

## HOTĂRÂRE

**privind transmiterea unor spații, aflate în domeniul public al Județului Călărași  
și administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A.,  
în administrarea Consiliului Județean Călărași**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 21.03.2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 3744 din 09.03.2022;

- prevederile nr. crt. 4 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 81 din 28.04.2021 privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A.;

- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se transmite apartamentul nr. 2 din cadrul imobilul „Cazarma 346” situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, alcătuit din parter + etaj 1, cu suprafața totală 542,3 m.p., suprafață utilă de 514,6 m.p., având număr de inventar 1.6.4.122 și valoare de 269.332,00 lei și teren cotă indiviză cu suprafața de 1787 m.p., având număr de inventar 011.119 și valoare de 81.321,00 lei, cu nr. cadastral 33891-C1-U2, din administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A., în administrarea Consiliului Județean Călărași.

**Art. 2.** – Predarea spațiilor menționate la articolul 1 se va face în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de dare în administrare, pe bază de proces-verbal, de către Comisia de primire constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Călărași nr. 34 din 06.01.2021.

**Art. 3.** – La data intrării în vigoare a prezentei, nr. crt. 4 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 81 din 28.04.2021 privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A., se modifică potrivit prevederilor articolului 1.

**Art. 4.** – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cămarărie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurel PARASCHIV



Nr.

Adoptată la Călărași

Astăzi 21.03.2022

Întocmit, redactat:

CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_ .03.2022

PLANȘA



RELEVURU APARTAMENT 2		ANEXA NR. 1 37	
Scara 1:100			
Nr. cadavral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului:	
33801-C1-42	1787 mp	Strada Petriceni Industrialei Nr. 5A, Căminu 246, Apartament 2, Mkt. Căminu, Municip. Călărași.	
Căminu Funcționă colectivă nr.	UAT	CĂLĂRAȘI	
Cod unitate individuală (U)	U2	CF individuală	

Recepția la suprafața Apartament 2

Nr. Inspecții	Denumire Inspectie	Suprafața utilă (mp)
1	Dormitor	2,9
2	Balcon	2,4
3	Sala	41,8
4	Bucătărie	4,4
5	Hai	3,4
6	Balcon	4,8
7	WC	1,1
8	Clădire sanitar	4,4
9	WC	1,8
10	Balcon	3,8
11	Dormitor	5,8
12	Hai	2,1
13	Sala	13,3
14	Balcon	1,9
15	Balcon	2,7
16	Hai	4,4
17	Hai	4,4
18	Balcon	9,4
19	Balcon	16,4
20	WC	1,5
21	Clădire sanitar	2,4
22	Clădire sanitar	3,8
23	WC	1,1
24	Clădire sanitar	4,9
25	Balcon	25,5
26	Dormitor	1,5
27	Balcon	1,5
28	Balcon	1,5
29	Sala	12,8
30	Balcon	9,2
31	Balcon	20,5
32	Balcon	16,2
33	Balcon	16,2
34	Balcon	21,5
35	Balcon	11,3
36	Casa scolare	16,4

SURSA/ATAUTUA - 314,6 mp  
Casa scolare - 16,4 mp  
SURSA/ATAUTUA - 542,3 mp

Execuție:

Service deșel de  
Alexandru Nabargeac  
Licență: ODJ B, F,  
0065  
Adresa: Strada B, seria BOP-F nr. 0045 Popescu  
Date: 2022.03.17  
102319 102319

Recepție:

Mihail Alexandru  
Nabargeac

Deșel: Februarie 2022

Date: Februarie 2022

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUTA

Întocmit, ec. Cristina Dumitrache

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind transmiterea unor spații, aflate în domeniul public al Județului Călărași**  
**și administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A.,**  
**în administrarea Consiliului Județean Călărași**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 81 din 28.04.2021 apartamentul nr. 2 din cadrul imobilului „Cazarma 346” situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, alcătuit din parter + etaj 1, cu suprafața totală 542,3 m.p., suprafață utilă de 514,6 m.p., având număr de inventar 1.6.4.122 și teren cotă indiviză cu suprafața de 1787 m.p., având număr de inventar 011.119, cu nr. cadastral 33891-C1-U2, aflat în domeniul public al Județului Călărași, a fost transmis în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A..

Analizând situația imobilelor aflate în patrimoniul Consiliului Județean Călărași, clădirea reprezentând fostul Comandament al Unității Militare 346 (în proximitatea sediului Inspectoratului de Jandarmi Județean Călărași), considerăm că ar putea fi amenajată pentru altă destinație întrucât Societatea Drumuri și Poduri S.A. a făcut deja demersurile necesare, la Registrul Comerțului, pentru înființarea sediului nou în restul de clădire (apartamentele 1 și 3).

Pentru spațiul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre au fost înregistrate cereri pentru transmitere în administrare din partea unor instituții subordonate Consiliului Județean Călărași.

Astfel, apreciez că se impune transmiterea apartamentului nr. 2 din cadrul imobilul reprezentând sediul fostei Cazărmi 346, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, din administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A., în administrarea Consiliului Județean Călărași.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**PREȘEDINTE,**

ec. Vasile ILIUTA



Întocmit, redactat:

CONSILIER,

ec. Cristina DUMITRACHE





## RAPORT

### la proiectul privind transmiterea unor spații, aflate în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A., în administrarea Consiliului Județean Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind transmiterea unor spații, aflate în domeniul public al Județului Călărași și administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A., în administrarea Consiliului Județean Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Apartamentul nr. 2 din cadrul imobilului „Cazarma 346” situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, alcătuit din parter + etaj 1, cu suprafața totală 542,3 m.p., suprafață utilă de 514,6 m.p., având număr de inventar 1.6.4.122 și teren cotă indiviză cu suprafața de 1787 m.p., având număr de inventar 011.119, cu nr. cadastral 33891-C1-U2, aflat în domeniul public al Județului Călărași, a fost transmis, prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 81 din 28.04.2021, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A..

Această clădire reprezentând fostul Comandament al Unității Militare 346 (în proximitatea sediului Inspectoratului de Jandarmi Județean Călărași), considerăm că ar putea fi amenajată pentru altă destinație întrucât Societatea Drumuri și Poduri S.A. a făcut deja demersurile necesare, la Registrul Comerțului, pentru înființarea sediului nou în restul de clădire (apartamentele 1 și 3).

În motivarea prezentului proiect de hotărâre, inițiatorul subliniază faptul că au fost înregistrate cereri pentru transmitere în administrare din partea unor instituții subordonate Consiliului Județean Călărași.

Astfel, inițiatorul propune transmiterea apartamentului nr. 2 din cadrul imobilului reprezentând sediul fostei Cazărmi 346, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, din administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A., în administrarea Consiliului Județean Călărași.

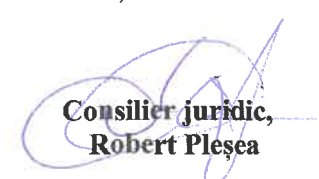
Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile nr. crt. 4 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 81 din 28.04.2021 privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A., ale art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare; precum și ale art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ec. Ștefan LUPU



Consilier juridic,  
Robert Pleșea



## HOTĂRÂRE

### privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 28.04.2021,  
Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 6077 din 09.04.2021;  
- avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și  
Adminstrarea Domeniului Public și Privat al Județului;  
- adresa Societății Drumuri și Poduri S.A. nr. 837 din 05.04.2021, înregistrată la Consiliul  
Județean Călărași sub nr. 5741 din aceeași dată;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui  
imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în  
domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și  
privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea  
inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și  
completările ulterioare:

- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.  
287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

- prevederile art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a)  
art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019  
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă transmiterea imobilelor situate în municipiul Călărași, str.  
Independenței, nr. 5 – Incinta 2 și a imobilelor situate în municipiul Călărași, str. Prelungirea  
Independenței, nr. 5A – Incinta 1 aflate în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346  
Călărași, prezentate în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din  
administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A.  
Călărași, în scopul utilizării acestora ca spațiu de depozitare a materiilor prime, spațiu de parcare  
a mijloacelor de transport și utilajelor și înființare de birouri pentru angajații Societății, pe baza  
Contractului - cadru de transmitere în administrare constituit ca Anexa nr. 2 care face parte  
integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași, pentru a semna  
din partea Județului Călărași, Contractul de dare în administrare.

**Art. 3.** – Predarea imobilelor menționate la articolul 1 se va face în termen de 30 de zile  
de la data intrării în vigoare a prezentei, pe bază de proces-verbal, de către Comisia de predare  
constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Călărași nr. 33 din 06.01.2021.

**Art. 4.** – Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean  
Călărași și Societatea Drumuri și Poduri S.A. Călărași vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Caneclarie Consiliu și Editare  
Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUTĂ



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurel PARASCHIV

Nr. 81  
Adoptată la Călărași  
Astăzi 28.04.2021

Înțocmit, redactat:  
CONSILIER, ec. Cristina BĂBOC

**ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN CALARASI NR. 81 DIN 28.04.2021**

**Lista bunurilor imobile din domeniul public al județului Călărași care trec din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Societății DRUMURI ȘI PODURI S.A. Călărași**

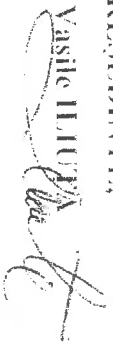
Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Construcții/ Teren	Număr inventar	Valoare (lei)
1	Imobil CF 29967	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prolungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 19794 m.p. din care suprafață construită totală de 1892 m.p., identificat prin Carte funciară 29967 și număr cadastral 29967	Teren suprafață 19794 m.p. C1 -suprafață 205 m.p. C2 -suprafață 143 m.p. C3 -suprafață 31 m.p. C4 -suprafață 36 m.p. C5 -suprafață 139 m.p. C6 -suprafață 27 m.p. C7 -suprafață 22 m.p. C8 -suprafață 157 m.p. C9 -suprafață 318 m.p. C10 -suprafață 317 m.p. C11 -suprafață 497 m.p.	011.119. 1.3.1.110 1.2.7.102 1.6.4.127 1.5.6.100 1.5.8.104 1.2.7.101 1.3.1.102 1.5.8.103 1.5.14.103 1.5.14.102 1.5.14.100	900.766,00 126.322,00 10.922,00 6.433,00 9.849,00 12.482,00 2.340,00 12.960,00 22.124,00 60.982,00 60.792,00 87.337,00

2	Imobil C/F 29968	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prolungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 2226 m.p., din care suprafață construită totală de 127 m.p., identificat prin Carte funciară 29968 și număr cadastral 29968	Teren suprafață 2226 m.p	011..119	101.298,00
			C1 -suprafață 116 m.p.	1.6.4.123	22.124,00
			C2 -suprafață 11 m.p.	1.5.5.103	2.098,00
3	Imobil C/F 29971	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prolungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 873 m.p., identificat prin Carte funciară 29971 și număr cadastral 29971	Teren suprafață 873 m.p.	011..119	39.726,00
			Teren suprafață 9704 m.p.	011..119	441.598,00
			C1 - suprafață 251 m.p.	1.6.5.1.108	84.380,00
4	Imobil C/F 29972	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prolungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 9704 m.p., din care suprafață construită totală de 3012 m.p., identificat prin Carte funciară 29972 și număr cadastral 29972	C2 - suprafață 2092 m.p.	1.5.3.104	398.997,00
			C3 -suprafață 669 m.p./ Sup. Construita desfasurata = 1338 m.p.	1.6.4.122	482.296,00
			Teren suprafață 2327 m.p.	011..119	105.896,00
5	Imobil C/F 29973	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prolungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 2327 m.p., identificat prin Carte funciară 29973 și număr cadastral 29973	Teren suprafață 2327 m.p.	011..119	105.896,00

6	Imobil CF 29816	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aliat în proprietatea publică a Județului Călărași, Caza nr. 346 Călărași, Incinta 2, având o suprafață de teren de 11076 m.p., din care suprafață construită totală de 1713 m.p., identificat prin Carte funciară 29816 și număr cadastral 29816	Teren suprafață 11076 m.p.	011..119	504.034,00
			C3 - suprafață 73 m.p.	1.5.5.104	21.385,00
			C4 - suprafață 319 m.p.	1.3.1.103	60.013,00
			C5 - suprafață 504 m.p.	1.5.14.101	86.838,00
			C6 - suprafață 310 m.p.	1.5.3.103	58.320,00
			C7 - suprafață 507 m.p.	1.5.14.104	87.355,00
			Platformă betonată (fostă baracă) - Suprafață 475 m.p.	1.5.12.101	2.402,00
			Platformă betonată (fostă baracă) - Suprafață 500 m.p.	1.5.12.102	2.417,00

PRESEDINTE,

ec. Vasile ILIUTA



Întocmit,

ec. Cristina BOBOC

