

*majoritatea consilierilor în funcție*

**HOTĂRÂRE**  
**privind declararea unui teren de interes public județean**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .05.2021,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 8405 din 20.05.2021;

- adresa Primăriei Municipiului Călărași nr. 5459 din 04.02.2019 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 2069 din aceeași dată;

- adresa Ministerului Finanțelor Publice – Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului nr. 573757 din 02.04.2019 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 6423/4136 din 05.04.2019;

- prevederile art. 76 alin. (1) și art. 77 alin. (1) din Legea nr. 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare, cu modificările și completările ulterioare;

-- prevederile art. 35 lit. e) din Legea apărării naționale a României nr. 45/1994, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), d), art. 286 alin. (3) și art. 289 alin. (2), (3), (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă declararea de interes public județean al terenului situat pe strada Mușetelului, nr. 10, bloc J24, cu suprafață de 3494 m.p., aferent Centrului Militar Județean, prezentat în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

**PREȘEDINTE,**  
ec. Vasile ILIUȚĂ



**AVIZEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Aurel PARASCHIV



Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată la Călărași  
Astăzi .05.2021

Întocmit, redactat:  
CONSILIER,  
ec. Cristina BOBOC



# ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR.

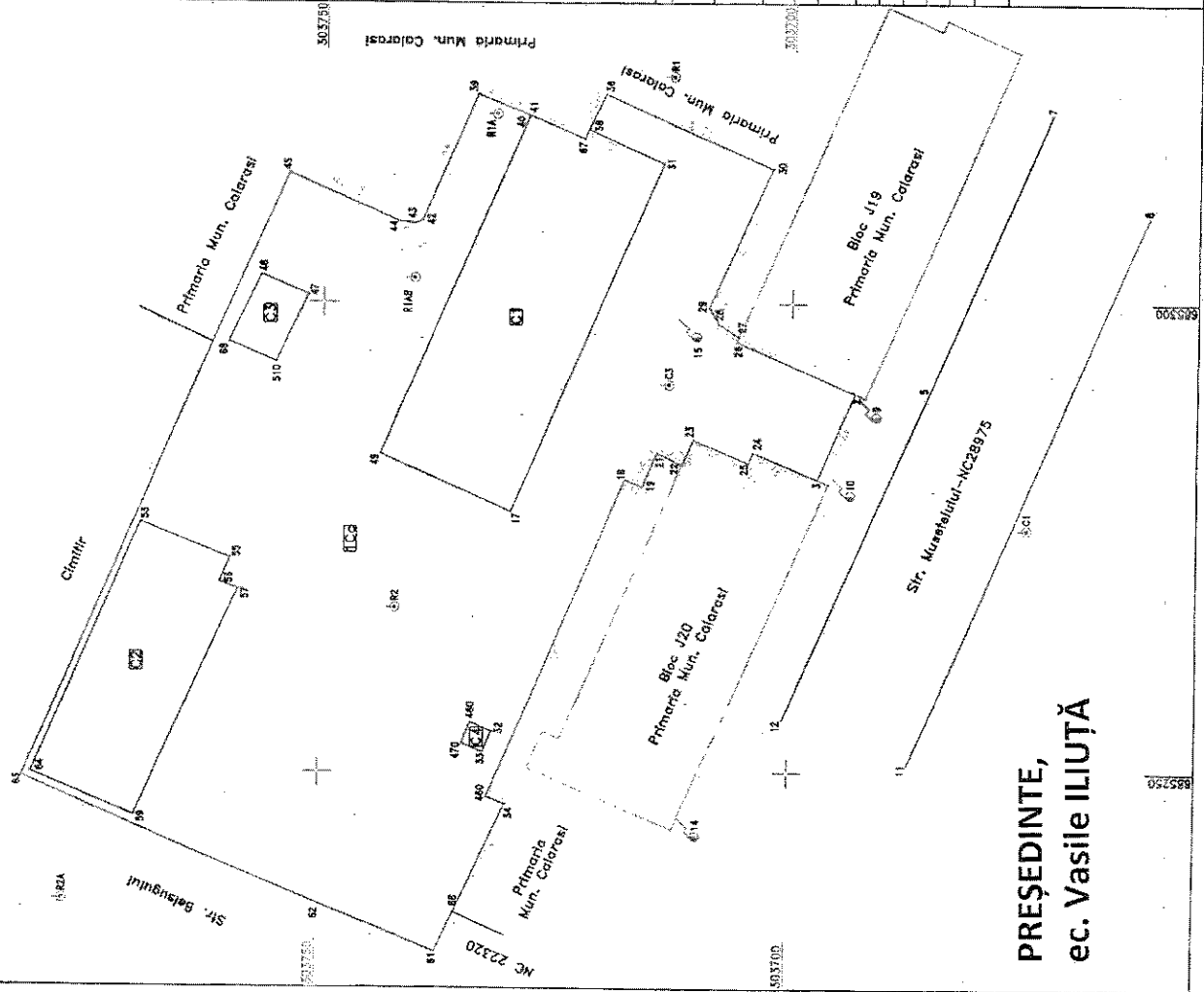
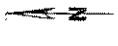
DIN 26.05.2021

## PLAN DE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a terenului (mp)	Adresa funcțională: Mun. Calarasi, str. Muzeelelor, nr.10, Bl. 124.
	4109	"CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN", jud. Calarasi.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAAT)	
	Calarasi	

**Legenda:**  
 Suprafața terenului, nefecitate de construcția (Centrul Militar) este = 3494mp  
 Suprafața construcției C1 (Centrul Militar), conform măsurătorii este = 615mp



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
1	Cc	CAS	615
		CAS	353
		CA	43
		CA	6
		<b>Total</b>	<b>1017</b>

Suprafața încă măsurată a terenului = 4109 mp

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**

Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL

Conținutul prezentei documentații este corect și fidel în ceea ce privește descrierea și reprezentarea grafică a obiectului de proiectat și este în conformitate cu legislația în vigoare.

**Întocmit,**

**ec. Cristina Boboc**



Data: Iunie 2019

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind declararea unui teren de interes public județean**

Centrul Militar Județean Călărași a transmis o serie de adrese Consiliului Județean Călărași prin care solicita tăierea și toaletarea arborilor din curtea aferentă acestuia.

Deoarece terenul respectiv nu se află în domeniul public sau privat al Județului Călărași, până la această dată nu s-a putut da curs solicitărilor Centrului Militar Județean Călărași.

Pentru a lămuri situația juridică a terenului respectiv ne-am adresat Primăriei Municipiului Călărași prin adresa nr. 1502 din 29.01.2019 și Ministerului Finanțelor Publice prin adresa 4136 din 06.03.2019 solicitând informații referitoare la eventuala regăsire a acestui teren în domeniul public sau privat al Municipiului Călărași sau al statului.

Conform răspunsului celor două instituții, terenul în cauză nu se regăsește în evidențele domeniului public sau privat al statului ori al Municipiului Călărași.

Potrivit prevederilor art. 286 alin (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *”domeniul public al județului este alcătuit (...) bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”*.

Astfel, apreciez că se impune declararea de interes public județean al terenului situat pe strada Mușețelului, nr. 10, bloc J24, cu suprafață de 3494 m.p., aferent Centrului Militar Județean.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ



Întocmit, redactat:  
CONSILIER,  
ec. Cristina BOBOC





## RAPORT

### la proiectul de hotărâre privind declararea unui teren de interes public județean

Direcției Economice i-a fost transmis, în conformitate cu art. 36 alin. (3) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind declararea unui teren de interes public județean.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Centrul Militar Județean Călărași a transmis o serie de adrese Consiliului Județean Călărași prin care solicita tăierea și toaletarea arborilor din curtea aferentă acestuia.

Deoarece terenul respectiv nu se află în domeniul public sau privat al Județului Călărași, până la această dată nu s-a putut da curs solicitărilor Centrului Militar Județean Călărași.

Pentru a lămuri situația juridică a terenului respectiv ne-am adresat Primăriei Municipiului Călărași prin adresa nr. 1502 din 29.01.2019 și Ministerului Finanțelor Publice prin adresa 4136 din 06.03.2019 solicitând informații referitoare la eventuala regăsire a acestui teren în domeniul public sau privat al Municipiului Călărași sau al statului.

Conform răspunsului celor două instituții, terenul în cauză nu se regăsește în evidențele domeniului public sau privat al statului ori al Municipiului Călărași.

Potrivit prevederilor art. 286 alin (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, corespondent al art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, "domeniul public al județului este alcătuit (...) bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național".

De asemenea, potrivit prevederilor art. 289 alin (2), (3) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ "(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale. (4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective."

Astfel, apreciem că se impune declararea de interes public județean al terenului situat pe strada Mușetelului, nr. 10, bloc J24, cu suprafață de 3494 m.p., aferent Centrului Militar Județean.

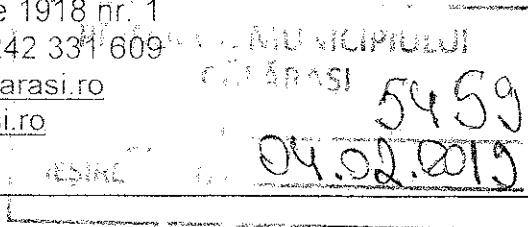
Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 76 alin. (1) și art. 77 alin. (1) din Legea nr. 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 35 lit. e) din Legea apărării naționale a României nr. 45/1994, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c) și d), art. 286 alin. (3) și art. 289 alin (2), (3), (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ec. Aneta Claudia VLĂDESCU

Consilier juridic,  
Robert Pleșea





DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. 1502 din 29.01.2019

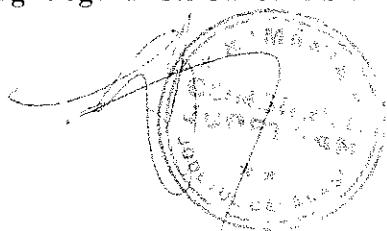
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

Conform poziției nr. 85 din Anexa nr. 1 la hotărârea de Guvern nr. 1303/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, imobilul reprezentând Centrul Militar Județean se află în proprietatea Județului Călărași, dar și în administrarea Centrului Militar.

Având în vedere cele menționate mai sus, avem rugămintea să ne comunicați dacă terenul din jurul clădirii, proprietate publică a Județului Călărași, situată pe strada Mușetelului, nr. 10, bloc J24, se regăsește în evidențele instituției dumneavoastră. În caz afirmativ vă rugăm să ne transmiteți, în copie, documentele de proprietate cât și o copie a Cărții funciare.

Cu deosebită stimă,

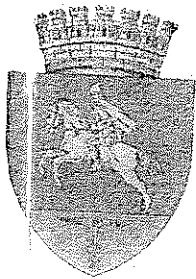
ADMINISTRATOR PUBLIC,  
ing. Bogdan GEORGESCU



DIRECTOR EXECUTIV,  
ec. Paraschiva MUREȘANU

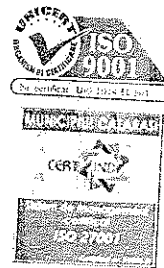
SECRETAR JUDEȚ,  
Emil MUȘAT

Întocmit,  
Consilier,  
ec. Cristina Boboc



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0232-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro); email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



Biroul Fond Funciar,  
Registrul Agricol și Cadastru  
Nr. 5459 /04.02.2019

Către :

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI  
Călărași, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1  
Localitatea Călărași – Județ Călărași

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENT PATRIMONIUL

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 1502/29.01.2019, vă transmitem că  
imobilul reprezentând Centrul Militar Județean situat pe str. Muștelului, nr. 10, bloc J  
24, nu face parte din domeniul public și privat al UAT Călărași.

Cu deosebită stimă,

Primar

Drăgulin Daniel Ștefan



Secretar

Sârbu Mărgărit

Birou Fond Funciar,  
Registrul Agricol și Cadastru  
Șef Birou Z. Ștefănela

Întocmit

Cons. Ciulian Carmen

COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. 4136 din 06.03.2019

MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE  
DIRECȚIA GENERALĂ DE LEGISLAȚIE ȘI REGLEMENTARE  
ÎN DOMENIUL ACTIVELOR STATULUI  
Bd. Libertății, nr. 16, București, cod 050741

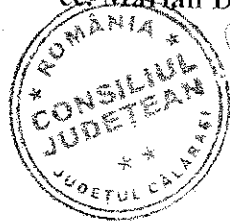
Conform poziției nr. 85 din Anexa nr.1 la hotărârea de Guvern nr. 1303/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, imobilul reprezentând Centrul Militar Județean se află în proprietatea Județului Călărași și în administrarea Centrului Militar al Județului Călărași.

Având în vedere cele menționate mai sus, avem rugămintea să ne comunicați dacă terenul din jurul clădirii, proprietate publică a Județului Călărași, situată pe strada Mușețelului, nr. 10, bloc J24, Municipiul Călărași, Județul Călărași, se regăsește în evidențele instituției dumneavoastră.

În caz afirmativ vă rugăm să ne transmiteți, în copie, documentele de proprietate cât și o copie a Cărții funciare.

Cu deosebită stimă,

VICEPREȘEDINTE,  
ec. Marian DINULESCU



DIRECTOR EXECUTIV,  
ec. Paraschiva MUREȘANU

p. ARHITECT ȘEF,  
ȘEF SERVICIU,  
Nuți ȘTEFĂNICĂ

Întocmit,  
Consilier,  
ec. Cristina Boboc



**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**Direcția Generală de Legislație și Reglementare**  
**în Domeniul Activelor Statului**  
 Nr. 573757/02.04.2019

ROMANIA  
 MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
 Nr. 573757/02.04.2019  
 romania2019.eu  
 Baza de date financiară în cadrul Uniunii Europene  
 Bd. Libertății nr. 16, București  
 Cod. 055741, ROMANIA  
 Tel.: +4021 226 10 92  
 Fax: +4021 319 98 55

*Dr. G. G. G.*  
*[Signature]*

*Dr. Mihail R. [Signature]*  
*nr. 573757/02.04.2019*

Către:

**CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI**  
 Doamnei Director Executiv, Paraschiva MUREȘANU  
 Adresa: Str. Decebalului 1910, nr. 1, Municipiul Călărași, Județul Călărași, CP 910019

Spre știință: Domnului Șef administrație, Nicolae ȚIFREA  
**ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE**  
**CĂLĂRAȘI**

Adresa: Str. E. Poni 1910, nr. 1, Municipiul Călărași, Județul Călărași, CP 910005

Urmarea adresei nr. 4136/06.03.2019 a Consiliului Județean Călărași, prin care solicită informații privind regimul juridic al terenului din jurul clădirii, proprietate publică a Județului Călărași, situată pe strada Mușetelului, nr. 10, bloc J24, Municipiul Călărași și o copie a actului de proprietate și a Cărții Funciare a acestuia, vă comunicăm următoarele:

I. Ministerul Finanțelor Publice realizează centralizarea inventarelor proprietate publică/privată a statului în baza art. 20 din Legea nr. 213/1998<sup>1</sup> și în baza Ordinului ministrului finanțelor publice și ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014<sup>2</sup>, prin completarea și transmiterea formularului P4000 pe site-ul [www.efg.ro](http://www.efg.ro).

În urma verificărilor după criteriile: apartenența la arderă, localitate și județ, în inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, la data de 25.03.2019, nu au fost identificate terenuri, situate la adresa: Str. Mușetelului, nr. 10, Bl. J24, Municipiul Călărași, în inventarele respective.

Neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscriere, modificare a datelor de identificare sau scoaterea unor bunuri din „Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului” sau nedeclararea unor imobile în „Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului”, ca urmare a neactualizării acestora de către administrator, nu implică neapartenența la domeniul public/privat al statului a bunurilor în cauză.

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 și O.M.F.P. nr. 668/2014, deținătorului dreptului real asupra unui bun imobil aflat în proprietatea Statului Român, altul decât cel de proprietate, îi revine sarcina de a clarifica regimul juridic al bunului imobil, respectiv dacă se află în proprietatea publică/privată a statului și de a-l înregistra în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului, după caz.

Doar în condițiile în care titularul unui drept real își exercita obligațiile de mai sus, bunul putea fi identificat de către Ministerul Finanțelor Publice în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului.

Ministerul Finanțelor Publice nu deține acte de natură tehnico-operativă, economică, juridică, administrativă, (inclusiv Cărțile Funciare ale imobilelor), privind bunurile din domeniul public/privat al statului, acestea se află la entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestora.



II. Din documentele anexate nu reiese că terenul în cauză este proprietatea Statului Român, entitatea care îl administrează și baza legală prin care imobilul a intrat în patrimoniul statului, fapt pentru care facem următoarele precizări:

De-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat atât regimul juridic cât și modalitatea de dobândire a bunurilor imobile proprietate de stat. Succesiunea în timp a prevederilor acestor acte normative este de relevanță juridică, iar sarcina analizei și aplicării normelor juridice revine autorității publice locale în a cărei rază administrativ-teritorială sunt situate bunurile imobile, cu atât mai mult cu cât aceasta purtașie situația de fapt și de drept și este cea care a aplicat în concret reglementările în materie de fonduri teritoriale de stat.

Menționăm că după anul 1990 toate entitățile administrative fondului funciar și locativ de stat au relesent autorităților publice locale conform prevederilor unor legi speciale (de exemplu Legea fondului funciar nr.10/1991, Legea nr.1/2000, Legea nr.169/1997, Decretul Lege nr. 51/1990, Legea nr. 33/1992, Legea nr.112/1995), cu precizarea că nu au caracter exhaustiv, fapt pentru care este necesar ca Primăriei Municipiului Călărași să revină sarcina clarificării regimului juridic al bunului imobil reprezentând teren, înscrierea acestuia în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a Statului sau al unității administrativ-teritoriale.

Totodată, precizăm că la pct. 4.2 din Anexa Ordinului ministrului finanțelor publice și ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014, stipulează că în condițiile în care autoritățile administrației publice locale identifică, pe raza teritorial-administrativă a acestora, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, vor întocmi un inventar separat pentru acestea.

Având în vedere că din actele atașate, reiese că imobilul bl. J24, situat în str. Mușețelului nr. 10, Municipiul Călărași, este în administrarea Centrului Militar al Județului Călărași, este necesar să solicitați cu prioritate punctul de vedere Ministerului Apărării Naționale cu privire la regimul juridic al terenului aferent.

De asemenea, informații suplimentare privind regimul juridic al bunului în cauză, puteți obține din Cartea Funciară a imobilului, din istoricul ei și a tuturor documentelor care au stat la baza întocmirii acestuia, care pot fi solicitate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași.

III. În situația în care, în urma analizei se constată că bunul imobil este proprietatea Statului Român, se impune parcurgerea următoarelor etape:

a) Dacă bunul imobil prezintă uz și interes public național, atunci trebuie declarat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, conform prevederilor Legii nr. 213/1998 și a OMFP nr.1718/2011 fiind necesară promovarea unui proiect de hotărâre de Guvern pentru înregistrarea acestuia în domeniul public al statului.

b) Dacă bunul imobil nu prezintă uz și interes public național și aparține domeniului privat al statului, a cărui centralizare se realizează la momentul actual la Ministerul Finanțelor Publice, în baza Ordinului ministrului finanțelor publice și ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014, va atrage obligativitatea declarării acestuia în inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, prin întocmirea formularului P4000 de către entitatea care deține un drept real asupra imobilului, altul decât cel de proprietate.

În cazul în care în urma analizei se constată că imobilele aparțin domeniului privat al statului este necesar ca Administrația Județeană a Finanțelor Publice Călărași, împreună cu Primăria Municipiului Călărași să analizeze posibilitatea valorificării acestora conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 14/2007<sup>9</sup>, dacă prin legi speciale nu se dispune altfel.

Dacă unul din imobile nu aparține domeniului public sau privat al statului, ar putea aparține domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale, fapt care va atrage obligativitatea înregistrării în mod corespunzător a acestuia.

Prezenta adresă nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau a sînge drepturi, sau să aibă altă natură constituțională legală și nu conferă nici un alt drept.

Cu deosebită considerație,

Ioan RĂDEU  
Director General

