

**HOTĂRÂRE**

*majoritatea consilierilor în funcție*

**privind aprobarea, de principiu, a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe de serviciu destinate închirierii și în repartizarea acestora din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L., situat în municipiul Călărași, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, județul Călărași, aflate în administrarea Consiliului Județean Călărași**

Consiliul Județean Călărași întrunit în ședința ordinară din .10.2022,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 14123 din 08.09.2022;

- prevederile art. 2 alin. d), art. 51, art. 52 și art. 53 lit. a) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 29 alin. (1), (2) și art. 37 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 alin. (4)–(6), art. 8 alin. (2) și art. 23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14 alin. (7) și (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 861 alin. (3) și art. 1167 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a)–d), g), h), m), art. 332, art. 333 alin. (1), (2) și art. 343 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă, de principiu, Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe de serviciu destinate închirierii și în repartizarea acestora din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L., situat în municipiul Călărași, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, județul Călărași, aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Consiliului Județean Călărași, către salariații Consiliului Județean Călărași, a instituțiilor subordonate, precum și ai altor instituții de interes public județean, prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta celor interesați.

**PRESEDINTE,**  
ec. Vasile ILIUȚĂ



**AVIZEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Aurel PARASCHIV



Nr.

Adoptata la Calarasi

Astazi .10.2022

Întocmit, redactat  
cons. jur., Pleșea Robert

**CRITERIILE**  
pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite  
și a ordinii de repartizare a locuințelor de serviciu

**1. Criteriile (c) de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de repartizare a locuințelor de serviciu care fac obiectul prezentului regulament sunt următoarele:**

- a) c1 – instituția la care lucrează titularul cererii;
- b) c2 - nivelul de studii și/sau pregătire profesională;
- c) c3 - situația familială a solicitantului;
- d) c4 - starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;
- e) c5 - importanța/unicitatea postului în cadrul instituției;
- f) c6 – specializarea titularului cererii.

**2. Punctajul cuvenit în cadrul fiecărui criteriu este următorul:**

**c1 — specialitatea dobândită de titularul cererii:**

- medici din cadrul unitățile sanitare publice din rețeaua Consiliului Județean Călărași: 10 puncte;
- personalul din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Călărași/instituția publică subordonată/instituția publică: 8 puncte;

**c2 — nivelul de studii și/sau pregătire profesională în specialitatea postului:**

- a) studii superioare în specialitatea postului: 10 puncte;
- b) studii superioare de scurtă durată în specialitatea postului: 5 puncte;

**c3 — situația familială a solicitantului, care este egală cu c3.1 + c3.2 unde:**

• c3.1. — stare civilă:

- a) căsătorit, cu copii: 10 puncte;
- b) căsătorit: 8 puncte;
- c) necăsătorit, cu copii: 8 puncte.
- 4) necăsătorit: 6 puncte.

• c3.2. — numărul de persoane aflate în întreținere:

a) copii

- 1 copil: 2 puncte;
- 2 copii: 3 puncte;
- 3 copii: 4 puncte;
- 4 copii: 5 puncte;
- > 4 copii: 5+1 punct pentru fiecare copil.

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora: 2 puncte.

**c4 - boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus:**

- a) grad de invaliditate I: 10 puncte;
- b) grad de invaliditate II: 8 puncte;

c) grad de invaliditate III: 5 puncte;

c5 – importanța/unicitatea postului în cadrul instituției.

Lista specializărilor, pentru care există deficit de personal în aparatul de specialitate al Consiliului Județean Călărași/instituția publică subordonată, cât și importanța lor, este stabilită de către ordonatorul principal de credite, și este transmisă Comisiei de repartizare care, în baza Regulamentului de repartizare a locuințelor, va ține cont cu prioritate de acest criteriu.

1. sănătate: 10 puncte;

2. deficit de personal: 10 puncte;

3. absorbție fonduri europene: 8 puncte.

3. *Ponderea (P) criteriilor sus-menționate în calculul final al punctajului este următoarea:*

a)  $P_{c1}$  - specialitatea dobândită de titularul cererii - 6;

b)  $P_{c2}$  - nivelul de studii și/sau pregătire profesională în specialitatea postului - 5;

c)  $P_{c3}$  - situația familială a solicitantului - 4;

d)  $P_{c4}$  - starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei – 3;

e)  $P_{c5}$  - venitul mediu net lunar pe membru de familie în ultimele 12 luni – 2;

f)  $P_{c6}$  - vechimea cererii - 1.

4. Modul de calcul al punctajului final: Numărul de puncte obținute de solicitant în cadrul fiecărui criteriu se înmulțește cu ponderea criteriului respectiv, iar rezultatele astfel obținute se însumează după următoarea formulă:  
Total punctaj =  $P_{c1} \times c1 + P_{c2} \times c2 + P_{c3} \times (c3.1.+c3.2.) + P_{c4} \times c4 + P_{c5} \times c5 + P_{c6} \times c6$

EXEMPLU:  $6 \times 10 + 5 \times 10 + 4 \times (10+2) + 3 \times 2 + 2 \times 10 + 1 \times 2 = 60+50+48+6+20+2 = 186$  puncte

5. Pot depune cerere pentru locuință de serviciu doar salariații care nu dețin, personal ori prin membri ai familiei, locuință în proprietate.

6. Criteriile pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de repartizare a locuințelor de serviciu se afișează la avizierul Consiliului Județean Călărași.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit:  
Cons. jur., Pleșea Robert

**Referat de aprobare**  
**de principiu, a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor**  
**de locuințe de serviciu destinate închirierii și în repartizarea acestora din Blocul de locuințe**  
**realizat prin A.N.L., situat în municipiul Călărași, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis,**  
**județul Călărași, aflate în administrarea Consiliului Județean Călărași**

Având în vedere în vedere necesitatea construirii unor locuințe de serviciu care să poată fi atribuite salariaților Consiliului Județean Călărași ori a celor din unitățile subordonate acestuia, instituția noastră a făcut demersuri pentru preluarea în domeniul public al județului Călărași a terenului situat în municipiul Călărași, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, aflat în patrimoniul Societății Drumuri și Poduri S.A..

Consiliul Județean Călărași a achiziționat terenul cu suprafața de 1522,67 m.p., conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 75/27.04.2017, acesta fiind înscris provizoriu în Cartea Funciară nr. 20426, cu numărul cadastral 20426.

Terenul a fost introdus în programul de investiții al Consiliului Județean Călărași, în vederea construirii unor locuințe de serviciu.

Pentru ca aceste locuințe să poată fi construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, a fost necesar ca terenul să fie dat în folosință gratuită a acestei instituții, demers realizat prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 58 din 29.03.2018.

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Călărași a asigurat, din bugetul propriu, costul execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 28 din 21.02.2019 s-au aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe de serviciu, B-dul Nicolae Titulescu nr. 1 bis, Municipiul Călărași”.

La finele lunii în curs va fi efectuată recepția la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții precizat, urmând a se demara procedura de închiriere a spațiilor locative rezultate.

Propunerile criteriilor de repartizare a apartamentelor vor fi transmise, după însușirea lor de către Consiliul Județean Călărași în ședința din luna curentă, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru avizare, însoțite de o copie a hotărârii prin care au fost adoptate, potrivit prevederilor Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După avizarea criteriilor de repartizare a apartamentelor de către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, acestea vor fi supuse din nou aprobării Consiliului Județean Călărași.

În calitate de inițiator al prezentului proiect de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Călărași, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun prezentul proiect dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**

**RAPORT**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea, de principiu,**  
**a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate**  
**în soluționarea cererilor de locuințe de serviciu destinate închirierii**  
**și în repartizarea acestora din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L.,**  
**situat în municipiul Călărași, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, județul Călărași,**  
**aflate în administrarea Consiliului Județean Călărași**

Compartimentului Juridic i-a fost transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea, de principiu, a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe de serviciu destinate închirierii și în repartizarea acestora din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L., situat în municipiul Călărași, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, județul Călărași, aflate în administrarea Consiliului Județean Călărași.

În conformitate cu prevederile art. 98 raportat la art. 182 alin. (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne spunem părerea asupra legalității, oportunității și necesității adoptării acestuia în forma și în condițiile prezentate de inițiator.

Criteriile propuse spre adoptare: specialitatea dobândită de titularul cererii, nivelul de studii și/sau pregătire profesională, situația familială a solicitantului, starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei, venitul mediu net lunar/membru de familie în ultimele 12 luni și vechimea cererii, vor fi transmise, spre avizare, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a hotărârii de aprobare.

Temeiul legal al măsurii propuse de inițiator este reprezentat prin prevederile art. 2 alin. d), art. 51, art. 52 și art. 53 lit. a) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 29 alin. (1), (2) și art. 37 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (4)–(6), art. 8 alin. (2) și art. 23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 alin. (7) și (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861 alin. (3) și art. 1167 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a)–d), g), h), m), art. 332, art. 333 alin. (1), (2) și art. 343 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Supunem dezbaterii și votului consilierilor județeni prezentul raport.

  
Consilier juridic,  
Pleșca Robert