

majoritatea consilierilor în funcție

8

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului:  
**Renovare integrată clădire "Muzeul Dunării de Jos" Călărași**  
în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării,  
Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată  
(consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 31.03.2022,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 4770 din 29.03.2022;
  - Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
  - prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), c), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă depunerea proiectului Renovare integrată clădire "Muzeul Dunării de Jos" Călărași, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

**Art. 2.** – Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul Renovare integrată clădire "Muzeul Dunării de Jos" Călărași, este prezentată în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului, și anume:

Denumire tip investiție	Valoare	Valoare max. eligibilă euro fără TVA	Valoare max. eligibilă lei fără TVA
Cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică	500 euro fără TVA	345000	1698331,50
Cost unitar pentru lucrări de renovare moderată	440 euro fără TVA	303600	1494531,72
<b>Aria desfășurată</b>	<b>mp</b>	<b>690 mp</b>	
<b>Total valoare maximă eligibilă</b>		<b>648600</b>	<b>3192863,22</b>

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro = 4,9227

lei

**Art. 4.** – UAT Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului Renovare integrată clădire "Muzeul Dunării de Jos" Călărași, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică ce se va întocmi în etapa de implementare.

**Art. 5.** – Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUTA



AVIZEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurel PARASCHIV



Nr.  
Adoptată la Călărași  
Astăzi 31.03.2022

Întocmit, redactat:  
Consilier, Elena-Mihaela COMȘA



**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea depunerii proiectului: Renovare integrată clădire "Muzeul Dunării de Jos" Călărași în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

În condițiile legii, Consiliul Județean Călărași intenționează depunerea proiectului "Renovare integrată clădire Muzeul Dunării de Jos Călărași" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

În vederea atingerii obiectivelor asumate la nivel local prin documentele strategice elaborate și aprobate, Consiliul Județean Călărași este angajat într-un amplu proces de identificare, elaborare și implementare a unor abordări pe termen lung a dezvoltării județului, furnizând direcția și orientarea tipurilor de acțiuni care trebuie întreprinse.

Implementarea acestei inițiative va conduce la reabilitarea clădirii Muzeului Dunării de Jos, imobil aflat în domeniul public al Județului Călărași, care să fie redată circuitului public într-o formă arhitecturală îmbunătățită și care să poată fi utilizată în siguranță.

Obiectivul specific al Componentei 5 - Valul renovării, Axa 2 al PNRR este renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Având în vedere constatările expertizei tehnice realizată pentru corpurile A, B și C și anume cea de încadrare în riscul seismic II, posibilitatea atragerii unor fonduri europene care să permită reabilitarea și consolidarea unei astfel de clădiri este redusă.

Astfel, o posibilă sursă de finanțare o oferă Planul Național de Redresare și Reziliență, care face posibilă abordarea clădirilor cu risc seismic prin Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

În consecință, propun aprobarea depunerii proiectului Renovare integrată clădire "Muzeul Dunării de Jos" Călărași, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Drept urmare, consider necesară și oportună adoptarea hotărârii Consiliului Județean Călărași în forma și în condițiile arătate în prezentul proiect de hotărâre și în Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, constituită ca anexă ce face parte integrantă din acesta.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUTA**



Întocmit, redactat:  
Consilier, Elena-Mihaela Comșa





## R A P O R T

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului: **Renovare integrată clădire "Muzeul Dunării de Jos" Călărași în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe i-a fost transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului Renovare integrată clădire "Muzeul Dunării de Jos" Călărași în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, precum și ale art. 182 alin. (4) raportate la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne spunem părerea asupra legalității, oportunității și necesității adoptării acesteia în forma și în condițiile prezentate de inițiator.

Inițiatorul proiectului de hotărâre solicită adoptarea unei hotărâri, prin care Consiliul Județean Călărași să aprobe depunerea proiectului: Renovare integrată clădire "Muzeul Dunării de Jos" Călărași în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Acest proiect beneficiază de finanțare europeană de 100%.

Implementarea acestei inițiative va conduce la reabilitarea clădirii Muzeului Dunării de Jos, care să fie redată circuitului public într-o formă arhitecturală îmbunătățită și care să poată fi utilizată în siguranță.

Obiectivul specific al Componentei 5 - Valul renovării, Axa 2 al PNRR este renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Având în vedere constatările expertizei tehnice realizată pentru corpurile A, B și C și anume cea de încadrare în riscul seismic II, posibilitatea atragerii unor fonduri europene care să permită reabilitarea și consolidarea unei astfel de clădiri este redusă.

Astfel, o posibilă sursă de finanțare o oferă Planul Național de Redresare și Reziliență, care face posibilă abordarea clădirilor cu risc seismic prin Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

În consecință, propun aprobarea depunerii proiectului: Renovare integrată clădire "Muzeul Dunării de Jos" Călărași, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Apreciem ca necesară și oportună, adoptarea măsurii propuse de inițiatorul prezentului proiect de hotărâre.

Măsura propusă își găsește suportul legal în prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, ale art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 173 alin. (1) lit. b), c), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi suspus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

Director executiv,  
Liliana-Elena AVRAM



Consilier juridic,  
Pleșea Robert



**Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul  
Renovare integrată clădire "Muzeul Dunării de Jos" Călărași**

Prin prezenta investiție, se propun a se realiza lucrări pentru renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Muzeului "Dunării de Jos" Călărași.

**ARIE DESFĂȘURATĂ:**

U.M.	Arie desfășurată
m <sup>2</sup>	690

**Anul Construcției:**

Cerință minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	Corp A, B - 1920 Corp C - 1980

➤ **Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente:**

- Conform concluziilor Studiului Geotehnic, toate fundațiile se vor subzidi până la adâncimea de 1,30 m de la nivelul trotuarului. De asemenea, pentru majorarea amprentei la sol a fundațiilor acestea se vor cămăși pe o singură față, cu beton armat în grosimea de 20 cm.
- Umpluturile cu pământ necesare se vor efectua în straturi de 15-20cm compactate manual.
- Vor fi înlăturate tencuielile și vor fi reparate fisurile și crăpăturile cu mortare de ciment cu rezistențe sporite (se introduc și bare în rosturi etc)
- Se vor aplica tencuieli armate pe toți pereții, pe ambele fețe ale acestora.
- Desfacerea șarpantei și a planșeului din lemn de peste parter și turnarea unui planșeu din beton armat.
- Se va executa o noua șarpantă cu învelitoare ușoară.
- Vor fi înlocuite instalațiile electrice și purtătoare de apă, inclusiv cele din căminele aflate lângă imobil.
- Refacerea trotuarelor și etanșarea lor față de clădire.
- Refacerea finisajelor, a soclului, înlocuirea tâmplăriei și a pardoselilor.
- Alte lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, în concordanță cu prevederile auditului energetic, respectiv soluții de modernizare energetică a anvelopei etc.
- Subzidirea fundațiilor până la adâncimea de 1,30 m de la nivelul trotuarului.
- Înlocuirea acoperișului tip terasa cu acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare ușoară, după eliminarea actualelor straturi de învelitoare, inclusiv betonul de pantă.

➤ **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

Soluția S1

- Izolarea termică a pereților exteriori cu 10 cm vată minerală bazaltică (aplicat pe față exterioară a tuturor pereților exteriori),
- Izolarea termică a planșeului de sub pod cu 20 cm polistiren extrudat,
- Izolarea termică a planșeului pe sol cu 10 cm polistiren extrudat.

Soluția S2



- Înlocuirea tâmplăriei existente, care are o rezistență termică insuficientă în raport cu normele actuale de izolare - cu o tâmplărie nouă, având  $R_{min}=0.50 \text{ mpK/W}$ , adică  $U_{max}= 2,0 \text{ W/ mpK}$ .

Prin adoptarea acestei soluții se obține și reducerea infiltrațiilor de aer rece prin neetanșeitățile elementelor mobile, reducerea punților termice la contactul dintre tocul ferestrelor și ușilor cu zidăria.

### Soluții pentru instalații

Soluția S3

- Instalații : Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu unele cu surse de iluminat pe baza de LED;

- Montarea unui sistem de panouri termodinamice care să asigure integral energia pentru apa caldă menajeră în sezonul cald și parțial în sezoanele intermediare;

- Înlocuirea sistemului actual de încălzire cu unul nou, echipat cu încălzire în pardoseală, ventiloconvectoare, iar ca sursă de energie o pompa de căldură aer-apă cu randament foarte mare.

- Montarea unui sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură, cu eficiență de minim 60 % în sălile de expozate, asigurând astfel condițiile de confort termic și hidrostatic adecvat desfășurării activității, fără consum de energie mare.

### Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

Indicatorii de realizare/de proiect după implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice (utilizând RES)				
Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator (exemplu)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	198,49	22,39	176,10	88,72%
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	420,40	84,81	335,59	79,83%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	420,40	68,10	352,30	83,80%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	20,39	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	74,18	16,70	57,47	77,48%

Președinte,  
Vasile ILIUȚĂ