

majoritatea consilierilor în funcție

## HOTĂRÂRE

**privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul privat al Județului Călărași,  
în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința din .03.2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 3708 din 09.03.2022;
- adresa Primăriei Municipiului Călărași nr. 11786 din 21.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 2806 din 22.02.2022;
- prevederile Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 137 din 27.09.2016 privind darea în administrare a unor bunuri din domeniul public și privat al Județului Călărași Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 32 din 19.04.2006 privind darea în administrare a unui teren, proprietate privată a județului Călărași, Centrului de Transfuzii Sanguine al Județului Călărași;
- prevederile art. 867 - 869 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin. (5), art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300 și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă trecerea unor bunuri imobile, care aparțin domeniului privat al Județului Călărași, situate în incinta imobilului „Policlinica nr. 2 Călărași”, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași, pentru a semna din partea Județului Călărași, Contractul de dare în administrare.

**Art. 3.** – Predarea imobilelor menționate la articolul 1 se va face în termen de 30 de zile de la data semnării Contractului de dare în administrare, pe bază de proces-verbal, de către Comisia de predare constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Călărași nr. 33 din 06.01.2021.

**Art. 4.** – La data intrării în vigoare a prezentei, își încetează efectele Hotărârea nr. 32 din 19.04.2006 privind darea în administrare a unui teren, proprietate privată a județului Călărași, Centrului de Transfuzii Sanguine al Județului Călărași.

**Art. 5.** – La data intrării în vigoare a prezentei, se modifică în mod corespunzător pozițiile 1 și 2 din Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 137 din 27.09.2016 privind darea în administrare a unor bunuri din domeniul public și privat al Județului Călărași Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași.

**Art. 6.** – Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Călărași va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurel PARASCHIV



Nr.

Adoptată la Călărași

Astăzi .03.2022

Întocmit, redactat:

CONSILIER,

ec. Cristina DUMITRACHE



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_.03.2022

NR. CRT.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Număr de inventar	Valoare contabilă (lei)	Număr cadastral	Carte funciară
1	Rampă gunoi Policlinica nr 2 Călărași	Str. Policlinicii, nr. 1, Suprafața: 38,83 m <sup>2</sup>	1.5.9.102	65.244,20	3763//2	7730
2	Teren Policlinica nr. 2	Str. Policlinicii, nr. 1, Suprafața: 1380,78 m <sup>2</sup>	011..110	452.965,00	3763//2	7730

PREȘEDINTE  
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit:  
ec. Cristina Dumitrache

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul privat al Județului Călărași,**  
**în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași**

Județul Călărași are în proprietate privată Lotul nr. 2 ce reprezintă teren cu iarbă și pomi, pe care se află o platformă cu containere pentru gunoi și două garaje. Terenul are suprafața de 1380,78 m.p., număr cadastral 3763/2 și este situat în spatele clădirii reprezentând sediul Policlinicii nr. 2.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 137 din 27.09.2016, Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași i-a fost dat în administrare 1.345,78 m.p. din teren, din care suprafață construită de 38,83 m.p. reprezentând rampa de gunoi.

Suprafața de 35 m.p. pe care sunt amplasate 2 garaje se află în administrarea Centrului de Transfuzii Sanguine în baza Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 32 din 19.04.2006 privind darea în administrare a unui teren, proprietate privată a județului Călărași, Centrului de Transfuzii Sanguine al Județului Călărași.

Primăria Municipiului Călărași prin adresa nr. 11786 din 21.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 2806 din 22.02.2022 solicită transmiterea în administrare a suprafeței de teren de 1380,78 în vederea sistematizării zonei prin ridicarea garajelor, igienizarea acesteia, amenajarea locurilor de parcare pentru cetățenii municipiului și amenajare de spații verzi.

Având în vedere ca zona de află de o perioadă bună de timp într-o stare degradabilă, apreciez că se impune trecerea bunurilor ce aparțin domeniului privat al Județului Călărași în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, teren și rampă de gunoi, în vederea sistematizării zonei în folosul cetățenilor.

Corelativ, se impune abrogarea Hotărârilor Consiliului Județean Călărași nr. 137 din 27.09.2016 și nr. 32 din 19.04.2006 prin care bunurile imobile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre au fost transmise în administrarea Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași, respectiv Centrului de Transfuzii Sanguine al Județului Călărași.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**

Întocmit, redactat:  
CONSILIER,  
ec. Cristina DUMITRACHE



**RAPORT**  
**la proiectul privind transmiterea unor imobile,**  
**aflate în domeniul privat al Județului Călărași,**  
**în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași**

Direcției Economice i-a fost transmis, în conformitate cu art. 36 alin. (3) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul privat al Județului Călărași, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Județul Călărași are în domeniul privat Lotul nr. 2 ce reprezintă teren cu iarbă și pomi, pe care se află o platformă cu containere pentru gunoi și două garaje. Terenul are suprafața de 1380,78 m.p., număr cadastral 3763/2 și este situat în spatele clădirii reprezentând Policlinica nr. 2.

Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași i-a fost dat în administrare, prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 137 din 27.09.2016, un teren în suprafață de 1.345,78 m.p., din care suprafață construită de 38,83 m.p. reprezentând rampa de gunoi.

Suprafața de 35 m.p. pe care sunt amplasate 2 garaje se află în administrarea Centrului de Transfuzii Sanguine în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 32 din 19.04.2006.

Primăria Municipiului Călărași prin adresa nr. 11786 din 21.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 2806 din 22.02.2022 solicită transmiterea în administrare a suprafeței de teren de 1380,78 în vederea sistematizării zonei prin ridicarea garajelor, igienizarea acesteia, amenajarea locurilor de parcare pentru cetățenii municipiului și amenajare de spații verzi.

Astfel, inițiatorul solicită trecerea bunurilor ce aparțin domeniului privat al Județului Călărași în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, teren și rampă de gunoi, în vederea sistematizării zonei în folosul cetățenilor.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 137 din 27.09.2016 privind darea în administrare a unor bunuri din domeniul public și privat al Județului Călărași Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași, ale Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 32 din 19.04.2006 privind darea în administrare a unui teren, proprietate privată a județului Călărași, Centrului de Transfuzii Sanguine al Județului Călărași, ale art. 867 - 869 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 87 alin. (5), art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300 și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ec. Ștefan LUPU** 

  
**Consilier juridic,**  
**Robert Pleșea**



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05. Fax: 0242/31.85.74  
web: www.primariacalarasi.ro : email: office@primariacalarasi.ro

Nr. 11.786 / 21.02.2022

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI



*In atenția: domnului Președinte al Consiliul Județean Călărași*

Prin prezenta, vă rugăm ca împreună cu dumneavoastră să găsim o modalitate de cedare sau de dare în administrare a suprafeței de 1.380,78 mp aflată în proprietatea dumneavoastră, situată între străzile Policlinicii, str. Bărăganului, str. Parcului și str. Belșugului în spatele Policlinicii nr. 2.

Solicităm acest lucru, în vederea sistematizării zonei aflate de o perioadă bună de timp într-o stare deplorabilă.

În zonă se dorește ridicarea garajelor, igienizarea zonei, amenajarea locurilor de parcare și a spațiilor verzi.

Cu deosebită considerație,



NR: 2806  
DATA: 22/02/2022  
COD: 5C8E

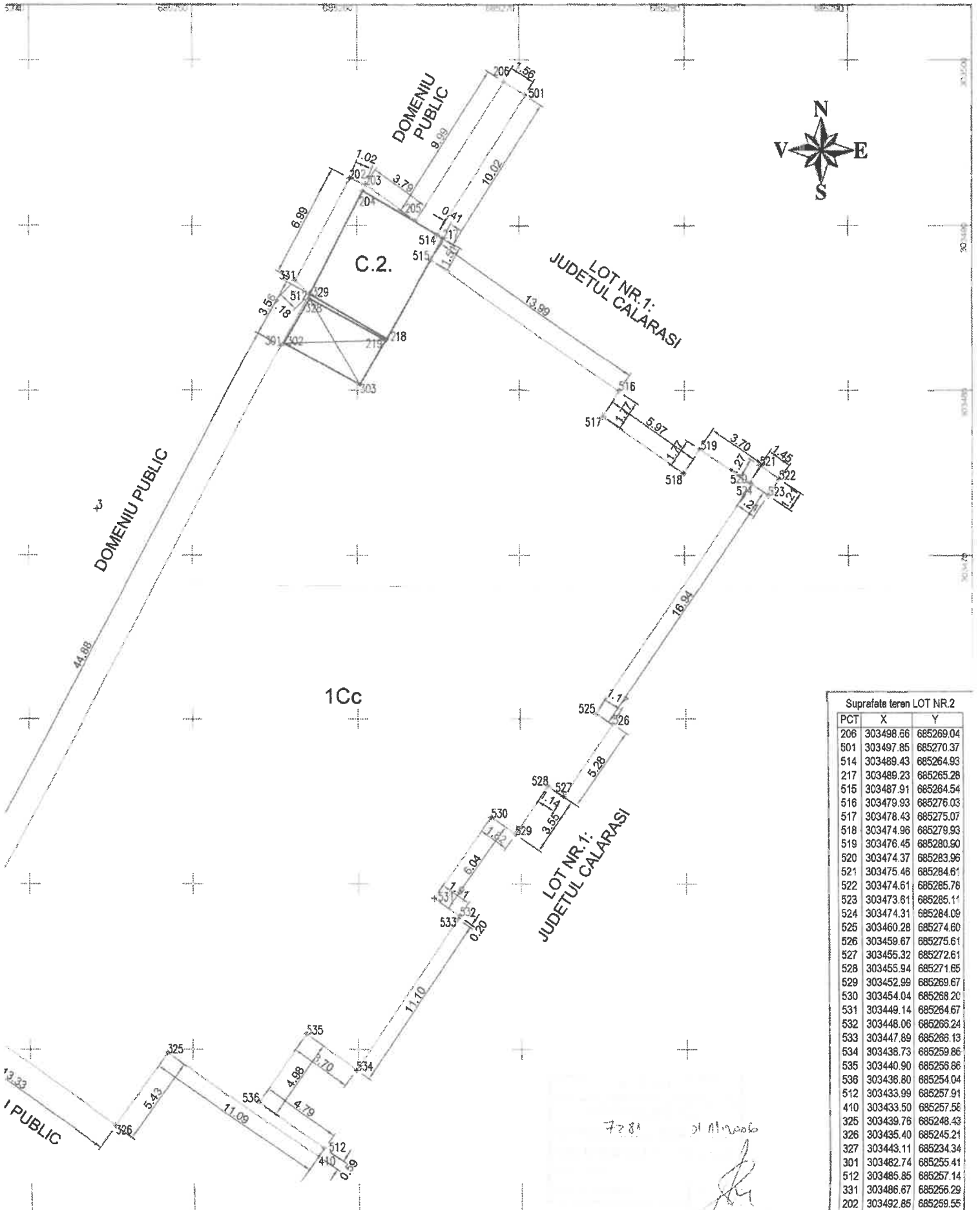
PRIMAR  
DULCE MARIUS GRIGORE

DIRECTOR TEHNIC  
CULEA SORINEL



Consilier

Cuzeli Amalia



Suprafata teren LOT NR.2		
PCT	X	Y
206	303498.66	685269.04
501	303497.85	685270.37
514	303489.43	685264.93
217	303489.23	685265.28
515	303487.91	685264.54
516	303479.93	685276.03
517	303478.43	685275.07
518	303474.96	685279.93
519	303476.45	685280.90
520	303474.37	685283.96
521	303475.46	685284.61
522	303474.61	685285.76
523	303473.61	685285.11
524	303474.31	685284.09
525	303460.28	685274.60
526	303459.67	685275.61
527	303455.32	685272.61
528	303455.94	685271.65
529	303452.99	685269.67
530	303454.04	685288.20
531	303449.14	685264.67
532	303448.06	685266.24
533	303447.89	685266.13
534	303436.73	685259.86
535	303440.90	685258.86
536	303436.80	685254.04
512	303433.99	685257.91
410	303433.50	685257.56
325	303439.76	685248.43
326	303435.40	685245.21
327	303443.11	685234.34
301	303482.74	685255.41
512	303485.85	685257.14
331	303486.67	685256.29
202	303492.85	685259.55

7281  
 21/11/2020

## HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unui teren, proprietate privată a județului Călărași,  
Centrului de Transfuzii Sanguine al județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.04.2006,  
Având în vedere:

- raportul Direcției Tehnice, înregistrat sub nr. 2072 din 13.03.2006;
- avizul favorabil al Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe, Integritate Europeană și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- adresa Centrului de Transfuzii Sanguine al județului Călărași, înregistrată sub nr. 1519 din 23.02.2006;
- prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 104 alin. (1) lit. f) și art. 125 alin. (1) teza I din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 109 alin. (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă darea în administrare a unui teren, în suprafață de 35 m<sup>2</sup>, proprietate privată a județului Călărași, situat în incinta sediului Policlinicii nr. 2 Călărași, Centrului de Transfuzii Sanguine al județului Călărași, pentru amplasarea a două garaje prefabricate destinate autosanitarii înmatriculată sub nr. CL 92 CTS, respectiv remorcii auto înmatriculată sub nr. CL 80 BVG. Terenul dat în administrare are următoarele vecinătăți:

- **NORD** : Platforma de gunoi a Policlinicii nr. 2 Călărași;
- **EST și SUD** : terenul aferent al Policlinicii nr. 2 Călărași,
- **VEST** : domeniul public al municipiului Călărași.

**Art. 2** - Direcția Tehnică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a acesteia.

Secretarul general al județului, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,  
ing. Răducu George FILIPESCU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Dumitru TUDONE

Nr. 32

Adoptată la Călărași

Astăzi 19.04.2006



*de la*  
*de la*

## HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unor bunuri din domeniul public și privat al Județului Călărași  
Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași

Consiliului Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 27.09.2016,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 13259 din 21.09.2016;
  - raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
  - Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 29 din 14.03.2012 privind reglementarea situației juridice a unor bunuri din domeniul public și privat al Județului Călărași;
  - Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 85 din 10.07.2012 privind darea în administrare a unui imobil, proprietate publică a județului Călărași, Centrului Cultural Județean Călărași;
  - Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 134 din 31.10.2013 privind darea în administrare a unor imobile, aflate în patrimoniul județului Călărași, Centrului Cultural Județean Călărași;
  - Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 127 din 27.09.2016 privind înființarea Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași, aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare;
  - prevederile art. 867 și 868 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. art. 2 lit. a) și 28 lit. f) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 10, art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 123 alin. (1) teza I din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă trecerea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Județului Călărași din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă trecerea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Județului Călărași din administrarea Centrului Cultural Județean Călărași în administrarea Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași, conform anexelor nr. 3 și nr. 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași să semneze contractele de dare în administrare.

**Art. 4.** – Predarea bunurilor menționate la art. 1 se va face, pe bază de proces-verbal, de către Comisia constituită prin Dispoziția nr. 380 din 20.07.2015 a Președintelui Consiliului Județean Călărași, iar pentru bunurile specificate la art. 2, comisia menționată anterior va fi completată cu doi membri comunicați de conducerea Centrului Cultural Județean Călărași.

**Art. 5.** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice dispoziție contrară.

**Art. 6.** – Direcția Economică din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Călărași, Direcția Județeană de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași și Centrul Cultural Județean Călărași vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul județului, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL JUDEȚULUI,  
Dumitru TUDONE



ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. 137 DIN 27.09.2016

Lista bunurilor imobile din domeniul privat al județului Călărași care trec din administrarea Consiliului Județean Călărași în administrarea Direcției Județene de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Călărași

NR. CRT.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică la data de 31.08.2016
1	Rampă gunoi Policlinica nr 2 Călărași	Str. Policlinicii, nr. 1, Suprafața: 38,83 m <sup>2</sup>	Domeniul privat al județului
2	Teren Policlinica nr. 2	Str. Policlinicii, nr. 1, Suprafața: 1380,78 m <sup>2</sup>	Domeniul privat al județului
3	TEREN Danubius Parc	Suprafața: 22,79 HA	Domeniul privat al județului
4	Spațiu parter Policlinica 2	Str. Policlinicii, nr. 1, Suprafața utilă totală: 64,70 m <sup>2</sup>	Domeniul privat al județului