ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PROIECT

Nr. 13908 din 06.09.2022

majoritatea consilierilor în funcție

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 107/2021 privind aprobarea Acordului Cadru dintre Agenția de Dezvoltare Regională Sud Muntenia și Județul Călărași în vederea implementării programului *„South-Muntenia Energy Efficency for Public Buildings Investment Programme" – Schema de finanțare Elena* privind creșterea eficientizării energetice a clădirilor publice

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 19.09.2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 13911 din 06.09.2022;
- adresa Agenției de Dezvoltare Regională Sud Muntenia nr. 14067 din 26.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 13364 din 29.08.2022;
- prevederile Cărții Europene a Autonomiei locale din 15.10.1985 Ratificată prin Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997, publicată în Monitorul Oficial nr. 331 din 26 noiembrie 1997;
- prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4), art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d), e), alin. (5) lit. a), b), c) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC. – (1) Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Acordul Cadru aprobat prin Hotărârea nr. 107 din 26.05.2021 privind participarea Județului Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, în cadrul Programului ***„South-Muntenia Energy Efficency for Public Buildings Investment Programme" – Schema de finanțare Elena,*** cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei, Anexa la Acordul Cadru aprobat prin Hotărârea nr. 107 din 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, se înlocuiește cu Anexa prezentei.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi 19.09.2022

Întocmit, redactat:
consilier, Simona MUSTĂȚEA

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
PREȘEDINTE
Nr. 13911 din 06.09.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 107/2021 privind aprobarea Acordului Cadru dintre Agenția de Dezvoltare Regională Sud Muntenia și Județul Călărași în vederea implementării programului *„South-Muntenia Energy Efficency for Public Buildings Investment Programme" – Schema de finanțare Elena* privind creșterea eficientizării energetice a clădirilor publice

Schema de finanțare Elena (European Energy Assistance) este bazată pe un Acord semnat între Banca Europeană de Investiții (BEI) și Comisia Europeană (CE) și are drept scop pregătirea de proiecte în domeniul eficienței energetice, valoarea grantului acoperă 90% din cheltuielile pentru pregătirea proiectului.

Cheltuielile eligibile pentru pregătirea de programe sunt: auditul energetic, expertiza tehnică a clădirilor, studiu de fezabilitate, campanii de conștientizare a populației, costurile echipei de proiect și pregătirea caietelor de sarcini pentru lucrări.

În urma analizei Portofoliului–Anexă la Acordul cadru, pozițiile 13 și 15 „Școala primară nr. 1 Vărăști" și „Grădinița Cuza Vodă"–infrastructură educație, s–a ajuns la concluzia că aceste obiective nu sunt în prezent prioritare, apărând în schimb necesitatea și oportunitatea introducerii în listă a unui nou obiectiv: „Complex de Servicii Sociale Perișoru" – infrastructură socială, propunere aprobată prin Hotărârea nr. 33 din 10.02.2022.

Astfel, se creează un echilibru între infrastructura de educație și cea socială.

Ulterior, anexa Portofoliului a suferit noi modificări, deoarece 3 obiective incluse de către UAT Municipiul Călărași (Școala Gimnazială Mihai Viteazu, Școala Gimnazială Nicolae Titulescu și Colegiul Economic – Corpurile C1-C3) au beneficiat de documentație din surse proprii pentru a fi depuse în cadrul PNRR și au fost scoase din Portofoliu.

Suprafața alocată celor 3 obiective a fost repartizată clădirilor administrative de la fosta unitate militară de pe str. Independenței.

De asemenea, la Centrul „Complex de Servicii Sociale Perișoru" s–a adăugat o suprafață de 1000 mp, astfel Centrul având incluse toate clădirile componente.

Prin adresa nr. 14067 din 26.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 13364 din 29.08.2022, transmisă de către Agenția de Dezvoltare Regională Sud Muntenia, clădirile rezidențiale de tip centre sociale și de sănătate (centre de îngrijire persoane vârstnice, centre pentru serviciile sociale, centre de plasament, centre de sănătate), având în vedere ca acestea nu mai sunt eligibile pentru finanțarea lucrărilor de proiectare și execuție din POR Sud Muntenia 2021-2027 – Obiectivul Specific 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, astfel din anexa – portofoliu vor fi eliminate clădirile care nu se încadrează in categoria mai sus menționată și înlocuirea acestora cu alte imobile ce se încadrează în cerințele menționate.

Prin urmare, Complexul de servicii sociale Perișoru, Centru de Îngrijire și Asistență Ciocănești, Centru Maternal, Căminul pentru persoane vârstnice Sfântul Gheorghe vor fi eliminate din Anexa - Portofoliu.

De asemenea, pozitia 5 – Școala Mircea Vodă - UAT Municipiul Călărași a beneficiat de documentație din surse proprii pentru a fi depusă în cadrul altui program de finanțare. Având în vedere Hotărârea nr. 170 din 29 august cu privire la aprobarea închirierii clădirii Sediu Fordoc pe o perioada de 10 ani, acest imobil va fi eliminat.

Obiectivele eliminate din Anexa - Portofoliu vor fi înlocuite de umătoarele obiective: a) Institutul de Medicina Legala – Corpul C10 – Spitalul Judetean de Urgenta Dr. Pompei Samarian Calarasi cu suprafata de 450,09 mp; b) Spitalul de Pneumoftiziologie Calarasi – cu suprafata de 3600 mp și c) Spitalul de Psihiatrie Sapunari – Corpul C3 – Pavilion 3 Nevroze cu suprafata de 170 mp si Corpul C1 - Pavilionul Central cu suprafata de 2880 mp.

În cazul UAT Municipiul Oltenița, poziția 7 din Anexă va fi înlocuită de sediul Liceului teoretic Neagoe Basarab - Sala de sport cu suprafața de 590 mp și sediul Grădiniței cu program normal nr. 3 cu suprafața de 120 mp.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

Președinte,
ec. Vasile ILIUȚĂ

redactat: Consilier, Simona MUSTĂȚEA

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA DEZVOLTARE REGIONALĂ
ȘI RELAȚII EXTERNE,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 13933 din 06.09.2022

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
ing. Ion SAMOILĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 107/2021 privind aprobarea Acordului Cadru dintre Agenția de Dezvoltare Regională Sud Muntenia și Județul Călărași în vederea implementării programului *„South-Muntenia Energy Efficency for Public Buildings Investment Programme" – Schema de finanțare Elena* privind creșterea eficientizării energetice a clădirilor publice

Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe și Direcției Economice le-a fost transmis proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 107/2021 privind aprobarea participarii Județului Călărași, prin Consiliul Județean Călărași împreună cu Agenția de Dezvoltare Regională Sud Muntenia, în vederea implementării programului ***„South-Muntenia Energy Efficency for Public Buildings Investment Programme" – Schema de finanțare Elena*** privind creșterea eficientizării energetice a clădirilor publice.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, precum și ale art. 182 alin. (4) raportate la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne spunem părerea asupra legalității, oportunității și necesității adoptării acesteia în forma și în condițiile prezentate de inițiator.

Oportunitatea de finanțare prin *Schema de finanțare Elena* vizează reabilitarea termică și eficientizarea energetică a clădirilor publice destinate învățământului și clădiri publice cu destinație socială.

În urma analizei Portofoliului–Anexă la Acordul cadru, pozițiile 13 și 15 „Școala primară nr. 1 Vărăști" – UAT Dorobanțu și „Grădinița Cuza Vodă"– UAT Cuza Vodă, infrastructură educație, s–a ajuns la concluzia că aceste obiective nu sunt în prezent prioritare, apărând în schimb necesitatea și oportunitatea introducerii în listă a unui nou obiectiv: „Complex de Servicii Sociale Perișoru"–infrastructură socială, propuneri aprobate prin Hotărârea nr. 33 din 10.02.2022.

Astfel, se creează un echilibru între infrastructura de educație și cea socială.

Ulterior, Anexa Portofoliului a suferit noi modificări, deoarece 3 obiective incluse de către UAT Municipiul Călărași (Școala Gimnazială Mihai Viteazu, Școala Gimnazială Nicolae Titulescu și Colegiul Economic – Corpurile C1-C3) au beneficiat de documentație din surse proprii pentru a fi depuse în cadrul PNRR și au fost scoase din Portofoliu.

Suprafața alocată celor 3 obiective a fost repartizată clădirilor administrative de la unitatea militară de pe str. Independenței.

De asemenea, la Centrul „Complex de Servicii Sociale Perișoru" s–a adăugat o suprafață de 1000 mp, astfel Centrul având incluse toate clădirile componente.

Prin adresa nr. 14067 din 26.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 13364 din 29.08.2022, transmisă de către Agentia de Dezvoltare Regională Sud Muntenia, clădirile rezidențiale de tip centre sociale și de sănătate (centre de îngrijire persoane vârstnice, centre pentru serviciile sociale, centre de plasament, centre de sănătate), având în vedere ca acestea nu mai sunt eligibile pentru finanțarea lucrărilor de proiectare și execuție din POR Sud Muntenia 2021-2027 – Obiectivul Specific 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, astfel din anexa – portofoliu vor fi eliminate clădirile care nu se încadrează in categoria mai sus menționată și înlocuirea acestora cu alte imobile ce se încadrează în cerințele menționate.

Prin urmare, Complexul de servicii sociale Perișoru, Centru de Îngrijire și Asistență Ciocănești, Centru Maternal, Căminul pentru persoane vârstnice Sfântul Gheorghe vor fi eliminate din Anexa- Portofoliu.

Pozitia 5 – Școala Mircea Vodă - UAT Municipiul Călărași a beneficiat de documentație din surse proprii pentru a fi depusă în cadrul altui program de finanțare. Având în vedere Hotărârea nr. 170 din 29 august cu privire la aprobarea închirierii clădirii Sediu Fordoc, pe o perioada de 10 ani, acest imobil va fi eliminat din listă.

Obiectivele eliminate din Anexa - Portofoliu vor fi înlocuite de umatoarele obiective:

a. Institutul de Medicina Legala – Corpul C10 – Spitalul Judetean de Urgenta Dr. Pompei Samarian Calarasi cu suprafata de 450,09 mp, b. Spitalul de Pneumoftiziologie Calarasi – cu suprafata de 3600 mp, c. Spitalul de Psihiatrie Sapunari – Corpul C3 – Pavilion 3 Nevroze cu suprafata de 170 mp si Corpul C1 - Pavilionul Central cu suprafata de 2880 mp.

În cazul UAT Municipiul Oltenița, poziția 7 va fi înlocuită de Liceul teoretic Neagoe Basarab - Sala de sport cu suprafața de 590 mp și Gradinita cu program normal nr. 3 cu suprafața de 120 mp.

Temeiul legal al măsurii propuse este reprezentat de prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin. (3), (4), art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d), e), alin. (5) lit. a), b), c) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv adjunct,
Liliana Elena AVRAM

Consilier,
Simona Mustățea

Director executiv,
ec. Paraschiva Mureșeanu

Cons. jur., Robert PLEȘEA

ANEXA LA HOTARAREA NR.....din 19.09.2022

PORTOFOLIU PROIECTE

Nr. crt.	Județ	Beneficiar	Denumire cladire	Urban/ Rural	Anul construirii	Tip infrastructura	Suprafata (mp)
1	CL	CJ CĂLĂRAȘI	Clădire administrativă	urban	1935	social	7002
2	CL	UAT Municipiul Oltenița	Colegiul Național Neagoe Basarab	urban	1930	educație	3,552
3	CL	CJ CĂLĂRAȘI	Clădire administrativă	urban	1953	social	1828
4	CL	UAT Municipiul Oltenița	Școala Gimnazială Alexa. D. Ghica	urban	1962	educație	1,610
5	CL	UAT Municipiul Oltenița	Colegiul Național Neagoe Basarab - Sala de sport	urban	1986	educație	590
6	CL	UAT Municipiul Oltenița	Gradinita cu program normal nr. 3	urban	1947	educație	120
7	CL	UAT Municipiul Oltenița	Gradinița cu program normal nr.4	urban	1974	educație	737
8	CL	UAT Municipiul Oltenița	Gradinita cu program prelungit nr.2	urban	1975	educație	624
9	CL	UAT Municipiul Oltenița	Grădinița cu program prelungit nr.1	urban	1975	educație	623
10	CL	UAT Municipiul Oltenița	Grădinița cu program normal nr.1	urban	1926	educație	580
11	CL	UAT Municipiul Oltenița	Grădinița cu program normal nr.2	urban	1930	educație	426
12	CL	UAT Municipiul Oltenița	Grădinița cu program normal nr. 5	urban	1980	educație	349
13	CL	UAT Gurbănești	Școala Veche Valea Presnei	rural	1977	educație	289
14	CL	CJ CĂLĂRAȘI	Cinema din cadrul Centrului Județean de Cultură și Creație	urban	1967	social	768
15	CL	CJ CĂLĂRAȘI	Spitalul de Psihiatrie Săpunari	rural	1984	sănătate	3050
16	CL	CJ CĂLĂRAȘI	Spitalul de Pneumoftiziologie	urban	1974	sănătare	3600
17	CL	CJ CĂLĂRAȘI	SJU – Institutul de Medicină Legală Călărași	urban	1984	sănătate	450,9
18	CL	UAT Căscioarele	Primăria Comunei Căscioarele	rural	1893	social	249

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONSILIER,
Simona MUSTĂȚEA

NR: 13364
DATA: 29/08/2022
COD: 1017S

20 de ani

SUD MUNTENIA
Agenția pentru Dezvoltare Regională

Adresa: Str. General Constantin Pantazi Nr. 7A, Călărași • Tel.: 0242-331.769, 0728-026.708 • Fax: 0242-313.167
E-mail: office@adrmuntenia.ro • Website: www.adrmuntenia.ro

J.S.R.E
Analiză și propuneri

ROMÂNIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE / IEȘIRE Nr. 13.364
20 22 LUNA 08 ZIUA 29

Nr. 14067 / 26.08.2022

- **Către:** **Iliuta Vasile, Președinte**
  Consiliul Județean Călărași
  e-mail : cjcalarasi@calarasi.ro
- **De la:** **Liviu Gabriel MUȘAT, Director General**
  Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia
- **Ref:** **Proiect: „Program de Investiții Eficiență Energetică pentru Clădiri Publice Sud Muntenia" (SMEE-PB) - Contract de finanțare nr. ELENA - 2019 -154 pentru implementarea Serviciilor de Dezvoltare a Proiectului**

☑Urgent ☐ Spre informare ☐ Spre comentarii ☐ Rugăm răspundeți ☐ Pentru comunicare

Simona Mustafa
urgent pregătă ședința.
30.0
202

Stimate domnule Președinte,

Urmare **Adresei nr. 13991 din 25.08.2022** prin care va informam că la solicitarea Comisiei Europene vom elimina din cadrul Proictului *„Program de Investiții Eficiență Energetică pentru Clădiri Publice Sud Muntenia" (SMEE-PB), finanțat de Banca Europeană de Investiții din ELENA,* clădirile rezidențiale de tip centre sociale și de sănătate (centre de îngrijire persoane vârstnice, centre pentru servicii sociale, centre de plasament, centre de sanatate), având în vedere că acestea nu mai sunt eligibile pentru finantarea lucrărilor de proiectare și execuție din POR Sud Muntenia 2021-2027 - Obiectivul Specific 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, **vă solicităm să propuneti alte clădiri,** care nu se încadrează în categoria celor menționate anterior, pentru înlocuirea clădirilor eliminate din cadrul Proiectului.

Suprafața clădirilor propuse pentru introducerea în cadrul proiectului nu trebuie ***să depășească suprafața totală a clădirilor eliminate.***

Având în vedere că ADR Sud-Muntenia derulează în prezent procedura de Achiziție de Servicii de audit energetic, expertiză tehnică structurală și elaborarea DALI (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru creșterea eficientei energetice a clădirilor publice in Regiunea Sud-Muntenia, iar loturile în cadrul cărora au fost identificate clădiri rezidențiale de tip centre sociale și de sănătate vor fi anulate, ADR Sud-Muntenia trebuie să reia urgent Achiziția de Servicii de audit energetic, expertiza tehnica structurală si elaborarea DALI pentru aceste loturi.

Din acest motiv vă rugăm să luați urgent măsurile necesare pentru înlocuirea clădirilor și să ne comunicați până la data de 09.09.2022, propunerile dumneavoastră cu noile clădiri ce vor fi introduse în proiect pentru a putea relua procedura de achiziție publică.

Noile obiective de investiții (clădiri) incluse în cadrul Proiectului „Program de Investiții Eficiență Energetică pentru Clădiri Publice Sud Muntenia" (SMEE-PB) vor fi aprobate prin Hotărâre de Consiliu Județean până la data de 09.09.2022.

Cu deosebită considerație,

Șef Serviciu UIP ELENA,

Alin-Ion IZVORAN

IZVORAN ALIN-ION Digitally signed by IZVORAN ALIN-ION Date: 2022.08.26 11:25:27 +03'00'

Director General,

Liviu Gabriel MUȘAT

MUSAT LIVIU-GABRIEL Digitally signed by MUSAT LIVIU-GABRIEL Date: 2022.08.26 12:19:57 +03'00'

cjcalarasi@calarasi.ro

De la:	Asistenţă managerială şi secretariat ADR SM (Camelia Dinu) <secretariat@adrmuntenia.ro>
Trimis:	Friday, August 26, 2022 12:27 PM
Către:	cjcalarasi@calarasi.ro
Cc:	'Economic (Mirela Tache)'; 'UIP ELENA (Alin Izvoran)'
Subiect:	ADR Sud Muntenia - adresa nr. 14067 din 26.08.2022 - ELENA-2019-154
Ataşări:	S. 26.08 - Solicitare inlocuire cladiri ELENA_ CJ_UAT Călăraşi.pdf; Bitdefender.txt

In atentia domnului Vasile ILIUTA
Presedinte – Consiliul Judetean Calarasi

Stimate domnule presedinte,

Va trimitem atasat, sub semnatura domnului Liviu MUSAT – directorul general al Agentiei pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia, adresa nr. 14067/26.08.2022 referitoare la proiect „Program de Investitii Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Muntenia" (SMEE – PB) – Contract de finantare nr. ELENA – 2019 – 154 pentru implementarea Serviciilor de Dezvoltare a Proiectului.
Va rugam respectuos sa confirmati primirea documentului! Multumim!

Cu stimă,
Camelia DINU

Şef Compartiment Asistenţă Managerială şi Secretariat

Agenţia pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia
Str. General Constantin Pantazi, nr. 7A, municipiul Călăraşi, judeţul Călăraşi, cod 910164.
Tel. +40242/33.17.69, 0728.026.715, Fax. +40242/31.31.67.
E_mail: secretariat@adrmuntenia.ro
Web site: www.adrmuntenia.ro

Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia este, potrivit Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regionala in Romania, organismul neguvernamental, non-profit, de utilitate publica, cu personalitate juridica, care functioneaza in domeniul dezvoltarii regionale, fiind coordonata de Consiliul pentru Dezvoltare Regionala, conducandu-se dupa principiul autogestiunii economico-financiare.
ADR este Organism Intermediar pentru Programul Operational Regional 2014-2020 in Regiunea Sud Muntenia.

--
This message has been scanned for viruses and
dangerous content by **MailScanner**, and is
believed to be clean.