

HOTĂRÂRE
privind aprobarea apartamentării construcției
înscrisă în Cartea Funciară 33891 a UAT Călărași,
aflat în domeniul public al Județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .01.2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 556 din 12.01.2022;

- adresa Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași nr. 2809 din 18.11.2021 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 18188 din 19.11.2021;

- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă apartamentarea construcției C1 având suprafața construită la sol de 669 m.p., suprafață construită desfășurată de 1338 m.p., construcție administrativă în regim P+1, din cadrul imobilului „Cazarma 346”, înscris în Cartea Funciară 33891 UAT Călărași și cu număr cadastral 33891, aflat în domeniul public al județului Călărași, situat în municipiului Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, județul Călărași, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană care să semneze toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea apartamentării.

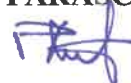
Art. 3. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV



Nr. _____

Adoptată la Călărași

Astăzi ____ .01.2022

Întocmit, redactat:

CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE

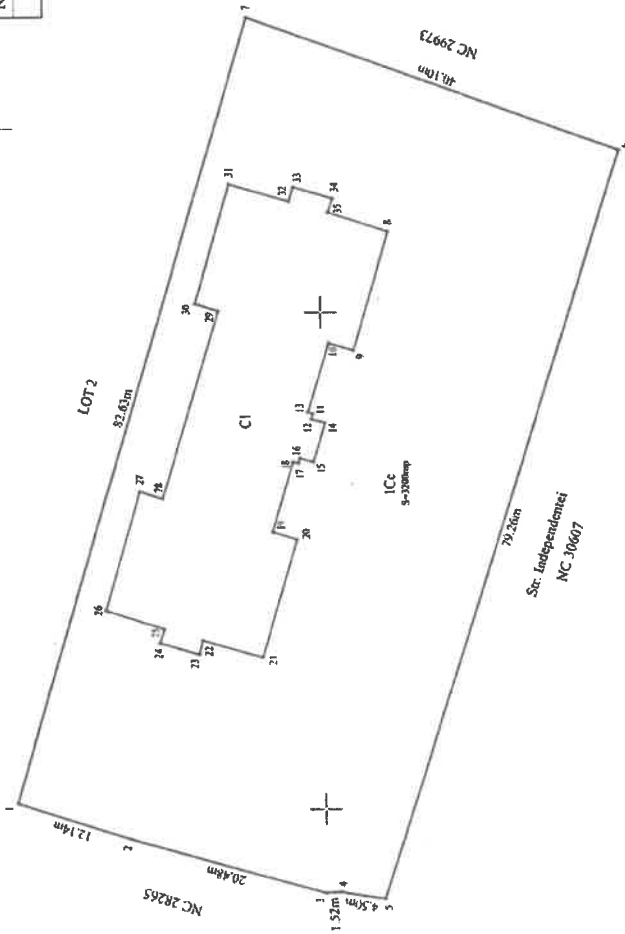


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500
- LOT 1 -

Nr. cadastral	33891	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	3200	Adresa imobilului: intravilan Mun. Călărași, Jud. Călărași, Strada Prolungirea Independenței, Nr. 5A, Cazarma 346.
Nr. Cătea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	CĂLĂRAȘI	

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. _____ DIN _____, 01.2022



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categorie de folosință
I	Cc
-	-
-	-
Total	3200
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinația
CI	CAS
-	-
Total	669
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3200 mp	
Suprafața din est = 3200 mp	

A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Suprafața (mp)	3200	Teren intravilan.	
Cc	-	curți-construcții, împreună cu gard de plasa,	
-	-	gard de beton și limită convențională.	
Total	3200		
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Suprafața construită la sol (mp)	669	Scd=1338mp. Construcție administrativă, în regim P+1.	
CAS	-		
Total	669		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3200 mp		Suprafața din est = 3200 mp	

Inspector :

SC Komora Engineering SRL
Autorizație clasa I, Seria RO-B-J Nr. 1117
Ing. Popescu Alexandru
Autorizație cat. B, RO-I-F Nr. 0065

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnat digital de Alexandru Popescu
Localitate: OCPI, B. IF. 0055
Data: 2021.12.10 / Decret nr. 2021

Alexandru Popescu

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Mihail Alexandru Nabargea
Date: 2021.12.10 / Decret nr. 2021

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnat digital de Alexandru Popescu
Localitate: OCPI, B. IF. 0055
Data: 2021.12.10 / Decret nr. 2021

Alexandru Popescu

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTA

Intocmit,
ec. Cristina DUMITRACHE

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea apartamentării construcției înscrisă în Cartea Funciară 33891
a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași

Direcția Comunitară de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași prin adresa nr. 2809 din 18.11.2021 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 18188 din 19.11.2021, ne informează faptul că la momentul actual activitatea instituției se desfășoară în două locații și anume: sediul din municipiul Călărași, b-dul Republicii, nr. 50, județul Călărași (în incinta IPJ Călărași), pentru conducere și compartimentele Evidența Persoanelor, Starea Civilă, Ghișeu Unic, Financiar Contabilitate și Asigurare Tehnico-Materială, Resurse Umane și Secretariat-Juridic, toate aceste structuri cuprinzând un număr total de 19 salariați precum și sediul Consiliului Județean Călărași din municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, județul Călărași, pentru compartimentul Mențiuni Stare Civilă.

În ceea ce privește condițiile de lucru actuale, activitatea se desfășoară în birouri cu suprafața utilă de 10 mp cu câte doi funcționari și de 14 mp cu câte trei funcționari, Directorul executiv adjunct având un birou comun cu funcționarul cu atribuții de resurse umane. În toate aceste încăperi, pe lângă tehnica de calcul, se află și mobilier în care este depozitată arhiva curentă a fiecărui compartiment.

Având în vedere faptul că birourile sunt supraaglomerate, în actualul context pandemic nu a fost posibilă implementarea recomandărilor Direcțiilor de Sănătate Publică privind distanțarea socială decât prin adaptarea programului de lucru în două schimburi, fapt ce a îngreunat desfășurarea în bune condiții a activității instituției.

Luând în considerare cele enunțate mai sus este necesară alocarea unui sediu nou în care să funcționeze toate structurile Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a județului Călărași, pentru a putea răspunde cerințelor actuale în relația cu publicul, dar și pentru crearea unor condiții de lucru funcționale și conforme.

Având în vedere faptul că Județul Călărași deține dreptul de proprietate asupra imobilului identificat cu Carte funciară 33891 din cadrul fostei Unități Militare-Cazarma 346, aflată la adresa strada Independenței, nr. 5A din municipiul Călărași pentru a putea da curs solicitării subordonatei noastre este necesară apartamentarea construcției C1 din cadrul acestui imobil.

Apartamentarea este operațiunea de împărțire a unei construcții, înscrisă în cartea funciară, în mai multe unități individuale care se înscriu în cărți funciare individuale. Prin operațiunea de apartamentare se stabilesc și se înscriu în cartea funciară colectivă părțile comune și cotele din părțile comune, aferente fiecărei unități individuale.

Apartamentarea se realizează în 3 etape: recepția documentației cadastrale de apartamentare, întocmirea actului de apartamentare în formă autentică la notariat și înscrierea actului de apartamentare în cartea funciară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași.

Apartamentarea construcției C1 din cadrul imobilului cu nr. cadastral 33891, se realizează pentru a o diviza în așa fel încât să conțină mai multe unități individuale care vor putea fi folosite separat.

Prin procedura de apartamentare a construcției, se admit cererea și referatul de apartamentare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași.

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de apartamentare, documentația cadastrală va fi însoțită de actul de apartamentare autentificat de un notar public, conform reglementărilor Codului Civil și Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.

Astfel, apreciez că se impune apartamentarea construcției C1 având suprafața construită la sol de 669 m.p., suprafață construită desfășurată de 1338 m.p., construcție administrativă în regim P+1, din cadrul imobilului Cazarma 346, înscris în Cartea Funciară 33891 UAT Călărași și cu număr cadastral 33891, aflat în domeniul public al județului Călărași, situat în municipiului Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, județul Călărași.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării construcției înscrisă în Cartea Funciară 33891 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării construcției înscrisă în Cartea Funciară 33891 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Prin adresa nr. 2809 din 18.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 18188 din 19.11.2021, Direcția Comunitară de Evidență a Persoanelor a județului Călărași ne informează că aceasta a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 134/27.12.2004, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, aprobată prin Legea nr. 372/2002, modificată și completată ulterior, fiind serviciu public de interes județean, în subordinea Consiliului Județean Călărași, cu personalitate juridică, prin reorganizarea serviciului de stare civilă din cadrul aparatului propriu al Consiliului Județean Călărași și a biroului județean de evidență a populației din cadrul Serviciului județean de evidență informatizată a persoanei din structura Ministerului Administrației și Internelor, organigrama și statul de funcții cuprinzând un număr de 21 de posturi.

La momentul actual activitatea instituției se desfășoară în două locații și anume:

- Sediul din municipiul Călărași, b-dul Republicii, nr. 50, județul Călărași (în incinta IPJ Călărași), compus din 9 încăperi cu o suprafață utilă totală de 126,85 mp, pentru conducere și compartimentele Evidența Persoanelor, Starea Civilă, Ghișeu Unic, Financiar Contabilitate și Asigurare Tehnico-Materială, Resurse Umane și Secretariat-Juridic, toate aceste structuri cuprinzând un număr total de 19 salariați;

- Sediul Consiliului Județean Călărași din municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, județul Călărași, pentru compartimentul Mențiuni Stare Civilă (2 salariați) și pentru depozitarea exemplarului II al registrelor de stare civilă al tuturor UAT-urilor de pe raza județului Călărași (aproximativ 1.500.000 de acte de stare civilă), acestea constituind o arhivă operațională care este consultată și actualizată în mod constant cu mențiuni.

În ceea ce privește condițiile de lucru actuale, activitatea se desfășoară în birouri cu suprafața utilă de 10 mp cu câte doi funcționari și de 14 mp cu câte trei funcționari, Directorul executiv adjunct având un birou comun cu funcționarul cu atribuții de resurse umane. În toate aceste încăperi, pe lângă tehnica de calcul, se află și mobilier în care este depozitată arhiva curentă a fiecărui compartiment. Având în vedere faptul că birourile sunt supraaglomerate, în actualul context pandemic nu a fost posibilă implementarea recomandărilor Direcțiilor de Sănătate Publică privind distanțarea socială decât prin adaptarea programului de lucru în două schimburi, fapt ce a îngreunat desfășurarea în bune condiții a activității instituției.

Luând în considerare cele enunțate mai sus este necesară alocarea unui sediu nou în care să funcționeze toate structurile Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a județului Călărași, pentru a putea răspunde cerințelor actuale în relația cu publicul, dar și pentru crearea unor condiții de lucru funcționale și conforme.

Având în vedere faptul că Județul Călărași deține dreptul de proprietate asupra imobilului identificat cu Carte funciară 33891 din cadrul fostei Unități Militare–Cazarma 346, aflată la adresa strada Independenței, nr. 5A din municipiul Călărași pentru a putea da curs solicitării subordonatei noastre este necesară apartamentarea construcției C1 din cadrul acestui imobil.

Apartamentarea este operațiunea de împărțire a unei construcții, înscrisă în cartea funciară, în mai multe unități individuale care se înscriu în cărți funciare individuale. Prin operațiunea de apartamentare se stabilesc și se înscriu în cartea funciară colectivă părțile comune și cotele din părțile comune, aferente fiecărei unități individuale.

Apartamentarea se realizează în 3 etape: recepția documentației cadastrale de apartamentare, întocmirea actului de apartamentare în formă autentică la notariat și înscrierea actului de apartamentare în cartea funciară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași.

Apartamentarea construcției C1 din cadrul imobilului cu nr. cadastral 33891, se realizează pentru a o diviza în așa fel încât să conțină mai multe unități individuale care vor putea fi folosite separat.

Prin procedura de apartamentare a construcției, se admit cererea și referatul de apartamentare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași.

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de apartamentare, documentația cadastrală va fi însoțită de actul de apartamentare autentificat de un notar public, conform reglementărilor Codului Civil și Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.

Astfel, apreciem că se impune apartamentarea construcției înscrisă în Cartea Funciară 33891 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași.

Având în vedere faptul că dezvoltarea județului presupune investiții pe termen mediu și lung, investiții care, în principal, au caracter edificator, considerăm necesară apartamentarea menționată anterior, pentru realizarea investițiilor Consiliului Județean Călărași în condițiile în care municipiul Călărași este localitate de frontieră la granița româno – bulgară.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Ștefan LUPU**

**Consilier juridic,
Robert Pleșea**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI**
Direcția Comunitară de Evidență a
Persoanelor a Județului CălărașiCălărași, b-dul Republicii, nr. 50, cod poștal: 910005
C.F. 17272492, Tel./Fax : 0242 – 311492
e-mail: contact@dcep-calarasi.comNR: 18188
DATA: 19/11/2021
COD: 12EAG

Nr. 2809/18.11.2021

Operator de date cu caracter personal, înregistrat cu nr. 10279

Către, **CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI**În atenția, **a-lui PREȘEDINTE, ec. Vasile ILIUȚĂ**

*COMP. PATRIMONIUL
Analizăm mutarea
in sedrul fostei U.M.*

*110
Compartiment Pentru Curaj*

Alina

Direcția Comunitară de Evidență a Persoanelor a județului Călărași a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 134/27.12.2004, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, aprobată prin Legea nr. 372/2002, modificată și completată ulterior, fiind serviciu public de interes județean, în subordinea Consiliului Județean Călărași, cu personalitate juridică, prin reorganizarea serviciului de stare civilă din cadrul aparatului propriu al Consiliului Județean Călărași și a biroului județean de evidență a populației din cadrul Serviciului județean de evidență informatizată a persoanei din structura Ministerului Administrației și Internelor, organigrama și statul de funcții cuprinzând un număr de 21 de posturi.

La momentul actual activitatea instituției se desfășoară în două locații și anume:

- Sediul din municipiul Călărași, b-dul Republicii, nr. 50, județul Călărași (în incinta IPJ Călărași), compus din 9 încăperi cu o suprafață utilă totală de 126,85 mp, pentru conducere și compartimentele Evidența Persoanelor, Starea Civilă, Ghișeu Unic, Financiar Contabilitate și Asigurare Tehnico-Materială, Resurse Umane și Secretariat-Juridic, toate aceste structuri cuprinzând un număr total de 19 salariați;

- Sediul Consiliului Județean Călărași din municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, județul Călărași, pentru compartimentul Mențiuni Stare Civilă (2 salariați) și pentru depozitarea exemplarului II al registrelor de stare civilă al tuturor UAT-urilor de pe raza județului Călărași (aproximativ 1.500.000 de acte de stare civilă), acestea constituind o arhivă operațională care este consultată și actualizată în mod constant cu mențiuni.

Având în vedere faptul că la nivel național se află în implementare două proiecte de importanță majoră în modernizarea infrastructurii celor două domenii în care Direcția Comunitară de Evidență a Persoanelor a județului Călărași activează, respectiv "Sistem informatic integrat pentru emiterea actelor de stare civilă – SIIEASC" și implementarea Cărții Electronice de Identitate – CEI, din analiza noilor funcțiuni ce vor fi stabilite la punerea în folosință a acestor două sisteme, se constată faptul că spațiile în care funcționează instituția la momentul actual nu corespund acestor cerințe, după cum urmează:

- În ceea ce privește activitatea de stare civilă, atât în prezent, dar mai cu seamă în perspectiva implementării Sistemului informatic integrat pentru emiterea actelor de stare civilă – SIIEASC, este necesară prezența fizică a Registrelor de stare civilă în proximitatea funcționarilor cu atribuții în domeniu, pentru consultarea și furnizarea datelor înscrise în acestea și ulterior pentru validarea celor aproximativ 1.500.000 de acte de stare civilă ce vor fi încărcate în SIIEASC.

- În ceea ce privește activitatea de evidență a persoanelor, întrucât conform prevederilor legale eliberarea actelor de identitate la nivelul direcțiilor județene de evidență a persoanelor este opțională, precum și datorită faptului că nu a existat un spațiu adecvat acestei activități, Direcția Comunitară de Evidență a Persoanelor a județului Călărași a eliberat primul act de identitate abia în data de 14.10.2015, când a fost improvizată o sală de așteptare și un ghișeu de primire cereri și preluat imagini într-un spațiu ce nu se află în administrarea sau proprietatea instituției. Inițial activitatea a fost organizată doar pentru testarea aplicațiilor informatice, ulterior Direcția Comunitară de Evidență a Persoanelor a județului Călărași preluând toate cererile cetățenilor din județul Călărași care se află într-o situație deosebită ce necesită eliberarea actului de identitate în regim de urgență. Pentru a evidenția evoluția activității de eliberare a actelor de identitate, precum și necesitatea asigurării unui spațiu adecvat acesteia, precizăm faptul că în anul 2016 au fost eliberate 1.127 acte de identitate, iar în perioada 01.01-15.11.2021, 2.181. Totodată precizăm faptul că biroul în care își desfășoară activitatea funcționarul care primește cererile cetățenilor este comun cu cel în care se desfășoară activitatea de casierie.

- În ceea ce privește condițiile de lucru actuale, vă aducem la cunoștință faptul că activitatea se desfășoară în birouri cu suprafața utilă de 10 mp cu câte doi funcționari și de 14 mp cu câte trei funcționari, Directorul executiv adjunct având un birou comun cu funcționarul cu atribuții de resurse umane. În toate aceste încăperi, pe lângă tehnica de calcul, se află și mobilier în care este depozitată arhiva curentă a fiecărui compartiment. Având în vedere faptul că birourile sunt supraaglomerate, în actualul context pandemic nu a fost posibilă implementarea recomandărilor direcțiilor de sănătate publică privind distanțarea socială decât prin adaptarea programului de lucru în două schimburi, fapt ce a îngreunat desfășurarea în bune condiții a activității instituției.

Luând în considerare cele enunțate mai sus, apreciem că este necesară alocarea unui sediu nou în care să funcționeze toate structurile Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a județului Călărași, pentru a putea răspunde cerințelor actuale în relația cu publicul, dar și pentru crearea unor condiții de lucru funcționale și conforme.

Analizând situația imobilelor aflate în patrimoniul Consiliului Județean Călărași, am identificat clădirea fostului Comandament al Unității Militare situată în municipiul Călărași, str. Independența, nr. 5, județul Călărași (în proximitatea sediului Inspectoratului de Jandarmi Județean Călărași), imobil care considerăm că ar putea fi amenajat astfel încât să corespundă necesităților Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a județului Călărași. Totodată, precizăm faptul că prin adresa nr. 451569 din 18.11.2021, Direcția Județeană de Telecomunicații Speciale Călărași ne-a informat asupra faptului că, pentru locația menționată mai sus, poate asigura conectarea la rețeaua de telecomunicații speciale, în vederea accesării aplicațiilor necesare activităților desfășurate de instituția noastră.

Cu deosebită considerație,

Director executiv,
ec. Mihai MIU

