8

ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI

PROIECT

nr. 3231 din 16.02.2023

majoritatea consilierilor prezenți

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr. 134/2004 privind înfiinţarea Direcţiei Comunitare de Evidenţă a Persoanelor a Judeţului Călăraşi, aprobarea organigramei, a statului de funcţii şi a Regulamentului de organizare şi funcţionare

Consiliul Judeţean Călăraşi, întrunit în şedinţa ordinară din 22.02.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Călăraşi, înregistrat sub nr. 3232 din 16.02.2023;

- prevederile Hotărârii Consiliului Judeţean Călăraşi nr. 227 din 07.12.2022 privind transmiterea unor spaţii, aflate în domeniul public al Judeţului Călăraşi şi administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi, în administrarea Direcţiei Comunitare de Evidenţă a Persoanelor a Judeţului Călăraşi;

- adresa Direcţiei Comunitare de Evidenţă a Persoanelor a Judeţului Călăraşi nr. 827 din 14.02.2023, înregistrată la Consiliul Judeţean Călăraşi sub nr. 3007 din aceeaşi dată;

- prevederile art. 1 alin. (1) şi art. 4 alin. (1) din Ordonanţa Guvernului nr. 84/2001 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea serviciilor publice comunitare de evidenţă a persoanelor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 372/2002, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) şi alin. (5) lit. k) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

ARTICOL UNIC. – Se aprobă modificarea alineatului (2) al articolului 1 din Hotărârea nr. 134/2004 privind înfiinţarea Direcţiei Comunitare de Evidenţă a Persoanelor a Judeţului Călăraşi, aprobarea organigramei, a statului de funcţii şi a Regulamentului de organizare şi funcţionare, cu modificările şi completările ulterioare, alineat ce va avea următorul cuprins:

„**(2)** Direcţia Comunitare de Evidenţă a Persoanelor a Judeţului Călăraşi este serviciu public de interes judeţean, cu personalitate juridică, având sediul în strada Prelungirea independenţei, nr. 5A, „Cazarma 346", Apartamentul 2, Municipiul Călăraşi, Judeţul Călăraşi.".

Secretarul General al Judeţului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu şi Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta celor Secretarul General al Judeţului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu şi Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter normativ: Prefectului Judeţului Călăraşi, Preşedintelui Consiliului Judeţean Călăraşi, Compartimentului Guvernanţă Coorporativă şi Instituţii Publice Subordonate şi Direcţiei Comunitare de Evidenţă a Persoanelor a Judeţului Călăraşi.

PREŞEDINTE,
ec. Vasile ILIUŢĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr.
Adoptată la Călăraşi
Astăzi 22.02.2023
Redactat de cons. jur. Pleşea Robert
în 4 exemplare.

CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI
PREŞEDINTE
Nr. 3232 din 16.02.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii nr. 134/2004 privind înfiinţarea Direcţiei Comunitare de Evidenţă a Persoanelor a Judeţului Călăraşi, aprobarea organigramei, a statului de funcţii şi a Regulamentului de organizare şi funcţionare

Prin adresa Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași nr. 827 din 14.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 3007 din aceeași dată, se solicită modificarea alineatului (2) al articolului 1 din Hotărârea nr. 134/2004 privind înființarea Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași, aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare, cu modificările și completările ulterioare, în sensul înscrierii, ca nou sediu, a imobilului transmis în administrare prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 227 din 07.12.2022.

Având în vedere considerentele sus menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREŞEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Redactat: cons. jur. Plosea Robert

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Compartimentul Juridic
Nr. 3233 din 16.02.2023

RAPORT
la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 134/2004 privind înființarea Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași, aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare

Compartimentului Juridic i-a fost transmis, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (3) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 134/2004 privind înființarea Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași, aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Directorul executiv al Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași nr. 827 din 14.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 3007 din aceeași dată, solicită modificarea alineatului (2) al articolului 1 din Hotărârea nr. 134/2004 privind înființarea Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași, aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare, cu modificările și completările ulterioare, în sensul înscrierii, ca nou sediu, a imobilului transmis în administrare prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 227 din 07.12.2022.

Din perspectiva dispozițiilor legale incidente, adoptarea unei hotărâri cu obiect precum cel mai sus arătat își găsește temei legal în prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 227 din 07.12.2022 privind transmiterea unor spații, aflate în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași, în administrarea Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași, ale art. 1 alin. (1), art. 4 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 372/2002, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

Consilier juridic,
Pleșea Robert

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Direcția Comunitară de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași
Călărași, b-dul Republicii, nr. 50, cod poștal: 910005
C.F. 17272492, Tel./Fax : 0242 – 311492
e-mail: contact@dcep-calarasi.ro
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 10279

ROMÂNIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE / IEȘIRE Nr. 3904
LUNA 02 ZIUA 14

NR: 3007
DATA: 14/02/2023
COD: 5F7A

Nr. 827/14.02.2023

Către, CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
În atenția, D-lui PREȘEDINTE, ec. Vasile ILIUȚĂ
Referitor la, modificare adresă sediu

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (2) din Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 134/27.12.2004, Direcția Comunitară de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași a fost înființată și funcționează ca serviciu public de interes județean cu personalitate juridică având sediul în municipiul Călărași, str. B-dul Republicii, nr. 50.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 227/07.12.2022, Contractul nr. 20090/21.12.2022 și Procesul verbal de predare-primire nr. 20092/21.12.2022, a fost transmis un imobil proprietate publică a județului Călărași din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Direcției Comunitară de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași, având adresa în strada Prelungirea Independenței nr. 5A "Cazarma 346", Apartamentul nr. 2, Municipiul Călărași, Județul Călărași.

Astfel, luând în considerare faptul că Direcția Comunitară de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași își desfășoară activitatea începând cu data de 14.02.2023 în noul sediu, solicităm inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 alin. (2) din Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 134/27.12.2004 privind înființarea Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași, aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare, care va avea următorul conținut:

Direcția Comunitară de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași este serviciu public de interes județean cu personalitate juridică, având sediul în strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, "Cazarma 346", Apartamentul nr. 2, Municipiul Călărași, Județul Călărași.

Atașăm prezentei, în copie, Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 134 din 27.12.2004, Hotărârea nr. 227 din 07.12.2022, Contractul nr. 20090/21.12.2022 și Procesul verbal de predare-primire a unui imobil proprietate publică a județului Călărași nr. 20092 din 21.12.2022.

Director executiv,
ec. Mihai MIU

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA COMUNITARĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

6

HOTĂRÂRE
privind înființarea Direcției Comunitare de evidență a persoanelor a județului Călărași, aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară de lucru din data de 27.12.2004;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliul Județean Călărași;
- adresa nr.7362/21-12-2004 a Consiliului Județean Călărași;
- avizul 82295/23-12-2004 al Inspectoratului Național pentru Evidența Persoanelor;
- adresa nr. 7496/24-12-2004 a Consiliului Județean Călărași;
- adresa nr.4321/IS/02-12-2004 a Ministerului Administrației și Internelor;
- prevederile art. 6 și ale art. 9 alin.3 din Ordonanța Guvernului nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, aprobata prin Legea nr. 372/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 2104/2004 pentru aprobarea Metodologiei privind criteriile de dimensionare a numărului de funcții din aparatul serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, constituirea patrimoniului și managementul resurselor umane, financiare și materiale;
- dispozițiile art. 104 alin. (1) lit. b , h și alin.2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 109 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - **(1)** Se aprobă înființarea Direcției Comunitare de evidență a persoanelor a județului Călărași, prin reorganizarea serviciilor de stare civilă din aparatul propriu al Consiliului Județean Călărași și a birourilor județene de evidență a populației din cadrul Serviciilor județene de evidență informatizată a persoanei din structura Ministerului Administrației și Internelor.

(2) Direcția Comunitară de evidență a persoanelor a județului Călărași este serviciu public de interes județean cu personalitate juridică, având sediul în mun. Călărași, B-dul Republicii nr. 50, jud. Călărași.

Art. 2 - Se aprobă organigrama, statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare ale Direcției Comunitare de evidență a persoanelor a județului Călărași conform anexelor nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare cu începere de la data de 01-01-2005.

Art. 4 - Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul general al județului Călărași, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta celor interesați.

PREȘEDINTE,
Ing. Răducu George FILIPESCU

Consiliul Județean Călărași

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al județului
Aurel LAȘCU

Nr. 134
Adoptată la Călărași
Astăzi 27.12.2004

JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor spaţii, aflate în domeniul public al Judeţului Călăraşi şi administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi, în administrarea Direcţiei Comunitare de Evidenţă a Persoanelor a Judeţului Călăraşi

Consiliul Judeţean Călăraşi, întrunit în şedinţa extraordinară din 07.12.2022,
Având în vedere:
- raportul Direcţiei Economice, înregistrat sub nr. 18933 din 06.12.2022;
- avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanţe şi Administrarea Domeniului Public şi Privat al Judeţului;
- adresa Direcţiei Comunitare de Evidenţă a Persoanelor a Judeţului Călăraşi nr. 3070 din 06.12.2022, înregistrată la Consiliul Judeţean Călăraşi sub nr. 18915 din aceeaşi dată;
- adresa Societăţii Drumuri şi Poduri S.A. Călăraşi nr. 2564 din 05.12.2022, înregistrată la Consiliul Judeţean Călăraşi sub nr. 18831 din aceeaşi dată;
- procesul - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 18912 din 06.12.2022;
- prevederile art. 879 alin. (2) şi art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. k), art. 297 alin. (1) lit. a) şi art. 299 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se transmite apartamentul nr. 2 din cadrul imobilului „Cazarma 346" situat în municipiul Călăraşi, strada Prelungirea Independenţei, nr. 5A, alcătuit din parter + etaj 1, cu suprafaţa totală 542,3 m.p., suprafaţă utilă de 514,6 m.p., având număr de inventar 1.6.4.122 şi valoare de 269.332,00 lei şi teren cotă indiviză cu suprafaţa de 1787 m.p., având număr de inventar 011.119 şi valoare de inventar de 81.321,00 lei, cu nr. cadastral 33891-C1-U2, din administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi, în administrarea Direcţiei Comunitare de Evidenţă a Persoanelor a Judeţului Călăraşi.

Art. 2. – Predarea spaţiilor menţionate la articolul 1 se va face în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de dare în administrare, pe bază de proces–verbal, de către Comisia de predare constituită prin Dispoziţia Preşedintelui Consiliului Judeţean Călăraşi nr. 33 din 06.01.2021.

Art. 3. – Direcţia Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.
Secretarul General al Judeţului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu şi Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesaţi.

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

PREŞEDINTE,
ec. Vasile [illegible]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 227
Adoptată la Călăraşi
Astăzi 07.12.2022

Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Romeo DINU

CONSILIUL JUDEȚEAN
CĂLĂRAȘI
Nr. 20090 din 21.12.2022

DIRECȚIA COMUNITARĂ DE EVIDENȚĂ
A PERSOANELOR A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 3179 din 21.12.2022

CONTRACT DE TRANSMITERE ÎN ADMINISTRARE A UNUI IMOBIL PROPRIETATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI

Încheiat la data de 21.12.2022, la sediul Proprietarului,

I. Părțile contractante:

1. Unitatea Administrativ – Teritorială: Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, reprezentat prin Vasile ILIUȚĂ – Președinte, în calitate de proprietar, denumit în continuare **proprietar** și

2. Direcția Comunitară de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, b-dul Republicii, nr. 50, județul Călărași, reprezentat prin Mihai MIU – Director executiv, denumit în continuare **administrator**.

II. Reglementările care guvernează contractul:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 227 din 07.12.2022 privind transmiterea unor spații, aflate în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași, în administrarea Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași;

- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. k), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea apartamentului nr. 2 din cadrul imobilului „Cazarma 346" situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, alcătuit din parter + etaj 1, cu suprafața totală 542,3 m.p., suprafață utilă de 514,6 m.p., având număr de inventar 1.6.4.122 și valoare de 269.332,00 lei și teren cotă indiviză cu suprafața de 1787 m.p., având număr de inventar 011.119 și valoare de inventar de 81.321,00 lei, cu nr. cadastral 33891-C1-U2, din administrarea Consiliului Județean Călărași, în administrarea Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași.

IV. Durata contractului:

Administrarea imobilului transmis Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași se va face pe perioadă nedeterminată.

V. Drepturile părților

V.1. Drepturile proprietarului:

a) Inspectarea imobilului transmis în administrare, după notificarea prealabilă a administratorului;

b) Verificarea stadiului investițiilor realizate de către administrator cu acordul prealabil al proprietarului;

c) Controlul modului în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților specifice de către administrator în imobilul predat în administrare, conform aprobării Consiliului Județean Călărași;

d) Verificarea respectării de către administrator a dispozițiilor legale care reglementează administrarea imobilului proprietate publică, în general, precum și a prevederilor prezentului contract, în special;

e) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și/sau completarea, prin act adițional, a prezentului contract;

f) Revocarea dreptului de administrare dacă interesul public o impune.

V.2. Drepturile administratorului:

a) Exploatarea nemijlocită a imobilului primit în administrare;

b) Efectuarea de investiţii asupra imobilului, cu acordul prealabil al proprietarului;

c) Desfăşurarea netulburată a activităţilor specifice în incinta imobilului;

d) Amenajarea imobilului în conformitate cu propriile necesităţi;

e) Contractarea în nume propriu a utilităţilor necesare;

f) Înaintarea de propuneri pentru modificarea şi completarea, prin act adiţional, a prezentului contract;

g) Culegerea fructelor imobilului.

VI. Obligaţiile părţilor

VI. 1. Obligaţiile proprietarului:

a) predarea imobilului liber de sarcini, prin procesul verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuate de comisia de predare constituită prin Dispoziţia nr. 33 din 06.01.2021, emisă de Preşedintele Consiliului Judeţean Călăraşi şi comisia de primire constituită prin Dispoziţia nr. 18 din 20.12.2022, emisă de Directorul Executiv al Direcţiei Comunitare de Evidenţă a Persoanelor a Judeţului Călăraşi;

b) asigurarea folosinţei liniştite şi utile a imobilului, pe toată perioada valabilităţii prezentului contract;

c) relevarea în documentele contabile proprii a transmiterii dreptului de administrare asupra imobilului predat;

d) aprobarea, în limitele impuse de legislaţia specifică şi de fondurile constituite cu această destinaţie, a investiţiilor propuse de administrator în conformitate cu obiectul prezentului contract.

VI.2. Obligaţiile administratorului:

a) Primirea imobilului, prin procesul verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuată de comisia de primire constituită prin Dispoziţia nr. 18 din 20.12.2022, emisă de Directorul Executiv al Direcţiei Comunitare de Evidenţă a Persoanelor a Judeţului Călăraşi şi comisia de predare constituită prin Dispoziţia nr. 33 din 06.01.2021, emisă de Preşedintele Consiliului Judeţean Călăraşi;

b) Relevarea, în documentaţiile de gestiune proprii, a dobândirii precum şi a exercitării dreptului de administrare asupra imobilului;

c) Interdicţia înstrăinării şi a constituirii de garanţii reale asupra imobilului;

d) Eliberarea, amenajarea şi utilizarea pe perioadă determinată a imobilului primit în administrare, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) Plata contravalorii eventualelor deteriorări cauzate imobilului;

f) Încheierea în nume propriu a contractelor de utilităţi, precum şi plata consumurilor la utilităţi în termenele impuse de furnizori;

g) Plata contravalorii eventualelor daune cauzate imobilului;

h) Înştiinţarea urgentă a proprietarului despre iminenţa sau survenienţa eventualelor tulburări de posesie sau acţiuni distructive ale terţilor asupra imobilului;

i) Respectarea prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare;

j) Respectarea prevederilor Legii nr. 260/2008;

k) Suportarea cheltuielilor rezultate din folosirea imobilului precum şi a cheltuielilor cu paza;

l) Executarea lucrărilor de întreţinere, reparaţii sau înlocuire necesare ca urmare a folosinţei exclusive, astfel încât să nu fie produse prejudicii proprietarului sau terţelor persoane;

m) Solicitarea acordului proprietarului în legătură cu executarea de reparaţii, înlocuiri necesare ca urmare a folosirii imobilului;

n) Efectuarea inventarierii imobilului dat în administrare, ori de câte ori se impune, un exemplar din lista de inventariere trebuie transmisă proprietarului;

o) Permiterea accesului proprietarului la imobilul încredinţat, pentru a controla starea acestuia şi folosirea sa, potrivit destinaţiei;

p) Restituirea imobilului în integritatea sa şi liber de sarcini, la încetarea contractului;

q) Exploatarea imobilului evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;

r) Să se îngrijească de conservarea imobilului întocmai ca proprietarul său;

s) Efectuarea formalităţilor necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare şi cu respectarea legislaţiei aplicabile;

ş) Obţinerea avizelor pentru lucrări de îmbunătăţire şi menţinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

t) întreprinderea tuturor diligenţelor ce se impun în vederea înscrierii prezentului Contract în Registrul de publicitate imobiliară.

VII. Modificarea contractului

Prevederile prezentului contract pot fi modificate şi/sau completate, numai cu acordul ambelor părţi exprimat prin act adiţional, în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare la data semnării actului adiţional.

VIII. Cazurile de încetare a contractului:

a) Degradarea gravă sau pieirea imobilului generate de forţa majoră, astfel încât activitatea administratorului nu se mai poate desfăşura în condiţii corespunzătoare;

b) Adoptarea/emiterea de acte normative cu dispoziţii contrare celor care guvernează prezentul contract;

c) Acordul scris al ambelor părţi;

d) Transmiterea în administrarea Direcţia Comunitarăde Evidenţă a Persoanelor a Judeţului Călăraşi, de către proprietar, a unui imobil ce oferă cel puţin aceleaşi condiţii pentru desfăşurarea activităţii, în condiţiile neschimbării actualului statut juridic al administratorului;

e) Neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către oricare parte semnatară;

f) Apariţia altor priorităţi ce ţin de interesul public judeţean sau naţional;

g) Denunţarea unilaterală, ce se va face pe baza unei notificări scrise transmise de proprietar, cu acordarea de maxim 30 de zile administratorului de a elibera imobilul, termen calculat de la data comunicării notificării, iar predarea imobilului se va face cel puţin la starea primită iniţial;

h) În alte cazuri prevăzute de lege sau prezentul Contract.

IX. Răspunderea contractuală

a) Ambele părţi semnatare răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate prin prezentul contract;

b) Forţa majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condiţiile legii, cu condiţia notificării celeilalte părţi în termen de 5 zile de la luarea la cunoştinţă, dar nu mai mult de 10 zile de la apariţia cazului de forţă majoră. Cazurile de forţă majoră trebuie constatate de organele, autorităţile sau instituţiile abilitate.

X. Litigii

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea şi interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil de către instanţele judecătoreşti competente.

XI. Dispoziţii finale

a) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui;

b) Prezentul contract s-a încheiat astăzi 21.12.2022, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI

PREŞEDINTE,
ec. Vasile ILIUŢĂ

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEŢEAN JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ec. Paraschiva MUREŞANU

21.12.2022

AVIZAT JURIDIC,
Robert PLEŞEA

DIRECŢIA COMUNITARĂ DE EVIDENŢĂ A PERSOANELOR A JUDEŢULUI CĂLĂRAŞI

CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI DIRECŢIA COMUNITARĂ DE EVIDENŢĂ A PERSOANELOR A JUDEŢULUI CĂLĂRAŞI

Director Executiv,
ec. Mihai MIU

CONTABILITATE,
Carmena DIMA

DIRECŢIA COMUNITARĂ DE EVIDENŢĂ A PERSOANELOR A JUDEŢULUI CĂLĂRAŞI VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV 21.12.2022

AVIZAT JURIDIC,
Elena BADEA

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Nr. 20092 din 21.12.2022

APROBAT,
PREȘEDINTE,
EC. VASILE ILIUȚĂ

DIRECȚIA COMUNITARĂ DE EVIDENȚĂ
A PERSOANELOR A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 3180 din 21.12.2022

APROBAT,
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. MIHAI MIU

PROCES – VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE A UNUI IMOBIL PROPRIETATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI

Între Județul Călărași prin Consiliul Județean Călărași, în calitate de predător și Direcția Comunitară de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași, în calitate de primitor, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 227 din 07.12.2022 privind transmiterea unor spații, aflate în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași, în administrarea Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași, s-a procedat la predarea, respectiv primirea apartamentului nr. 2 din cadrul imobilului „Cazarma 346" situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, alcătuit din parter + etaj 1, cu suprafața totală 542,3 m.p., suprafață utilă de 514,6 m.p., având număr de inventar 1.6.4.122 și valoare de 269.332,00 lei și teren cotă indiviză cu suprafața de 1787 m.p., având număr de inventar 011.119 și valoare de inventar de 81.321,00 lei, cu nr. cadastral 33891-C1-U2, din administrarea Consiliului Județean Călărași, în administrarea Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași.

Starea în care se predă și se primește imobilul este bună.

Primitorul se obligă să respecte cu strictețe legislația și reglementările tehnice în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor.

Paza va fi asigurată de primitor.

Operațiunea de predare – primire s-a efectuat pe bază de inventariere faptică de către comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 33 din 06.01.2021, emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași și comisia de preluare constituită prin Dispoziția nr. 18 din 20.12.2022 emisă de Directorul Executiv al Direcției Comunitare de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași..

Prezentul proces verbal de predare – primire a fost întocmit în două exemplare din care unul rămâne la predător și unul la primitor.

AM PREDAT,
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI PRIN
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

DINU ROMEO .....
VULTUREANU FLORIN .....
ȘTEFĂNICĂ NUȚI .....
PLESEA ROBERT .....
VERDUNCĂ ANIȘOARA.....

AM PRIMIT,
DIRECȚIA COMUNITARĂ DE EVIDENȚĂ
A PERSOANELOR A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI

GABRIEL SAVA.....
ELENA BADEA.....
CARMENA DIMA.....