ROMANIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI majoritatea consilierilor în funcție

PROIECT 4

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea asocierii Județului Călărași,
prin Consiliul Județean Călărași, cu Societatea CONTI GREEN PROJECTS S.R.L.,
în vederea executării de reparații la un tronson din DJ 309**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din .2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 4645 din 28.03.2022;
- adresa Societății CONTI GREEN PROJECTS S.R.L. nr. 45/18.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 2713 din aceeași dată;
- prevederile art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 1 poziția 14 din Hotărârea de Guvern nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 și art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1270 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 84 alin. (4), art. 97 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d), e), alin. (5) lit. l) şi alin. (7) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se aprobă asocierea Județului Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, cu Societatea CONTI GREEN PROJECTS S.R.L., în vederea executării de reparații la un tronson al drumului județean DJ 309, în lungime de 2333,33 m, situat de la km 39+717 la km 42+050, cu nr. cadastral 22829, înscris în Cartea funciară nr. 22829 a U.A.T. Comuna Frăsinet, prin realizarea de lucrări de decapare şi nivelare a platformei drumului județean existent şi aşternerea unui sistem rutier la nivel de piatră spartă pe o lățime de 3,5 m, în zona axială a acestuia, pe cheltuiala integrală a investitorului: CONTI GREEN PROJECTS S.R.L., pe baza Acordului de asociere constituit ca Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Direcția Tehnică și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREŞEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr.
Adoptată la Călăraşi
Astăzi ____ .2022

Întocmit, redactat:
CONSILIER, Daniel DECU

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
PREȘEDINTE
Nr. 4645 din 28.03.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea asocierii Județului Călărași,
prin Consiliul Județean Călărași, cu Societatea CONTI GREEN PROJECTS S.R.L.,
în vederea executării de reparații la un tronson din DJ 309

Prin adresa nr. 2713 din 18.02.2022, Societatea CONTI GREEN PROJECTS SRL a solicitat promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Județean Călărași privind aprobarea asocierii Județului Călărași cu acest agent economic, în vederea executării de reparații ale unui sector de drum din DJ 309, situat pe raza administrativ-teritorială a Comunei Frăsinet.

Societatea CONTI GREEN PROJECTS S.R.L. este interesată de repararea acestui sector de drum, dat fiind faptul că aceasta dezvoltă o serie de investiții pe raza comunei Frăsinet, având nevoie de un acces facil la amplasamentul acestor obiective de investiții.

Societatea CONTI GREEN PROJECTS SRL dezvoltă pe raza comunei Frăsinet, un parc fotovoltaic în suprafață totală de aproximativ 615000 mp, iar o componentă esențială a acestui plan este asigurarea unei căi de acces la aceasta investiție.

În urma efectuării deplasărilor în teren de către specialiștii Direcției Tehnice s–a constatat că sectorul de drum vizat corespunde documentației tehnice depuse de solicitant.

Tronsonul de drum județean DJ 309, în lungime de 2333,33 m, situat intre localitățile Făurei si Dănești, de la km 39+717 la km 42+050, cu nr. cadastral 22829, înscris în Cartea funciară nr. 22829, a U.A.T. Comuna Frăsinet, urmând a se realiza lucrări de decapare şi nivelare a platformei drumului judeţean existent şi aşternerea unui sistem rutier la nivel de piatră spartă pe o lăţime de 3,5 m, în zona axială a acestuia.

Starea tehnică actuală a drumului județean este pământ şi piatră, iar pentru a fi utilizat în scopul precizat de investitor, sunt necesare lucrări de reparații, lucrări ce vor fi executate integral cu contribuția financiară a investitorului, pe baza documentației depuse de investitor.

Drept urmare, consider că este necesară şi oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre în forma şi în condițiile prezentate în Acordul de asociere constituit ca Anexă ce face parte integrantă din acesta.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de Organizare şi Funcţionare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect dezbaterii şi votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Redactat: consilier, Daniel DECU

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 4646 din 28.03.2022

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Județului Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, cu Societatea CONTI GREEN PROJECTS SRL, în vederea executării de reparații la un tronson din DJ 309

Direcției Tehnice i-a fost înaintat proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Județului Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, cu Societatea CONTI GREEN PROJECTS SRL, în vederea executării de reparații la un tronson din DJ 309.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, precum și ale art. 182 alin. (4) raportate la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne spunem părerea asupra legalității, oportunității și necesității adoptării acesteia în forma și în condițiile prezentate de inițiator.

Societatea CONTI GREEN PROJECTS SRL urmează să dezvolte pe raza comunei Frăsinet, un parc fotovoltaic, , ocupând o suprafață totală de aproximativ 615000 mp, iar pentru derularea acestei investiții este necesară realizarea unei legături rutiere între DJ309 și DJ303.

Societatea CONTI GREEN PROJECTS SRL și-a înaintat intenția de a suporta toate cheltuielile aferente unui asemenea proiect, inclusiv cheltuielile aferente fazei de proiectare (studii de specialitate, DTAC, PT, DDE), cât și a fazei de execuție, în conformitate cu standardele de cost, stasurile și actele normative în vigoare.

Mai mult decât atât, o asemenea legătură rutieră va facilita nu doar realizarea acestui program de investiție ci va putea fi uzitat de toți utilizatorii drumurilor județene, calitatea de proprietar al acestui tronson de drum, indiferent de executantul și suportatorul real al cheltuielilor unei asemenea investiții, aparține Județului Călărași, în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea CONTI GREEN PROJECTS SRL, potrivit informațiilor disponibile pe site-ul Oficiului Registrului Comerțului Național, funcționează legal, având drept obiect principal de activitate CAEN 3511-Producția de energie electrică.

Încheierea unui asemenea acord de parteneriat, în urma căruia se realizează reparații la un tronson al unui drum public județean pe cheltuiala integrală a unei persoane juridice de drept privat și fără suportarea de costuri din bugetul propriu al Județului Călărași, învederează realizarea unor acțiuni în acord cu principiile eficienței și eficacității administrării bunurilor publice.

Facem precizarea potrivit căreia realizarea acestor lucrări de către Societatea CONTI GREEN PROJECTS SRL nu conferă acestei societăți calitatea de administrator sau de proprietar a acestor sectoare de drum, drumurile publice județene fiind bunuri proprietate publică a județului Călărași, care potrivit art. 861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Sectorul de drum județean, cuprins între localitatea Făurei și Dănești, în lungime totală de 2,333 km, de la km 39+717 la km 42+050, cu nr. cadastral 22829, este înscris în Cartea funciară nr. 22829 a U.A.T. Comuna Frăsinet, conform Încheierii nr. 46307/18.09.2019 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olteniţa, cu privire la intabularea dreptului de proprietate publică al Județului Călărași asupra imobilului (DJ 309).

Urmează a se realiza lucrări de decapare și nivelare a platformei drumului județean existent și așternerea unui sistem rutier la nivel de piatră spartă pe o lățime de 3,5 m, în zona axială a acestuia.

Temeiul legal al măsurii propuse este reprezentat de prevederile art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Anexei nr. 1 poziția 14 din Hotărârea de Guvern nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 și art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1270 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 84 alin. (4), art. 97 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d), e), alin. (5) lit. l) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Supunem dezbaterii și votului consilierilor județeni prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
George VLASE

cons. jur., Plesca Robert,

Anexa
la Hotărârea nr. din 2022

ACORD DE ASOCIERE
în vederea executării de reparații la un tronson din DJ 309

Prezentul acord de asociere are ca temei legal:

- prevederile art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 1 poziția 14 din Hotărârea de Guvern nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 și art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1270 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 84 alin. (4), art. 97 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d), e), alin. (5) lit. l) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

1. Părțile acordului:

Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, reprezentat prin Președinte – ec. Vasile ILIUȚĂ și

Societatea CONTI GREEN PROJECTS S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, Strada Calea Floreasca, Nr. 175, partea B, etaj 3, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7052/2016, având cod unic de înregistrare RO31506670, reprezentată prin TOCCO MARIO, în calitate de Administrator.

2. Obiectul acordului:

2.1 Asociații au hotărât cooperarea în vederea reparării unui sector de drum din DJ 309, situat pe raza administrativ-teritorială a Comunei Frăsinet, județul Călărași, respectiv tronsonul situat intre localitățile Făurei si Dănești, de la intrarea la Stația Electrica Mostiștea 220/110/20kv, în lungime totală de 2,333 km, respectiv de la km 39+717 la km 42+050 al drumului județean DJ309, prin realizarea de lucrări de decapare și nivelare a platformei drumului județean existent și așternerea unui sistem rutier la nivel de piatră spartă pe o lățime de 3,5 m, în zona axială a acestuia, conform documentației anexate.

2.2 Contribuția fiecărei părți la îndeplinirea obligațiilor din prezentul acord de asociere este:

a) Județul Călărași – sectorul de drum din DJ 309, respectiv tronsonul situat intre localitățile Făurei si Dănești, de la intrarea la Stația Electrica Mostiștea 220/110/20kv, în lungime totală de 2,333 km, respectiv de la km 39+717 la km 42+050 al drumului județean DJ309.

b) Societatea CONTI GREEN PROJECTS SRL - executarea de reparații ale sectorului de drum precizat mai sus pe cheltuială proprie.

3. Durata asocierii

Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este de 24 de luni, din care 12 luni perioadă de execuție și 12 luni perioadă de garanție, de la data la care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) semnarea prezentului Acord;

b) semnarea procesului - verbal de predare a sectorului de drum din DJ 309 în vederea reparării.

4. Drepturile și obligațiile Județului Călărași:

- să aprobe documentația depusă de Societatea CONTI GREEN PROJECTS SRL;
- să desemneze reprezentanții săi, în vederea participării la recepția lucrărilor;
- să preia, pe bază de proces-verbal, în termen de 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, sectorul de drum modernizat;

- să urmărească respectarea Proiectului tehnic prin participarea la verificările de calitate a lucrărilor cuprinse în cadrul acestuia.

5. Drepturile și obligațiile Societății CONTI GREEN PROJECTS SRL:

- să facă dovada, prin orice mijloace, că deține resursele economico-financiare necesare în vederea executării prezentului acord, prin scrisoare de bonitate bancară, cifra de afaceri, balanța pe ultimii 3 ani, extrase de cont, etc.;

- să preia, pe bază de proces-verbal, sectorul de drum în vederea realizării reparației;

- să înceapă execuția lucrării după preluarea sectorului de drum, iar în termen de 12 luni să finalizeze lucrările de reparații;

- să întocmească documentația tehnico-economică în conformitate cu prevederile legale specifice și să o depună la sediul Județului Călărași în vederea aprobării sale de către Consiliul Județean Călărași;

- să obțină, după caz, pe cheltuiala sa, toate avizele, autorizațiile și orice documente necesare realizării lucrărilor de reparații;

- să prezinte, odată cu semnarea procesului - verbal de preluare a sectorului de drum, graficul de execuție a lucrărilor de reparații și obligațiile în vederea realizării;

- să nu modifice traseul drumului și să preia toate obligațiile de administrare a tronsonului pe perioada de valabilitate a prezentului acord;

- să anunțe Consiliul Județean Călărași și toate instituțiile abilitate de începerea lucrărilor;

- la execuția și intervențiile asupra drumului se va ține seama de categoria funcțională a acestuia, de traficul rutier, de siguranța circulației, de factorii economici, sociali, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de standardele și normele tehnice în vigoare pentru modernizarea tronsonului de drum județean și a celorlalte tronsoane cuprinse în proiect;

- toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Județului Călărași;

- este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții;

- să remedieze viciile ascunse, pe cheltuiala sa, în perioada de garanție a lucrărilor;

- pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Societatea CONTI GREEN PROJECTS SRL are obligația:

a) de a asigura managementul traficului rutier pe perioada execuției, conform normelor în vigoare;

b) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru și va despăgubi Consiliul Județean Călărași împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție rezultând din neîndeplinirea acestei obligații;

d) pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Societatea CONTI GREEN PROJECTS SRL are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor, căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în vecinătate sau a oricărei alte persoane;

e) va despăgubi Județul Călărași împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile prevăzute în prezentul acord,

f) Societatea CONTI GREEN PROJECTS SRL răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale investiției ivite într-un interval de minim 12 luni de la recepția lucrării;

g) să anunțe Consiliul Județean Călărași de finalizarea lucrărilor și să efectueze toate demersurile necesare în vederea predării, pe bază de proces-verbal, sectorul de drum, după recepția finală a lucrărilor, la finalizarea perioadei de garanție de 12 luni;

h) să asigure și să respecte normele privind securitatea la incendii si normele privind securitatea si sănătatea in munca, in conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006 si a Legii nr. 319/2006, cu modificările si completările ulterioare, pe perioada de execuție a lucrărilor;

i) să solicite Consiliului Județean Călărași să participe la recepția la terminarea lucrării și la recepția finală;

j) în perioada de garanție a lucrării de 12 luni, Societatea CONTI GREEN PROJECTS SRL va remedia orice deficiență apărută/constatată în legătură cu modernizarea sectorului de drum și va suporta plata cheltuielilor ivite;

k) să asigure accesul reprezentanților Consiliului Județean Călărași în vederea supravegherii execuției lucrărilor.

6. Încetarea acordului de asociere

Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
b) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a lucrărilor de reparații ale sectorului de drum prevăzut la art. 2 din acord;
c) Consiliul Județean Călărași își rezervă dreptul de a denunța unilateral Acordul, printr-o notificare scrisă în termen de 15 zile, fără nici o compensație, dacă Societatea CONTI GREEN PROJECTS SRL nu – și respectă obligațiile asumate prin prezentul Acord;
d) alte cauze prevăzute de lege.

7. Clauza penală

În situația în care o parte nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Acord, dă dreptul celeilalte părți să solicite plata daunelor-interese.

8. Comunicări

8.1. Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la sediul părților.

8.2. De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

9. Litigii

Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....(*data semnării lui*)

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI,
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI,

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

SOCIETATEA
CONTI GREEN PROJECTS SRL

ADMINISTRATOR,
TOCCO MARIO

Director Executiv Adjunct
ing. George VLASE

Întocmit, redactat:

Consilier, Daniel DECU

cons. jur., Plesea Robert