

HOTĂRÂRE

privind participarea Județului Călărași, prin Consiliul Județean Călărași la depunerea proiectului „Reabilitare energetică clădire administrativă, strada Prelungirea Independenței nr. 5A, Călărași” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 05.04.2022, Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 5234 din 05.04.2022;
- prevederile Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19;
- prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, adoptat de Comisia Europeană în data de 28 octombrie 2021;
- prevederile Ghidului Specific din 24 martie 2022 privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), c), d) și alin. (5) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă participarea Județului Călărași, prin Consiliul Județean Călărași la depunerea proiectului „Reabilitare energetică clădire administrativă, strada Prelungirea Independenței nr. 5A, Călărași” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Art. 2. – Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Reabilitare energetică clădire administrativă, strada Prelungirea Independenței nr. 5A, Călărași” este prezentată în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul Specific și anume:

Denumire tip investiție	Valoare	Valoare max. eligibilă euro fără TVA	Valoare max. eligibilă lei fără TVA
Cost unitar pentru lucrări de renovare moderată	440 €/m ² fără TVA	620 400 € fără TVA	3 054 043,08 fără TVA
Aria desfășurată	1410 m ²
Total valoare maximă eligibilă		620 400 € fără TVA	3 054 043,08 fără TVA

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro = 4,9227 lei

Art. 4. – Consiliul Județean Călărași se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „Reabilitare energetică clădire administrativă, strada Prelungirea Independenței nr. 5A, Călărași”, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică ce se va întocmi în etapa de implementare.

Art. 5. – Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚA

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi 05.04.2022

Întocmit, redactat: consilier, Dorinela GHEORGHE

**Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
„Reabilitare energetică clădire administrativă,
strada Prelungirea Independenței nr. 5A, Călărași”**

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări pentru renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice la clădirea administrativă situată în strada Prelungirea Independenței nr. 5A, Călărași.

Arie desfășurată:

U.M.	Arie desfășurată
m ²	1410

Anul Construcției:

Cerință minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	1883

Activitățile prevăzute a fi realizate și care sunt sprijinite în cadrul acestui apelului de finanțare oferit de Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice vizează activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- a) Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- b) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- c) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- d) Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- e) Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- f) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- g) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- h) Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- i) Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- j) Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- k) Alte tipuri de lucrări;

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

- conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;
- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
- reduceri ale consumului de energie primară situate în intervalul 30% - 60 %;
- reduceri ale ale emisiilor de CO₂ situate în intervalul 30% - 60 %

**PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ**

Întocmit, redactat: consilier, Dorinela GHEORGHE

REFERAT DE APROBARE

privind participarea Județului Călărași, prin Consiliul Județean Călărași
la depunerea proiectului „Reabilitare energetică clădire administrativă, strada Prelungirea Independenței nr. 5A, Călărași” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Având în vedere oportunitățile de finanțare oferite de Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Județul Călărași prin Consiliul Județean Călărași – în calitate de Partener de proiect, va depune spre finanțare proiectul „Reabilitare energetică clădire administrativă, strada Prelungirea Independenței nr. 5A, Călărași”, în scopul realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a acestei clădiri publice.

Clădirea administrativă din strada Prelungirea Independenței nr. 5A, Călărași, fiind o clădire aflată în proprietatea publică a Consiliului Județean Călărași, necesită realizarea de intervenții de nivelul celor finanțate de Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) și anume:

- a) Reabilitarea termică a elementelor de envelopă a clădirii prin realizarea de activități/acțiuni de izolare termică a fațadei - parte vitrată;
- b) Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- c) Instalarea/reabilitarea/modernizarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- d) Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri;
- e) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- f) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- g) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- h) Echiparea clădirii cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- i) Alte tipuri de lucrări.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie pentru clădirea propusă a fi eficientizată cu cel puțin 50 % în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată).

Apelul de proiecte destinat renovării energetice moderate a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 are o alocare de 17.207.683 € pentru Județul Călărași.

În consecință, propun aprobarea participării Județului Călărași, prin Consiliul Județean Călărași la depunerea proiectului „Reabilitare energetică clădire administrativă, strada Prelungirea Independenței nr. 5A, Călărași” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și a Anexei - Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Reabilitare energetică clădire administrativă, strada Prelungirea Independenței nr. 5A, Călărași”, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Drept urmare, consider necesară și oportună adoptarea hotărârii Consiliului Județean Călărași în forma și în condițiile arătate în prezentul proiect de hotărâre.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

Președinte,
ec. Vasile ILIUȚA



RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind participarea Județului Călărași,
prin Consiliul Județean Călărași la depunerea proiectului „Reabilitare energetică clădire
administrativă, strada Prelungirea Independenței nr. 5A, Călărași” în cadrul Planului Național
de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2,
Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe i-a fost transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Județului Călărași, prin Consiliul Județean Călărași la depunerea proiectului „Reabilitare energetică clădire administrativă, strada Prelungirea Independenței nr. 5A, Călărași” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Prin proiect, se solicita finanțare pentru creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Prelungirea Independenței nr. 5A, Călărași, clădire aflată în proprietatea publică a Consiliului Județean Călărași.

Prin intermediul Operațiunii B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice obținerii unei eficiențe energetice de 50%, față de situația actuală.

În acest sens, intervențiile propuse prin proiect, vor viza:

- 1) Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii prin realizarea de activități/acțiuni de izolare termică a fațadei - parte vitrată;
- 2) Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- 3) Instalarea/reabilitarea/modernizarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- 4) Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri;
- 5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- 6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- 7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- 8) Echiparea clădirii cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- 9) Alte tipuri de lucrări.

Primul pas în realizarea investiției, conform Ghidului specific al PNRR îl reprezintă realizarea expertizei tehnice (evaluare calitativă a situației clădirii), respectiv a auditului energetic pentru fiecare

parte componentă a clădirii. Raportul de expertiză tehnică va conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii și va furniza informații care fundamentează decizia de încadrare sau nu a construcției în clasa de risc seismic. Acesta va fi elaborat conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare.

În cazul Raportului de audit energetic, inclusiv a fișei de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv a certificatului de performanță energetică a fiecărei componente a clădirii în parte, acesta va conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic va fi elaborat în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a "Auditul și certificatul de performanță a clădirii", indicativ Mc 001/3-2006.

Apelul de proiecte destinat renovării energetice moderate a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 are o alocare de 17.207.683 € pentru Județul Călărași.

Costul unitar pentru lucrările de renovare moderată este de 440 €/m² fără TVA.

Bugetul aproximativ al proiectului „Reabilitare energetică clădire administrativă, strada Prelungirea Independenței nr. 5A, Călărași” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice va fi de 3.054.043,08 lei la care se adaugă TVA.

Având în vedere necesitatea creșterea eficienței energetice a obiectivului de investiții: clădire administrativă, strada Prelungirea Independenței nr. 5A, Călărași, apreciem ca necesară și oportună, adoptarea măsurii propuse de inițiatorul prezentului proiect de hotărâre.

Temeiul legal al măsurii propuse este reprezentat de prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, adoptat de Comisia Europeană în data de 28 octombrie 2021, ale Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 173 alin. (1) lit. b), c), d) și alin. (5) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

Director Executiv,
Liliana – Liliana AVRAM

Consilier juridic,
Pleșea Robert

Întocmit, redactat: consilier, Dorinela GHEORGHE