUDIU DE FEZABILITATE.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (8) lit. a) şi b) din Regulamentul de Organizare şi Funcţionare al Consiliului Judeţean Călăraşi, avem obligaţia de a analiza proiectul de hotărâre din punct de vedere al legalităţii, oportunităţii şi necesităţii adoptării acestuia în forma şi în condiţiile prezentate de iniţiator.

În şedinţa ordinară a Consiliului Judeţean Călăraşi din 20.09.2018 a fost adoptată Hotărârea nr. 192 privind aprobarea documentaţiei şi indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiţii "CORP NOU DE SPITAL LA SPITALUL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI"- faza STUDIU DE FEZABILITATE.

Având în vedere dezbaterea publică privind bugetul pe anul viitor, pentru ca acest obiectiv de investiţii să poată fi finanţat anul viitor, se impune actualizarea devizului general al obiectivului de investiţii: "STUDIU DE FEZABILITATE - SPITAL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI - CORP NOU DE SPITAL S+P+2E ÎN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SĂPUNARI". Valoarea totală actualizată a investiţiei este de 86.319.121,78 lei exclusiv T.V.A., din care C+M: 63.486.474,97 lei, conform deviz general.

În concluzie, considerăm că este necesară şi oportună adoptarea unei hotărâri prin care Consiliul Judeţean Călăraşi să aprobe documentaţia şi indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiţie cu noua titulatură: „STUDIU DE FEZABILITATE – SPITAL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI - CORP NOU DE SPITAL S+P+2E ÎN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SĂPUNARI".

Temeiul legal al măsurii propuse de iniţiator este reprezentat prin prevederile art. 7 alin. (7) şi art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4), art. 44 alin. (1) şi art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (3) lit. d), f) şi alin. (5) lit. c) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii şi votului consilierilor judeţeni.

DIRECTOR EXECUTIV,
Liliana-Elena AVRAM

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ec. Paraschiva MUREŞANU

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana SCÂRLEA

Consilier juridic,
Pleşea Robert

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL
Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi
Email: arhistudio@mskoncept.com
Telefon: 0727.060.891

MSKONCEPT ARHISTUDIO

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

STUDIU DE FEZABILITATE – SPITAL DE PSIHIATRIE SAPUNARI – CORP NOU DE SPITAL S+P+2E IN INCINTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE SAPUNARI

Solutia 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	**Obtinerea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.2	**Amenajarea terenului**	**609,368.99**	**115,780.11**	**725,149.10**
1.3	**Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	**98,550.00**	**18,724.50**	**117,274.50**
	Subtotal Capitol 1	**707,918.99**	**134,504.61**	**842,423.60**

CAPITOLUL 2
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**	770,000.00	146,300.00	916,300.00
	Subtotal Capitol 2	**770,000.00**	**146,300.00**	**916,300.00**

CAPITOLUL 3
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	**Studii de teren**	**9,050.00**	**1,719.50**	**10,769.50**
	3.1.1 Studii de teren	5,400.00	1,026.00	6,426.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	3,650.00	693.50	4,343.50
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
	3.2.1 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.2.2 Audit siguranta circulatiei	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnica**	**0.00**	0.00	**0.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.5	**Proiectare**	**1,150,000.00**	**204,250.00**	**1,354,250.00**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75,000.00	0.00	75,000.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	920,000.00	174,800.00	1,094,800.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	0.00	**0.00**
3.7	**Consultantă**	**75,000.00**	**14,250.00**	**89,250.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2 Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**610,000.00**	**153,900.00**	**725,900.00**
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	410,000.00	77,900.00	487,900.00
	Subtotal Capitol 3	**1,864,050.00**	**377,919.50**	**2,203,969.50**

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL
Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi
Email: arhistudio@mskoncept.com
Telefon: 0727.060.891

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	**Constructii si instalatii**	**60,604,660.26**	**11,514,885.45**	**72,119,545.71**
4.1.1	**Arhitectura**	**29,331,936.00**	**5,573,067.84**	**34,905,003.84**
4.1.2	**Structura**	**18,137,343.10**	**3,446,095.19**	**21,583,438.29**
4.1.3	**Instalatii**	**13,135,381.16**	**2,495,722.42**	**15,631,103.58**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**1,002,445.72**	**190,464.69**	**1,192,910.41**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj**	**6,533,430.00**	**1,241,351.70**	**7,774,781.70**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**	**5,500,381.90**	**1,045,072.56**	**6,545,454.46**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Subtotal Capitol 4	**73,640,917.88**	**13,991,774.40**	**87,632,692.28**

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1	**Organizare de santier**	**950,000.00**	**180,500.00**	**1,130,500.00**
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	500,000.00	95,000.00	595,000.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	450,000.00	85,500.00	535,500.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului:**	**698,351.22**	**0.00**	**698,351.22**
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - (0%) din valoarea de investitie	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - (0.5%) din valoarea de C+M	317,432.37	0.00	317,432.37
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - (0.1%) din valoarea de C+M	63,486.47	0.00	63,486.47
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0.5%) din valoarea de C+M	317,432.37	0.00	317,432.37
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap2+Cap3.5+Cap3.8+Cap4]**	**7,687,883.69**	**1,460,697.90**	**9,148,581.59**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Subtotal Capitol 5	**9,336,234.91**	**1,641,197.90**	**10,977,432.81**

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL LEI	**86,319,121.78**	**16,291,696.41**	**102,610,818.19**
	TOTAL EURO	**17,513,923.18**	**3,327,645.40**	**20,841,568.58**
	din care: C + M LEI	**63,486,474.97**	**12,062,430.24**	**75,548,905.21**
	din care: C + M EURO	**12,881,239.09**	**2,447,435.43**	**15,328,674.51**

Data: 12.12.2022

Curs schimb euro in luna Decembrie 2022 **4.9286** **LEI/EURO**

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

Proiectant: MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL
Intocmit, Misaca Adrian

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8501
Ioan Adrian MISACA
Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL CALARASI -ROMANIA-

ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei şi indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiţii „CORP NOU DE SPITAL LA SPITALUL DE PSIHIATRIE SĂPUNARI" – faza STUDIU DE FEZABILITATE

Consiliul Judeţean Călăraşi, întrunit în şedinţa ordinară din 20.09.2018,
Având în vedere:
- raportul Direcţiei Tehnice, înregistrat sub nr. 15520 din 10.09.2018;
- raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanţe şi Administrarea Domeniului Public şi Privat al Judeţului;
- prevederile art. 7 alin. (7) şi art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) şi art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) şi art. 126 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
În temeiul dispoziţiilor art. 97 alin. (1) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – **(1)** Se aprobă documentaţia şi indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiţii "Corp nou de spital la Spitalul de psihiatrie Săpunari", Faza – Studiu de fezabilitate, în valoarea totală de 69.190.206,67 lei la care se adaugă T.V.A., din care C + M în valoare de 40.638.595,10 lei la care se adaugă T.V.A..
(2) Datele de identificare ale obiectivului de investiţie sunt:
1. Amplasament: Strada Principală, nr. 15, Nr. cadastral 20222, com.Lehliu, sat Săpunari, jud. Călăraşi;
2. Aria construită desfăşurată: 9.735,35 mp;
3. Regimul de înălţime: S(subsol) + P(parter) + 2E(etaje);
4. Durata estimată a execuţiei: 24 de luni.

Art. 2. – Direcţia Tehnică şi Direcţia de Dezvoltare Regională şi Relaţii Externe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
Secretarul judeţului, prin Direcţia Juridică şi Administraţie Publică, va comunica prezenta hotărâre celor interesaţi.

PREŞEDINTE,
ec. Vasile ILIUŢĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEŢULUI,
Emil MUŞAT

Nr. 192
Adoptată la Călăraşi
Astăzi 20.09.2018

Întocmit, redactat,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ing. Cosmin GEANĂ