ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PROIECT

nr. 4744 din 14.03.2023

majoritatea consilierilor în funcție

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 12/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe situat în municipiul Călărași, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, județul Călărași, aflate în administrarea Consiliului Județean Călărași

3

Consiliul Județean Călărași întrunit în ședința extraordinară din 15.03.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 4745 din 14.03.2023;

- prevederile art. 21 alin. (5) și (6) din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu";

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a)–d), g), h), m), art. 332, art. 333 alin. (1), (2) și art. 343 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC. – (1) Se aprobă modificarea și completarea Anexei Hotărârii nr. 12 din 31.01.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe situat în municipiul Călărași, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, județul Călărași, aflate în administrarea Consiliului Județean Călărași, după cum urmează:

a) la articolul 10, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3) cu următorul cuprins:

„**(3)** Comisia pentru repartizarea locuințelor de serviciu se va întruni în ședință o dată pe săptămână, în funcție de numărul cererilor depuse.";

b) la articolul 14, alineatele (1), (2), (4) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:

1. „**(1)** Comisia de repartizare a locuințelor de serviciu întocmește și înaintează, spre aprobare, Președintelui Consiliului Județean Călărași, lista de repartizate a locuințelor de serviciu.

2. „**(2)** Lista de repartizare a locuințelor de serviciu aprobată potrivit dispozițiilor alineatului precedent, va fi dată publicității prin afișare la avizierul și pe site-ul Consiliului Județean Călărași.";

3. „**(4)** Președintele Consiliului Județean Călărași va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii, constituind în acest sens, prin Dispoziție, o Comisie pentru soluționarea contestațiilor.";

4. „**(5)** Comisia pentru soluționarea contestațiilor este formată din 5 membri, funcționari publici din aparatul de specialitate al consiliului județean. Constituirea Comisiei pentru soluționarea contestațiilor și nominalizarea membrilor acesteia se va face conform procedurii prevăzute pentru Comisia de repartizare a locuințelor de serviciu.".

c) articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 16. -** Contractul de închiriere încheiat conform modelului din Anexa nr. 6 la prezentul regulament, reprezintă acordul dintre Consiliul Județean Călărași prin Președintele Consiliului Județean Călărași și beneficiarul repartiției de locuință de serviciu, consemnat în formă scrisă, ca act cu putere juridică. La baza încheierii contractului vor sta prevederile legale menționate la Art. 2. din prezentul Regulament.".

(2) Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter normativ: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași și Comisiei de repartizare a locuințelor de serviciu constituite prin Dispoziția nr. 44 din 07.02.2023.

PRESEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr.
Adoptată la Călărași,
Astazi 15.03.2023,
Redactată de cons. jur.. Plesea Robert,
în 7 exemplare.

Consiliul Judetean Calarasi
PREŞEDINTE
Nr. 4745 din 14.03.2023

REFERAT
pentru modificarea şi completarea Hotărârii nr. 12/2023
privind aprobarea Regulamentului
pentru repartizarea şi închirierea locuinţelor de serviciu din Blocul de locuinţe
realizat prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe
situat în municipiul Călăraşi, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, judeţul Călăraşi,
aflate în administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Călăraşi nr. 28 din 21.02.2019 s–au aprobat Studiul de fezabilitate şi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Locuinţe de serviciu, B-dul Nicolae Titulescu nr. 1 bis, Municipiul Călăraşi".

A fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiţii precizat, urmând a se demara procedura de închiriere a spaţiilor locative rezultate.

Propunerile criteriilor de repartizare a apartamentelor, aprobate prin Hotărârea Consiliului Judeţean Călăraşi nr. 188 din 26.10.2022 şi au fost transmise, spre avizare, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, aviz comunicat prin adresa nr. 123953 din 05.01. 2023.

Criteriile de repartizare a apartamentelor, avizate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, au fost inserate în Regulamentul constituit ca Anexă la Hotărârea nr. 12 din 31.01.2023.

Comisia de repartizare a locuinţelor, constituită prin Dispoziţia nr. 44 din 07.02.2023, în cadrul lucrărilor pentru repartizarea fondului locativ, a constatat unele inadvertenţe legate de aprobarea documentelor produse de aceasta, anume paralelismul între autoritatea executivă şi cea deliberativă.

Mai mult decât atât, Preşedintele Comisiei invocă alineatul (6) al articolului 21 din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcţia de locuinţe de serviciu", alineat care stipulează:

„(6) Comisiile constituite conform prevederilor alin. (2) vor examina cererile pentru locuinţele de serviciu construite prin Program, în ordinea de prioritate stabilită şi vor prezenta, spre aprobare, **conducerii instituţiei** în cauză lista cuprinzând solicitanţii îndreptăţiţi să primească o locuinţă.".

Mai exact, conducerea instituţiei înseamnă Preşedintele şi nu Consiliul Judeţean, aşa cum s – a considerat până acum.

În consecinţă, propun modificarea Regulamentului privind repartizarea locuinţelor de serviciu în sensul precizat mai sus.

În calitate de iniţiator al prezentului proiect de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) şi alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Călăraşi, precum şi ale art. 182 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supun prezentul proiect dezbaterii şi votului consilierilor judeţeni.

PREŞEDINTE,
ec. Vasile ILIUŢĂ

redactat: cons. jur., Plesea Robert

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI
Nr. 4746 din 14.03.2023
Compartiment Juridic

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea şi completarea Hotărârii nr. 12/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea şi închirierea locuinţelor de serviciu din Blocul de locuinţe realizat prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe situat în municipiul Călăraşi, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, judeţul Călăraşi, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi

Compartimentului Juridic i-a fost transmis proiectul de hotarare privind pentru modificarea şi completarea Hotărârii nr. 12/2023 aprobarea Regulamentului pentru repartizarea şi închirierea locuinţelor de serviciu din Blocul de locuinţe realizat prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe situat în municipiul Călăraşi, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, judeţul Călăraşi, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi.

În conformitate cu prevederile art. 98 raportat la art. 182 alin. (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum şi ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare al Consiliului Judeţean Călăraşi, suntem obligaţi să examinăm proiectul de hotărâre şi să ne spunem părerea asupra legalităţii, oportunităţii şi necesităţii adoptării acestuia în forma şi în condiţiile prezentate de iniţiator.

Criteriile de repartizare a apartamentelor, cu destinaţia de locuinţe de serviciu, precum: specialitatea dobândită de titularul cererii, nivelul de studii şi/sau pregătire profesională, situaţia familială a solicitantului, starea sănătăţii soţilor sau a unor membri ai familiei, venitul mediu net lunar/membru de familie în ultimele 12 luni şi vechimea cererii, au fost inserate în cuprinsul Anexei Hotărârii nr. 12 din 31.01.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea şi închirierea locuinţelor de serviciu din Blocul de locuinţe realizat prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe situat în municipiul Călăraşi, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 1 bis, judeţul Călăraşi, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi.

Comisia de repartizare a locuinţelor, constituită prin Dispoziţia nr. 44 din 07.02.2023, în cadrul lucrărilor pentru repartizarea fondului locativ, a constatat unele inadvertenţe legate de aprobarea documentelor produse de aceasta, anume paralelismul între autoritatea executivă: Preşedintele Consiliului Judeţean Călăraşi şi cea deliberativă: Consiliul Judeţean Călăraşi.

Aceste inadvertenţe au fost remediate şi inserate în dispozitivul prezentului proiect de hotărâre.

Temeiul legal al măsurii propuse de iniţiator este reprezentat prin prevederile art. 21 alin. (5) şi (6) din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcţia de locuinţe de serviciu", precum şi ale art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a)–d), g), h), m), art. 332, art. 333 alin. (1), (2) şi art. 343 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Supunem dezbaterii si votului consilierilor judeţeni prezentul raport.

Consilier juridic,
Pleşca Robert