ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI majoritatea consilierilor în funcție

PROIECT 20

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de revocare a dreptului de administrare al Consiliului Județean Călărași asupra unui imobil, aflat în proprietatea publică a Municipiului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 26.01.2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 993 din 19.01.2022;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 6 din 12.01.2018 privind solicitarea de transmitere a unui imobil, aflat în proprietatea publică a Municipiului Călărași și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași, în administrarea Consiliului Județean Călărași;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Călărași nr. 6 din 31.01.2018 privind darea în administrarea Consiliului Județean Călărași a imobilului teren și construcții – Complexul Sportiv Municipal "Dunărea" Călărași, aflat în domeniul public al Municipiului Călărași și în administrarea Consiliului Local Călărași, situat în municipiul Călărași, Bulevardul Republicii, nr. 39;

- procesul- verbal de predare - primire nr.8207/27.02.2018;

- prevederile art. 869 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), lit. f), art. 285, art. 301 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă solicitarea de revocare a dreptului de administrare al Consiliului Județean Călărași asupra imobilului teren și construcții – Complexul Sportiv Municipal "Dunărea" Călărași, din care: suprafață teren central (teren și construcții) – 24162 m.p.; suprafață teren = 8986 m.p.; suprafață teren = 3501 m.p. și suprafață spațiu administrativ, teren, alei și construcții = 21027,58 m.p., situate în intravilanul Municipiul Călărași, b-dul Republicii, nr. 39, județul Călărași, aflat în proprietatea publică a Municipiului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași.

(2) Valoarea investițiilor realizate de către Consiliul Județean Călărași asupra imobilului prevăzut la alineatul (1) este în cuantum de 6.711.787,32 lei, conform Anexei ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea de inventar a imobilului, conform procesului – verbal de predare – primire nr. 8207/3550/2018, a fost de 8.540.392 lei la care se adaugă valoarea prevăzută la alineatul (2), rezultând o valoare de 15.252.179,32 lei.

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Călărași, prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Călărași, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. _____
Adoptată la Călărași
Astăzi 26.01.2022
redactat:
Director executiv, Ștefan LUPU

Anexa
la Hotararea nr. _____din_____2022

LISTA INVESTITIILOR REALIZATE DE CONSILIUL JUDETEAN CALARASI LA STADIONUL MUNICIPAL "ION COMSA" AL MUNICIPIULUI CALARASI

Nr. crt.	DENUMIRE	VALOARE
1	2	3
1.	MODERNIZARE SUPRAFAȚA DE JOC TEREN CENTRAL STADION "ION COMSA" CALARASI	501.908,79
2.	LUCRARI AMENAJARE TRIBUNA VIP, POST COMENTATORI STADION "ION COMSA" CALARASI	552.942,74
3.	SISTEM ILUMINAT NOCTURNA STADION MUNICIPAL "ION COMSA" CALARASI	4.546.447,93
4.	INSTALATIE DEGIVRARE SUPRAFATA DE JOC STADION "ION COMSA" CALARASI	545.036,66
5.	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO SI CONTROL ACCES STADION "ION COMSA" CALARASI	545.625,80
6.	SISTEM AUDIO SALA CONFERINTE COMPLEX SPORTIV STADION "ION COMSA" CALARASI	19.825,40
	TOTAL	**6.711.787,32**

PREȘEDINTE,
ec.Vasile ILIUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ec.Ștefan LUPU

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
PREȘEDINTE
Nr. 993 din 19.01.2022

REFERAT DE APROBARE
privind solicitarea de revocare a dreptului de administrare al Consiliului Județean Călărași asupra unui imobil, aflat în proprietatea publică a Municipiului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași

Consiliul Județean Călărași, prin Hotărârea nr.6/2018, a solicitat transmiterea dreptului de administrare a imobilului teren și construcții – Complexul Sportiv Municipal "Dunărea" Călărași, din care: suprafață teren central (teren și construcții) – 24162 m.p.; suprafață teren = 8986 m.p.; suprafață teren = 3501 m.p. și suprafață spațiu administrativ, teren, alei și construcții = 21027,58 m.p., situate în intravilanul Municipiul Călărași, b-dul Republicii, nr. 39, județul Călărași, aflat în proprietatea publică a Municipiului Călărași.

Prin HCL nr. 6/2018, Consiliul Local Călărași a aprobat darea în administrare a imobilului solicitat în scopul realizării investițiilor necesare desfășurării meciurilor disputate pe teren propriu de AFC Dunărea 2005 Călărași, la nivelul standardelor prevăzute de FRF pentru Liga Națională, începând cu anul competițional 2018-2019.

Predarea-primirea bunului arătat mai sus s-a realizat conform procesului verbal de predare-primire, înregistrat la sediul Consiliului Județean Călărași sub nr. 8207/3550/2018.

Consiliul Județean Călărași, în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite în sarcina sa de către Consiliul Local Călărași, o dată cu constituirea dreptului de administrare, a realizat investițiile necesare.

Astfel, conform procesului – verbal de predare – primire nr. 8207/3550/2018, Consiliul Județean Călărași a preluat întreg imobilul teren și construcții – Complexul Sportiv Municipal „Dunărea" Călărași cu valoarea de 8.540.392 lei și a realizat investiții în cuantum de 6.711.787,32 lei, rezultând o valoare de 15.252.179,32 lei, dreptul de administrare fiind exercitat potrivit actului prin care s – a constituit.

Conform Codului Civil, dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis de organul care l-a constituit.

Având în vedere că instituția noastră și-a îndeplinit obligațiile, apreciez că se impune solicitarea de revocare a dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Județean Călărași.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

redactat:
Director executiv, Ștefan LUPU

CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Nr. 994 din 19.01.2022

AVIZAT,
VICEPREŞEDINTE,
Ing. Ion Samoilă

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de revocare a dreptului de administrare al Consiliului Judeţean Călăraşi asupra unui imobil, aflat în proprietatea publică a Municipiului Călăraşi şi în administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi

Direcţiei Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre privind solicitarea de revocare a dreptului de administrare al Consiliului Judeţean Călăraşi asupra unui imobil, aflat în proprietatea publică a Municipiului Călăraşi şi în administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi.

Consiliul Judeţean Călăraşi, prin Hotărârea nr.6/2018, a solicitat transmiterea dreptului de administrare a imobilului teren şi construcţii – Complexul Sportiv Municipal "Dunărea" Călăraşi, din care: suprafaţă teren central (teren şi construcţii) – 24162 m.p.; suprafaţă teren = 8986 m.p.; suprafaţă teren = 3501 m.p. şi suprafaţă spaţiu administrativ, teren, alei şi construcţii = 21027,58 m.p., situate în intravilanul Municipiul Călăraşi, b-dul Republicii, nr. 39, judeţul Călăraşi, aflat în proprietatea publică a Municipiului Călăraşi.

Prin HCL nr.6/2018, Consiliul Local Călăraşi a aprobat darea în administrare a imobilului solicitat în scopul realizării investiţiilor necesare desfăşurării meciurilor disputate pe teren propriu de AFC Dunărea 2005 Călăraşi la nivelul standardelor prevăzute de FRF pentru Liga Naţională, începând cu anul competiţional 2018-2019.

Predarea- primirea bunului arătat mai sus s-a realizat conform procesului verbal de predare-primire, înregistrat la sediul Consiliului Judeţean Călăraşi sub nr. 3550/27.02.2018.

Consiliul Judeţean Călăraşi, în vederea ducerii la îndeplinire a obligaţiilor stabilite în sarcina sa de către Consiliul Local Călăraşi , odată cu constituirea dreptului de administrare, a realizat investiţiile necesare. Astfel, conform procesului verbal de predare-primire nr. 3550/2018, Consiliul Judeţean Călăraşi a preluat întreg imobilul teren şi construcţii – Complexul Sportiv Municipal "Dunărea" Călăraşi cu valoarea de 8 540 392 lei şi a realizat investiţii în cuantum de 6 711 787,32 lei, dreptul de administrare fiind exercitat potrivit actului prin care s-a constituit.

Conform Codului Civil, dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis de organul care l-a constituit.

Având în vedere că instituţia noastră şi-a îndeplinit obligaţiile, iniţiatorul consideră că se impune solicitarea de revocare a dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Judeţean Călăraşi.

Temeiul legal al măsurii propuse este reprezentat de prevederile art. 869 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 173 alin. (1) lit.c), lit.f), art.285, art.301 Codul administrativ aprobat prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii şi votului consilierilor judeţeni.

DIRECTOR EXECUTIV,
Lupu Ştefan

COMPARTIMENT JURIDIC,
Pleşea Robert

102

ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de transmitere a unui imobil, aflat în proprietatea publică a Municipiului Călăraşi şi în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călăraşi, în administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi

Consiliul Judeţean Călăraşi, întrunit în şedinţa extraordinară din 12.01.2018,

Având în vedere:

- raportul Direcţiei Economice, înregistrat sub nr. 529 din 10.01.2018;
- raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanţe şi Administrarea Domeniului Public şi Privat al Judeţului;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Călăraşi nr. 117 din 29.07.2015 trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Călăraşi, a unui imobil – teren şi construcţii – Complexul Sportiv Municipal "Dunărea" Călăraşi, situate în intravilanul municipiului Călăraşi, Bulevardul Republicii, nr. 39, judeţul Călăraşi;
- prevederile art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 867 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. f) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se aprobă solicitarea de transmitere a unui imobil – teren şi construcţii – Complexul Sportiv Municipal "Dunărea" Călăraşi, din care: suprafaţă teren central (teren şi construcţii) – 24162 m.p.; suprafaţă teren = 8986 m.p.; suprafaţă teren = 3501 m.p. şi suprafaţă spaţiu administrativ, teren, alei şi construcţii = 21027,58 m.p., situate în intravilanul Municipiul Călăraşi, b-dul Republicii, nr. 39, judeţul Călăraşi, din domeniul public al Municipiului Călăraşi şi administrarea Consiliului Local al Municipiului Călăraşi, în administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi pe o perioadă de 20 de ani.

Art. 2. – La data intrării în vigoare a prezentei se revocă Hotărârea Consiliului Judeţean Călăraşi nr. 243 din 12.12.2017 privind solicitarea de transmitere a unui imobil, aflat în proprietatea publică a Municipiului Călăraşi şi în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călăraşi, în proprietatea publică a Judeţului Călăraşi şi în administrarea Consiliului Judeţean Călăraşi.

Art. 3. – Direcţia Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul judeţului, prin Direcţia Juridică şi Administraţie Publică, va comunica prezenta celor interesaţi.

PREŞEDINTE,
ec. Vasile ILIUŢĂ

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEŢEAN JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEŢULUI,
Emil MUŞAT

Nr. 6
Adoptată la Călăraşi
Astăzi 12.01.2018

Întocmit, redactat,
DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MURESANU

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Consiliului Județean Călărași a imobilului teren și construcții - Complexul Sportiv Municipal ,,Dunărea" Călărași, aflat în domeniul public al municipiului Călărași și în administrarea Consiliului Local Călărași, situat în municipiul Călărași, Bulevardul Republicii, nr. 39

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2018;
Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Consiliului Județean Călărași a imobilului teren și construcții - Complexul Sportiv Municipal „Dunărea" Călărași, aflat în domeniul public al municipiului Călărași și în administrarea Consiliului Local Călărași, situat în municipiul Călărași, Bulevardul Republicii, nr. 39 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin expunerea de motive nr. 52055/13.12.2017;

Având în vedere:

- avizele comisiilor de specialitate;
- raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- raportul Direcției Tehnice și al Biroului Fond Funciar Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 52055/13.12.2017;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 117/29.07.2015 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Călărași, a bunului imobil – teren și construcții - Complexul Sportiv Municipal „Dunărea" Călărași, situat în intravilanul municipiului Călărași, Bulevardul Republicii, nr. 39, județul Călărași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 6/12.01.2018 privind solicitarea de transmitere a unui imobil aflat in domeniul public al municipiului Călărași și administrarea Consiliului Local al municipiului Călărași în administrarea Consiliului Județean;
- prevederile 867 - 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
-prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, pct. 6, art. 123, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Consiliului Județean Călărași a imobilului teren și construcții - Complexul Sportiv Municipal „Dunărea" Călărași, aflat în domeniul public al municipiului Călărași și în administrarea Consiliului Local Călărași situat în municipiul Călărași, Bulevardul Republicii, nr. 39, din care: suprafață teren central (teren și construcții) - 24162 mp; suprafață teren =8986 mp; suprafață teren=3501 mp și suprafață spațiu administrativ, teren, alei și construcții=21027,58 mp (fără documentație cadastrală), pe o perioada de 20 de ani, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. **(1)** Imobilul teren și construcții - Complexul Sportiv Municipal „Dunărea" Călărași, situat în municipiul Călărași, Bulevardul Republicii, nr. 39, nu va putea fi folosit în alte scopuri decât cel pentru care a fost atribuit.

(2) Se interzice închirierea imobilului teren și construcții - Complexul Sportiv Municipal „Dunărea" Călărași precum și utilizarea în alte scopuri.

(3) Procesul verbal de predare-primire se va încheia de către Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol şi Cadastru după adoptarea prezentei hotărâri, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

(4) Consiliul Judeţean Călăraşi va realiza investiţiile necesare desfăşurării meciurilor disputate pe teren propriu de A.F.C. Dunărea 2005 Călăraşi la nivelul standardelor prevăzute de F.R.F. pentru Liga Naţională începând cu anul competiţional 2018-2019.

Art.3. În situaţia nerespectării prevederilor de la art. 2, hotărârea se revocă de drept.

Art.4. Predarea imobilului teren şi construcţii se va face pe baza de proces-verbal de predare primire.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei orice prevedere contrară îşi încetează aplicabilitatea.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează Primarul municipiului Călăraşi, Prin Aparatul de specialitate - Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol şi Cadastru, Direcţia Juridică şi Administraţie Locală, Direcţia Economică şi Direcţia Tehnică.

Secretarul municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesaţi.

Nr. consilieri în funcţie 21, nr. consilieri prezenţi 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
COMAN DRAGOŞ FLORIN

Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Nr. 6
Adoptată la Călăraşi,
Astăzi, 31.01.2018
Emisă în 3 exemplare

VIZAT
PRIMAR
Ing. Drăgulin Daniel Ștefan

VIZAT
PREȘEDINTE C.J. Călărași
Ec. Iliuță Vasile

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
a imobilului teren și construcții – Complexul Sportiv Municipal "Dunărea" Călărași, aflat în domeniul public al municipiului Călărași și în administrarea Consiliului Local Călărași situat în municipiul Călărași, Bdul Republicii, nr 39, în administrarea Consiliului Județean Călărași

Nr 8207/27/02.2018

ROMÂNIA
Județul Călărași
Înr. 3550
18 02 27

Între Consiliul Local Călărași, în calitate de predător și Consiliul Județean Călărași, în calitate de primitor, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr.6 din 31.01.2018 privind darea în administrarea Consiliului Județean Călărași a imobilului teren și construcții – Complexul Sportiv Municipal "Dunărea" Călărași, aflat în domeniul public al municipiului Călărași și în administrarea Consiliului Local Călărași situat în municipiul Călărași, Bdul Republicii, nr 39, s-a procedat la predarea, respectiv primirea imobilelor situate în municipiul Călărași, Bdul Republicii, nr 39, din care: suprafață teren central (teren și construcții)-24162 mp și 980 de scaune; suprafață teren – 8986 mp; suprafață teren - 3501 mp și suprafață spațiu administrativ, teren, alei și construcții – 21027,58 mp (fără documentație cadastrală).

Conform CF nr 30360, pe imobilul în suprafață totală de 24280 mp există și o construcție în suprafață de 456 mp (P+1) , valoarea totală a întregului imobil fiind de 8 540 392 lei (valoare teren – 7 764 636 lei și valoare construcție – 775 756 lei); Valoarea imobilului teren în suprafață de 8986 mp este de 1 916 386 lei și are CF nr 28662; Valoarea imobilului teren în suprafață de 3501 mp este de 1 174 745 lei și are CF nr 30376; Conform măsurătorilor din teren, pe imobilul în suprafață totală de 21027,58 mp (valoarea teren 6 745 795 lei) există două construcții C1 cu suprafața de 220 mp (valoarea de 47 742 lei) și C2 cu suprafața de 68 mp(valoarea de 294 160 lei.

Odată cu predarea imobilului situat în municipiul Călărași, Bdul Republicii, nr 39, se predau și documentațiile de carte funciară, în xerocopie, urmând a se

preda și documentația pentru imobilul cu suprafața de 21027,58 mp (în momentul de față fiind depusă la OCPI Călărași).

Operațiunea de predare – primire s-a efectuat pe bază de inventariere faptică de către comisia de predare constituită prin Dispoziția nr. 453/27.02.2018 emisă de Primarul municipiului Călărași, și comisia de primire constituită prin Dispoziția nr. 255 din 18.04.2017 emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași.

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost întocmit în două exemplare, din care unul rămâne la predător și unul la primitor.

AM PREDAT,
CONSILIUL LOCAL CĂLĂRAȘI

Papazi Nelu _____

Zică Mihaela _____

Culea Sorinel _____

Bara Magdalena _____

Bulgăreanu Valentin _____

AM PRIMIT,
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

Dinu Romeo _____

Bratu Dumitru _____

Micu Constantin _____

Pleșea Robert _____

Bîrzan Viorel _____