

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezlipirii lotului
înscris în Cartea Funciară 29972 a UAT Călărași,
aflat în domeniul public al Județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .12.2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 19010 din 07.12.2021;
 - prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea în 2 loturi a imobilului cu nr. cadastral 29972, înscris în Cartea funciară nr. 29972 a UAT Călărași, cu suprafața de 9704 m.p., situat în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, Cazarma 346, județul Călărași, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană care să semneze toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea dezlipirii.

Art. 3. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTA

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. _____
Adoptată la Călărași
Astăzi ____ .12.2021

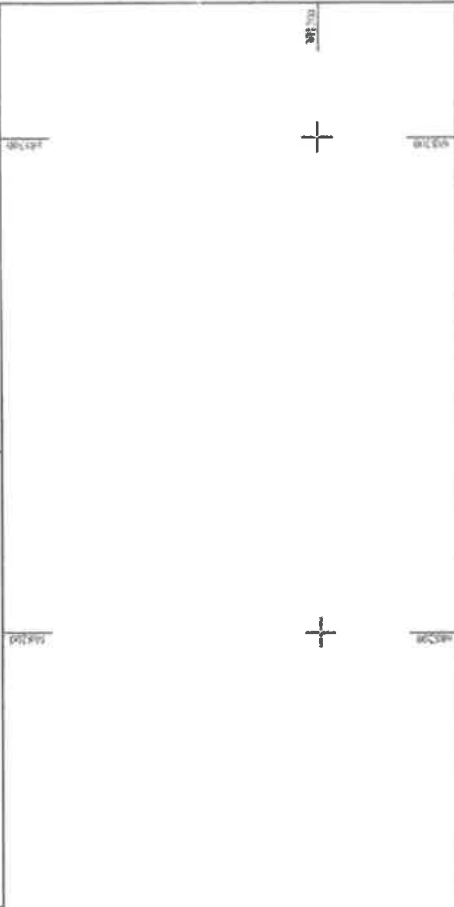
Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. _____ DIN _____ .2021

Anexa Nr. 1.36

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan Man. Călrăși, Jud. Călărași, Strada Prelegăreă Independenței, Nr. 5A, Cazanina 346.
IE 29972	9704	
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
IE 29972	CĂLĂRAȘI	



Situția actuală (înainte de dezmembrare)		Situția viitoare (după dezmembrare)			Descrierea imobilului		
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
IE 29972	9704	Cc	Teren intravilan curți-construcții, împrejmuit cu gard de plasa, gard de beton și linie convențională.		3200	Cc	Teren intravilan, curți-construcții, împrejmuit cu gard de plasa, gard de beton și linie convențională.
							Teren intravilan, curți-construcții, împrejmuit cu gard de beton și linie convențională.
Total	9704			Total	9704		

Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL
 Autorizație clasa I, Seria RO-B-7 Nr. 1117
 Ing. Alexandru Popescu
 Autorizație cat. B, RO-IF-F Nr. 0065

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:
 Ștampila BCM

PREȘEDINȚE,
EC. Vasile ILIUTĂ

Întocmit,
ec. Cristina Dumitrache

Data: Decembrie 2021

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea dezlipirii lotului înscris în Cartea Funciară 29972 a UAT Călărași,
aflat în domeniul public al Județului Călărași

Având în vedere faptul că Județul Călărași deține dreptul de proprietate asupra terenurilor fostei Unități Militare–Cazarma 346, aflată la adresa strada Independenței, nr. 5A din municipiul Călărași sunt necesare loturi de teren în vederea implementării proiectelor pe care Consiliul Județean Călărași dorește să le implementeze în perioada imediat următoare.

Dezmembrarea unui teren este operațiunea cadastrală prin care un teren se împarte în două sau mai multe loturi, în funcție de necesități.

Dezmembrarea se finalizează atunci când se deschid noi cărți funciare pentru fiecare imobil în parte în favoarea aceluiași proprietar cu menținerea tuturor sarcinilor sau drepturilor existente.

Această procedură implică două aspecte: aspectul tehnic și aspectul juridic.

Aspectul tehnic se referă la realizarea documentației cadastrale pentru fiecare dintre suprafețele de teren/imobilele rezultate în urma dezmembrării. Acest aspect nu poate fi îndeplinit fără ajutorul unui autorizat în domeniul cadastrului.

Aspectul juridic presupune contactarea unui notar public și încheierea unui act notarial de dezmembrare cu ajutorul acestuia, doar după ce aspectul tehnic a fost finalizat. Articolul 879, alin. (2) din Noul Cod Civil precizează că un teren/imobil înscris în cartea funciară poate fi modificat și în urma dezmembrării, dacă se fragmentează o parte din acesta sau i se micșorează suprafața.

Imobilele/terenurile obținute prin dezmembrare se înscriu în cărți funciare noi, fiindu-le atribuit un nou număr cadastral pentru fiecare în parte. Vechile cărți funciare se închid și nu mai pot fi redeschise.

Prin procedura de dezlipire a imobilelor, se admit cererea și referatul de dezlipire de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași.

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de dezlipire a tuturor loturilor, fiecare documentație cadastrală va fi însoțită de actul de dezlipire autentificat de un notar public, conform reglementărilor Codului Civil și Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.

Astfel, apreciez că se impune dezlipirea lotului înscris în Cartea Funciară 29972 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași, situat în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, Cazarma 346, județul Călărași, în vederea realizării investițiilor Consiliului Județean Călărași.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii lotului înscris în Cartea Funciară 29972 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii lotului înscris în Cartea Funciară 29972 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Dezmembrarea unui teren este operațiunea cadastrală prin care un teren se împarte în două sau mai multe loturi, în funcție de necesități.

Această procedură implică două aspecte: aspectul tehnic și aspectul juridic.

Aspectul tehnic se referă la realizarea documentației cadastrale pentru fiecare dintre suprafețele de teren/imobilele rezultate în urma dezmembrării. Acest aspect nu poate fi îndeplinit fără ajutorul unui autorizat în domeniul cadastrului.

Aspectul juridic presupune contactarea unui notar public și încheierea unui act notarial de dezmembrare cu ajutorul acestuia, doar după ce aspectul tehnic a fost finalizat. Articolul 879 alin. (2) din Codul Civil precizează că un teren/imobil înscris în cartea funciară poate fi modificat și în urma dezmembrării, dacă se fragmentează o parte din acesta sau i se micșorează suprafața. Imobilele/terenurile obținute prin dezmembrare se înscriu în cărți funciare noi, fiindu-le atribuit un nou număr cadastral pentru fiecare în parte. Vechile cărți funciare se închid și nu mai pot fi redeschise.

Având în vedere faptul că Județul Călărași deține dreptul de proprietate asupra terenurilor fostei Unități Militare–Cazarma 346, aflată la adresa strada Independenței, nr. 5A din municipiul Călărași sunt necesare loturi de teren în vederea implementării proiectelor pe care Consiliul Județean Călărași dorește să le implementeze în perioada imediat următoare.

În ceea ce privește înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului prin dezlipirea în mai multe loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezlipire, conform reglementărilor Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, apreciem că se impune dezlipirea lotului înscris în Cartea Funciară 29972 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași.

Având în vedere faptul că dezvoltarea județului presupune investiții pe termen mediu și lung, investiții care, în principal, au caracter edificator, considerăm necesară dezlipirea menționată anterior, pentru realizarea investițiilor Consiliului Județean Călărași în condițiile în care municipiul Călărași este localitate de frontieră la granița româno – bulgară.

Pentru dezlipire vor mai fi emise referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași necesar pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5) și art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Ștefan LUPU



Consilier juridic,
Robert Pleșea

