

HOTĂRÂRE
privind aprobarea alipirii lotului
înscris în Cartea Funciară 22224 a UAT Călărași
cu lotul înscris în Cartea Funciară nr. 33318 a UAT Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .09.2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 14418 din 10.09.2021;
- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă alipirea lotului înscris în Cartea Funciară 22224 a UAT Călărași, cu suprafața de 21467 m.p., cu lotul înscris în Cartea Funciară nr. 33318 a UAT Călărași, cu suprafața de 1365 m.p., situate în intravilanul Municipiului Călărași, strada Prelungirea București, nr. 162, județul Călărași, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană care să semneze toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea alipirii.

Art. 3. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV



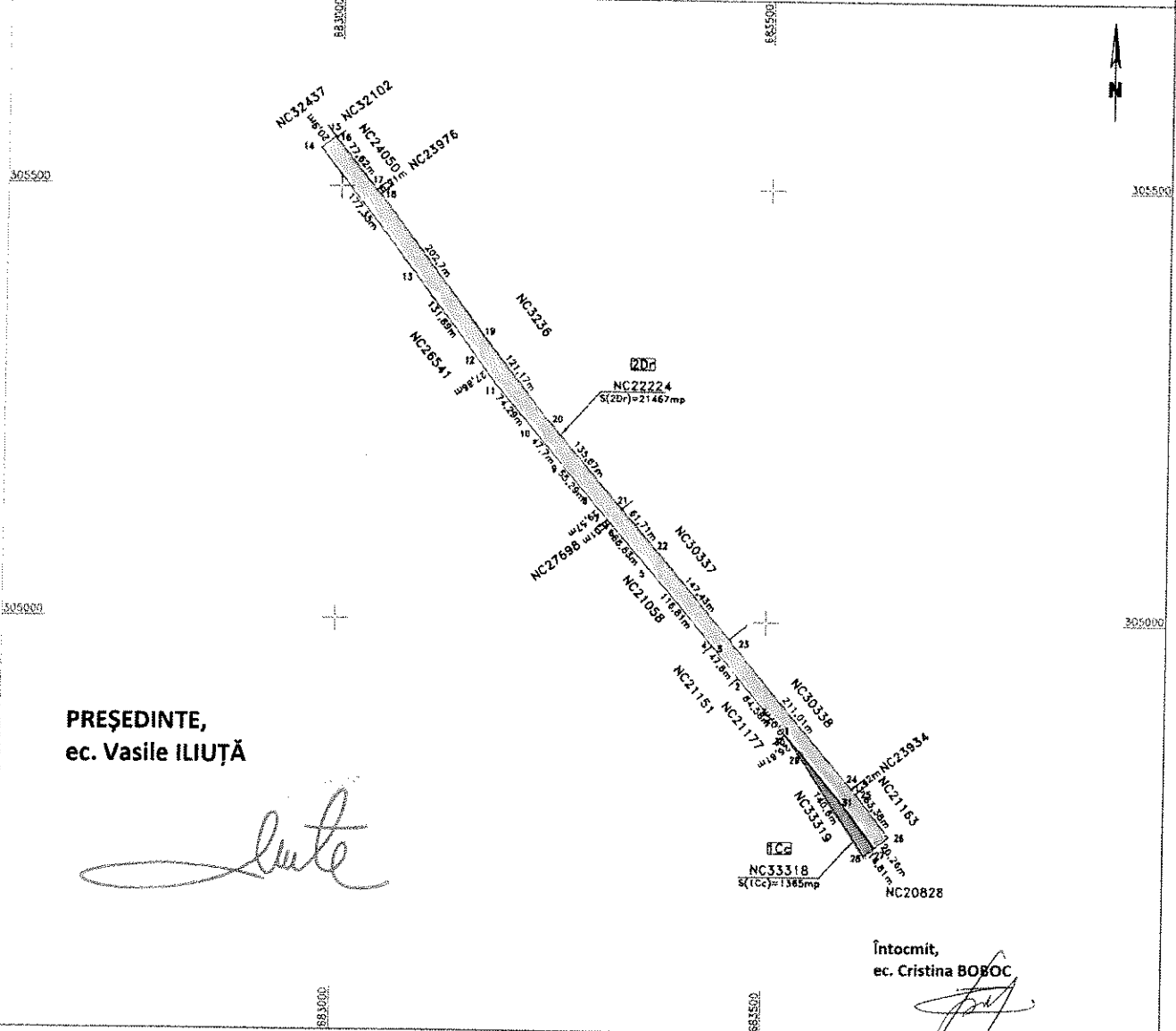
Nr. _____
Adoptată la Călărași
Astăzi ____ .09.2021

Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina BOBOC



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan Mun. Calarasi
22224, 33318	22832	Strada Prel. Bucuresti, nr 162, jud. Calarasi
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ- Teritorială (UAT)	
22224, 33318	CALARASI	



PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

(Handwritten signature)

Întocmit,
ec. Cristina BOBOC

(Handwritten signature)

DEZMEMBRARE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
33318	1365	1Cc	Teren intravilan, curți constructiv		1365	1Cc	Teren intravilan curți constructiv + drum
22224	21467	1Dr	Teren intravilan, drum		21467	1Dr	
Total	22832				22832		

Efectuat de SC K&K ENGINEERING SRL
 Autorizație clasa I, Legea RO-B J nr. 1117
 Ing. Cristinel Popian
 Autorizație Categorie B, seria RO-MB-F nr. 0383
 AUTORIZARE
 Confirma executarea în conformitate cu planul de amplasament și delimitare întocmit și în baza documentației cadastrale și coteștii de teren întocmită din teren
 K&K ENGINEERING S.R.L.
 CLASA I
 Data: Septembrie 2021

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data
 Ștampila BCPI

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea alipirii lotului
înscris în Cartea Funciară 22224 a UAT Călărași
cu lotul înscris în Cartea Funciară nr. 33318 a UAT Călărași

Alipirea este operațiunea cadastrală-tehnică/juridică prin care două sau mai multe imobile (terenuri cu sau fără construcții) alăturate, se unesc formând un singur imobil.

Noul imobil se va înscrie în cadastru și într-o nouă carte funciară în favoarea aceluiași proprietar și cu menținerea tuturor sarcinilor sau drepturilor existente.

Alipirea este finalizată doar la momentul deschiderii unei noi cărți funciare pentru imobilul rezultat din unirea imobilelor inițiale. Această operațiune este reglementată de art. 879 alin. (1) din Noul Cod Civil care prevede că "imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia."

Alipirea acestor două imobile va duce la lățirea tronsonului drumului județean DJ 306 A în zona Martifer și la eficientizarea traficului în zona respectivă.

La finalizarea obiectivului de investiții "Îmbunătățirea Infrastructurii Rutiere a Drumului Județean 306 A", drumul va prelua traficul greu creat de unitățile economice din Municipiul Călărași și din jurul acestuia. De asemenea, noul drum va influența în mod pozitiv dezvoltarea socio-economică a municipiului Călărași.

Prin procedura de alipire a imobilelor, se admit cererea și referatul de alipire de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași.

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de alipire a celor 2 loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de actul de alipire autentificat de un notar public, conform reglementărilor Codului Civil și Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.

Astfel, apreciez că se impune alipirea lotului înscris în Cartea Funciară 22224 a UAT Călărași, cu suprafața de 21467 m.p., cu lotul înscris în Cartea Funciară nr. 33318 a UAT Călărași, cu suprafața de 1365 m.p., situate în intravilanul Municipiului Călărași, strada Prelungirea București, nr. 162, județul Călărași.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



Întocmit, redactat:
CONSILIER,
ec. Cristina BOBOC





RAPORT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii lotului
înscris în Cartea Funciară 22224 a UAT Călărași
cu lotul înscris în Cartea Funciară nr. 33318 a UAT Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii lotului înscris în Cartea Funciară 22224 a UAT Călărași cu lotul înscris în Cartea Funciară nr. 33318 a UAT Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Alipirea este operațiunea cadastrală-tehnică/juridică prin care două sau mai multe imobile (terenuri cu sau fără construcții) alăturate, se unesc formând un singur imobil. Noul imobil se va înscrie în cadastru și într-o nouă carte funciară în favoarea aceluiași proprietar și cu menținerea tuturor sarcinilor sau drepturilor existente.

Alipirea este finalizată doar la momentul deschiderii unei noi cărți funciare pentru imobilul rezultat din unirea imobilelor inițiale.

În ceea ce privește înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului prin alipirea celor două loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de alipire, conform reglementărilor Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, apreciem că se impune alipirea acestor două imobile, fapt ce va duce la lățirea tronsonului drumului județean DJ 306 A în zona Martifer și la eficientizarea traficului în zona respectivă.

La finalizarea obiectivului de investiții "Îmbunătățirea Infrastructurii Rutiere a Drumului Județean 306 A", drumul va prelua traficul greu creat de unitățile economice din și din jurul Municipiului Călărași. De asemenea, noul drum va influența în mod pozitiv dezvoltarea socio-economică a municipiului Călărași.

Având în vedere faptul că dezvoltarea județului presupune investiții pe termen mediu și lung, investiții care, în principal, au caracter edificator, considerăm necesară alipirea lotului înscris în Cartea Funciară 22224 a UAT Călărași cu lotul înscris în Cartea Funciară nr. 33318 a UAT Călărași, pentru realizarea unei infrastructuri de transport rutier în condițiile în care municipiul Călărași este localitate de frontieră la granița româno - bulgară.

Pentru alipire vor mai fi emise referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași necesar pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5) și art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Ștefan LUPU



Consilier juridic,
Robert Pleșea

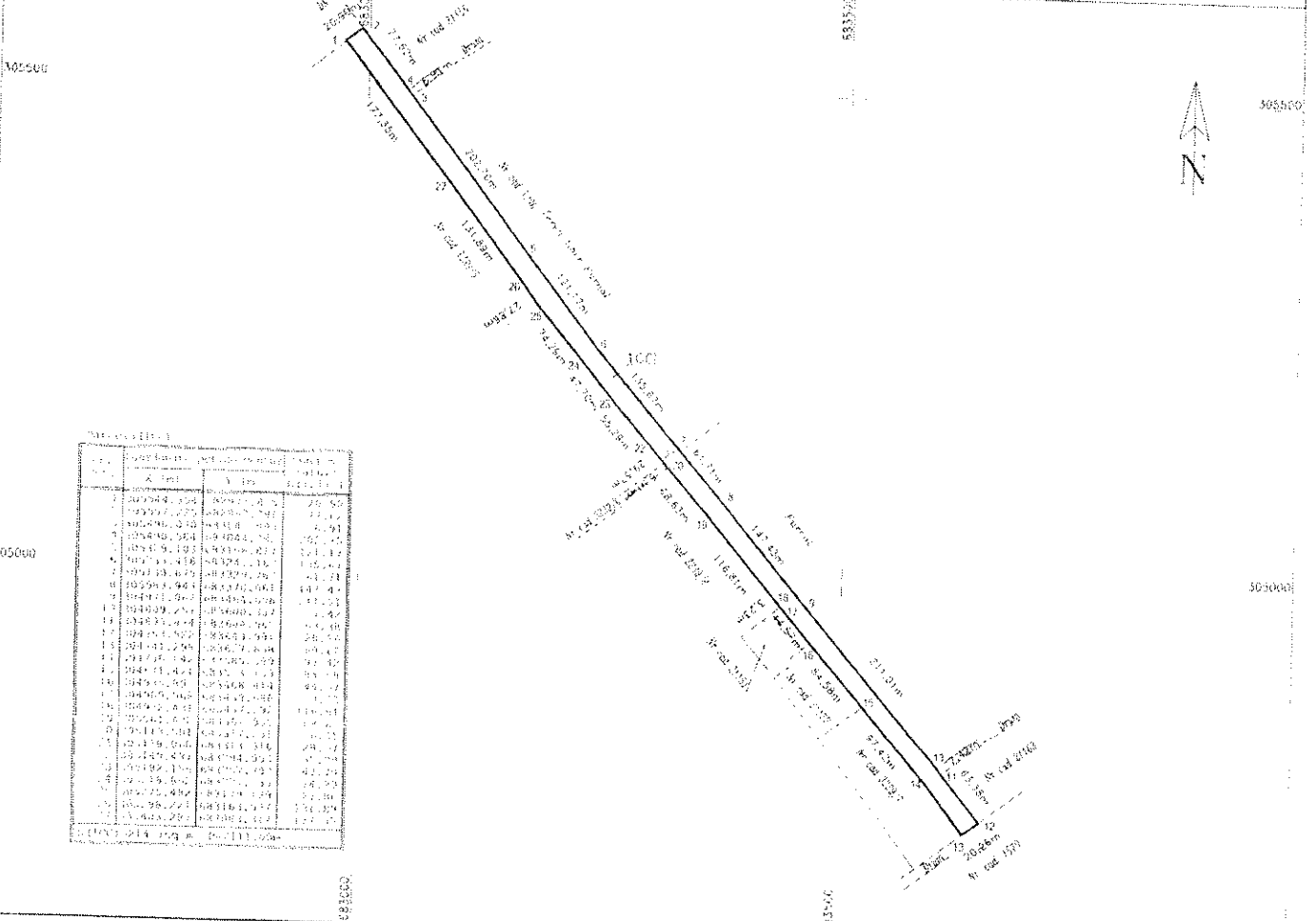


Plan de cuprinsament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral <i>222/17</i>	Suprafata masurata 21467mp	Adresa imobilului Str. Prelungirea Bucuresti nr.162 Mun. Calarasi, Jud. Calarasi
--------------------------------	--------------------------------------	--

Carte Funciara	UAT	Mun. Calarasi
----------------	-----	---------------



nr.	X (m)	Y (m)	nr.	X (m)	Y (m)
1	505049.250	505049.250	25	505149.250	505049.250
2	505049.250	505049.250	26	505149.250	505049.250
3	505049.250	505049.250	27	505149.250	505049.250
4	505049.250	505049.250	28	505149.250	505049.250
5	505049.250	505049.250	29	505149.250	505049.250
6	505049.250	505049.250	30	505149.250	505049.250
7	505049.250	505049.250	31	505149.250	505049.250
8	505049.250	505049.250	32	505149.250	505049.250
9	505049.250	505049.250	33	505149.250	505049.250
10	505049.250	505049.250	34	505149.250	505049.250
11	505049.250	505049.250	35	505149.250	505049.250
12	505049.250	505049.250	36	505149.250	505049.250
13	505049.250	505049.250	37	505149.250	505049.250
14	505049.250	505049.250	38	505149.250	505049.250
15	505049.250	505049.250	39	505149.250	505049.250
16	505049.250	505049.250	40	505149.250	505049.250
17	505049.250	505049.250	41	505149.250	505049.250
18	505049.250	505049.250	42	505149.250	505049.250
19	505049.250	505049.250	43	505149.250	505049.250
20	505049.250	505049.250	44	505149.250	505049.250
21	505049.250	505049.250	45	505149.250	505049.250
22	505049.250	505049.250	46	505149.250	505049.250
23	505049.250	505049.250	47	505149.250	505049.250
24	505049.250	505049.250	48	505149.250	505049.250
25	505049.250	505049.250	49	505149.250	505049.250
26	505049.250	505049.250	50	505149.250	505049.250
27	505049.250	505049.250	51	505149.250	505049.250
28	505049.250	505049.250	52	505149.250	505049.250
29	505049.250	505049.250	53	505149.250	505049.250
30	505049.250	505049.250	54	505149.250	505049.250
31	505049.250	505049.250	55	505149.250	505049.250
32	505049.250	505049.250	56	505149.250	505049.250
33	505049.250	505049.250	57	505149.250	505049.250
34	505049.250	505049.250	58	505149.250	505049.250
35	505049.250	505049.250	59	505149.250	505049.250
36	505049.250	505049.250	60	505149.250	505049.250
37	505049.250	505049.250	61	505149.250	505049.250
38	505049.250	505049.250	62	505149.250	505049.250
39	505049.250	505049.250	63	505149.250	505049.250
40	505049.250	505049.250	64	505149.250	505049.250
41	505049.250	505049.250	65	505149.250	505049.250
42	505049.250	505049.250	66	505149.250	505049.250
43	505049.250	505049.250	67	505149.250	505049.250
44	505049.250	505049.250	68	505149.250	505049.250
45	505049.250	505049.250	69	505149.250	505049.250
46	505049.250	505049.250	70	505149.250	505049.250
47	505049.250	505049.250	71	505149.250	505049.250
48	505049.250	505049.250	72	505149.250	505049.250
49	505049.250	505049.250	73	505149.250	505049.250
50	505049.250	505049.250	74	505149.250	505049.250
51	505049.250	505049.250	75	505149.250	505049.250
52	505049.250	505049.250	76	505149.250	505049.250
53	505049.250	505049.250	77	505149.250	505049.250
54	505049.250	505049.250	78	505149.250	505049.250
55	505049.250	505049.250	79	505149.250	505049.250
56	505049.250	505049.250	80	505149.250	505049.250
57	505049.250	505049.250	81	505149.250	505049.250
58	505049.250	505049.250	82	505149.250	505049.250
59	505049.250	505049.250	83	505149.250	505049.250
60	505049.250	505049.250	84	505149.250	505049.250
61	505049.250	505049.250	85	505149.250	505049.250
62	505049.250	505049.250	86	505149.250	505049.250
63	505049.250	505049.250	87	505149.250	505049.250
64	505049.250	505049.250	88	505149.250	505049.250
65	505049.250	505049.250	89	505149.250	505049.250
66	505049.250	505049.250	90	505149.250	505049.250
67	505049.250	505049.250	91	505149.250	505049.250
68	505049.250	505049.250	92	505149.250	505049.250
69	505049.250	505049.250	93	505149.250	505049.250
70	505049.250	505049.250	94	505149.250	505049.250
71	505049.250	505049.250	95	505149.250	505049.250
72	505049.250	505049.250	96	505149.250	505049.250
73	505049.250	505049.250	97	505149.250	505049.250
74	505049.250	505049.250	98	505149.250	505049.250
75	505049.250	505049.250	99	505149.250	505049.250
76	505049.250	505049.250	100	505149.250	505049.250

Datele actului de posesie la teren				
nr. actului	Tipologia de teren	Suprafata (mp)	Valoarea de declarata (lei)	Observatii
1	UC	21467	18000000	Declarata pe baza planului de cuprinsament
2	UC	21467	18000000	

Datele actului de constructii			
nr. actului	Suprafata constructiilor (mp)	Valoarea de declarata (lei)	Observatii
1			

INVENTAR DE CUPRINSAMENT	
Suprafata terenului	21467mp
Suprafata constructiilor	21467mp

Executant,
S.C. APIMEX SA
Bucuresti

Secretaria si stampila

Se declara ca cuprinsamentul este corect si complet in ceea ce priveste
Parcele


Secretaria si data
Stampila BPEI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22224 Calarasi

Nr. cerere	28412
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021
Cod verificare 100104349960	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Praf Bucuresti, Nr. 162, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22224	21.467	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12920 / 18/03/2019 Act Notarial nr. 907, din 15/03/2019 emis de Serban Angelica Valentina;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CALARASI	A1
40148 / 13/08/2019 Act Administrativ nr. 124, din 30/07/2019 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CALARASI; Act Administrativ nr. 48, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CALARASI;	
B7 "se schimba categoria de folosinta din "curti constructii" in "drum"	A1
4936 / 29/01/2020 Certificat Grefa nr. -dosar nr.2523/202/2017, din 04/12/2019 emis de TRIBUNALUL CALARASI;	
B8 se notează litigiul în dosarul 2523/202/2017 aflat pe rolul Tribunalului Călărași, între părțile Ministerul Transporturilor, Siderca S.A și Judetul Calarasi având ca obiect acțiune în constatare neconcordanțe înscrieri în cartea funciară și situația reală precum și rectificarea cartei funciare	A1
6188 / 05/02/2020 Certificat Grefa nr. dosar nr.2523/202/2017*, din 03/02/2020 emis de JUDECATORIA CALARASI;	
B9 se notează litigiul în dosarul 2523/202/2017 aflat pe rolul Judecatoriei Călărași, privind pe reclamantul Consiliul Local al Mun.Calarasi și parata Siderca S.A având ca obiect acțiune în constatare-constatarea neconcordanței dintre înscrierea din cartea funciară și situația reală, să se constate nulitatea absolută a documentației cadastrale întocmite pentru imobil precum și să se dispună rectificarea înscrierii din cartea funciara prin radierea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea statului și în administrarea Consiliului Local al Mun.Calarasi	A1

C. Partea III. SARCINI .

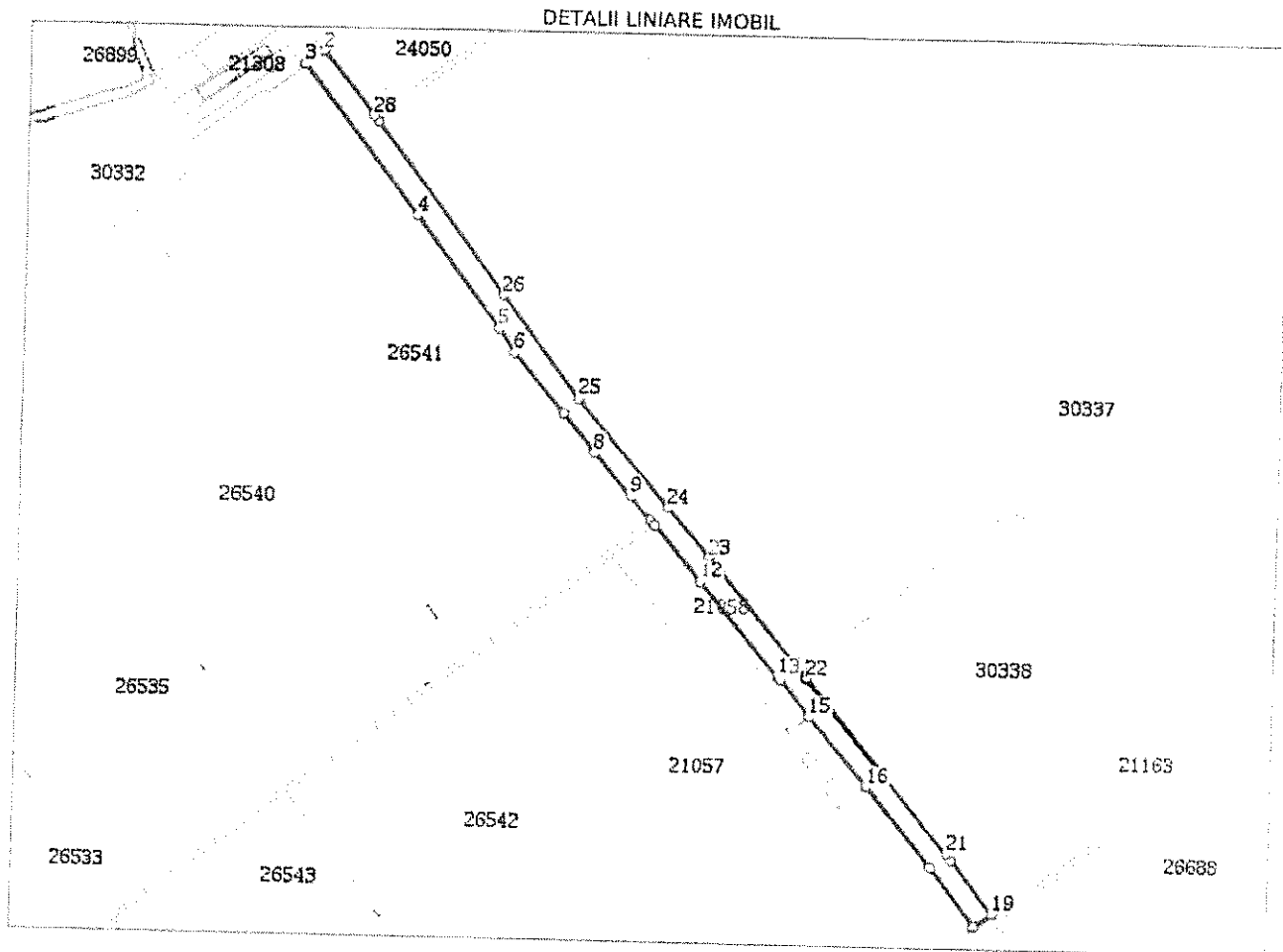
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22224	21.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	21.467	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.078
3	4	177.354
5	6	27.863
7	8	47.703
9	10	29.572
11	12	68.627

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	20.9
4	5	131.887
6	7	74.29
8	9	55.289
10	11	6.009
12	13	116.812

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	3.233	14	15	44.566
15	16	84.582	16	17	97.42
17	18	69.621	18	19	20.257
19	20	63.377	20	21	7.419
21	22	211.008	22	23	147.432
23	24	61.708	24	25	135.669
25	26	121.173	26	27	202.703
27	28	6.909	28	1	76.543

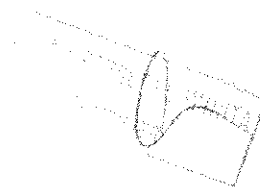
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 10:08



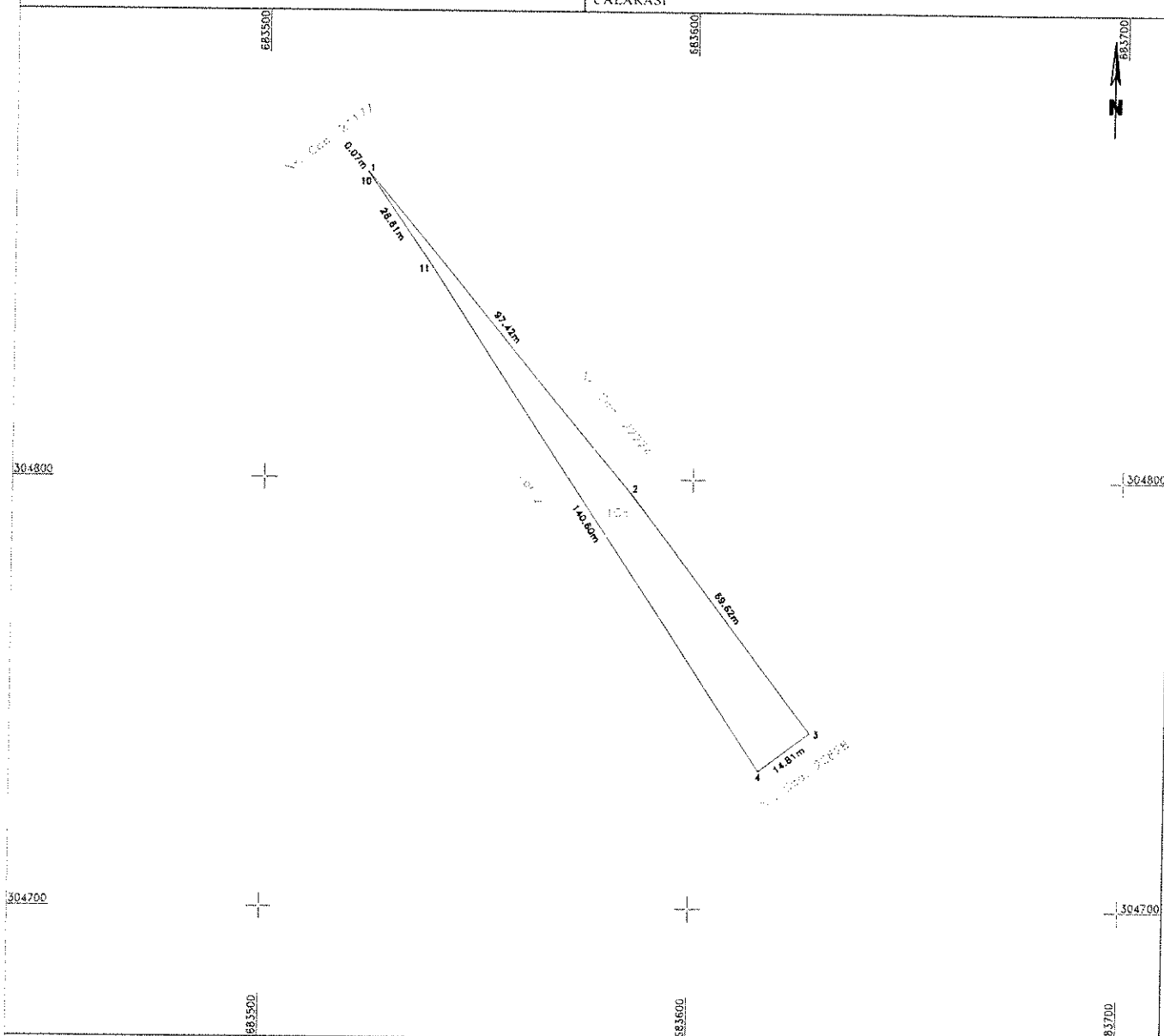
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Lot 1

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3331B	1365	Intravilan Mun. Calarasi Str. Prolungirea Bucuresti, nr 162, jud. Calarasi

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	CALARASI



A. Date referitoare la teren

Nr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Ce	1365	Imobil neîmprejmuit.
Total		1365	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1365 mp

Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL
 Autorizație clasa I, seria RO-B-J nr. 1117
 Ing. Cristina Florian
 Autorizație categoria B, seria RO-MB-F nr. 0383

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Florian
Cristina

Digitally signed by Florian
 Cristina
 Date: 2021.03.08 11:19:03 Data: Martie 2021
 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
 și atribuirea numărului cadastral

Cristinela Stan Digitally signed by Cristinela Stan
 Date: 2021.03.16 09:08:51 +02'00'

Ștampila BCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33318 Calarasi

Nr. cerere **36763**
Ziua **08**
Luna **07**
Anul **2021**

Cod verificare

100105847759



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prel Bucuresti, Nr. 162, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33318	1.365	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19954 / 01/04/2021 Act Notarial nr. 873, din 31/03/2021 emis de Serban Angelica Valentina; Se înființeaza cartea funciara 33318 a imobilului cu numarul cadastral B1 33318 / UAT Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3239/7 inscris in cartea funciara 25846;	A1
36763 / 08/07/2021 Act Notarial nr. 1962, din 07/07/2021 emis de Serban Angelica Valentina; B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CALARASI, CIF:4294030	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

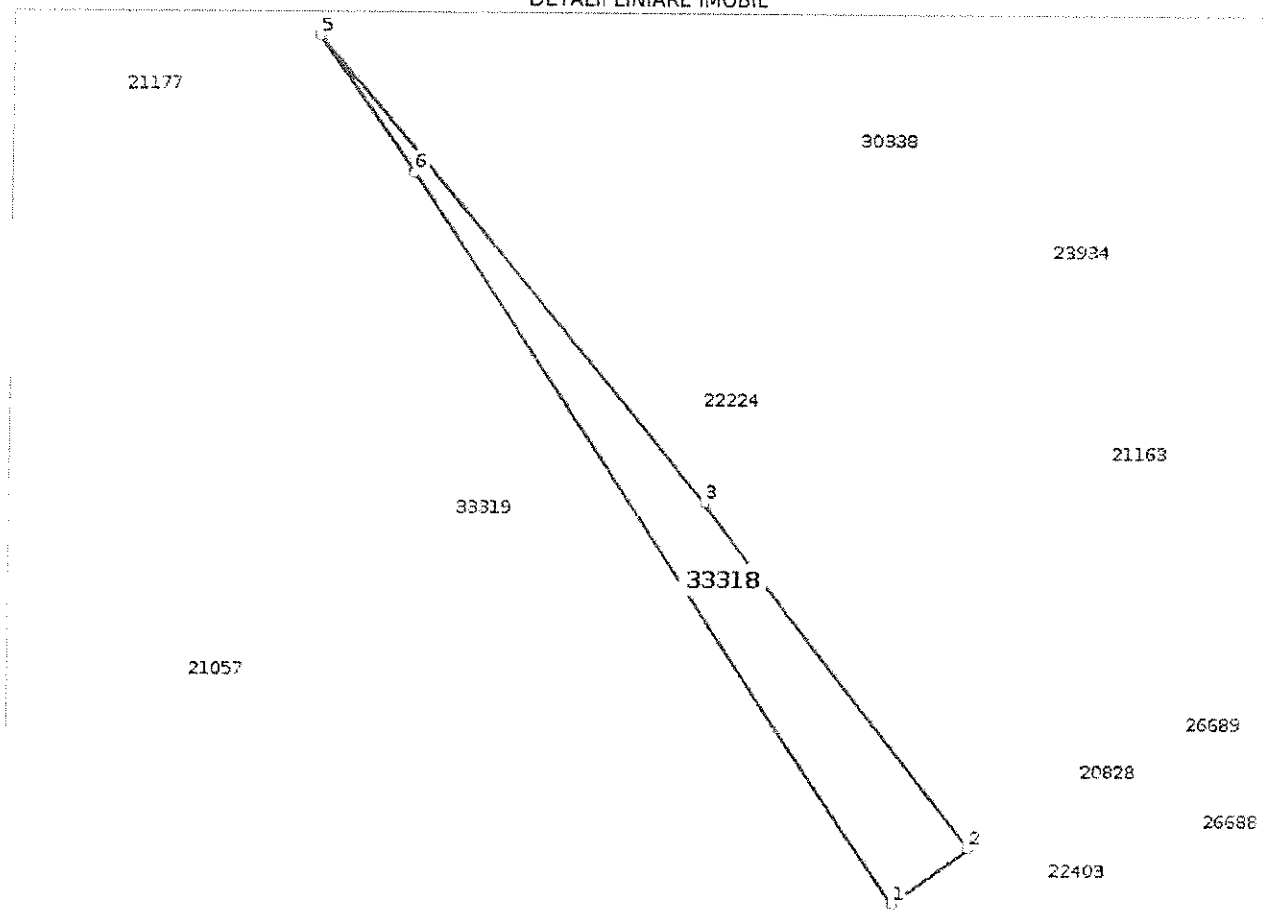
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33318	1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.812
2	3	69.621
3	4	97.42
4	5	0.067
5	6	26.614
6	1	140.6

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

14-07-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

GABRIELA MARUNTELU

Gabriela
Maruntelu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)