ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PROIECT
Nr. 5312 din 21.03.2023
6
majoritatea consilierilor în funcție

HOTĂRÂRE
privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în Cartea Funciară 34226 - C1 a UAT Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 29.03.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 5313 din 21.03.2023;
- Hotărârea Consiliului Local Călărași nr. 44 din 28.02.2023 privind solicitarea de transmitere din proprietatea publică a județului Călărași și administrarea Consiliului Județean Călărași, în proprietatea publică a municipiului Călărași și administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, a spațiilor reprezentând apartamentul 2 cu numărul cadastral 34226 - C1 – U2 și cartea funciară numărul 34226 - C1 – U2, reprezentând sediul Consiliului Local al municipiului Călărași;
- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I și art. 40 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă apartamentarea imobilului „Centrul Județean de Cultură și Administrație Publică BARBU ȘTIRBEI", cu nr. cadastral 34226 – C1, înscris în Cartea Funciara nr. 34226 – C1 a UAT Călărași, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, județul Călărași, în vederea transferării dreptului de proprietate către UAT Municipiul Călărași.

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană care va semna toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea apartamentării.

Art. 3. – Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Primarului Municipiului Călărași.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi 29.03.2023
Redactată de consilier,
ec. Luminița Mihaela UDREA,
în 4 exemplare.

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
PREȘEDINTE
Nr. 5313 din 21.03.2023

REFERAT
privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în Cartea Funciară 34226 - C1 a UAT Călărași

În data de 28.02.2023 Consiliul Local Călărași a adoptat Hotărârea nr. 44 prin care solicită transmiterea dreptului de proprietate publică a spațiilor reprezentând sediul Primăriei Municipiului Călărași din cadrul Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică "Barbu Știrbei".

În data de 21.07.2000 Consiliul Județean Călărași a adoptat Hotărârea nr. 19 privind asocierea Consiliului Județean Călărași cu Consiliul Local al Municipiului Călărași pentru realizarea lucrărilor de investiții la tronsonul A1B1C1 (sediul actual al Primăriei Municipiului Călărași) al Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică "Barbu Știrbei" Călărași.

Ulterior adoptării hotărârii mai sus menționată, a fost încheiat Protocolul nr. 3508/20379 din 26.07.2001, în care la Art. 2 s-au menționat următoarele: "*Clădirea finalizată a Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică "Barbu Știrbei" va fi proprietate comună a Consiliului Județean și al Consiliului Local Municipal pe cote părți, proporționale cu fondul cu care părțile au participat la construcția acesteia*", clădirea fiind fomată din 3 tronsoane: A1B1C1 (sediul actual al Primăriei), A2B2C2 (sala de spectacole + foaier Centrul Cultural) și A3B3C3 (sediul Consiliului Județean).

Urmare acestor documente, Primăria Municipiului Călărași a demarat lucrările de construire a sediului, acestea fiind finalizate 15 ani mai târziu conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9209 din 26.02.2016.

Deși toate aceste documente au fost încheiate între aceste două instituții, Consiliul Local al Municipiului Călărași nu a preluat nici până la acest moment proprietatea asupra corpului de clădire A1B1C1, deoarece întregul imobil Centrul Județean de Cultură și Administrație Publică "Barbu Știrbei" nu a fost apartamentat pentru a se putea stabili cotele părți ale spațiilor interioare, imobilul aflându-se în proprietatea publică a Județului Călărași conform poz. 36 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea inventarului domeniului public al Județului Călărași.

În nenumărate rânduri, conform adreselor nr. 53747/18.11.2019, nr. 7300 din 17.02.2020, nr. 45014 din 18.11.2020 și nr. 3336 din 17.01.2022, Primăria Municipiului Călărași ne-a solicitat să demarăm procedurile de apartamentare a Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică "Barbu Știrbei" pentru a le putea transmite dreptul de proprietate asupra corpului de clădire A1B1C1.

În conformitate cu prevederile art. 300 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "*bunurile imobile proprietate publică se înscriu în Cartea funciară anterior emiterii actului de dare în proprietate*".

Pentru înscrierea în Cartea Funciară a operațiunii de apartamentare a imobilului, documentația cadastrală va fi însoțită de act de apartamentare autentificat de un notar public, conform reglementărilor Codului Civil și Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.

Astfel, apreciez că se impune apartamentarea imobilului cu nr. cadastral 34226 – C1, înscris în Cartea Funciară nr. 34226 – C1 UAT Călărași, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.1, municipiul Călărași, județul Călărași, în scopul transferării dreptului de proprietate către Consiliul Local al Municipiului Călărași.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

consilier, ec. Luminița Mihaela UDREA

CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI
Direcţia Economică
Nr. 5314 din 21.03.2023

AVIZAT,
VICEPREŞEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în Cartea Funciară colectivă 34226-C1 a UAT Călăraşi

Direcţiei Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, iniţiat de Preşedintele Consiliului Judeţean Călăraşi, privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în Cartea Funciară 34226 - C1 a UAT Călăraşi.

În conformitate cu dispoziţiile art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare al Consiliului Judeţean Călăraşi, precum şi ale art. 182 alin. (4) raportate la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, suntem obligaţi să examinăm proiectul de hotărâre şi să ne spunem părerea asupra legalităţii, oportunităţii şi necesităţii adoptării acesteia în forma şi în condiţiile prezentate de iniţiator.

Pentru a putea trece la etapa transferării dreptului de proprietate către Consiliul Local al Municipiului Călăraşi este necesar apartamentarea imobilului cu număr cadastral 34226 – C1, înscris în Cartea Funciară nr. 34226 – C1 UAT Călăraşi, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.1, municipiul Călăraşi, judeţul Călăraşi.

Apartamentarea imobilului Centrul Judeţean de Cultură şi Administraţie Publică "Barbu Ştirbei", înscrisă în Cartea Funciară 34226 - C1 a UAT Călăraşi se efectuează în conformitate cu prevederile art. 141 al Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi Carte Funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, în care se menţionează că în urma apartamentării, unităţile individuale rezultate vor avea cotă-parte proprietate teren.

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operaţiunii de modificare a imobilului prin apartamentare, documentaţia cadastrală va fi însoţită de act autentic de apartamentare, conform reglementărilor Codului Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Astfel, apreciem că se impune apartamentarea imobilului Centrul Judeţean de Cultură şi Administraţie Publică "Barbu Ştirbei", situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.1, municipiul Călăraşi, judeţul Călăraşi în scopul înscrierii în Cartea funciară a operaţiunii de apartamentare a acestuia.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I şi art. 40 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 26 alin. (1), (8) şi art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 879 alin. (2) şi art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii şi votului Consiliului Judeţean Călăraşi.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREŞANU

Consilier juridic,
Roberta Plesca

INVESTITOR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 9209 / 26.02.2016

privind lucrarea : **„ Centrul Judeţean pentru cultură şi administraţie publică- Barbu Ştirbei – Călăraşi, corp A1+B1+C1 – Sediu Consiliu Local al municipiului Călăraşi " din mun.Călăraşi, Reproiectare sediu primaria Calarasi si sistematizare verticala, parcare, racord apa, racord canalizare, Sistematizare verticala, parcare, racord apa, racord canalizare – sediu P.M.C. aripa Nord- rest de executat,**

executată în cadrul contractului nr. _21.769_ din data de **10.08.2001** _, incheiat între executant :

____S.C. OPTIM S.A CĂLĂRAŞI___

şi investitor : ___ **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI** ___

pentru lucrările de :

___ **„Centrul Judeţean pentru cultură şi administraţie publică- Barbu Ştirbei – Călăraşi, corp A1+B1+C1 – Sediu Consiliu Local al municipiului Călăraşi" din mun. Călăraşi, Reproiectare sediu primaria Calarasi si sistematizare verticala, parcare, racord apa, racord canalizare, Sistematizare verticala, parcare, racord apa, racord canalizare – sediu P.M.C. aripa Nord- rest de executat,**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizaţiei nr. **17/22.01.2014 - Reproiectare sediu primaria Calarasi si sistematizare verticala, parcare, racord apa, racord canalizare, si 109/27.05.2015 - Sistematizare verticala, parcare, racord apa, racord canalizare – sediu P.M.C. aripa Nord- rest de executat,** eliberate de Primăria Municipiului Călăraşi , cu valabilitate până la data de 21.01.2015 si 26.05.2018.

2. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în intervalul_26.02.2016_, fiind formată din:

Preşedinte: **DULCE MARIUS** – viceprimar

Membri : **GHEORGHE MARIAN** – director tehnic
NĂSTĂSESCU CLAUDIA- director adj. executiv
GRUIA NICOLAE – consilier
PETCU FLORIN-consilier
CULEA SORINEL – sef serviciu investitii
MUSAT GEORGEL – reprezentant ISC Calarasi

Secretar : **DOBRE VIOREL – diriginte de santier** consilier

3. Au mai participat la recepţie :
- Popescu Mircea- director general S.C. OPTIM S.A. Călăraşi
- Nicolae Cristian – reprezentat S.C.ARHITECT STUDIO C.N. SRL Bucuresti

4. Constatările comisiei de receptie:

4.1. Din documentaţia scrisă şi desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1. **Nu este cazul.**

4.2. Cantităţile de lucrări cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate.
~~Nu este cazul.~~

4.3 Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului. **Nu este cazul.**

4.4. Valoarea declarată a investiţiei este de **23.132.521,96 lei din care C+M 19.103.292,72_ lei incl. T.V.A.**

5. Comisia de recepţie, în urma constatărilor făcute, propune :
_____ Admiterea receptiei _____

6. Comisia de receptie motivează propunerea făcută prin :
_____Verificarea documentatiei si vizualizare _____

7. Comisia de receptie recomandă următoarele :
_____ Admiterea receptiei _____

8. Prezentul proces-verbal, conţinând _ 2 _ file si __-__anexe, numerotate, cu un total de _ 2 _ file, a fost încheiat astăzi –26.02.2016- la Primăria municipiului Călăraşi în -2-(doua) exemplare.

COMISIA DE RECEPŢIE

Preşedinte: **DULCE MARIUS** – viceprimar

Membri : **GHEORGHE MARIAN** – director tehnic .....
NĂSTĂSESCU CLAUDIA- director adj. executiv .....
GRUIA NICOLAE - consilier .....
PETCU FLORIN – consilier .....
CULEA SORINEL – sef serviciu investitii .....
MUSAT GEORGEL – reprezentant I.S.C. Calarasi .....
Secretar : **DOBRE VIOREL** – diriginte de santier/consilier .....

ROMÂNIA JUDEŢUL CĂLĂRAŞI SEMNĂTURA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI

DOBRE VIOREL GEORGE
DIRIGINTE DE ŞANTIER
Aut. Nr. 00025736/12.06.2012
DOMENII/SUBDOMENII

INSPECTORATUL ... CONSILIUL ...

S.C. "OPTIM" S.A. CĂLĂRAŞI

AU MAI PARTICIPAT :

- **POPESCU MIRCEA** - director general S.C. OPTIM S.A. Călăraşi .....
- **NICOLAE CRISTIAN** - reprezentat S.C.ARHITECT STUDIO C.N. SRL.....

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

188

HOTĂRÂRE

privind asocierea Consiliului Județean Călărași cu Consiliul Local al Municipiului Călărași pentru realizarea lucrărilor de investiții la tronsonul $A_1B_1C_1$ al Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică Barbu Știrbei Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 21 iulie 2000,

Având în vedere :

- Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice înregistrat sub nr.2466/28.06.2000 întocmit cu ocazia examinării propunerii de adoptare a unei hotărâri privind asocierea Consiliului Județean Călărași cu Consiliul Local al Municipiului Călărași pentru realizarea lucrărilor de investiții la tronsonul $A_1B_1C_1$ al Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică Barbu Știrbei Călărași ;

- Avizele favorabile ale Comisiei de studii, prognoze economico sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public, și Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, date cu ocazia examinării proiectului de hotărâre privind asocierea Consiliului Județean Călărași cu Consiliul Local al Municipiului Călărași pentru realizarea lucrărilor de investiții la tronsonul $A_1B_1C_1$ al Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică Barbu Știrbei Călărași;

- Prevederile art.12 din Legea Nr.189/1998 Legea finanțelor public locale ;

- Prevederile art. 20 al. (2) lit "v", art.63 al. (1) lit. "t"și art .84 al.(1) din Legea Nr.69/1991 - legea administrației publice locale, republicată;

În temeiul art.66 din Legea Nr. 69/1991 - legea administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea Consiliului Județean Călărași cu Consiliul Local al Municipiului Călărași pentru realizarea lucrărilor de investiții la tronsonul $A_1B_1C_1$ la Centrul Județean de Cultură și Administrație Publică Barbu Știrbei Călărași.

Art.2. Contribuția Consiliului Județean Călărași reprezintă valoarea lucrărilor executate până la 01.01.2000 la Corpurile A_1 B_1 C_1 conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Contribuția Consiliului Local al municipiului Călărași va fi dată de valoarea lucrărilor ce vor fi executate la corpurile A_1 B_1 C_1 la data de 01.01.2000, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Obiectivul realizat va face parte din domeniul public de interes județean urmând să fie dat în administrarea Consiliului Local al municipiului Călărași pe o perioadă de 99 ani cu condiția păstrării destinației pentru care s-a făcut asocierea.

Art.5. Se recomandă Consiliului Local al municipiului Călărași să ia în dezbatere asocierea cu Consiliul Județean Călărași în vederea realizării tronsonului A_1 B_1 C_1 din obiectivul Centrul județean de cultură și administrație publică locală Barbu Știrbei din Călărași .

Art.6. Consiliul Județean Călărași îl mandatează pe președintele acestuia să semneze Contractul de asociere cu Primăria municipiului Călărași.

Art.8. Direcția de Urbanism și Lucrări Publice va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul județului prin Direcția Organizare – Coordonare va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
Ing. Mihai ARBAGIC

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI
Aurel LASCU

Nr. 19
Adoptată la Călărași
Astăzi 21 iulie 2000

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Nr.3508 / 26.07.2001

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
CĂLĂRAȘI
Nr.20.379 / 26.07.2001

PROTOCOL

între CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI și CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CĂLĂRAȘI

Pentru realizarea lucrărilor de investiții la corpurile A1, B1,C1 ale Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică "Barbu Știrbei" Călărași

Consiliul Județean Călărași - reprezentat prin domnul ing. **Mihai Arbagic - Președinte**, mandatat prin art. 6 al Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 19 din 21.07.2000 pe de o parte și,

Consiliul Local Municipal Călărași - reprezentat de domnul prof. **Mirel Daniel Țuțuianu - Primar**, mandatat prin art. 5 al Hotărârii Consiliului local Călărași nr. 28 din 28.02.2001 pe de altă parte,

Având în vedere prevederile art. 38 aln. 2 lit. "x", art. 104 aln. (1) lit. "s" și art. 125 aln.(1) din Legea nr.215 privind Administrația Publică Locală și prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 19/21.07.2000 și Hotărârea Consiliului local Municipal Călărași nr. 28 din 28.02.2001 prin care s-a hotărât asocierea Consiliului Județean Călărași cu Consiliul Local Municipal Călărași în vederea realizării lucrărilor de investiții la corpurile A1, B1, C1 ale Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică "Barbu Știrbei" Călărași, părțile au convenit, de comun acord, asupra celor urmează:

Art. 1 .- Consiliul Județean Călărași și Consiliul Local Municipal Călărași se asociază în vederea finalizării lucrării de investiție la corpurile A1, B1,C1 parte integrantă a Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică "Barbu Știrbei" Călărași.

Art. 2. - Clădirea finalizată a Centrului Județean de Cultură și Administrație Publică "Barbu Știrbei" va fi proprietate comună a Consiliului Județean și a Consiliului Local Municipal Călărași pe cote părți, proporționale cu fondul cu care părțile au participat la construcția acesteia.

Cota de participare se stabilește prin reactualizarea, la data recepției clădirii a cheltuielilor efectuate de cele două părți.

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

ANEXA NR.2
LA HOTARAREA Nr.....din.....

REST DE EXECUTAT
la Centrul Județean pentru Cultură si Administrație publică
Barbu Știrbei Călărași corp A1, B1, C1.

CORP A1+B1+C1.

ARHITECTURA	799.765.208
Modificare + consolidare	190.143.169
Demolări	16.463763.514
Finisaje interioare	5.037.182.038
Finisaje exterioare	401.996.108
Izolații terasă	
INSTALATII	1.309.552.109
Încălzire	140.597.680
Sanitare	525.427.728
Canalizare int.	219.892.013
Instalații contra incediu	1.044.505.206
Ventilație și climatizare	72.063.552
Utilaje încălzire	126.267.130
Obiecte sanitare	1.272.614.112
Utilaje ventilație + climatizare	5.928.513.872
Instalații electrice	
REZISTENTA	166.686.527
Consolidare pereți	75.410.842
Pasarelă	355.623.895
Închidere curți interioare	*34.130.004.702*
TOTAL	

CONSILIUL JUDETEAL CALARASI

ANEXA NR. 1
la Hotărarea nr.....din.....

CORP A1, B1, C1. la Centrul Județean de Cultură și Administrație Publică Locală Barbu Știrbei

lei

Nr. crt.	Lucrări	Valoare contabilitate	Valoare prețuri 01.01.2000
1.	Demolări fundații	41.910	28.401.569
2.	Adaptare teren	1.513.260	1.025.506.037
3.	Balast adaptare teren	155:760	105.555.437
4.	Balast infrastructură	112.410	76.178.009
5.	Infrastructură	2.933.280	1.987.825.190
6.	Structură A1	24.127.123	9.828.921.451
7.	Structură B1	659.800	447.133.264
8.	Structură C1	34.627.894	23.466.631.884
9.	DS 17.03.1989	6.480	55.631
10.	DS 01.09.1989	2.370	20.346
11.	Consolidare pereți ziduri	18.764.484	125.362.796
12.	Arhitectură A1	128.801.676	1.044.762.086
13.	Arhitectură B1	49.582.733	398.254.184
14.	Arhitectură C1	87.396.519	689.506.193
15.	Infrastructură arhitectură	14.324.858	122.978.906
16.	Macarale	44.231.002	379.723.152
17.	Fundații MTA	189.960	1.630.807
18.	Esplanade terasamente	204.824.468	1.420.795.775
19.	Drumuri	116.736.807	584.101.702
20.	Scări ,trepte, jardiniere	61.890.193	337.384.386
21.	Pasarelă	110.523.092	736.405.756
22.	Instalații sanitare	38.903.125	292.298.811
23.	Canalizare pluvială, menajeră	16.290.348	101.910.575
24.	Planșee intermediare	140.206.320	305.088.952
25.	Închidere curte	236.658.059	514.967.936
26.	Amenajare spate clădire	49.240.061	80.973.331
27.	Organizare santier	24.301.113	182.492.333
28.	Comision BRD	5.992.624	42.128.147
29.	Comision ICLPUAT	9.262.078	65.112.408
30.	Proiectare	27.577.849	193.872.278
	TOTAL	1.449.877.649	44.584.979.339

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA URBANISM ȘI LUCRĂRI PUBLICE

AVIZAT,
PREȘEDINTE
Ing. Mihai ARBAGIC

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind asocierea Consiliului Județean Călărași cu Consiliul Local al Municipiului Călărași pentru realizarea lucrărilor de investiții la tronsonul $A_1B_1C_1$ al Centrului Județean de Cultură și Administrație PublicăBarbu Știrbei Călărași

Direcției Urbanism și Lucrări Publice i-a fost transmis, în conformitate cu art. 44 din Regulamentul de funcționare al Consiliului Județean, proiectul de hotărâre privind asocierea Consiliului Județean Călărași cu Consiliul Local al Municipiului Călărași pentru realizarea lucrărilor de investiții la tronsonul $A_1B_1C_1$ al Centrului județean de cultură și administrație publică Barbu Știrbei din Călărași, inițiat de președintele Consiliului Județean.

În conformitate cu art. 31 din Legea nr. 69/1991 - Legea administrației publice locale republicată și art. 45 din Regulamentul de funcționare al Consiliului Județean, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne spunem părerea asupra legalității, oportunității și necesității adoptării acestuia în forma și în condițiile prezentate.

Inițiatorul solicită adoptarea unei hotărâri prin care Consiliul Județean Călărași să aprobe asocierea Consiliului Județean Călărași cu Consiliul Local al Municipiului Călărași pentru realizarea lucrărilor de investiții la tronsonul $A_1B_1C_1$ al Centrului județean de cultură și administrație publică Barbu Știrbei din Călărași.

Această măsură este necesară și oportună datorită următoarelor motive :

Obiectivul Centrul județean de cultură și administrație publică Barbu Știrbei din Călărași a fost început în anul 1986 și datorită, în principal, lipsei fondurilor necesare finanțării, se găsește în diferite stadii de execuție.

Lipsa spațiilor pentru administrație publică a determinat Consiliul Județean să facă demersurile necesare pentru a obține ca tronsoanele $A_3B_3C_3$ și $A_1B_1C_1$ să albă această destinație.

În anii 1996 – 1999, Consiliul Județean Călărași a finalizat corpurile $A_3B_3C_3$, care reprezintă actualul sediu al Consiliului Județean Călărași.

Pentru simetria și unitatea ansamblului construcției, corpurile $A_1B_1C_1$ pot reprezenta un alt sediu administrativ.

Întrucât actualul sediu al Primăriei municipiului Călărași este mic și impropiu desfășurării activității, iar Primăria a încercat să rezolve problema realizând un studiu de fezabilitate în acest sens, propunem ca soluție mult mai economicoasă continuarea acestei investiții începute, respectiv finalizarea corpurilor $A_1B_1C_1$.

Acest lucru ar fi posibil prin asocierea celor două Consilii în vederea finalizării investiției în curs, obiectivul realizat va face parte din domeniul public de interes județean urmând să fie dat în administrare Consiliului Local al municipiului Călărași pe 99 ani, cu condiția păstrării destinației pentru care s-a făcut asocierea.

Contribuția Consiliului Județean Călărași reprezentând cheltuielile efective realizate până la 01.01.2000 pentru corpurile $A_1B_1C_1$, și contribuția Consiliului Local al municipiului Călăraș reprezentând restul de executat la 01.01.2000, sunt cele din anexa 1 și anexa 2 la prezentu raport.

Cu privire la motivarea în drept a măsurii propuse, arătăm că hotărârea ce urmează a adoptată își găsește suportul legal în prevederile art. 20 al.(2) lit."v," art. 63 al. (1) lit."f"și art. 84 a (1) din Legea 69/1991- Legea administrației publice locale, republicată. Potrivit acestor text Consiliul Județean are dreptul de a se asocia cu alte autorități ale administrației publice local pentru realizarea unor lucrări de investiții locale sau județene.

Totodată, am examinat și prevederile art. 12 din Legea nr. 189/1998, Legea finanțel publice locale și constatăm că problema pentru care se solicită adoptarea acestei hotărâri este sarcina Consiliului Județean.

În conformitate cu art. 46 din Regulamentul de funcționare al Consiliului Județea supunem dezbaterii și votului Consiliului prezentul raport.

DIRECTOR,
Ing. Jean Bucur GEORGESCU

DIRECTOR ADJUNCT,
ec. Maria SOARE

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. Bucuresti, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Nr. 3336/17.01.2022

ROMÂNIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE IEȘIRE Nr. 1509
ZIUA 22 LUNA 01 ANUL 31

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI - Dl. Președinte Vasile ILIUȚĂ

Prin prezenta, vă rugăm să aveți în vedere pentru bugetul anului 2022, Apartamentarea imobilului în care funcționează Consiliul Județean Călărași și Primăria municipiului Călărași, deoarece dorim intabularea suprafeței care ne aparține.

NR: 1509
DATA: 31/01/2022
COD: 484A

Cu stimă,

PRIMAR,
Dulce Marius Grigore

SECRETAR GENERAL,
Sârbu Mărgărit Emanuel

Biroul Fond Funciar
Registrul Agricol și Cadastru,
Zică Mihaela

0	1	2	3	4	5	6
34.	1.3.17	Pod L/B	DJ309 km6+850 Al.Odobescu curs apă L=25m; l=8m; suprafaţa de 200mp	-//-	455,0	-//-
35.	1.3.17	Pod BA/BA	DJ315 km9+200 Dor Mărunt canal L=14m; l=8m; suprafaţa de 112mp	-//-	720,0	-//-
36.	1.6.4.	**CLĂDIRI** Centrul Judeţean de Cultură şi Administraţie Publică « Barbu Ştirbei »	Spaţii pt. cultură şi admnistr.publică P+2; Str. 1 Decembrie, nr.1. E - Str. Traian V - Str. Sloboziei N - str. Bucureşti S - ROM TELECOM S.A. + Hotel Călăraşi Teren în suprafaţă totală 20.854mp	1999		H.C.J. Călăraşi nr.39/31.08.1999
37.	1.6.4.	Sediu Casa jud. de asig. de sănătate	P+1 str. Independenţei, nr.51 E - Ruciu Elena V - Potea Maria N - Str. Liliacului S - str. Independenţei Teren în supraf. de 2.173,65 mp.	31.03.1999	1,071	Protocol cu Spit.jud. Călăraşi cf. O.G. 30/'98
38.	1.6.4.	Institutul FORDOC	Sediu M+p Str. Sloboziei, nr.9 E. - teren Prefectură V - Pompieri N - teren Cons.Jud.Călăraşi S - str. Progresul Teren în sup.totală 2110 m^2	1882	3500,0	Protocol încheiat în baza HGR nr.706/"94 din16.04.2001

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

anul XIV — Nr. 630 bis | PARTEA I LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE | Luni, 26 august 2002

SUMAR

Nr.		Pagina
	HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
1.349/2001.	— Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași.....	1–572

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—54 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.349.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.349/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 630 din 26 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de transmitere din proprietatea publică a judeţului Călăraşi şi administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi, în proprietatea publică a municipiului Călăraşi şi administrarea Consiliului Local al municipiului Călăraşi, a spaţiilor reprezentând apartamentul 2 cu numărul cadastral 34226-C1-U2 şi cartea funciară nr. 34226-C1-U2, reprezentând sediul Consiliului Local al municipiului Călăraşi

Consiliul local Călăraşi, judeţul Călăraşi, întrunit în şedinţa ordinară, din data de 28.02.2023;
Examinând proiectul de hotărâre nr. 7743/30.01.2023 privind solicitarea de transmitere din proprietatea publică a judeţului Călăraşi şi administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi, în proprietatea publică a municipiului Călăraşi şi administrarea Consiliului Local al municipiului Călăraşi, a spaţiilor reprezentând apartamentul 2 cu numărul cadastral 34226-C1-U2 şi cartea funciară nr. 34226-C1-U2, reprezentând sediul Consiliului Local al municipiului Călăraşi - proiect iniţiat de Primarul municipiului Călăraşi prin referatul de aprobare nr. 7746/30.01.2023;

Având în vedere:
- avizul Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, relaţii cu mass-media, relaţii externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea preşedintelui de şedinţă al Consiliului local Călăraşi pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- raportul de specialitate al Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol şi Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi, nr. 7748/30.01.2023;
- extrasul de carte funciară pentru informare, nr. 34226-C1-U2 Călăraşi;
- prevederile art. 858 - 860 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c şi art. 294, alin. 2 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea de transmitere din proprietatea publică a judeţului Călăraşi şi administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi, în proprietatea publică a municipiului Călăraşi şi administrarea Consiliului Local al municipiului Călăraşi, a spaţiilor reprezentând apartamentul 2 cu numărul cadastral 34226-C1-U2 şi cartea funciară nr. 34226-C1-U2, reprezentând sediul Consiliului Local al municipiului Călăraşi, compus din 1194 mp teren cotă parte indiviză şi Unitatea Individual 2 în suprafaţă utilă măsurată Su=2748,7 mp şi suprafaţa totală măsurată St=3026,00 mp.

Unitatea Individuală 2 este compusă din:
- demisol – Su=873,60 mp, St=909,80 mp;
- parter – Su=734,50 mp, St=778,30 mp;
- etaj 1 – Su=450,0 mp, St=609,40 mp
- etaj 2 – Su=690,60 mp, St=728,50 mp

Art.2. Prezenta hotărâre va fi transmisă Consiliului Judeţean Călăraşi, pentru demararea procedurilor ce se impun.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călăraşi, prin Aparatul de specialitate - Direcţia Economică, Direcţia Tehnică, Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol şi Cadastru, Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat şi Serviciul Taxe şi Impozite Locale.

Secretarul general al municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesaţi.

Nr. consilieri în funcţie 21, nr. consilieri prezenţi 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
BUZOIANU TONI

Nr. 44
Adoptată la Călăraşi,
Astăzi, 28.02.2023
Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,
p. Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Nelu Papazi