ROMÂNIA **PROIECT**
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI 2/3 din numărul consilierilor în funcție

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Oltenița, str. Argeșului, nr. 99, Județul Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din ___.05.2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 8071 din 13.05.2021;

- adresa Direcției Județene pentru Cultură Călărași, nr. 299 din 11.05.2021, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 8009 din 12.05.2021;

- Ordinul Ministrului Culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 222, cu codul LMI 2015: CL-II-m-B-14700, Casa Bărbulescu, Municipiul Oltenița, județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 alin. (1), (4), (7)–(9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC. - Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Oltenița, str. Argeșului, nr. 99, Județul Călărași, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015 – județul Călărași», la poz. 222, cu codul LMI 2015: CL-II-m-B-14700, Casa Bărbulescu, Municipiul Oltenița, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, imobil identificat sub denumirea „Casa Bărbulescu".

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. _____
Adoptată la Călărași
Astăzi ___.05.2021

Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina BOBOC

CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI
PREŞEDINTE
Nr. 8071 din 13.05.2021

REFERAT DE APROBARE

privind neexercitarea dreptului de preemţiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Oltenița, str. Argeşului, nr. 99, Judeţul Călăraşi

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Direcţia Judeţeană pentru Cultură Călăraşi, prin adresa înregistrată sub nr. 299 din 11.05.2021, comunică instituţiei noastre faptul că nu îşi exercită dreptul de preemţiune pentru cumpărarea imobilul situat în Municipiul Oltenița, str. Argeşului, nr. 99, Judeţul Călăraşi, declarat monument de arhitectură, transferându–se astfel dreptul de preemţiune Consiliului Judeţean Călăraşi.

Imobilul care face obiectul vânzării este monument istoric, înscris în Lista Monumentelor Istorice, aprobată Ordinul Ministrului Culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, şi a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–judeţul Călăraşi», la poz. 222, cu codul LMI 2015: CL-II-m-B-14700, Casa Bărbulescu, Municipiul Oltenița, județul Călăraşi, cu modificările şi completările ulterioare.

Imobilul, aşa cum se precizează în adresa Direcţiei Judeţene pentru Cultură Călăraşi, a fost dobândit, prin contract de vânzare-cumpărare de către Ţone Petre în anul 2018.

Proprietarul dorește să vândă imobilul la suma de 150.000 euro sau echivalentul în lei, la cursul BNR al sumei, la data vânzării.

După studierea bugetului propriu al judeţului Călăraşi s–a constatat că la Capitolul „Cheltuieli" nu sunt prevăzute sume pentru cumpărarea de imobile.

Având în vedere argumentele de fapt şi de drept expuse anterior, consider că este necesară şi oportună aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Judeţean Călăraşi, a neexercitării dreptului de preemţiune pentru cumpărarea imobilul situat în Municipiul Oltenița, str. Argeşului, nr. 99, Judeţul Călăraşi.

În calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale art. 36 alin. (1) şi alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Judeţean Călăraşi, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii şi votului consilierilor judeţeni.

PREŞEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina BOBOC

CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI
Direcţia Economică
Nr. 8072 din 13.05.2021

AVIZAT,
VICEPREŞEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemţiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Oltenița, str. Argeşului, nr. 99, Judeţul Călăraşi

Direcţiei Economice i-a fost transmis, în conformitate cu art. 36 alin. (3) lit. a) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Judetean Călărasi, proiectul de hotărâre, iniţiat de Preşedintele Consiliului Judeţean Călăraşi, privind neexercitarea dreptului de preemţiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Oltenița, str. Argeşului, nr. 99, Judeţul Călăraşi.

Conform dispoziţiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanta de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare şi Funcţionare al Consiliului Judeţean Călăraşi, suntem obligaţi să examinăm proiectul de hotărâre şi să ne exprimăm părerea asupra legalităţii propuse de iniţiator.

Direcţia Judeţeană pentru Cultură Călăraşi, prin adresa nr. 299 din 11.05.2021, înregistrată la Consiliul Judeţean Călăraşi sub nr. 8009 din 12.05.2021, ne comunică faptul că nu îşi exercită dreptul de preemţiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Oltenița, str. Argeşului, nr. 99, Judeţul Călăraşi, proprietate particulară, declarat monument istoric, transferându–se astfel dreptul de preemţiune Consiliului Judeţean Călăraşi.

Imobilul mai sus menţionat se află înscris pe lista Monumentelor Istorice aprobată de Comisia Monumentelor Istorice în anul 2015, la poziția 222, identificat sub denumirea: "Casa Bărbulescu".

Imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 694 m.p. și construcții în suprafață desfășurată de 300 m.p., cu un regim de înălțime de S parțial + P.

Proprietarul dorește să vândă imobilul la suma de 150.000 euro sau echivalentul în lei, la cursul BNR al sumei, la data vânzării.

După studierea bugetului propriu al judeţului Călăraşi s–a constatat că la Capitolul „Cheltuieli" nu există fonduri suficiente pentru astfel de achiziţii.

Având în vedere argumentele de fapt şi de drept expuse anterior, considerăm că este necesară şi oportună aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Judeţean Călăraşi, a neexercitării dreptului de preemţiune pentru cumpărarea imobilului identificat mai sus.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile Ordinul Ministrului Culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, şi a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–judeţul Călăraşi», poz. 222, cu codul LMI 2015: CL-II-m-B-14700, Casa Bărbulescu, Municipiul Oltenița, județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (1), (4), (7)–(9) şi art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 14 alin. (3) şi (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii şi votului Consiliului Judeţean Călăraşi.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Aneta Claudia VLĂDESCU

CONSILIER JURIDIC,
Pleşea Robert

MINISTERUL CULTURII
www.cultura.ro

ROMÂNIA Consiliul Județean Călărași
INTRARE/IEȘIRE NR. 8009 ZIUA 05 12 2021



DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAŞI
Str. 13 Decembrie nr. 9A; 910014 - Călăraşi
Tel/Fax: 0242.315383
e-mail: djccalarasi@yahoo.com

Nr. 299 din 11.05.2021

13.05.2021 Ora 8060 c. Proiect HCJ

ANEXA nr. 4: Neexercitarea dreptului de preempţiune

CĂTRE:

- **ŢONE PETRE** – proprietar imobil - Mun. OLTENIŢA, Jud. CĂLĂRAŞI

Spre ştiinţă:

- **CONSILIUL LOCAL AL MUN. OLTENIŢA**
- **CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI**

Avizat juridic

Imobil monument istoric LMI-2015:
(Nr.crt.222, Cod LMI: **CL-II-m-B-14700**, *Casa Bărbulescu*, Mun.OLTENIŢA, Str.Argeşului 99, Datare: înc.sec.XX).

Neexercitarea dreptului de preempţiune
pentru imobilul situat în **Str. Argeşului, nr. 99, Mun.OLTENIŢA, Jud. CĂLĂRAŞI**, imobil alcătuit din teren, în suprafaţă de **694 mp.** şi construcţii în suprafaţă desfăşurată de **300 mp**, cu un regim de înălţime de **S parţial–P**, oferta de vânzare fiind de 737 400 Lei/150 Euro – monument istoric/sit arheologic Cod LMI: **CL-II-m-B-14700**, conform **LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE** – listă aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministrului Culturii nr.2314/2004 privind aprobarea LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, actualizată şi a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare – publicată în MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, Partea I, Nr.113 bis/15.02.2016.

Ca urmare a transmiterii documentaţiei privind intenţia de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din **Legea nr.422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Vă comunicăm că Ministerul Culturii/ **DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAŞI – NU îşi exercită dreptul de preempţiune** asupra imobilului sus-menţionat.

Conform art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, **se transferă dreptul de preempţiune al statului către autorităţile publice locale**.
Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligaţii:
1. Orice intervenţie asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinaţie, se efectuează numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 şi 26 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.
2. Conform prevederilor art.36 alin.(4) lit.b) din Legea nr.422/2001, republicată, veţi notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice şi cu privire la obligaţiile ce îi revin prin lege.
3. Conform prevederilor art.36 alin.(4) lit.c) din Legea nr.422/2001, republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veţi înştiinţa în scris DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAŞI despre schimbarea proprietarului şi veţi transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligaţia de a respecta prevederile O.G. nr.43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural naţional mobil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Conform prevederilor art.4 alin.(9) din Legea nr.422/2001, republicată, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietăţii, iar verificarea condiţiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicţia de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

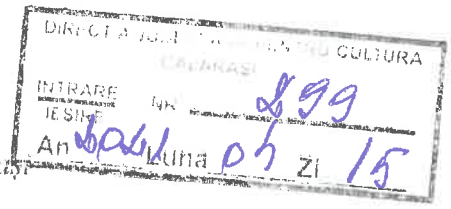
* * *

Vă rugăm să ne transmiteţi, în original, HOTĂRÂREA privind Neexercitarea dreptului de preemţiune.

Cu stimă,
Ruxandra-Maria IONESCU
(conducătorul instituţiei [1])
Funcţia:
Director executiv
Semnătura / L.S.

[1] Ministrul Culturii sau după caz, directorul executiv al Direcţiei Judeţene pentru Cultură.

⊟ ORDIN MC 3143 /2 dec.2019 – Publicat în Monitorul Oficial cu nr.1001 din data de 12 decembrie 2019.



CĂTRE

Direcția Județeană pentru Cultură Călărași

ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului înscris în Lista Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.234/2014 publicat în Monitorul Oficial al României nr. 646 bis de vineri din 16.07.2004, cod CL-II-m-B-14686 actualizată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2828 din 24.12.2015, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 113 și 113 bis din 15.02.2016 ***(poz. 222, cod LMI 2015 CL-II-m-B-14700)***

Subsemnatul, Petre Țone, legitimat cu CI, seria KL, nr. 463000, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt proprietarul imobilului situat în municipiul Oltenița, Str. Argeșului, nr. 99 (fost număr 97), județul Călărași.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Ministerul Culturii își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 694 mp și construcții în suprafață desfășurată de 300 mp, cu un regim de înălțime de S parțial + P, oferta de vânzare fiind de 737.400 Lei/150.000 euro.

Anexat depun:

- copie a actului de proprietate conform cu originalul;

- copie a actului de identitate al proprietarului

Declar că:

– imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [_] Nu [X];

– imobilul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [_].

Imobilul este grevat de sarcini și are constituite drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extrasului de carte funciară, care:

- *la partea II (Foaie de proprietate) – Înscrisuri privitoare la proprietate, are notate următoarele: „B.3 – se menține dreptul de servitute de trecere de sub PIII.1 în sarcina imobilului de la A.1 în favoarea lucrătorilor Renel Electrica".*

- *La partea III (Foaie de sarcini) – Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, are notate următoarele: „6365/13.05.2008; Dispoziție nr. 553 din 23.06.2006, emis de Primăria Oltenița, Dispoziția nr.137/06.02.2008 – Primăria Oltenița, CVC nr. 6702/02.04.2008 – Primăria Oltenița; CI. Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în sarcina imobilului de la A.1 în favoarea lucrătorilor Enel Electrica*

pentru a permite accesul acestora la postul de transformare electric aflat în curtea Muzeului Civilizației Gumelnița; servitutea de trecere va fi instituită pe porțiunea de 102 m.p teren aflat între construcția principală restituită și clădirea unde se află Muzeul Civilizației Gumelnița."

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Calitatea
Proprietar

Numele și prenumele, în clar
Țone Petre Ț. Petre

Semnătura, ștampila, după caz

Data 12.04.2021.

DUPLICAT
CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între: **BĂRBULESCU NELSON-OLIMP**, cetățean român, având CNP 1720725416026, domiciliat în municipiul București, Sectorul 1, Bld. Mareșal Alexandru Averescu, nr. 5, bl. 3, sc.A, et. 3, ap. 16, posesor al CI seria RX nr.932413/07.07.2016, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1, în nume propriu și **FLOREA CRISTIAN**, cetățean român, având CNP 1750712441513, domiciliat în municipiul București, Str. Sg. maj. Dumitru Samoilă, nr. 14, bl. 105, sc.1, et. 7, ap. 44, sector 4 și **FLOREA MARIA-SIMONA**, cetățean român, având CNP 2781202431536, domiciliată în orașul Popești-Leordeni, Drm. Fermei, nr. 95B, ap. 6, județul Ilfov, ambii reprezentați de domnul BĂRBULESCU NELSON-OLIMP, **cetățean român**, având CNP 1720725416026, cu domiciliul mai sus arătat, împuternicit în baza Procurii autentificate sub nr. 3639/02.08.2016 de Notar Public ALEXANDRU BÂRLĂDEANU- municipiul București, sector 4 și **PISANO GIOVANA-ADA**, cetățean român, având CNP 2730627410019, domiciliată în municipiul București, Sectorul 1, Strada Garofiței, nr. 21, posesoare a CI seria RD nr.621212/19.06.2009, eliberată de SPCEP S 1, biroul nr. 5 în nume propriu, **coproprietari, în calitate de vânzători și ȚONE PETRE**, având CNP 1500414511672, domiciliat în municipiul Oltenița, Bld. 22 Decembrie, nr. 3H, județul Călărași, posesor al CI seria KL nr. 463000/17.04.2015, SPCLEP Oltenița, în nume propriu, căsătorit cu doamna ȚONE LENUȚA, având CNP 2530609511666, domiciliată în municipiul Oltenița, Bld. 22 Decembrie, nr. 3H, județul Călărași, **în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:**

Subsemnații BĂRBULESCU NELSON-OLIMP, FLOREA CRISTIAN, FLOREA MARIA-SIMONA și PISANO GIOVANA-ADA, în nume propriu și prin mandatar, **vindem domnului ȚONE PETRE, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Oltenița, Strada Argeșului, nr. 99 (fost numar 97), județul Călărași, compus din suprafața de 694 m.p. teren intravilan categoria de folosință curți construcții**, cu construcțiile: **C1 – construcții de locuințe (305 m.p. – Cu acte)** – S. construită la sol: 305 m.p.; 286 m.p. din acte; **C2 – construcții anexă (27 m.p. – Cu acte)** – S. construită la sol: 27 m.p.; 29 m.p. din acte.---

Imobilul descris mai sus este înscris în Cartea Funciară nr. 20112 a localității Oltenița (Nr. CF vechi: 4434), cu numărul cadastral 2098, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare eliberat în baza cererii înregistrate sub nr.4204/07.02.2018 de O.C.P.I. Călărași - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița.---

Imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare figurează la adresa: **municipiul Oltenița, Strada Argeșului, nr. 99, județul Călărași**, așa cum rezultă din Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 2736/07.02.2018 emis de Primăria municipiului Oltenița – Direcția urbanism.---

Imobilul este grevat de sarcini și are constituite drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extrasului de carte funciară mai sus arătat, care:

-la Partea II (Foaie de proprietate) – Înscrieri privitoare la proprietate, are notate următoarele: "B.3 – se menține dreptul de servitute de trecere de sub PIII.1 în sarcina imobilului de la A.1 în favoarea lucrătorilor Renel Electrica".

-la Partea III (Foaie de sarcini) – Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, are notate următoarele: "6365/13.05.2008; Dispoziție nr. 553 din 23.06.2006, emis de Primăria Oltenița, Dispoziția nr. 137/06.02.2008 – Primăria Oltenița, CVC nr. 6702/02.04.2008 – Primăria Oltenița;C1. Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în sarcina imobilului de la A.1 in favoarea lucrătorilor Enel Electrica pentru a permite accesul acestora la postul de transformare electric aflat în curtea Muzeului Civilizației Gumelnița; servitutea de trecere va fi instituită pe porțiunea de 102 m.p. teren aflat între construcția principală restituită și clădirea unde se află Muzeul Civilizației Gumelnița."

Imobilul descris mai sus a fost dobândit de vânzători astfel : terenul in suprafata de 694 mp si constructia in suprafata de 180 mp precum si anexa- garaj in suprafata de 28,53 mp, au fost dobandite initial de domnul Bărbulescu Nelson Olimp, d-na Bărbulescu Elena si d-na Florea Maria-Simona în baza prevederilor art.1 alin.1, art.7, art.9 alin.1, art.11 alin 1, art.16 alin.1, art. 23 alin 1 și 3 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06.03.1945-22.12.1989, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, art. 1 din O.M.F. nr.198/2003, așa cum rezultă din Dispoziția nr.553/23.06.2006 emisă de Primarul municipiului Oltenița modificata prin Dispoziția nr. 137/06.02.2008 emisă de Primarul municipiului Oltenița si predat conform Procesului verbal de predare-primire încheiat la data de 26.06.2008, înregistrat sub nr. 13307/26.06.2008 la Primăria municipiului Oltenița. Diferenta de constructie in suprafata de 105,91 mp a fost dobandita de Bărbulescu Nelson Olimp casatorit cu Pisano Giovana-Ada , de d-na Bărbulescu Elena si d-na Florea Maria-Simona casatorita cu Florea Cristian prin cumparare asa cum rezulta din Contractul de vânzare cumpărare (înscris sub semnătură privată) nr. 6702 din data de 02.04.2008. Prin Actul de donație autentificat sub nr. 1037/30 iulie 2008 de Notar Public Pisano Claudia Elena – municipiul București, Sector 5, d-na Bărbulescu Elena a instrainat cota parte ce ii revenea din imobilul descris mai sus catre domnul Bărbulescu Nelson Olimp.

Noi vanzatorii declaram ca imobilul descris mai sus, ce face obiectul prezentului contract de vanzare cumparare **este monument istoric „Casa Barbulescu,, construit la inceputul sec.XX** inscris in Lista Monumentelor Istorice aprobata prin Ordinul Ministerului Culturii si Cultelor nr.2314/2004 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.646 bis din 16.07.2004, cod CL-II-m-B-14686 actualizata prin Ordinul Ministerului Culturii si Cultelor nr.2828 din 24.12.2015 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.113 si 113bis din 15.02.2016, poz. 222, cod LMI 2015 CL-II-m-B-14700. Noi vanzatorii declaram ca prezenta vanzare se face cu respectarea prevederilor Legii 422/2001 cu modificarile si completarile ulterioare asa cum rezulta din Adresa nr.23/17.01.2018 eliberata de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale- Directia Judeteana pentru Cultura Calarasi , Hotararea nr.12/30.01.2018 privind neexercitarea dreptului de preemtiune pentru cumpararea imobilului situat in municipiul Oltenita, str.Argesului, nr.99, judetul Calarasi emisa de Consiliul Judetean Calarasi si conform Adresei nr.1122/31.01.2018 eliberata de Consiliul Local al municipiului Oltenita privind neexercitarea dreptului de preemptiune.

Imobilul descris mai sus are taxele şi impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. P.M.O. 15063 din 07.02.2018 eliberat de Primăria municipiului Oltenița – Direcția Impozite și taxe Locale.---

Noi, **vânzătorii**, în nume propriu și prin mandatar, declarăm pe proprie răspundere că și costul energiei electrice furnizate pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, a fost achitat integral până azi, data autentificării prezentului act.

restituită şi clădirea unde se află Muzeul Civilizaţiei Gumelniţa si sunt de acord sa inchei prezentul contract in aceste conditii.

Deasemenea eu, **ŢONE PETRE am luat cunostinta ca imobilul obiect al prezentei vanzari este monument istoric „Casa Barbulescu„ construit la inceputul sec.XX** inscris in Lista Monumentelor Istorice, cod LMI 2015 CL-II-m-B-14700 si deasemenea declar ca am luat cunostinta de prevederile Adresei nr.23/17.01.2018 eliberata de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale- Directia Judeteana pentru Cultura Calarasi in special cele referitoare la faptul ca orice interventie asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea destinatiei se efectueaza numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art.22 si art.35 din legea 422/2001 republicata si sunt de acord sa cumpar in aceste conditii.

Eu, **ŢONE PETRE**, declar că la data autentificării prezentului contract de vânzare cumpărare sunt căsătorit cu doamna ŢONE LENUŢA, având CNP 2530609511666, sub regimul comunităţii legale de bunuri.---

Noi, **părţile**, am hotărât că transmisiunea proprietăţii cu toate atributele sale şi predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, ce a fost eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaţilor vânzători, se face astăzi, data autentificării contractului.---

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de către cumpărător, în sarcina căruia se află şi cheltuielile de intabulare.-

Eu, **cumpărătorul**, am luat cunoştinţă de situaţia juridică şi de fapt a imobilului, ştiu că a fost dobândit şi stăpânit aşa cum s-a arătat mai sus, am luat cunoştinţă de conţinutul extrasului de carte funciară arătat mai sus si de continutul tuturor actelor care au stat la baza autentificarii prezentului contract şi înteleg să închei prezentul contract în aceste condiţii.---

De asemenea, eu, **cumpărătorul**, declar că am primit de la vânzători, în conformitate cu prevederile art.1686, alin.2 Cod Civil, toate titlurile şi documentele pe care aceştia le deţin referitor la imobilul ce face obiectul prezentului contract.---

Noi partile declaram ca toate datoriile cu utilitatile aferente imobilului descris mai sus, au fost achitate de vânzători, până azi data autentificării prezentului contract, aşa cum rezultă din Adeverinţa nr. 671/07.02.2018 emisă de Societatea ECOAQUA S.A. Călăraşi, Adeverinţa nr. 266/07.02.2018 emisă de Societatea WIROM GAS S.A. De azi, data autentificării prezentului contract toate datoriile aferente imobilului trec în sarcina cumpărătorului, avand ca baza de referinta urmatoarele date verificate de noi partile : pentru apa- 571 mc, pentru energie electrica - 012912 kw iar pentru gaze naturale - 00284531 mc. Eu cumparatorul declar ca am luat cunostinta ca in prezent contractele pentru furnizarea apei si a gazelor naturale sunt suspendate dar inteleg sa inchei prezentul contract in aceste conditii.

Noi, **vânzătorii**, în nume propriu şi prin mandatar, declarăm pe proprie răspundere că şi costul energiei electrice furnizate pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, a fost achitat integral până azi, data autentificării prezentului act.

În temeiul art.461 şi art.466 din Codul Fiscal, noi, **părţile**, în nume propriu şi prin mandatar, ne obligăm să depunem în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului înscris, o declaraţie la organele fiscale competente, în scopul înscrierii în evidenţele fiscale şi în evidenţele registrului agricol.---

Noi, **BĂRBULESCU NELSON-OLIMP, FLOREA CRISTIAN, FLOREA MARIA-SIMONA şi PISANO GIOVANA-ADA**, în nume propriu şi prin mandatar, declarăm, în mod expres, că suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului, în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.---

Subsemnații **BĂRBULESCU NELSON-OLIMP, FLOREA CRISTIAN, FLOREA MARIA-SIMONA și PISANO GIOVANA-ADA**, în nume propriu și prin mandatar, declarăm, conform prevederilor Codului Penal, că pentru imobilul descris mai sus, ce formează obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare, nu am încheiat niciun antecontract de vânzare-cumpărare și declarăm că acest imobil nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc, nu a fost înstrăinat altei persoane și nu este ipotecat sau urmărit silit.---

Prețul acestei vânzări este de 425.000 lei (patrusutedouăzecișicincimiilei) și se va achita azi, data autentificării prezentului contract, prin transfer bancar, din contul deschis pe numele cumpărătorului **ȚONE PETRE**, la Banca Comercială Română, având cod IBAN RO09RNCB0099007774300004, în contul deschis pe numele vânzătorului **BĂRBULESCU NELSON OLIMP**, la aceeași bancă, având cod IBAN RO13RNCB0092004855990001.

Data achitarii prețului o va reprezenta cea la care contul vanzatorului **BĂRBULESCU NELSON OLIMP** a fost alimentat cu acesta. Ordinul de plata semnat de cumpărător prezumă efectuarea platii pana la proba contrara. Vânzătorul **BĂRBULESCU NELSON OLIMP** se obligă să predea cumpărătorului confirmarea în scris a plății prin virament (extrasul de cont vizat de banca). Aceasta confirmare face dovada platii.----------

Neplata prețului, in termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare, începând de azi, data autentificării, duce la rezoluțiunea de drept a prezentului contract, fără somație, fără punere în întârziere sau intervenția instanțelor de judecată, ori vreo altă formalitate suplimentară, părțile fiind repuse în situația anterioară, în virtutea acestui pact comisoriu.----------

Noi, **BĂRBULESCU NELSON-OLIMP, FLOREA CRISTIAN, FLOREA MARIA-SIMONA și PISANO GIOVANA-ADA**, în nume propriu și prin mandatar, în calitate de vânzători, declarăm că renunțăm la înscrierea in cartea funciara a ipotecii legale asupra imobilului, constituita in favoarea vânzătorilor pentru prețul neachitat, in temeiul art. 2386 pct. 1 Cod Civil si la înscrierea in cartea funciara a pactului comisoriu----------

Acest contract de vânzare-cumpărare constituie chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată.--

Eu, **BĂRBULESCU NELSON-OLIMP**, mă oblig să remit celorlalți vânzători, **FLOREA CRISTIAN, FLOREA MARIA-SIMONA și PISANO GIOVANA-ADA**, sumele de bani ce li se cuvin.---

La prețul mai sus arătat, s-au calculat taxele pentru publicitatea imobiliară și onorariul notarial + TVA, conform prevederilor Codului Fiscal.---

Acest contract de vânzare-cumpărare constituie chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată.--

Noi, **vânzătorii**, în nume propriu și prin mandatar, garantăm cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor bunului imobil conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod Civil, iar eu, **cumpărătorul**, declar că am îndeplinit obligația de verificare a stării în care se află imobilul ce face obiectul prezentului înscris, la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente.

Subsemnatul ȚONE PETRE, cumpăr de la BĂRBULESCU NELSON-OLIMP, FLOREA CRISTIAN, FLOREA MARIA-SIMONA și PISANO GIOVANA-ADA, în nume propriu și prin mandatar, **dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord.---**

Subsemnatul ȚONE PETRE declar ca am luat cunostinta de dreptul de SERVITUTE de trecere în sarcina imobilului de la A.1 in favoarea lucrătorilor Enel Electrica pentru a permite accesul acestora la postul de transformare electric aflat în curtea Muzeului Civilizației Gumelnița, servitutea de trecere instituită pe porțiunea de 102 m.p. teren aflat între construcția principală

Pentru imobilul descris mai sus nu a fost emis Certificatul de performanţă energetică .

Valoarea proprietăţii imobilului este de 239.419 lei (douasutetreizecisinouapatrusutenouasprezecelei) stabilită, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăţilor imobiliare în Mun. Oltenița, ediţia 2017, întocmit de Societatea EUROEXPERT S.A. si publicat de Camera Notarilor Publici---

Noi, **părţile**, în nume propriu şi prin mandatar, am luat cunoştinţă de prevederile Legii nr.241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, precum şi prevederile Legii nr.70/2015, şi de consecinţele juridice pe care le generează declararea nesinceră a preţului.---

Noi, **părţile**, declarăm că am luat cunoştinţă de conţinutul înscrisurilor care au stat la baza autentificării prezentului contract şi care sunt menţionate în cuprinsul acestuia.---

În temeiul Legii nr.7/1996, republicată, prezentul contract se va comunica la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenița, în scopul intabulării în Cartea Funciară.---

Redactat într-un singur exemplar original şi cinci duplicate la Sediul Societăţii Profesionale Notariale „Notariatul Public Oltenița", din care trei duplicate se eliberează părţilor, un duplicat rămâne în arhiva Sediului Societăţii Profesionale Notariale „Notariatul Public Oltenița", împreună cu originalul, iar un duplicat, împreună cu cererea de înscriere, se va comunica O.C.P.I. Călăraşi - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenița, în scopul înscrierii în cartea funciară.---

VÂNZĂTORI,

În nume propriu şi ca mandatar,
BĂRBULESCU NELSON-OLIMP
PISANO GIOVANA-ADA

CUMPĂRĂTOR,
ŢONE PETRE

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
Societatea Profesională Notarială "Notariatul Public Oltenița"
Sediul: Aleea Flacăra, Nr. 2, Municipiul Oltenița, Judeţul Călăraşi
Licenţă de funcţionare nr.25/2196/30.01.2018
Telefon: 0242/511585 Fax: 0242/515121
Email: notariat.manolache@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 600

Azi 12 februarie 2018

În faţa mea, **MANOLACHE FLORINA MIHAELA**, Notar Public, la sediul Societăţii Profesionale Notariale „Notariatul Public Oltenița" unde s-a îndeplinit prezentul înscris s-au prezentat:--

BĂRBULESCU NELSON-OLIMP, cetăţean român, având CNP 1720725416026, domiciliat în municipiul Bucureşti, Sectorul 1, Bld. Mareşal Alexandru Averescu, nr. 5, bl. 3, sc.A, et. 3, ap. 16, identificat cu CI seria RX nr.932413/07.07.2016, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1, în nume propriu şi în calitate de mandatar al următorilor: **FLOREA CRISTIAN**, cetăţean român,

având CNP 1750712441513, domiciliat în municipiul București, Str. Sg. maj. Dumitru Samoilă, nr. 14, bl. 105, sc.1, et. 7, ap. 44, sector 4 și **FLOREA MARIA-SIMONA**, cetățean român, având CNP 2781202431536, domiciliată în orașul Popești-Leordeni, Drm. Fermei, nr. 95B, ap. 6, județul Ilfov, împuternicit în baza Procurii autentificate sub nr. 3639/02.08.2016 de Notar Public ALEXANDRU BÂRLĂDEANU- municipiul București, sector 4.---

PISANO GIOVANA-ADA, cetățean român, având CNP 2730627410019, domiciliată în municipiul București, Sectorul 1, Strada Garofiței, nr. 21, identificată cu CI seria RD nr.621212/19.06.2009, eliberată de SPCEP S 1, biroul nr. 5 în nume propriu.--

ȚONE PETRE, având CNP 1500414511672, domiciliat în municipiul Oltenița, Bld. 22 Decembrie, nr. 3H, județul Călărași, identificat cu CI seria KL nr. 463000/17.04.2015, SPCLEP Oltenița, în nume propriu.---

Toți, în calitățile mai sus arătate, care după citirea prezentului înscris, au declarat că au înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, că cele cuprinse în prezentul act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea actului și au semnat singurul exemplar original al acestuia.---

Constatând că a fost înfăptuit actul notarial și că au fost îndeplinite condițiile de fond și de formă ale acestuia, în raport cu natura lui, în temeiul art.12 litera „b" din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,---

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.---

Scutit impozit conform art.111, alin.1 Cod Fiscal.---

S-a taxat pentru înscriere în cartea funciară (Cod 2.3.2) cu suma de 637,5 lei, achitată cu bonul fiscal nr.08/12.02.2018, eliberat de Societatea Profesională Notarială „Notariatul Public Oltenița".---

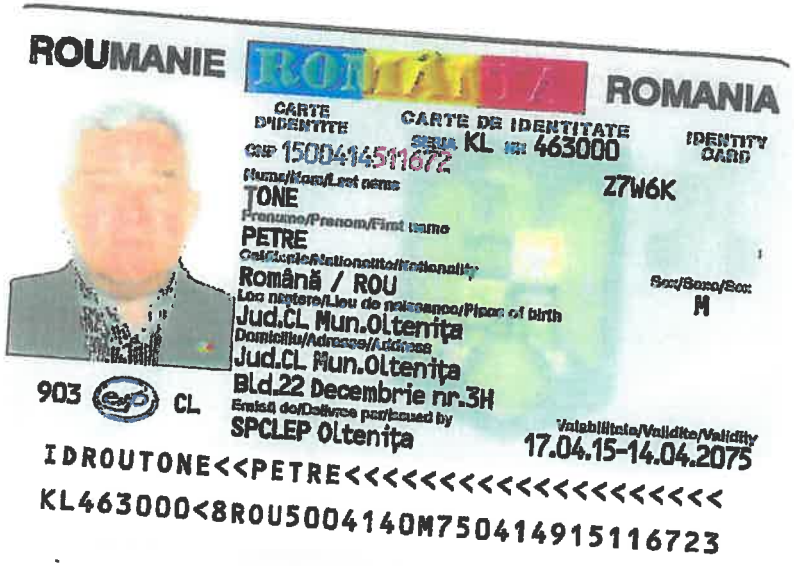
S-a perceput onorariu în sumă de 3.950 lei și TVA în sumă de 750,5 lei, ambele achitate cu bonul fiscal nr..09/12.02.2018 eliberat de Societatea Profesională Notarială „Notariatul Public Oltenița".—

NOTAR PUBLIC

MANOLACHE FLORINA-MIHAELA L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de MANOLACHE FLORINA-MIHAELA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,


ROUMANIE
ROMANIA
CARTE D'IDENTITE
CARTE DE IDENTITATE
IDENTITY CARD
CNP 1500414511672
SERIA KL NR 463000
Nume/Nom/Last name
TONE
Z7W6K
Prenume/Prenom/First name
PETRE
Cetățenie/Nationalitate/Nationality
Română / ROU
Sex/Sexe/Sex
M
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.CL Mun.Oltenița
Domiciliu/Adresse/Address
Jud.CL Mun.Oltenița
Bld.22 Decembrie nr.3H
903
CL
Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Oltenița
Valabilitate/Validite/Validity
17.04.15-14.04.2075
IDROUTONE<<PETRE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
KL463000<8ROU5004140M7504149151167 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

Nr. cerere	18528
Ziua	09
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086215835

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20112 Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4434

Adresa: Loc. Oltenita, Str Argesului, Nr. 97, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2098	694	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: 2098-C1	Loc. Oltenita, Str Argesului, Nr. 97, Jud. Calarasi	S. construita la sol:305 mp; 286m.p. din acte
A1.2	CAD: 2098-C2	Loc. Oltenita, Str Argesului, Nr. 97, Jud. Calarasi	S. construita la sol:27 mp; 29 m.p. din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11660 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 1037, din 30/07/2008 emis de BNP PISANO CLAUDIA ELENA;		
B3	se mentine dreptul de servitute de trecere de sub PIII.1 in sarcina imobilului de la A.1 in favoarea lucratorilor Renel Electrica	A1, A1.1, A1.2
4806 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 500, din 12/02/2018 emis de Manolache Florina Mihaela; Act Administrativ nr. 2736, din 07/02/2018 emis de Primaria municipiului Oltenita;		
B4	se noteaza certificatul de nomenclatura stradala nr.2736/07.02.2018 prin care se atesta adresa imobilului: str. Argesului nr.99	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **TONE PETRE** 2) **TONE LENUTA**	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6365 / 13/05/2008		
Dispozitie nr. 553, din 23/06/2006 emis de Primaria Oltenita (Dispozitia nr. 137/06.02.2008 - Primaria Oltenita, CVC nr. 6702/02.04.2008-Primaria Oitenita);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in sarcina imobilului de la A. 1 in favoarea lucratorilor Enei Electrica pentru a permite accesul acestora la postul de transformare electric aflat in curtea Muzeului Civilizatiei Gumelnita; servitutea de trecere va fi instituita pe portiunea de 102 m.p. teren aflat intre constructia principala restituita si cladirea unde se afla Muzeului Civilizatiei Gumelnita; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4434)*	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 2098	694	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: 2098-C1	constructii de locuinte	305	Cu acte	S. construita la sol:305 mp; 286m.p. din acte
A1.2	CAD: 2098-C2	constructii anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; 29 m.p. din acte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/07/2020, 13:33



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Conform cu originalul,

Scara 1:1000

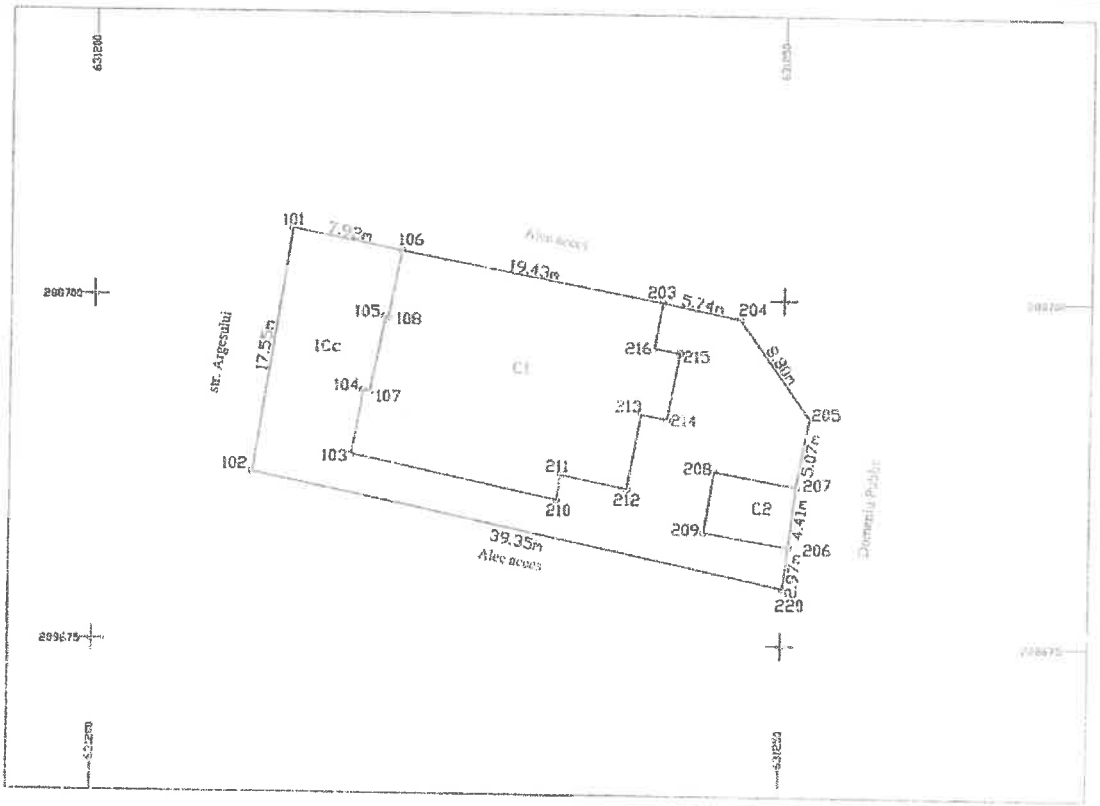
Amplasament: Str. Argesului nr. 99
Mun. Oltenița, Jud. Călărași
Editat: Crăciun Georgeta
Beneficiar: PETRE ȚONE
Domiciliu: B-dul 22 Decembrie nr. 3H
Mun. Oltenița, Jud. Călărași

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan) - Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2098	694	municipiul Oltenita, str. Argesului, nr. 97, judetul Calarasi

Carte Funciara nr.		UAT	municipiul Oltenita



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	694	50616.196	Imprejmuit cu gard din beton si fier
Total		694	50616.196	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C 1	305	234309	Suprafata construita desfasurata = 305 mp
C 2	27		Suprafata construita desfasurata = 27 mp
Total	332	234309	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de Proiectie Stereografic 1970

Pct.	E [m]	N [m]
202	631734.812	288973.952
201	631732.916	288964.355
304	631694.245	288972.168
303	631696.173	288981.927

Suprafata totala masurata = 694 mp
Suprafata din acte = 694 mp

Executant
S.C. "TOPOLE" S.R.L. OLTENITA
Geodezi cu drept de semnatura semnatura si stampila
ORDINUL GEODEZILOR DIN ROMANIA
ing. CIOBANU [illegible]
Gradul III
Data : 05.03.2008

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date
Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

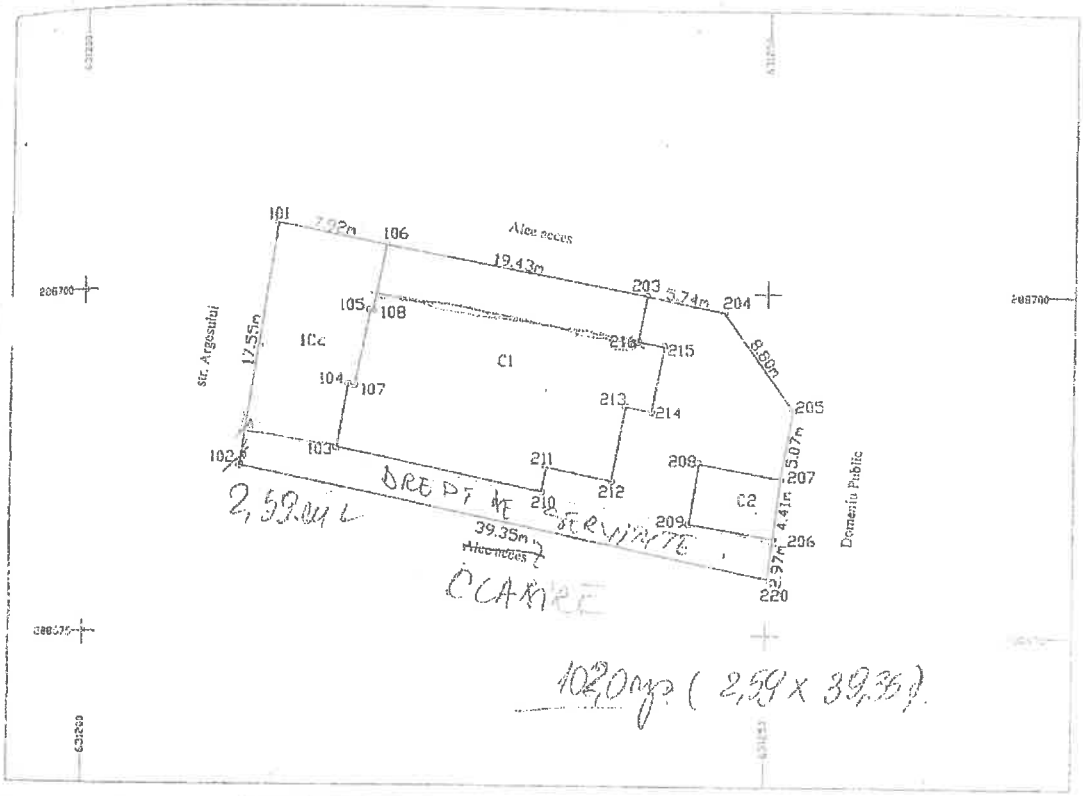
Schita Amplasament Bun Imobil
Situat in Str. Argesului , Nr. 97 ,
Mun. Oltenita
Revendicat pe Legea 10



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan) - Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
[illegible]	694	municipiul Oltenita, str. Argesului, nr. 97, judetul Calarasi
Carte Funciara nr.		UAT: municipiul Oltenita



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	694	50616.196	Imprejmuit cu gard din beton si fier
Total		694	50616.196	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	305	234309	Suprafata construita desfasurata = 305 mp
C2	27		Suprafata construita desfasurata = 27 mp
Total	332	234309	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de Proiectie Stereografic 1970

Pct.	E [m]	N [m]
102	631734.812	288973.952
101	631732.916	288964.355
104	631694.245	288972.168
103	631696.173	288981.927

Executant:
S.C. "TOPO E" S.R.L. OLTENITA
Semnatura si stampila

ORDINUL GEODEZILOR DIN ROMÂNIA
Geodez Oltenița
Gradul III

Data : 05.03.2008

Suprafata totala masurata = 694 mp
Suprafata din acte = 694 mp

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date
Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

ANEXA 2

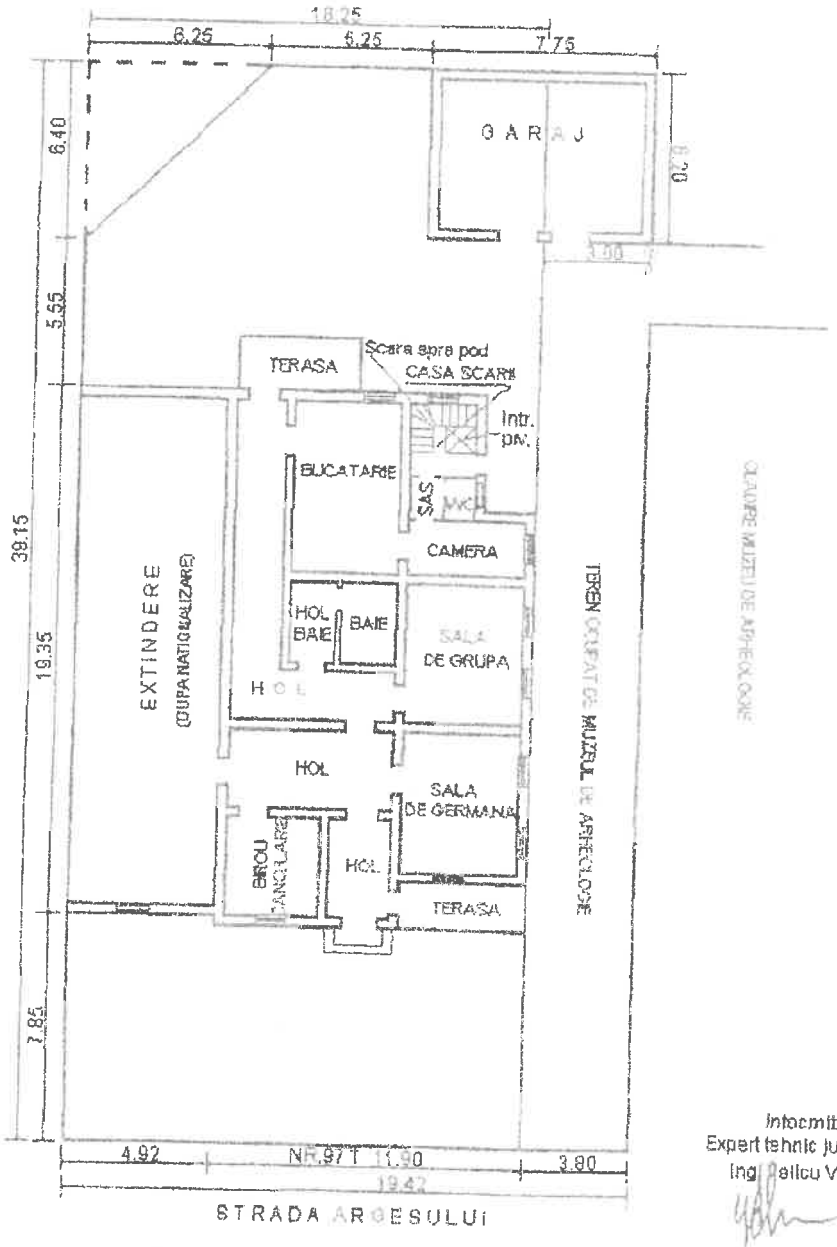
LA RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICA SI DE EVALUARE A IMOBILULUI SITUAT IN MUN. OLTENITA, STR. ARGESULUI NR. 97, JUD. CALARASI (TEREN + CLADIRE PARTER CU PIVNITA LA SUBSOL + GARAJ)

PLAN IMOBIL

(Pana la nationalizare imobilul a avut destinatia de locuinta. In prezent, in cladire functioneaza o gradinita de copii)

CONFORM PROCESULUI VERBAL DIN 19.04.1943, INTOCMIT LA JUDECATORIA DE PACE MIXTA OLTENITA, JUD. ILFOV:

- S total teren = 694 mp
- Casa compusa din 5 camere, sala bucatarie, camara si pivnita
- Garaj



Intocmit
Expert tehnic judiciar
Ing. Pelicu Viorel

ANEXA 2

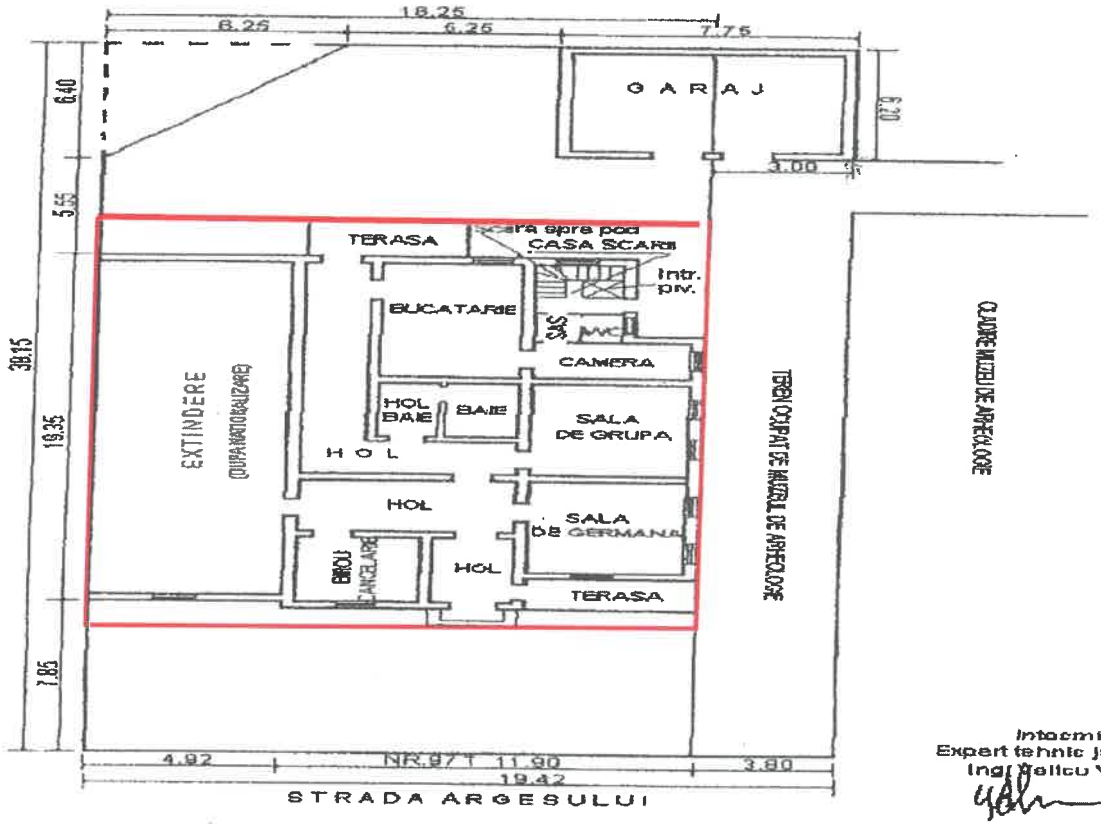
LA RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICA SI DE EVALUARE A IMOBILULUI SITUAT IN MUN. OLTENITA, STR. ARGESULUI NR. 97, JUD. CALARASI (TEREN + CLADIRE PARTER CU PIVNITA LA SUBSOL + GARAJ)

PLAN IMOBIL

(Pana la nationalizare imobilul a avut destinatia de locuinta. In prezent, in cladire functioneaza o gradinita de copii)

CONFORM PROCESULUI VERBAL DIN 19.04.1943, INTOCMIT LA JUDECATORIA DE PACE MIXTA OLTENITA, JUD. ILFOV:

- S total teren = 694 mp
- Casa compusa din 5 camere, sala bucatarie, camera si pivnita
- Garaj



Intocmit:
Expert tehnic judiciar
Ing. Bellcu Viorel

























