

HOTĂRÂRE
pentru modificarea Hotărârii nr. 81/2021
privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași,
în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința din ____.03.2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 3882 din 11.03.2022;
 - adresa Societății Drumuri și Poduri S.A. nr. 493 din 11.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 3875 din aceeași dată;
 - prevederile Hotărârii nr. 81 din 28.04.2021 privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași;
 - prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC. – Se aprobă modificarea pct. IV din Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 81 din 28.04.2021 privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, acesta având următorul cuprins:

”IV. Durata contractului: Administrarea imobilelor transmise de Consiliul Județean Călărași în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași se va face pe o perioadă de 50 ani.”.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV



Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi .03.2022

Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE



REFERAT DE APROBARE
pentru modificarea Hotărârii nr. 81/2021 privind transmiterea unor imobile,
aflate în domeniul public al Județului Călărași,
în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași

Societatea Drumuri și Poduri S.A. Călărași prin Hotărârea nr. 81 din 28.04.2021 privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, a primit aprobarea Consiliului Județean Călărași în vederea obținerii unor suprafețe de teren, cu construcții, din Incinta 2 situată în strada Independenței, nr. 5 și Incinta 1 situată în strada Prelungirea Independenței, nr. 5A din cadrul fostei unități militare Cazarma 346, municipiul Călărași, județul Călărași.

În conformitate cu prevederile art. 92 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de Guvern nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ societăți și regii autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți și regii autonome de interes local sau județean.

Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit a) cu trimitere la alin. (2) lit. d) din Ordonanța de Guvern nr. 57/2019 privind Codul Administrativ Consiliul Județean Călărași exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

Prin adresa nr. 493 din 11.03.2022 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 3875 din aceeași dată, Societatea Drumuri și Poduri S.A. Călărași ne solicită să inițiem demersurile necesare pentru modificarea duratei contractului de dare în administrare pentru a putea înregistra sediul social la Registrul Comerțului deoarece această instituție impune existența unui termen cert a duratei actului juridic de administrare a imobilului.

Astfel, apreciez că se impune modificarea Hotărârii nr. 81/2021 privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, în vederea modificării contractului de dare în administrare cu inserarea unui termen determinat de exercitare a acestui drept real, în speță 50 de ani.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTĂ



RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 81/2021
privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași,
în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis, în conformitate cu art. 36 alin. (3) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași pentru modificarea Hotărârii nr. 81/2021 privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Prin Hotărârea nr. 81 din 28.04.2021, Societatea Drumuri și Poduri S.A. Călărași a primit aprobarea Consiliului Județean Călărași în vederea obținerii unor suprafețe de teren, cu construcții, din Incinta 2 situată în strada Independenței, nr. 5 și Incinta 1 situată în strada Prelungirea Independenței, nr. 5A din cadrul fostei unități militare Cazarma 346, municipiul Călărași, județul Călărași.

Conform prevederilor art. 173 alin (1) lit a) cu trimitere la alin. (2) lit d) din Ordonanța de Guvern nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Călărași exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

Prin adresa nr. 493 din 11.03.2022 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 3875 din aceeași dată, Societatea Drumuri și Poduri S.A. Călărași ne solicită să inițiem demersurile necesare pentru modificarea duratei contractului de dare în administrare pentru a putea înregistra sediul social la Registrul Comerțului deoarece această instituție solicită existența, în conținutul contractului, a unui termen cert a duratei actului juridic de administrare a imobilului.

Astfel, inițiatorul solicită modificarea și completarea Hotărârii nr. 81/2021 privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, în vederea modificării contractului de dare în administrare.

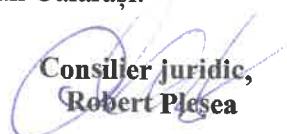
Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile Hotărârii nr. 81 din 28.04.2021 privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, ale art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit b), art. 173 alin. (1) lit. a) cu trimitere la alin. (2) lit. d) și lit. c), alin. (4) lit. a), și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași. -

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Ștefan LUPU



Consilier juridic,
Robert Pleșea



ROMANIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE Nr. 3875
IEȘIRE
20 22 LUNA 03 ZIUA 11



S.C. DRUMURI SI PODURI S.A.
Str. Prelungirea Dobrogei, nr. 16
J51/156/1998; RO10631629
Tel. : 0242/318784; Fax : 0242/318785
Email : contact@drumuricalarasi.ro
www.drumuricalarasi.ro



*Se ambe
Secretar General
Păruș Sedintă*

Nr. 3875 / 11.03.2022

Către,

Consiliul Județean Călărași

Domnului Președinte Vasile ILIUTĂ



NR: 3875
DATA: 11/03/2022
COD: 6032

Stimate domnule președinte,

Având în vedere demersurile de mutare a sediului Societății Drumuri și Poduri S.A. în imobilul primit în administrare prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 81 din 28.04.2021, respectiv contractul de transmitere în administrare nr. 8604/25.05.2021, precum și procedurile specifice de înregistrare a sediului social la Registrul Comerțului, care prevăd existența unei termen cert a duratei actului juridic de deținere a imobilului, **vă rugăm să inițiați demersurile de modificare a celor două acte juridice, în sensul modificării duratei contractului de dare în administrare, prin prevederea unei date fixe.**

Vă propunem în acest sens stabilirea duratei contractului de transmitere în administrare la un termen de 50 ani.

Vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

*11.03.22
Din. Ec - corup Părimoni
Sua Dumitrescu e.
Urgent poiez #107
Tkt*

Director General,

Enciu Eugen Marian



HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 28.04.2021,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 6077 din 09.04.2021;
- avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- adresa Societății Drumuri și Poduri S.A. nr. 837 din 05.04.2021, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 5741 din aceeași dată;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1018 din 17.10.2012 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, precum și privind actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare:
 - prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă transmiterea imobilelor situate în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5 – Incinta 2 și a imobilelor situate în municipiul Călărași, str. Prolungirea Independenței, nr. 5A – Incinta 1 aflate în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, prezentate în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, în scopul utilizării acestora ca spațiu de depozitare a materiilor prime, spațiu de parcare a mijloacelor de transport și utilajelor și înființare de birouri pentru angajații Societății, pe baza Contractului - cadru de transmitere în administrare constituit ca Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași, pentru a semna din partea Județului Călărași, Contractul de dare în administrare.

Art. 3. – Predarea imobilelor menționate la articolul 1 se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei, pe bază de proces-verbal, de către Comisia de predare constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Călărași nr. 33 din 06.01.2021.

Art. 4. – Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Călărași și Societatea Drumuri și Poduri S.A. Călărași vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 81
Adoptată la Călărași
Astăzi 28.04.2021

Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina BOBOC

ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN CALARASI NR. 81 DIN 28.04.2021

Lista bunurilor imobile din domeniul public al județului Călărași care trec din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Societății DRUMURI ȘI PODURI S.A. Călărași

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Construcții/ Teren	Număr inventar	Valoare (lei)
			Teren suprafață 19794 m.p.	011.119.	900.766,00
			C1 -suprafață 205 m.p.	1.3.1.110	126.322,00
			C2 -suprafață 143 m.p.	1.2.7.102	10.922,00
			C3 -suprafață 31 m.p.	1.6.4.127	6.433,00
			C4 -suprafață 36 m.p.	1.5.6.100	9.849,00
			C5 -suprafață 139 m.p.	1.5.8.104	12.482,00
			C6 -suprafață 27 m.p.	1.2.7.101	2.340,00
			C7 -suprafață 22 m.p.	1.3.1.102	12.960,00
			C8 -suprafață 157 m.p.	1.5.8.103	22.124,00
			C9 -suprafață 318 m.p.	1.5.14.103	60.982,00
			C10 -suprafață 317 m.p.	1.5.14.102	60.792,00
			C11 -suprafață 497 m.p.	1.5.14.100	87.337,00
1	Imobil CF 29967	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prolungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1. având o suprafață de teren de 19794 m.p. din care suprafață construită totală de 1892 m.p., identificat prin Carte funciară 29967 și număr cadastral 29967			

2	Imobil CF 29968	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prolungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 2226 m.p. din care suprafață construită totală de 127 m.p., identificat prin Carte funciară 29968 și număr cadastral 29968	Teren suprafață 2226 m.p. C1 -suprafață 116 m.p. C2 -suprafață 11 m.p.	011..119 1.6.4.123 1.5.5.103	101.298,00 22.124,00 2.098,00
3	Imobil CF 29971	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prolungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 873 m.p., identificat prin Carte funciară 29971 și număr cadastral 29971	Teren suprafață 873 m.p.	011..119	39.726,00
4	Imobil CF 29972	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prolungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 9704 m.p. din care suprafață construită totală de 3012 m.p., identificat prin Carte funciară 29972 și număr cadastral 29972	Teren suprafață 9704 m.p. C1 - suprafață 251 m.p. C2 - suprafață 2092 m.p. C3 -suprafață 669 m.p./ Sup. Construita desfasurata = 1338 m.p.	011..119 1.6.5.1.108 1.5.3.104 1.6.4.122	441.598,00 84.380,00 398.997,00 482.296,00
5	Imobil CF 29973	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prolungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 2327 m.p., identificat prin Carte funciară 29973 și număr cadastral 29973	Teren suprafață 2327 m.p.	011..119	105.896,00

6	Imobil CF 29816	<p>Imobil situat în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași. Căzarma 346 Călărași, Incinta 2, având o suprafață de teren de 11076 m.p. din care suprafață construită totală de 1713 m.p., identificat prin Carte funciară 29816 și număr cadastral 29816</p>	<p>Teren suprafață 11076 m.p.</p> <p>C3 - suprafață 73 m.p.</p> <p>C4 - suprafață 319 m.p.</p> <p>C5 - suprafață 504 m.p.</p> <p>C6 - suprafață 310 m.p.</p> <p>C7 - suprafață 507 m.p.</p> <p>Platformă betonată (fostă baracă) - Suprafață 475 m.p.</p> <p>Platformă betonată (fostă baracă) - Suprafață 500 m.p.</p>	<p>011..119</p> <p>1.5.5.104</p> <p>1.3.1.103</p> <p>1.5.14.101</p> <p>1.5.3.103</p> <p>1.5.14.104</p> <p>1.5.12.101</p> <p>1.5.12.102</p>	<p>504.034,00</p> <p>21.385,00</p> <p>60.013,00</p> <p>86.838,00</p> <p>58.320,00</p> <p>87.355,00</p> <p>2.402,00</p> <p>2.417,00</p>
---	-----------------	---	---	--	--

PREȘEDINTE,

ec. Vasile ILIUTA



Întocmit,
ec. Cristina BOBOC



**CONTRACT-CADRU DE TRANSMITERE ÎN ADMINISTRARE
A UNOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI**

Încheiat la data de, la sediul Proprietarului.

I. Părțile contractante:

1. Unitatea Administrativ – Teritorială: Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918. nr. 1, reprezentat prin Vasile ILIUȚĂ – președinte, în calitate de proprietar, denumit în continuare **proprietar și**

2. Societatea Drumuri și Poduri S.A. Călărași, cu sediul în str. Prolungirea Dobrogei, nr. 16, clădirea C4, județul Călărași, persoana juridică, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 51/156/1998, Cod Unic de Înregistrare R10631629, cu sediul în municipiul Călărași, reprezentată prin Eugen Marian ENCIU - Director General, denumit în continuare **administrator.**

II. Reglementările care guvernează contractul:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 81 din 28.04.2021 privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Călărași, în administrarea S.C. Drumuri și Poduri S.A. Călărași;

- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 92 alin. (2) lit b), art. 173 alin. (1) lit. a) cu trimitere la alin (2) lit d) și lit. c), alin (4) lit. a), și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea imobilelor situate în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5 – Incinta 2 și a imobilelor situate în municipiul Călărași, str. Prolungirea Independenței, nr. 5A – Incinta 1, prezentate în Anexa ce face parte integrantă din prezentul Contract, din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, în scopul utilizării acestuia ca spațiu de depozitare a materiilor prime, spațiu de parcare a mijloacelor de transport și utilajelor și înființare de birouri pentru angajații societății.

IV. Durata contractului:

Administrarea imobilelor transmise de Consiliul Județean Călărași în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași se va face pe durata funcționării acesteia.

V. Drepturile părților

V.1. Drepturile proprietarului:

a) Inspectarea imobilului transmis în administrare, după notificarea prealabilă a administratorului;

b) Verificarea stadiului investițiilor realizate de către administrator cu acordul prealabil al proprietarului;

c) Controlul modului în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților specifice de către administrator în imobilul predat în administrare, conform aprobării Consiliului Județean Călărași;

d) Verificarea respectării de către administrator a dispozițiilor legale care reglementează administrarea imobilului proprietate publică, în general, precum și a prevederilor prezentului contract, în special;

e) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și/sau completarea, prin act adițional, a prezentului contract;

f) Revocarea dreptului de administrare dacă interesul public o impune.

V.2. Drepturile administratorului:

a) Exploatarea nemijlocită a imobilelor primite în administrare;

b) Efectuarea de investiții asupra imobilelor, cu acordul prealabil al proprietarului;

c) Desfășurarea netulburată a activităților specifice în incinta imobilelor;

d) Amenajarea imobilelor în conformitate cu propriile necesități;

f) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și completarea, prin act adițional, a prezentului contract;

g) Culegerea fructelor spațiilor.

VI. Obligațiile părților

VI.1. Obligațiile proprietarului:

a) predarea imobilului liber de sarcini, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuate de comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 33 din 06.01.2021, emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași și comisia de primire constituită prin Dispoziția nr. ___ din ___.2021, emisă de Directorul General Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași;

b) asigurarea folosinței liniștite și utile a imobilului, pe toată perioada valabilității prezentului contract;

c) relevarea în documentele contabile proprii a transmiterii dreptului de administrare asupra imobilului predat;

d) aprobarea, în limitele impuse de legislația specifică și de fondurile constituite cu această destinație, a investițiilor propuse de administrator în conformitate cu obiectul prezentului contract.

VI.2. Obligațiile administratorului:

a) Primirea imobilului, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuată de comisia de primire constituită prin Dispoziția nr. ___ din ___.2021, emisă de Directorul General S.C. Drumuri și Poduri Călărași și comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 33 din 06.01.2021, emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași;

b) Relevarea, în documentațiile de gestiune proprii, a dobândirii precum și a exercitării dreptului de administrare asupra imobilului;

c) Interdicția înstrăinării și a constituirii de garanții reale asupra imobilului;

d) Eliberarea, amenajarea și utilizarea pe perioadă determinată a imobilului primit în administrare, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) Plata contravalorii eventualelor deteriorări cauzate imobilului;

f) Încheierea în nume propriu a contractelor de utilități, precum și plata consumurilor la utilități în termenele impuse de furnizori, în cazul în care vor exista investiții;

g) Plata contravalorii eventualelor daune cauzate imobilului;

h) Înștiințarea urgentă a proprietarului despre iminența sau surveniența eventualelor tulburări de posesie sau acțiuni distructive ale terților asupra imobilului;

i) Respectarea prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare;

j) Respectarea prevederilor Legii nr. 260/2008;

k) Suportarea cheltuielilor rezultate din folosirea imobilului precum și a cheltuielilor cu paza;

l) Executarea lucrărilor de întreținere, reparații sau înlocuire necesare ca urmare a folosinței exclusive, astfel încât să nu fie produse prejudicii proprietarului sau terțelor persoane;

m) Solicitarea acordului proprietarului în legătură cu executarea de reparații, înlocuiri necesare ca urmare a folosirii imobilului;

n) Efectuarea inventarierii imobilului dat în administrare, ori de câte ori se impune, un exemplar din lista de inventariere trebuie transmisă proprietarului;

o) Permitearea accesului proprietarului la imobilul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației;

p) Restituirea imobilului în integritatea sa și liber de sarcini, la încetarea contractului;

q) Exploatarea imobilului evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;

r) Să se îngrijească de conservarea imobilului întocmai ca proprietarul său;

s) Efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

ș) Obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

în Registrul de publicitate imobiliară, după înscrierea imobilului, de către proprietar, în Cartea funciară.

VII. Modificarea contractului

Prevederile prezentului contract pot fi modificate și/sau completate, numai cu acordul ambelor părți exprimat prin act adițional, în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare la data semnării actului adițional.

VIII. Cazurile de încetare a contractului:

- a) Degradarea gravă sau pierrea imobilului generate de forța majoră, astfel încât activitatea administratorului nu se mai poate desfășura în condiții corespunzătoare;
- b) Adoptarea/emiterea de acte normative cu dispoziții contrare celor care guvernează prezentul contract;
- c) Acordul scris al ambelor părți;
- d) Transmiterea în administrarea Societății Drumuri și Poduri S.A. Călărași, de către proprietar, a unui imobil ce oferă cel puțin aceleași condiții pentru desfășurarea activității, în condițiile neschimbării actualului statut juridic al administratorului;
- e) Neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare parte semnatară;
- f) Apariția altor priorități ce țin de interesul public județean sau național;
- g) Denunțarea unilaterală, ce se va face pe baza unei notificări scrise transmise de proprietar, cu acordarea de maxim 30 de zile administratorului de a elibera imobilul, termen calculat de la data comunicării notificării, iar predarea spațiilor se va face cel puțin la starea primită inițial;
- h) În alte cazuri prevăzute de lege sau prezentul Contract.

IX. Răspunderea contractuală

- a) Ambele părți semnatare răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- b) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării celeilalte părți în termen de 5 zile de la luarea la cunoștință, dar nu mai mult de 10 zile de la apariția cazului de forță majoră. Cazurile de forță majoră trebuie constatate de organele, autoritățile sau instituțiile abilitate.

X. Litigii

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil de către instanțele judecătorești competente.

XI. Dispoziții finale

- a) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui;
- b) Prezentul contract s-a încheiat azi __. __. 2021, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Aneta Claudia VLĂDESCU

S.C. DRUMURI ȘI PODURI S.A
CĂLĂRAȘI

DIRECTOR GENERAL,
Eugen – Marian ENCIU

VIZA C.F.P.,
Georgiana Alina ANGHELACHE

AVIZAT JURIDIC,

AVIZAT,
Cons. jur. Pleșea Robert

Întocmit, redactat: Consilier, Cristina BOBOC

ANEXA LA CONTRACTUL DE TRANSMITERE IN ADMINISTRARE

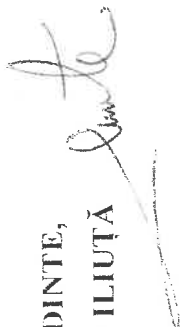
Lista bunurilor imobile din domeniul public al județului Călărași care trec din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Societății DRUMURI ȘI PODURI S.A. Călărași

Nr. cert.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Construcții/ Teren	Număr inventar	Valoare (lei)
			Teren suprafață 19794 m.p.	011.119.	900.766,00
			C1 -suprafață 205 m.p.	1.3.1.110	126.322,00
			C2 -suprafață 143 m.p.	1.2.7.102	10.922,00
			C3 -suprafață 31 m.p.	1.6.4.127	6.433,00
			C4 -suprafață 36 m.p.	1.5.6.100	9.849,00
			C5 -suprafață 139 m.p.	1.5.8.104	12.482,00
			C6 -suprafață 27 m.p.	1.2.7.101	2.340,00
			C7 -suprafață 22 m.p.	1.3.1.102	12.960,00
			C8 -suprafață 157 m.p.	1.5.8.103	22.124,00
			C9 -suprafață 318 m.p.	1.5.14.103	60.982,00
			C10 -suprafață 317 m.p.	1.5.14.102	60.792,00
			C11 -suprafață 497 m.p.	1.5.14.100	87.337,00
I	Imobil CF 29967	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 19794 m.p. din care suprafață construită totală de 1892 m.p., identificat prin Carte funciară 29967 și număr cadastral 29967			

2	Imobil CF 29968	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași. Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 2226 m.p. din care suprafață construită totală de 127 m.p., identificat prin Carte funciară 29968 și număr cadastral 29968	Teren suprafață 2226 m.p. C1 -suprafață 116 m.p. C2 -suprafață 11 m.p.	011..119 1.6.4.123 1.5.5.103	101.298,00 22.124,00 2.098,00
3	Imobil CF 29971	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași. Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 873 m.p., identificat prin Carte funciară 29971 și număr cadastral 29971	Teren suprafață 873 m.p.	011..119	39.726,00
4	Imobil CF 29972	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași. Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 9704 m.p. din care suprafață construită totală de 3012 m.p., identificat prin Carte funciară 29972 și număr cadastral 29972	Teren suprafață 9704 m.p. C1 - suprafață 251 m.p. C2 - suprafață 2092 m.p. C3 -suprafață 669 m.p./ Sup. Construita desfasurata = 1338 m.p.	011..119 1.6.5.1.108 1.5.3.104 1.6.4.122	441.598,00 84.380,00 398.997,00 482.296,00
5	Imobil CF 29973	Imobil situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 1, având o suprafață de teren de 2327 m.p., identificat prin Carte funciară 29973 și număr cadastral 29973	Teren suprafață 2327 m.p.	011..119	105.896,00

6	Impbil CF 29816	<p>Imobil situat în municipiul Călărași, str. Independenței, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Județului Călărași, Cazarma 346 Călărași, Incinta 2, având o suprafață de teren de 11076 m.p. din care suprafață construită totală de 1713 m.p., identificat prin Carte funciară 29816 și număr cadastral 29816</p>	<p>Teren suprafață 11076 m.p. C3 - suprafață 73 m.p. C4 - suprafață 319 m.p. C5 - suprafață 504 m.p. C6 - suprafață 310 m.p. C7 - suprafață 507 m.p. Platförmă betonată (fostă baracă) - Suprafață 475 m.p. Platförmă betonată (fostă baracă) - Suprafață 500 m.p.</p>	<p>011..119 1.5.5.104 1.3.1.103 1.5.14.101 1.5.3.103 1.5.14.104 1.5.12.101 1.5.12.102</p>	<p>504.034,00 21.385,00 60.013,00 86.838,00 58.320,00 87.355,00 2.402,00 2.417,00</p>
---	-----------------	---	---	--	--

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



Întocmit,
ec. Cristina BOBOC

