

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea cererii de transmitere a imobilului cu nr. MFP 145270
din proprietatea Agenției Naționale pentru Sport - Clubul Sportiv Municipal Călărași,
în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 08.06.2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 8220 din 27.05.2022;

- adresa Ministerului Sportului nr. 5553/13.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 7705/19.05.2022 referitoare la solicitarea Consiliului Județean Călărași de inițiere a unui proiect de cat normativ privind trecerea în domeniul public local al Consiliului Județean Călărași a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului, prin Clubul Sportiv Municipal Călărași;

- adresa Primăriei Municipiului Călărași nr. 37589 din 27.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 8225 din aceeași dată;

- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 292, art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă cererea de transmitere a imobilului cu nr. MFP 145270, situat în Municipiul Călărași, județul Călărași, B-dul 1 Mai nr. 2, cu suprafața de 1460 m.p., construcție C1 înscrisă în Cartea funciară nr. 29559 UAT Călărași și număr cadastral 29559 și Cartea funciara 29559 – C1, suprafața construită la sol 1319 m.p., având elementele de identificare cuprinde în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din proprietatea Agenției Naționale pentru Sport - Clubul Sportiv Municipal Călărași, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași.

Art. 2. – Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure gratuitatea desfășurării activităților specifice Ministerului Sportului, precum și a unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia.

Art. 3. – Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, se obligă să întrețină, să modernizeze și să mențină imobilul transmis la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

Art. 4. (1) – Predarea–primirea imobilului menționat în Anexă se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern de aprobare a transferului dreptului de proprietate asupra imobilului.

(2) – La transmiterea imobilului se vor preda și mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestuia.

(3) – Preluarea imobilului, împreună cu activul și pasivul acestuia potrivit inventarierii, se va face cu respectarea situației juridice a acestuia, existentă la data transferului.

(4) – În termen de 60 de zile de la preluarea imobilului se va proceda, prin grija noului proprietar, la actualizarea valorii de inventar și la înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Unității Administrativ–Teritoriale Județul Călărași.

(5) – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași să semneze Protocolul de predare–primire.

Art. 5. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



Nr.

Adoptată la Călărași

Astăzi 08.06.2022

Întocmit, redactat: CONSILIER, Valentina VASILE



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV



REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea cererii de transmiterea a imobilului cu nr. MFP 145270
din proprietatea Agenției Naționale pentru Sport - Clubul Sportiv Municipal Călărași,
în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași

În prezent, pe raza Municipiului Călărași se mai află un imobil proprietatea Agenției Naționale pentru Sport - Clubul Sportiv Municipal Călărași, mai exact Hotelul Sport Călărași, situat pe Bulevardul 1 Mai, care necesită reabilitare și modernizare și, pentru care, Consiliul Județean Călărași ar putea obține fonduri necesare acestor lucrări, doar în cazul în care ar deține proprietatea, această condiție fiind obligatorie în majoritatea ghidurilor de finanțare ale programelor europene/ naționale.

Dezvoltarea sportului de masă și de performanță din România se confruntă în prezent cu o vulnerabilitate evidentă la nivel de infrastructură.

O parte dintre bazele sportive existente, precum și structuri de cazare ale sportivilor, sunt într-o stare de degradate avansată sau nemodernizate de foarte mult timp, făcându-le nefuncționale și inaccesibile. Această situație își pune amprenta, în mod negativ, atât asupra sportului de masă, cât și asupra sportului de performanță. Consiliul Județean Călărași, în calitate de autoritate publică locală, și potrivit competențelor din Codul administrativ, asigură, în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean, precum sportul.

Prin preluare în proprietate a acestui hotel, Consiliul Județean Călărași își propune reabilitarea și modernizarea acestui imobil pentru revitalizarea infrastructurii sportive locale astfel încât să răspundă nevoilor tuturor cetățenilor, și, în mod special, nevoilor sportivilor.

Față de cel expuse mai sus considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre în forma și în condițiile prezentate.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat:
CONSILIER, Valentina VASILE



R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de transmiterea a imobilului cu nr. MFP 145270 din proprietatea Agenției Naționale pentru Sport – Clubul Sportiv Municipal Călărași, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași

Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind aprobarea cererii de transmiterea a imobilului cu nr. MFP 145270 din proprietatea Agenției Naționale pentru Sport - Clubul Sportiv Municipal Călărași, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. a) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

În prezent, pe raza Municipiului Călărași se mai află un imobil proprietatea Agenției Naționale pentru Sport – Clubul Sportiv Municipal Călărași, mai exact Hotelul Sport Călărași, situat pe Bulevardul 1 Mai, care necesită reabilitare și modernizare și, pentru care, Consiliul Județean Călărași ar putea obține fonduri necesare acestor lucrări, doar în cazul în care ar deține proprietatea, aceasta condiție fiind obligatorie în majoritatea ghidurilor de finanțare ale programelor europene/naționale.

Dezvoltarea sportului de masă și de performanță din România se confruntă în prezent cu o vulnerabilitate evidentă la nivel de infrastructură. O parte dintre bazele sportive existente, precum și structuri de cazare ale sportivilor, sunt într-o stare de degradate avansată sau nemodernizate de foarte mult timp, făcându-le nefuncționale și inaccesibile. Această situație își pune amprenta, în mod negativ, atât asupra sportului de masă, cât și asupra sportului de performanță. Consiliul Județean Călărași, în calitate de autoritate publică locală, și potrivit competențelor din Codul administrativ, asigură, în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean, precum sportul (art. 173, alin.5, lit. f). Prin preluare în proprietate a acestui hotel, Consiliul Județean Călărași își propune reabilitarea și modernizarea acestui imobil pentru revitalizarea infrastructurii sportive locale astfel încât să răspundă nevoilor tuturor cetățenilor, și, în mod special, nevoilor sportivilor.

Dreptul de proprietate publică asupra terenului și clădirilor ce compun imobilul precizat, pe care se vor putea dezvolta inițiativele menționate, reprezintă una dintre condițiile esențiale de eligibilitate a solicitantului, fondurile europene reprezentând o oportunitate deosebit de importantă pentru realizarea unor proiecte cu un puternic impact social, cultural, administrativ și economic.

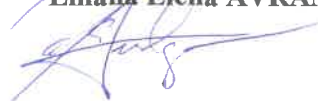
Fondurile europene reprezintă o oportunitate deosebit de importantă pentru realizarea unor proiecte cu un impact benefic asupra colectivității din zonă.

Prin promovarea prezentului proiect de Hotărâre, se solicită transmiterea imobilului precizat, pe care se vor putea dezvolta inițiativele de investiții, în proprietatea publică a Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, aceasta fiind una dintre principalele condiții de eligibilitate prevăzute în Ghidul solicitantului.

Măsura propusă este motivată legal prin prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 292, art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV,
Liliana Elena AVRAM



COMPARTIMENT JURIDIC,
cons. jur., Pleșea Robert



DATELE DE IDENTIFICARE

Pentru solicitarea de transmitere a imobilului cu nr. MFP 145270 din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Sportului, prin Clubul Sportiv Municipal Călărași, în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași

Nr. ident. M.F.P.	Codul de clasifi care	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	SITUAȚIA JURIDICA ACTUALA
145270	8.29.06	Hotel Sport – Complex Sportiv	Municipiul Călărași, Județul Călărași; B-dul 1 Mai nr.2. Imobilul, cu suprafata totala de 3296 mp, din care 1779,82 mp suprafata construita. Imobilul cuprinde Sediul clubului Sportiv Municipal Calarasi, <u>Spatii de cazare pentru sportivi compartimentate in 18 camere cu 2 paturi, hol, baie proprie si balcon + 2 apartamente a cate 3 locuri de cazare, hol, baie proprie si balcoane, birouri, Cantina sportiva proprie pentru gatirea (prepararea) meselor sportivilor, Sala de servire a mesei, Sala de proiectii video pentru analizarea si corectarea pregatirii – a modului de participare a sportivilor la competitii si pentru recreerea sportivilor.</u> Centru de sporturi nautice Canotaj si Kaiac Canoe cu sala de antrenamente pe timp de iarna sau vreme nefavorabila, vestiare, dusuri si Sauna recuperare dupa efort.	2002	6.367.412 lei	Imobilul este proprietate Agentiei Nationale pentru Sport - Clubul Sportiv Municipal Călărași, conform Cartiiile funciare nr. 29559 si nr. 29559 – C1, Calarasi.

PREȘEDINTE,

ec. Vasile ILIUTA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29559-C1 Calarasi



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:3089
 Nr. cadastral vechi:1960/2-C1

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	29559-C1	Loc. Calarasi, Bdul 1 Mai, Nr. 2, Jud. Calarasi	S. construita la sol:1319 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2021 / 03/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4099, din 15/11/2002 emis de BNP CEPARU IOAN; Documentatie De Dezmembreare nr. 1048/CF, din 18/03/2003 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT -CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CALARASI	A1
4097 / 21/12/2004		
Incheiere Rectificare nr. 13519, din 02/12/2004 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B2	se schimba numele proprietarului de sub B1, din CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CALARASI in AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT -CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CALARASI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	29559-C1	construcții administrative si social culturale	1.319	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:1319 mp;

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2022, 11:29



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere 29366
Ziua 24
Luna 05
Anul 2022

Cod verificare
100115983492



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29559 Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3089
Nr. cadastral vechi:1960/2

Adresa: Loc. Calarasi, Bdul 1 Mai, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29559		1.460	Construcția C1 înscrisă în CF 29559-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2021 / 03/07/2003	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4099, din 15/11/2002 emis de BNP CEPARU IOAN; Documentatie De Dezmembrare nr. 1048/CF, din 18/03/2003 emis de OJCGC CALARASI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT -CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CALARASI	A1
4097 / 21/12/2004	
Incheiere Rectificare nr. 13519, din 02/12/2004 emis de BNP CEPARU IOAN;	
B2 se schimba numele proprietarului de sub B1, din CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CALARASI in AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT -CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CALARASI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

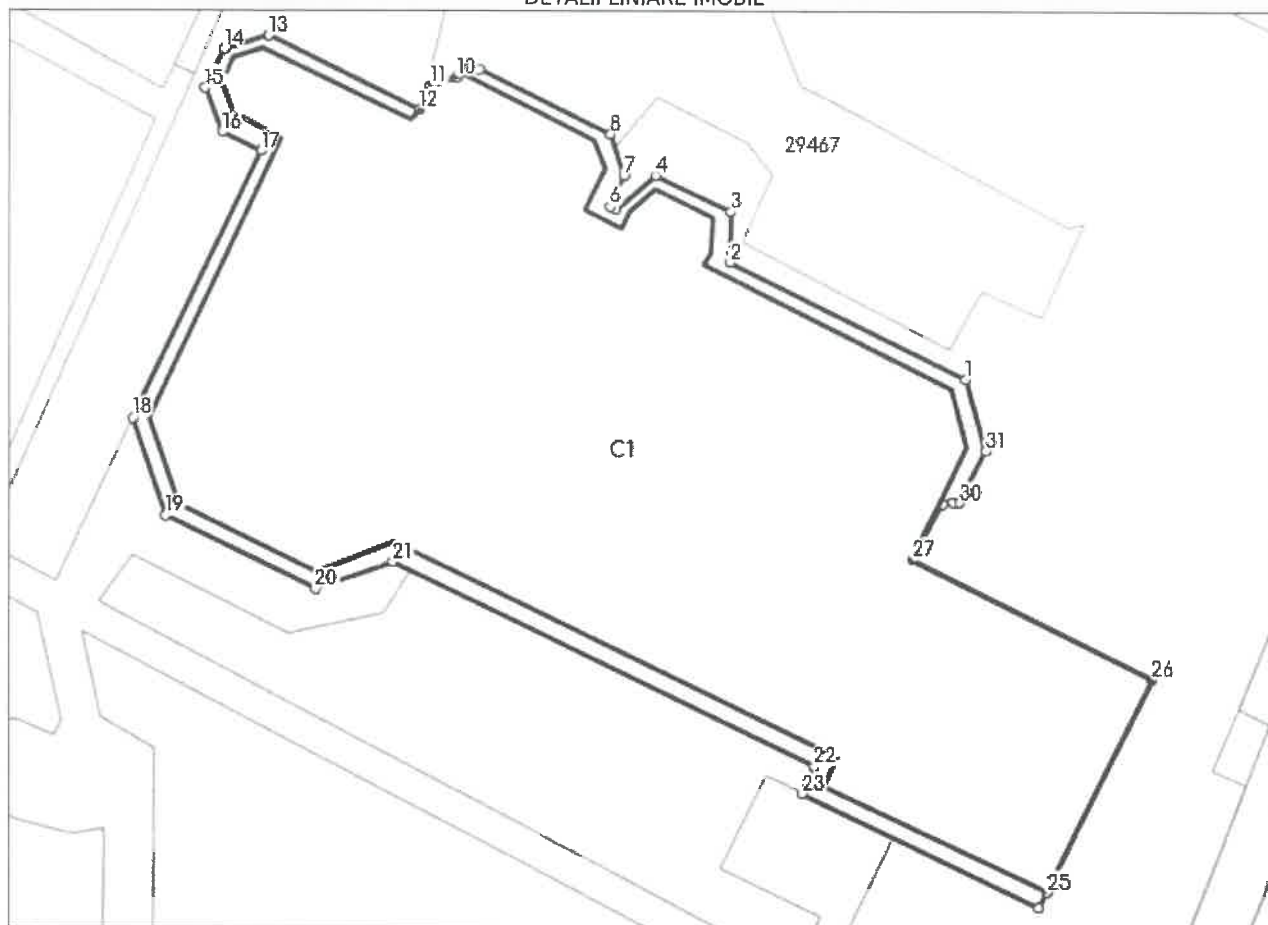
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29559	1.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.432
3	4	4.933
5	6	0.365
7	8	2.57
9	10	1.431
11	12	1.53

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.939
4	5	3.082
6	7	1.951
8	9	8.577
10	11	1.537
12	13	9.813

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	2.735	14	15	2.542
15	16	2.773	16	17	2.519
17	18	17.313	18	19	6.04
19	20	9.817	20	21	4.792
21	22	27.536	22	23	1.736
23	24	15.396	24	25	1.001
25	26	14.033	26	27	15.755
27	28	3.727	28	29	0.59
29	30	0.417	30	31	3.398
31	1	4.318			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2022, 11:29



J. J. J. J.

Dana V. Vasile

**ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**



910056: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

ROMÂNIA	
Consiliul Județean Călărași	
ACTE NOTARIALE NR.	8225
DATA	27
LUNA	05
ZIUA	27

Nr. 37589/27.05.2022



NR: 8225
DATA: 27/05/2022
COD: B14A

Către,

Consiliul Județean Călărași
Direcția de Dezvoltare Regională și Relații Externe
Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1, mun. Călărași

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 8114/26.05.2022, înregistrată la instituția noastră sub nr. 37589/26.05.2022, prin care solicitați relații privind existența unor notificări în baza Legii nr. 10/2001 R. privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, pentru imobilele enumerate mai jos, vă comunicăm următoarele:

- pentru imobilul Club Sportiv Municipal Călărași situat în municipiul Călărași înscris în cartea funciară nr. 30556, având suprafața de 952 mp, construcție C1 în suprafață de 292 mp și construcție C2 în suprafață de 47 mp nu au fost depuse cereri de retrocedare în baza Legii nr. 10/2001 R.
- pentru imobilul Agenția Națională pentru Sport – Clubul Sportiv Municipal Călărași situat în mun. Călărași b-dul 1 Mai nr. 2 înscris în cartea funciară 29559 în suprafață de 1460 mp și construcție în suprafață de 1319 mp nu au fost depuse cereri de retrocedare în baza Legii nr. 10/2001 R.

De asemenea, vă comunicăm că imobilele mai sus enunțate nu au făcut obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR
ING. DULCE MARIUS GRIGORE



Direcția Juridică și Administrație Locală
Dir. executiv Papazi Nelu

Întocmit,
Cons. Cionoiu Valerica

Cg



MINISTERUL SPORTULUI

MINISTERUL SPORTULUI
REGISTRATURĂ

INTRARE Nr. 5553/13.05.2022
IEȘIRE

J. J. R. E
Scri

ROMANIA
Consiliul Județean Călărași

INTRARE Nr. 7705
IEȘIRE

20 02 LUNA 05 ZIUA 19

NR: 7705
DATA: 19/05/2022
COD: A92A



Către

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Domnului Președinte, Vasile ILIUȚĂ

Ref: la solicitarea inițierii unui proiect de act normativ privind trecerea în domeniul public local al Consiliului Județean Călărași a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Călărași.

Valentina Vasile
23.05.2022

Stimate domnule Președinte,

Urmare a adresei dumneavoastră nr.2912 din data de 23.02.2022, respectiv adresa nr.6464 din 29.04.2022, înregistrată la secretariatul Ministerului Sportului cu nr.5553 din 03.05.2022, prin care solicitați promovarea unui act normativ privind trecerea în domeniul public local al Consiliului Județean Călărași a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Călărași, vă comunicăm următoarele:

Pentru a putea promova un proiect de act normativ privind trecerea în domeniul local al Consiliului Județean Călărași a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Călărași, este necesar ca instituția dumneavoastră să facă demersurile legale pentru emiterea unei Hotărâri de Consiliu, care să fie întocmită conform prevederilor art.292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, hotărârea va fi însoțită următoarele documente:

- X- Anexa cu datele tehnice și valoarea actualizată a imobilului care face obiectul trecerii în domeniul local; *Muresanu*
- Extras de carte funciară la zi (nu mai vechi de 30 de zile); *Teica*
- Un referat prin care se va justifica temeinic uzul sau interesul public local pentru bunul ce face obiectul solicitării, conform prevederilor art.292, alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; *doi*
- avizul de legalitate de la instituția Prefectului - județul Călărași, pentru noua hotărâre; *doi*
- adeverință eliberată de Primăria municipiului Călărași, privind mențiuni legate de existența/inexistența unor notificări pe Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, din care să reiasă că imobilele respective nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată. *doi*

După ce Ministerul Sportului va primi aceste documente, va promova proiectul de act normativ privind trecerea în domeniul public local al Consiliului Județean Călărași a imobilelor solicitate, aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Călărași.

În ceea ce privește finanțarea construirii unei noi baze sportive de canotaj și caiac - canoe, centru în care să funcționeze și o școală destinată tuturor iubitorilor acestui sport, vă informăm următoarele:

Ministerul Sportului are în portofoliu de programe sume destinate finanțării pentru amenajarea bazelor sportive, doar pentru instituțiile subordonate (Direcții Județene de Sport, Cluburi Sportive Municipale și Complexe Sportive Naționale).

Totodată vă informăm că la nivelul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației s-a înființat, prin Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, Compania Națională de Investiții C.N.I. - S.A..

Compania Națională de Investiții C.N.I. - S.A. are ca principal obiect de activitate executarea programelor de interes public sau social în domeniul construcțiilor, aprobate de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În implementarea obiectivelor de investiții se au în vedere solicitările primite de la autoritățile publice locale și de la alți potențiali beneficiari în vederea corelării acestor investiții cu necesitățile din teritoriu.

Unul din principalele domenii în care C.N.I. - S.A. implementează investiții este: Sportul de masă sau de performanță (subprogramele săli de sport, bazine de înot și complexuri sportive, patinoare). Aceste investiții se fac prin intermediul „PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL DERULAT PRIN INTERMEDIUL COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A.”.

Sursele de finanțare pentru realizarea de către C.N.I. - S.A. a Programului național de construcții de interes public sau social se pot constitui din:

- bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație;
- bugetul local al unităților administrativ-teritoriale beneficiare;
- fonduri rambursabile contractate sau garantate în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările ulterioare;
- veniturile proprii ale beneficiarilor instituției publice finanțate integral din venituri proprii;
- venituri proprii constituite potrivit prevederilor art.40 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- donații și sponsorizări ale persoanelor fizice sau juridice, române sau străine;
- alte surse legal constituite.

În cadrul Programului național de construcții de interes public sau social există următoarele subprograme:

Subprogramul Complexuri sportive. Prin acest program se urmărește construirea de noi complexuri sportive, finalizarea structurilor începute precum și reabilitarea celor existente cu rol în asigurarea infrastructurii necesare organizării de competiții sportive de amploare (cupe și campionate europene, evenimente FIFA, etc.), competiții și evenimente care ar aduce un plus de valoare țării noastre atât din punct de vedere economic cât și turistic.

Beneficiarii investițiilor sunt statul, prin autoritățile administrației publice centrale, autoritățile administrației publice locale, precum și alte instituții publice și instituții de interes public și persoane juridice recunoscute ca fiind de utilitate publică în condițiile legii, precum și alte entități ce funcționează în baza unor legi speciale.

Având în vedere cele de mai sus, vă informăm că pentru obținerea de surse de finanțare pentru proiectul de bază sportivă de canotaj și kaid - canoe, pe care doriți să o edificați, trebuie să vă adresați Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

De asemenea, vă informăm că omologarea bazelor sportive se face doar de către Federațiile de profil, fără a fi implicat Ministerul Sportului, iar conform prevederilor art.1, alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, asociațiile (federațiile) și fundațiile sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial

(adică persoane juridice de drept privat, fără scop lucrativ, care nu pot desfășura activități comerciale).

Astfel, având în vedere că Federațiile de sport sunt persoane juridice de drept privat, ele neaflându-se în subordinea sau administrarea Ministerului Sportului, pentru omologarea unei baze sportive vă rugăm să vă adresați direct către federația de profil.

Totodată, vă transmitem anexat un model de HCL agreat de ministerele avizatoare.

Cu stimă,

MINISTRU
ROMÂNIA
CAROL-EDUARD NOVÁK
MINISTRU
MINISTERUL SPORTULUI
Ber. Lok.



MINISTERUL SPORTULUI



ROMANIA
Consiliul Județean Călărași
REGISTRUL
Nr. 8429
22 LUNA 06 ZIUA 02

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL
CĂLĂRAȘI
INTRARE NR. 281
IESIRE
ZIUA 31 LUNA 05 ANUL 2022

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CALARASI

Catre : CONSILIUL JUDETEAN CALARASI
DIRECTIA ECONOMICA
COMPARTIMENT PATRIMONIU

potrivnicul Cristino. Boboc

Conform adresei dvs. nr. 8133/26.05.2022 prin care ne solicitati datele tehnice si valorile de inventar actualizate pentru imobilele identificate prin cartile funciare cu nr. 29559 C1 (Hotel Sport) – si cartea funciara nr. 30556 (Baza Nautica), va comunicam urmatoarele:

Hotel Sport – Complex Sportiv

Sediul Clubului Sportiv Municipal Calarasi

B-dul 1 Mai nr. 2

Imobilul, cu suprafata totala de 3296 mp din care 1779.82 mp suprafata construita, cuprinde Sediul Clubului Sportiv Municipal Calarasi, Spatii de cazare pentru sportivi compartimentate in 18 camere cu 2 paturi, hol, baie proprie si balcon + 2 apartamente a cate 3 locuri de cazare, hol, baie proprie si balcoane, birouri, Cantina sportiva proprie pentru gatirea (prepararea) meselor sportivilor, Sala de servire a mesei, Sala de proiectii video pentru analiza si corectarea pregatirii – a modului de participare a sportivilor la competitii si pentru recreerea sportivilor, CENTRU de sporturi nautice Canotaj si Kaiac Canoe cu Sala de antrenamente pe timp de iarna sau vreme nefavorabila, vestiare, dusuri si Sauna recuperatoare dupa efort.

Valoarea de inventar a complexului sportiv Hotel Sport este de **6.367.412 lei**

Baza Nautica

Imobilul denumit Baza nautica este amplasat pe malul stang al bratului Borcea.

Suprafata totala este de 951.79 mp, din care constructii pe o suprafata de 339 mp. Acest imobil cuprinde hangar pentru ambarcatiuni P +1, vestiare pentru sportivi si sala de forta. Valoarea de inventar actualizata a imobilului este de **1.178.788 lei**

DIRECTOR

Prof. **CHIRILA DUMITRU**



Intocmit

MANESCU ARON