

## HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea  
unui teren extravilan situat în Municipiul Oltenița, Județul Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința din .09.2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 14306 din 08.09.2021;

- adresa Ministerului Culturii, nr. 5539 din 13.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 13692 din 27.08.2021;

- Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 56, cu codul LMI CL-I-s-A-14563, "Gumelnița", la 3 km nord-est de Oltenița, județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 alin. (1), (4), (7)–(9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

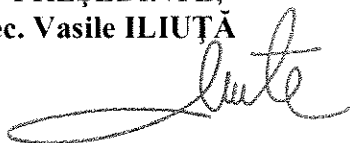
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ARTICOL UNIC.** - Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea terenului extravilan situat în municipiul Oltenița, Județul Călărași, alcătuit din teren cu suprafața de 5000 m.p., cu număr cadastral 28809 și înscris în Cartea funciară 28809 U.A.T. Oltenița, aparținând monumentului istoric sit arheologic Oltenița – așezare "Gumelnița", identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015 – județul Călărași», poz. 56, cu codul LMI CL-I-s-A-14563, "Gumelnița", la 3 km nord-est de Oltenița, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

**PREȘEDINTE,**  
ec. Vasile ILIUȚĂ



Nr.

Adoptată la Călărași

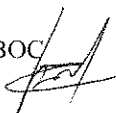
Astăzi .09.2021

**AVIZEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Aurel PARASCHIV



Întocmit, redactat:

CONSILIER, ec. Cristina BOBOC



**REFERAT DE APROBARE**  
**privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea**  
**unui teren extravilan situat în Municipiul Oltenița, Județul Călărași**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Culturii, prin adresa nr. 5539 din 13.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 13692 din 27.08.2021, comunică instituției noastre faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului extravilan situat în municipiul Oltenița, Județul Călărași, alcătuit din teren cu suprafața de 5000 m.p., cu număr cadastral 28809 și înscris în Cartea funciară 28809 U.A.T. Oltenița, aparținând monumentului istoric sit arheologic Oltenița – așezare "Gumelnița", identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015 – județul Călărași», poz. 56, cu codul LMI CL-I-s-A-14563, "Gumelnița", la 3 km nord-est de Oltenița, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, declarat sit arheologic, transferându-se astfel dreptul de preemțiune Consiliului Județean Călărași.

După studierea bugetului propriu al județului Călărași s-a constatat că la Capitolul „Cheltuieli” nu sunt prevăzute sume pentru cumpărarea de imobile.

Având în vedere argumentele de fapt și de drept expuse anterior, consider că este necesară și oportună aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Județean Călărași, a neexercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea terenului descris mai sus.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**



Întocmit, redactat:  
CONSILIER, ec. Cristina BOBOC





## **RAPORT**

### **la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unui teren extravilan situat în Municipiul Oltenița, Județul Călărași**

Direcției Economice i-a fost transmis, în conformitate cu art. 36 alin. (3) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unui teren extravilan situat în Municipiul Oltenița, Județul Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității propuse de inițiator.

Ministerul Culturii, prin adresa nr. 5539 din 13.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 13692 din 27.08.2021, comunică instituției noastre faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune pentru cumpărarea terenului extravilan situat în municipiul Oltenița, județul Călărași, alcătuit din teren cu suprafața de 5000 m.p., cu număr cadastral 28809 și înscris în Cartea funciară 28809 U.A.T. Oltenița, aparținând monumentului istoric sit arheologic Oltenița – așezare "Gumelnița", identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015 – județul Călărași», poz. 56, cu codul LMI CL-I-s-A-14563, "Gumelnița", la 3 km nord-est de Oltenița, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, declarat sit arheologic, transferându-se astfel dreptul de preemțiune Consiliului Județean Călărași.

După studierea bugetului propriu al județului Călărași s-a constatat că la Capitolul „Cheltuieli” nu există fonduri suficiente pentru astfel de achiziții.

Având în vedere argumentele de fapt și de drept expuse anterior, considerăm că este necesară și oportună aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Județean Călărași, a neexercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea terenului identificat mai sus.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile Ordinului ministrului culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 56, cu codul LMI CL-I-s-A-14563, "Gumelnița", la 3 km nord-est de Oltenița, județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (1), (4), (7)–(9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ec. Ștefan LUPU



**CONSILIER JURIDIC,**  
Pleșa Robert





MINISTERUL CULTURII

CABINET MINISTRU  
Nr. 5539  
Data 13.08.2021

Către: Consiliul Local Oltenița  
Consiliul Județean Călărași

Spre Păturan Adrian, mun. Oltenița, Bd. 22 decembrie, nr. 100, jud. Călărași.

Știință: Direcția Județeană pentru Cultură Călărași.

ROMANIA  
Consiliul Județean Călărași

INTRARE NR. 13692  
IEȘIRE

2021 LUNA 08 ZIUA 27

REF: NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul extravilan situat în mun. Oltenița, jud. Călărași, imobil alcătuit din teren 5000 mp, nr. cad. 28809 și CF 28809, aparținând monumentului istoric sit arheologic *Oltenița - așezare Gumelnița* - cod LMI CL-I-s-A-14563, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțione asupra imobilului susmenționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțione al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Călărași**, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta *O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare* care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile *Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțione au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

5468

Bogdan GHEORGHIU

MINISTRUL CULTURII

MINISTRUL CULTURII



MINISTERUL CULTURII  
B-dul Unirii nr. 22, OP 4  
Cod 030833, BUCUREȘTI

*Comisiunea Județeană Cărbănaș*

5368/AR

3

