ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI majoritatea consilierilor în funcție

PROIECT
nr. 5877 din 14.04.2022 6

HOTĂRÂRE
privind aprobarea alipirii lotului înscris în Cartea Funciară 33773 a UAT Călărași cu lotul înscris în Cartea funciară 33774 a UAT Călărași, aflate în domeniul public al Județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .04.2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 5879 din 14.04.2022;
- adresa Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe nr. 5447 din 07.04.2022;
- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă alipirea lotului înscris în Cartea Funciară 33773 a UAT Călărași cu suprtafața de teren de 9298 m.p. și suprafață construită la sol de 150 m.p. cu lotul înscris în Cartea funciară 33774 a UAT Călărași cu suprafața de teren de 9776 m.p. și suprafața construită la sol de 1828 m.p., aflate în domeniul public al Județului Călărași, situate în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, fosta unitate militară "Cazarma 346", județul Călărași, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană care să semneze toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea alipirii.

Art. 3. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi .04.2022

Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE

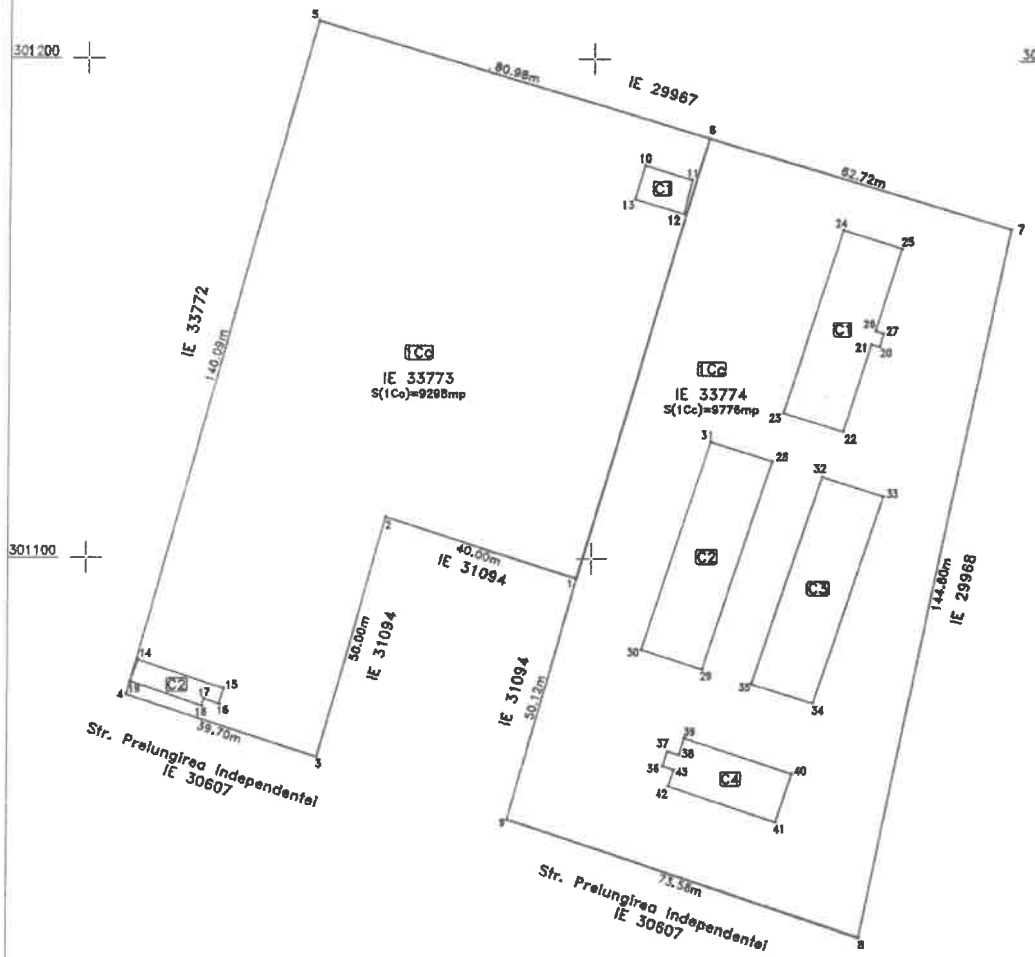
Anexa Nr. 1.3

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. ____ DIN ___.04.2022

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan Mun. Calarasi,
IE 3373, IE 33774	19074	Str. Prelungirea Independentei, nr.5A, Cazarma 346, Jud. Calarasi.
Nr. Cartea Funciară		**Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)**
IE 3373, IE 33774		CALARASI



PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cristina DUMITRACHE

ALIPIRE IMOBIL

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. cadastral	**Suprafață (mp)**	**Categorie de folosință**	**Descrierea imobilului**	**Nr. cadastral**	**Suprafață (mp)**	**Categorie de folosință**	**Descrierea imobilului**
IE 33773	9298	Cc	Teren intravilan curți-construcții.		19074	Cc	Teren intravilan curți-construcții
IE 33774	9776	Cc	Teren intravilan curți-construcții.				
Total	19074	–	–	**Total**	19074	–	–

SC Komora Engineering SRL
Autorizație Clasa I Seria RO-B-J Nr. 2331
Ing. Alexandru Popescu
Autorizație OCPI CĂLĂRAȘI Nr. 0065

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu situația din teren.

Data: Aprilie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Data:
Ștampila BCPI

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
PREȘEDINTE
Nr. 5879 din 14.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea alipirii lotului înscris în Cartea Funciară 33773 a UAT Călăraşi cu lotul înscris în Cartea funciară 33774 a UAT Călăraşi, aflate în domeniul public al Județului Călăraşi

Având în vedere oportunitățile de finanțare oferite de Programul Operational Regional 2014-2020, apel 3, Grup vulnerabil: copii, din cadrul Axei prioritare 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate şi sociale, Prioritatea de Investiții 8.1 - Investițiile în infrastructurile sanitare şi sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional şi local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate şi promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale şi de recreere, precum şi trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creşterea gradului de acoperire cu servicii sociale", Județul Călăraşi prin Consiliul Județean Călăraşi – în calitate de Partener de proiect, va depune spre finanțare proiectele: *„RESTART în Municipiul Călărași - Incluziune socială pentru copiii proveniți din Complexul de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași" şi „RESTART în comunitatea Grădiştea - Incluziune socială pentru copiii proveniți din Complexul de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași*".

Pentru îndeplinirea angajamentelor asumate în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, unul dintre obiectivele specifice este destinat dezinstitutionalizării şi anume, Axa prioritara 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate şi sociale, obiectiv specific 8.3. „Creşterea gradului de acoperire cu servicii sociale", grup vulnerabil: " copii".

Prin proiect, se solicită spre finanțare construirea de căsuțe de tip familial în care vor fi îngrijiți copiii din Centrele de plasament închise şi pentru care nu au putut fi identificate alte soluții de îngrijire în familie, precum şi construirea Centrelor de zi, care vor furniza servicii sociale suport pentru copiii care părăsesc centrele rezidențiale, ca urmare a dezinstituționalizării, precum şi pentru copiii aflați în situații de risc de separare de familii din comunitate.

Astfel, pentru a satisface necesitățile proiectului menționat anterior am identificat loturile înscrise în Cartea Funciară 33773 şi Cartea funciară 33774 a UAT Călăraşi, aflate în domeniul public al Județului Călăraşi, situate în intravilanul municipiului Călăraşi, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, fosta unitate militară "Cazarma 346", care trebuie alipite inițial pentru a fi dezlipite conform cerințelor proiectului.

Prin procedura de alipire a imobilelor, se admit cererea şi referatul de alipire de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Călăraşi.

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de alipire a tuturor loturilor, documentația cadastrală va fi însoțită de actul de alipire autentificat de un notar public, conform reglementărilor Codului Civil şi Legii cadastrului şi publicității imobiliare nr. 7/1996.

Astfel, apreciez că se impune alipirea lotului înscris în Cartea Funciară 33773 cu lotul înscris în Cartea funciară 33774 a UAT Călăraşi, aflate în domeniul public al Județului Călăraşi, situate în intravilanul municipiului Călăraşi, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, fosta unitate militară "Cazarma 346", județul Călăraşi, în vederea implementării proiectului *„RESTART în Municipiul Călărași - Incluziune socială pentru copiii proveniți din Complexul de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași"*.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (1) şi alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Județean Călăraşi, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii şi votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat:
CONSILIER,
ec. Cristina DUMITRACHE

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 5881 din 14.04.2022

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii lotului înscris în Cartea Funciară 33773 a UAT Călărași cu lotul înscris în Cartea funciară 33774 a UAT Călărași, aflate în domeniul public al Județului Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii lotului înscris în Cartea Funciară 33773 a UAT Călărași cu lotul înscris în Cartea funciară 33774 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Direcția Rezvoltare Regională și Relații Externe, prin adresa nr 5447 din 07.04.2022, solicită Compartimentului Patrimoniu demararea procedurilor necesare actualizării documentațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise in Cartea funciară 33773, respectiv Cartea funciară 33774 în vederea implementării proiectului *RESTART în Municipiul Călărași - Incluziune socială pentru copiii proveniți din Complexul de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași".*

Alipirea este operațiunea cadastrală–tehnico/juridică prin care două sau mai multe imobile (terenuri cu sau fără construcții) alăturate, se unesc formând un singur imobil.

Noul imobil se va înscrie în cadastru și într-o nouă carte funciară în favoarea aceluiași proprietar și cu menținerea tuturor sarcinilor sau drepturilor existente.

Alipirea este finalizată doar la momentul deschiderii unei noi cărți funciare pentru imobilul rezultat din unirea imobilelor inițiale. Această operațiune este reglementată de art. 879 alin. (1) din Noul Cod Civil care prevede că "imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia".

Având în vedere oportunitățile de finanțare oferite de Programul Operational Regional 2014-2020, Județul Călărași prin Consiliul Județean Călărași – în calitate de Partener de proiect, va depune spre finanțare proiectele: *„RESTART în Municipiul Călărași - Incluziune socială pentru copiii proveniți din Complexul de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași" și „RESTART în comunitatea Grădiștea - Incluziune socială pentru copiii proveniți din Complexul de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași*".

Prin proiect, se solicită spre finanțare construirea de căsuțe de tip familial în care vor fi îngrijiți copiii din Centrele de plasament închise și pentru care, nu au putut fi identificate alte soluții de îngrijire în familie, precum și construirea Centrelor de zi, care vor furniza servicii sociale suport pentru copiii care părăsesc centrele rezidențiale, ca urmare a dezinstituționalizării, precum și pentru copiii aflați în situații de risc de separare de familii din comunitate.

Astfel, pentru a satisface necesitățile proiectului menționat anterior am identificat loturile înscrise în Cartea Funciară 33773 și Cartea funciară 33774 a UAT Călărași, aflate în domeniul public al Județului Călărași, situate în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, fosta unitate militară "Cazarma 346", care trebuie alipite inițial pentru a fi dezlipite conform cerințelor proiectului.

În ceea ce privește înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilulelor prin alipirea acestora, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de alipire, conform reglementărilor Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, apreciem că se impune alipirea lotului înscris în Cartea Funciară 33773 cu lotul înscris în Cartea funciară 33774 a UAT Călărași, aflate în domeniul public al Județului Călărași, situate în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, fosta unitate militară "Cazarma 346", județul Călărași, în vederea implementării proiectului „RESTART în Municipiul Călărași - Incluziune socială pentru copiii proveniți din Complexul de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași".

Pentru dezlipire vor mai fi emise referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași necesar pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Ștefan LUPU

Consilier juridic,
Robert Pleșea

CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI
Călăraşi, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1
Tel. 0242 311 301, Fax 0242 331 609
e-mail: cjcalarasi@calarasi.ro
web: www.calarasi.ro

C. Patrimoniu

DIRECȚIA DEZVOLATARE REGIONALĂ ȘI RELAȚII EXTERNE

APROBAT,

Nr. 5447/07.04.2021

PREȘEDINTE
Ec. Vasile ILIUȚĂ

Către: Direcția Economică
Compartiment Patrimoniu

Subiect: demersuri necesare pentru realizarea procedurii de alipire a unor terenuri aflate în proprietatea Consiliului Județean Călărași

ADRESĂ

Consiliul Județean Călărași a depus spre finanțare proiectul „RESTART in Municipiul Călăraşi - Incluziune sociala pentru copiii proveniţi din Complexul de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călăraşi" care se afla în etapa de evaluare tehnică. Propunerea de amplasament a constructiilor centrului de zi si 2 casute de tip familial se va face conform planului anexat prezentei.

Astfel este necesară demararea procedurii de întocmire a documentației cadastrale conform necesităților proiectului RESTART in Municipiul Călăraşi - Incluziune sociala pentru copiii proveniţi din Complexul de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călăraşi"

Director executiv
Liliana AVRAM

Intocmit,
Ramona Dumitru



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII PIETONALE, ACCIDENTAL CAROSABILE
- SPATII VERZI PLANTATE LA SOL

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8501
Ioan Adrian MIȘACA
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ MSKONCEPT ARHISTUDIO S.R.L. CĂLĂRAȘI - ROMANIA -

Indici propuși de utilizare ai terenului:

S_{teren} = 19.899 m²

	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
$S_{construita}$	1,978 m²	1.269 m²	3.247 m²
$S_{desfasurata}$	3,096 m²	1.269 m²	4.365 m²
POT	9,94 %	16 %	
CUT	0,15	0,22	

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
RISC DE INCENDIU - MIC

sc MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL
J51/167/2017 - CUI 37287870
Str. Tudor Vladimirescu, nr 15 bis, birou nr 2, Calarasi, jud. Calarasi,
email: arhistudio@mskoncept.com

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA
ȘEF PROIECT	arh. Mișaca Adrian		1:1000
PROIECTAT	arh. Mișaca Adrian		DATA
DESENAT	arh. Mișaca Adrian		2021

BENEFICIAR
CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

TITLU PROIECT
RESTART in Municipiul Calarasi-Incluziune sociala pentru copiii proveniti din Complexul de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Calarasi

PROIECT NR.
13/2021

ADRESA OBIECTIV
Str.Prelungirea Independentei nr.5A-Cazarma 346,mun.Calarasi,jud.Calarasi

FAZA
S.F.

TITLU PLANȘA
PLAN DE SITUATIE

PLANȘA NR.
A.02

Proprietatea intelectuală a S.C. Mskoncept Arhistudio S.R.L. Orice multiplicare sau modificare adusa proiectului nu poate fi realizata fara acordul I.P.A.N.I.

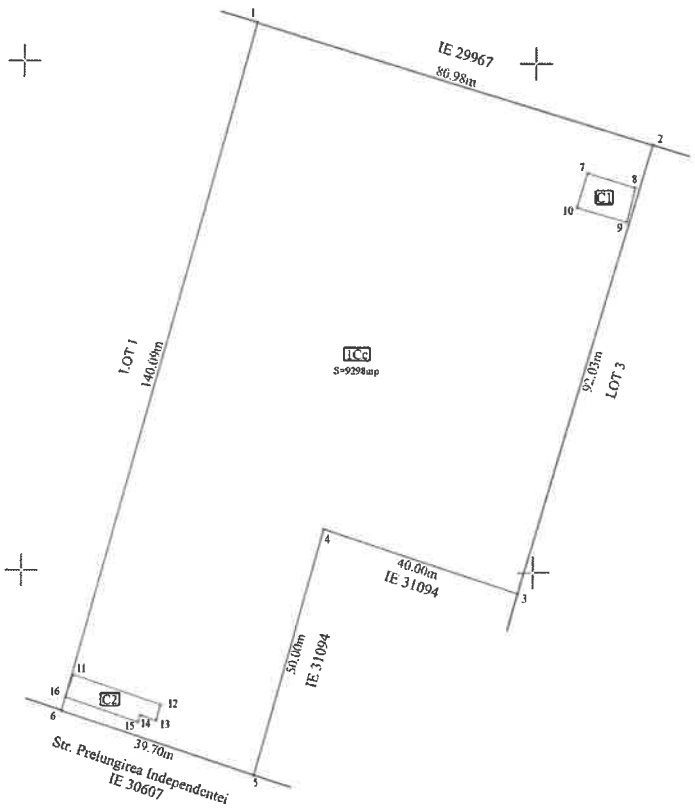
Anexa Nr. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

- Lot 2 -

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan Mun. Călăraşi, Judeţul Călăraşi.
33773	9298	Str. Prelungirea Independenţei, Nr. 5A, Cazarma 346.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CĂLĂRAŞI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	9298	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton, gard de plasă şi limită convenţională.
Total		9298	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CAS	70	Scd=70mp, Constructie administrativa in regim P.
C2	CAS	80	Scd=80mp, Constructie administrativa in regim P.
Total		150	–

Suprafata totala masurata a imobilului = 9298 mp
Suprafata din act = 9298 mp

SC Komora Engineering SRL
Autorizatie clasa I, Seria RO-B-J Nr. 1117
Ing. Alexandru Popescu
Autorizatie cat. B, RO-IF-F Nr. 0065
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Alexandru Popescu

Semnat digital de Alexandru Popescu
Locaţie: OCPI, B, IF, 0065
Data: 2021.10.25 14:36:26 +03'00'

Data: Octombrie 2021

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Mihail Alexandru Nabargeac

Data: Ştampila BCPI

Digitally signed by Mihail Alexandru Nabargeac
Date: 2021.10.25 14:55:25 +03'00'

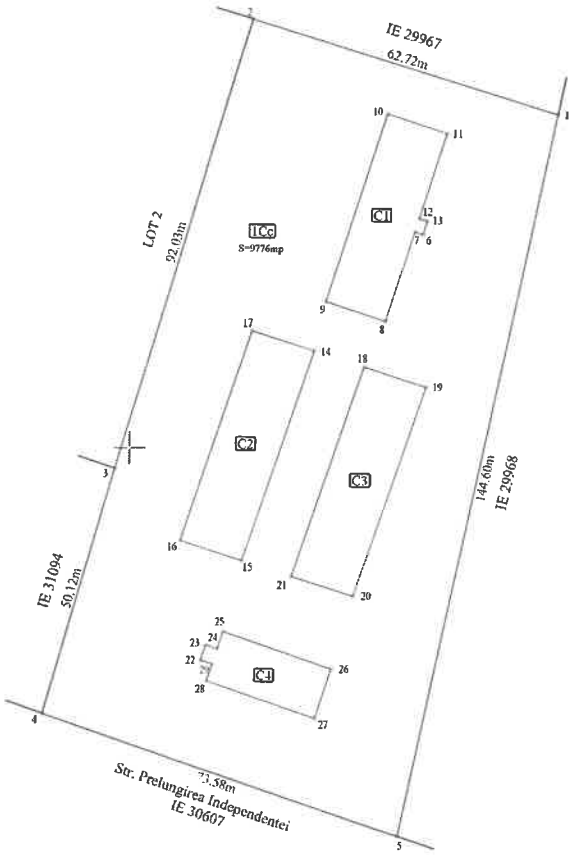
Anexa Nr. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

- Lot 3 -

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan Mun. Călăraşi, Judeţul Călăraşi.
33774	9776	Str. Prelungirea Independenţei, Nr. 5A, Cazarma 346.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CĂLĂRAŞI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	9776	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton, gard de plasă şi limită convenţională.
Total		9776	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CAS	475	Scd=475mp, Constructie administrativa in regim P.
C2	CAS	560	Scd=560mp, Constructie administrativa in regim P.
C2	CAS	558	Scd=558mp, Constructie administrativa in regim P.
C2	CAS	235	Scd=235mp, Constructie administrativa in regim P.
Total		1828	–

Suprafata totala masurata a imobilului = 9776 mp
Suprafata din act = 9776 mp

SC Komora Engineering SRL
Autorizatie clasa I, Seria RO-B-J Nr. 1117
Ing. Alexandru Popescu
Autorizatie cat. B, RO-IF-F Nr. 0065

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Alexandru Popescu

Semnat digital de Alexandru Popescu
Locaţie: OCPI, B, IF, 0065
Data: 2021.10.25 14:36:39 +03'00'

Data: Octombrie 2021

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Mihail Alexandru Nabargeac

Ştampila BCPI

Digitally signed by Mihail Alexandru Nabargeac
Date: 2021.10.25 14:55:13 +03'00'