

HOTĂRÂRE
pentru actualizarea devizului general al obiectivului de investiții
„Dezvoltarea turistica a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 24.06.2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 10155 din 22.06.2021;
- Acordul contractual de proiectare și execuție lucrări nr. 1395/27.01.2021 încheiat între Consiliul Județean Calarasi și Asocieria SC Coral S.R.L. – SC ZMC Trading S.R.L. pentru realizarea obiectivului de investiții „Dezvoltarea turistica a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”;
- Contractul de finanțare nr. 15485/14130 din 13.08.2019 încheiat între Ministerul Turismului și Consiliul Județean Calarasi;
- procesul - verbal de recepție nr. 10029/17.06.2021 al documentației de întocmire a proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și de verificare tehnică de calitate a proiectării
- prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (3) lit. d), f), alin. (5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

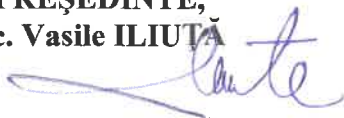
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aproba actualizare devizului general al obiectivului de investiții „Dezvoltarea turistica a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”, în valoarea totală de 72.036.400,07 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C + M este în valoare de 53.320.707,07 lei, la care se adaugă T.V.A..

Art. 2. - Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe și Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV



Nr.

Adoptată la Călărași

Astăzi 24.06.2021

Întocmit, redactat:

CONSILIER, Valentina VASILE



REFERAT DE APROBARE

pentru actualizarea devizului general a obiectivului de investiții „Dezvoltarea turistica a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 48, adoptată în ședința ordinară din 24.03.2021, s-a aprobat documentatia tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea turistica a Bratului Borcea–Calarasi–port turistic de agrement”, Faza Studiu de Fezabilitate– actualizare deviz general.

În data de 27.01.2021 a fost semnat Acordul contractual nr. 1395 pentru proiectarea și realizarea lucrărilor de execuție aferente obiectivului de investiții mai sus menționat.

În data de 17.06.2021 a fost recepționată documentatia pentru întocmirea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și verificarea tehnică de calitate a proiectului prin procesul verbal nr. 10029.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, după recepționarea documentatiei pentru întocmirea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și verificarea tehnică de calitate a proiectului este 72.036.400,07 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C + M este în valoare de 53.320.707,07 lei, la care se adaugă T.V.A., conform devizului general actualizat.

În consecință, consider că este necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre în forma și în condițiile pe care le-am prezentat.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIȚĂ



RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru actualizarea devizului general a obiectivului de investiții
„Dezvoltarea turistică a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”**

Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe i-a fost transmis proiectul de hotărâre pentru actualizarea devizului general a obiectivului de investiții „Dezvoltarea turistică a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității, oportunității și necesității măsurii propuse de inițiator.

În data de 13.08.2019 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 15485/14130/13.08.2019 între Consiliul Județean Calarasi și Ministerul Turismului.

Începând cu luna noiembrie 2019 a fost inițiată procedura de achiziție pentru proiectare și execuție lucrări, finalizată prin încheierea Acordului contractual de proiectare și execuție lucrări nr. 1395/27.01.2021 încheiat între Consiliul Județean Calarasi și Asocieria SC Coral SRL – SC ZMC Trading SRL pentru realizarea obiectivului de investiții „Dezvoltarea turistică a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”.

În data de 27.01.2021 a fost semnat Acordul contractual nr. 1395 pentru proiectarea și realizarea lucrărilor de execuție aferente obiectivului de investiții mai sus menționat.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 48, adoptată în ședința ordinară din 24.03.2021, s-a aprobat documentația tehnico – economică pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea turistică a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”, Faza Studiu de Fezabilitate – actualizare deviz general.

În data de 17.06.2021 a fost recepționată documentația pentru întocmirea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și verificarea tehnică de calitate a proiectului prin procesul verbal nr. 10029.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, după recepționarea documentației pentru întocmirea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și verificarea tehnică de calitate a proiectului este de 72.036.400,07 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C + M este în valoare de 53.320.707,07 lei, la care se adaugă T.V.A., conform devizului general actualizat.

Temeiul legal al măsurii propuse de inițiator este reprezentat prin prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (3) lit. d), f), alin. (5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului acestuia.

MANAGER PUBLIC,
Marius FULGA

cons. jur. Pleșea Robert

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

Comisia de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe
și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului

AVIZ

la proiectul de hotărâre pentru actualizarea devizului general a obiectivului de investiții „Dezvoltarea turistica a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”

Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului i-a fost înaintat proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 197/2017 privind aprobarea solicitării de avizare a actualizării devizului general a obiectivului de investiții „Dezvoltarea turistica a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 22 pct. 1 lit. a) par. 5, art. 23, art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității, oportunității și necesității măsurii propuse de inițiator.

În ședința din data de __.06.2021 am luat în dezbateră proiectul de hotărâre, referatul de aprobare al inițiatorului și raportul Direcției de specialitate, transmise spre analizare.

Din discuțiile care au avut loc s-a desprins concluzia că măsura propusă de inițiator este necesară și oportună, fiind motivată juridic prin prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (3) lit. d), f), alin. (5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Votul nominal al Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului, asupra proiectului de hotărâre, se prezintă astfel:

Găman Ion
Țincu Cornel - Gheorghe
Vîrtejanu Liviu
Dinulescu Marian
Giurcan Amelia – Elena
Pușcașu Ioan
Ilie Marius Eugen
Gîdea Vasile
Tîlpeanu Ilie

Pentru considerentele mai sus expuse, Comisia de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului, prezintă aviz favorabil/nefavorabil proiectului de hotărâre transmis cuvoturi pentru,voturi contra și.....abțineri, din totalul deconsilieri în funcție care compun comisia șiconsilieri prezenți.

Supunem dezbaterii și votului consilierilor județeni prezentul aviz.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

Comisia de Organizare și Dezvoltare Urbanistică,
Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului Înconjurător,
Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură

AVIZ

la proiectul de hotărâre pentru actualizarea devizului general a obiectivului de investiții „Dezvoltarea turistica a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement

Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură i-a fost înaintat proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 197/2017 privind aprobarea solicitării de avizare a actualizării devizului general a obiectivului de investiții „Dezvoltarea turistica a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 22 pct. 5 par. 4, art. 23, art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității, oportunității și necesității măsurii propuse de inițiator.

În ședința din data de __.06.2021 am luat în dezbatere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare al inițiatorului și raportul Direcției de specialitate, transmise spre analizare.

Din discuțiile care au avut loc s-a desprins concluzia că măsura propusă de inițiator este necesară și oportună, fiind motivată juridic prin prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (3) lit. d), f), alin. (5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Votul nominal al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură se prezintă astfel:

1. Dumbravă Virgil - Marian
2. Șerban Jenel
3. Eremia Cristian – Robert
4. Gheorghe Toma
5. Chiriță George
6. Vîrtejanu Liviu
7. Bănescu Laurențiu

Pentru considerentele mai sus expuse, Comisia de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, prezintă aviz favorabil/nefavorabil proiectului de hotărâre transmis cuvoturi pentru,voturi contra și.....abțineri, din totalul deconsilieri în funcție care compun comisia șiconsilieri prezenți.

Supunem dezbaterii și votului consilierilor județeni prezentul aviz.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

al obiectivului de investitii

DEZVOLTAREA TURISTICA A BRATULUI BORCEA -CALARASI-PORT TURISTIC DE AGREMENT**BENEFICIAR:CONSILIUL JUDETEAN CALARASI****FAZA:P.T+D.E.**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	51,190.00	9,726.10	60,916.10
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	10,650.00	2,023.50	12,673.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Subtotal Capitol 1		81,840.00	15,549.60	97,389.60

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	270,000.00	51,300.00	321,300.00
Subtotal Capitol 2		270,000.00	51,300.00	321,300.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii de teren	24,500.00	4,655.00	29,155.00
	3.1.1 Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.3 Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.2.1 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.2.2 Audit siguranta circulatiei	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	1,429,200.00	271,548.00	1,700,748.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	99,200.00	18,848.00	118,048.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	1,225,000.00	232,750.00	1,457,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3,500.00	665.00	4,165.00
3.7	Consultantă	270,350.00	51,366.50	321,716.50
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.7.2 Auditul financiar	120,350.00	22,866.50	143,216.50
3.8	Asistenta tehnica	185,000.00	35,150.00	220,150.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	30,500.00	5,795.00	36,295.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	125,000.00	23,750.00	148,750.00
Subtotal Capitol 3		1,929,550.00	366,614.50	2,296,164.50

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com

Telefon: 0727.060.891

**CAPITOLUL 4****Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	51,189,289.04	9,725,964.92	60,915,253.96
	4.1.1.Constructii hidrotehnice: cheuri si dig dirijare gura de acces	31,695,510.13	6,022,146.92	37,717,657.05
	4.1.2.Corp sali de conferinta	11,099,779.08	2,108,958.03	13,208,737.11
	4.1.3. Atelier reparatii ambarcatiuni	1,854,088.89	352,276.89	2,206,365.78
	4.1.5. Amenajari + retele exterioare	6,539,910.94	1,242,583.08	7,782,494.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	649,342.08	123,375.00	772,717.08
	4.2.1.Constructii hidrotehnice: cheuri si dig dirijare gura de acces	69,859.78	13,273.36	83,133.14
	4.2.2.Corp sali de conferinta	166,971.62	31,724.61	198,696.23
	4.2.3. Atelier reparatii ambarcatiuni	18,062.15	3,431.81	21,493.96
	4.2.5. Amenajari + retele exterioare	394,448.53	74,945.22	469,393.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9,325,446.77	1,771,834.89	11,097,281.66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	274,175.00	52,093.25	326,268.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 4	61,438,252.89	11,673,268.05	73,111,520.94

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	1,130,235.95	214,744.83	1,344,980.78
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	235,089.08	44,666.93	279,756.01
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	895,146.87	170,077.91	1,065,224.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	833,591.94	0.00	833,591.94
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - (0%) din valoarea de investitie	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - (0.5%) din valoarea de C+M	260,497.48	0.00	260,497.48
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - (0.1%) din valoarea de C+M	52,099.50	0.00	52,099.50
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0.5%) din valoarea de C+M	260,497.48	0.00	260,497.48
	5.2.5.Taxa pentru autorizatia de construire / desfiintare (0.5%) din valoarea C+M	260,497.48	0.00	260,497.48
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap1+Cap2+Cap3.5+Cap3.8+Cap4]	6,340,429.29	1,204,681.56	7,545,110.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	Subtotal Capitol 5	8,316,757.18	1,421,801.40	9,738,558.57

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL LEI	72,036,400.07	13,528,533.54	85,564,933.61
	TOTAL EURO	14,626,680.22	2,746,910.36	17,373,590.58
	din care: C + M LEI	53,320,707.07	10,130,934.34	63,451,641.41
	din care: C + M EURO	10,826,539.51	2,057,042.51	12,883,582.01

Data:

Curs schimb euro in luna iunie 2021

4.9250

LEI/EURO

Beneficiar:

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI

Proiectant:MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Intocmit, arh. Misaca Adrian



Obiectivul de investiții: “Dezvoltarea turistică a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”
Obiectivul supus recepției: Întocmirea proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție și verificarea tehnica de calitate a proiectării, conform Acord contractual nr. 1395/27.01.2021

Concluzia – RECEPȚIONAT

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție, constituită în baza Dispoziției Președintelui nr. 797 din 10.12.2020 convocată la data de 17.06.2021 și-a desfășurat activitatea în ziua de 17.06.2021

II. CONSTATĂRI

În urma examinării documentației prezentate s-au constatat:

1. Documentația a fost prezentată comisiei de recepție cu următoarele excepții: **NU ESTE CAZUL**

2. Recepția a fost efectuată la data de 17.06.2021

3. Valoarea serviciilor supuse recepției este **1.240.000 lei fara TVA** (în conformitate Acord contractual nr. 1395/27.01.2021)

4. La data recepției, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobați se prezintă astfel: **FOARTE BINE**

5. Următorii factori au influențat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat: **NU ESTE CAZUL**

6. La data recepției se constată următoarele disponibilități de capacități ale utilajelor tehnologice și de spații construite care pot conduce la îmbunătățirea indicatorilor tehnico-economici : **NU ESTE CAZUL**

7. S-a constatat că sunt luate măsurile pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici: **NU ESTE CAZUL**

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatărilor și a concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepție hotărăște în unanimitate de păreri:

SE ADMITE RECEPȚIA - Întocmirea proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție și verificarea tehnica de calitate a proiectării, conform Acord contractual nr. 1395/27.01.2021
ȘI SE ACORDĂ CALIFICATIVUL FOARTE BINE.

2. Comisia de recepție stabilește că, pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici aprobați și pentru o cât mai bună exploatare a serviciilor ce se recepționează, mai sunt necesare următoarele măsuri: **NU ESTE CAZUL.**

3. Prezentul Proces verbal, care conține 1 (una) filă, a fost încheiat azi, 17.06.2021, în trei exemplare originale.

	Numele și prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Președinte:	Cosmin GEANĂ	Director Executiv	Direcția Tehnică	
Membri:	Marius FULGA	Manager public	Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe	
	Marius NICA	Consilier	Direcția Tehnică	
	Florin MĂNESCU	Consilier	Direcția Economica	
	Laurentiu ȘPAN	Consilier	Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe	CM
Specialiști consultanți	Valentina Vasile	Consilier	Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe	

Proiectant:
S.C. MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Faza:
Beneficiar: C.J. Calarasi

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investitii
DEZVOLTAREA TURISTICA A BRATULUI BORCEA -CALARASI-PORT TURISTIC DE
AGREMENT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	51,190.00	9,726.10	60,916.10
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	10,650.00	2,023.50	12,673.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Subtotal Capitol 1	81,840.00	15,549.60	97,389.60

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	Subtotal Capitol 2	270,000.00	51,300.00	321,300.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii de teren	24,500.00	4,655.00	29,155.00
	3.1.1 Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.3 Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.2.1 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.2.2 Audit siguranta circulatiei	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	1,429,200.00	271,548.00	1,700,748.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	99,200.00	18,848.00	118,048.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	1,225,000.00	232,750.00	1,457,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3,500.00	665.00	4,165.00
3.7	Consultanta	270,350.00	51,365.50	321,715.50
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.7.2 Auditul financiar	120,350.00	22,865.50	143,215.50
3.8	Asistenta tehnica	185,000.00	35,150.00	220,150.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.1.1 pe perioade de executie a lucrarilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	Subtotal Capitol 3	1,929,550.00	366,614.50	2,296,164.50

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Construcții și instalații	43,681,370.23	8,299,460.34	51,980,830.57
	4.1.1. Construcții hidrotehnice, cheun și dig, dirijare jura de acces	31,947,748.39	5,839,071.81	36,946,818.20
	4.1.2. Corp salii de conferință	7,813,117.10	1,446,492.25	9,359,609.35
	4.1.3. Atelier reparatii ambarcatiuni	1,545,789.33	312,700.08	1,956,489.37
	4.1.5. Amenajari + retele exterioare	3,374,716.35	641,196.20	4,015,913.05
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și functionale	7,831,197.07	1,487,927.44	9,319,124.51
	4.2.1. Construcții hidrotehnice, cheun și dig, dirijare jura de acces	7,550,820.39	1,434,655.99	8,985,476.38
	4.2.2. Corp salii de conferință	36,090.89	6,857.84	42,951.73
	4.2.3. Atelier reparatii ambarcatiuni	19,531.69	3,724.32	23,325.01
	4.2.5. Amenajari + retele exterioare	224,880.50	42,689.39	267,369.80
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	9,576,785.62	1,819,589.27	11,396,374.89
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care au necesita montaj și echipamente de transport	152,306.94	28,938.32	181,245.26
4.5	Dotari	196,867.55	37,404.63	234,272.38
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 4		51,438,527.41	11,673,320.21	73,111,847.62

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	1,130,235.95	214,744.83	1,344,980.78
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	235,089.06	44,666.93	279,756.01
	5.1.2. Cheltuieli conex organizarii santierului	895,146.87	170,077.91	1,065,224.78
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului:	833,591.94	0.00	833,591.94
	5.2.1. Comisiunile si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare - (0%) din valoarea de investitie	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - (0.5%) din valoarea de C+M	260,497.48	0.00	260,497.48
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - (0.1%) din valoarea de C+M	52,099.50	0.00	52,099.50
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0.5%) din valoarea de C+M	260,497.48	0.00	260,497.48
	5.2.5. Taxa pentru autorizatia de construire / desfiintare (0.5%) din valoarea C+M	260,497.48	0.00	260,497.48
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap1+Cap2+Cap3.5+Cap3.8+Cap4]	6,340,456.74	1,204,686.78	7,545,143.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,500.00	2,375.00	14,875.00
Subtotal Capitol 5		8,316,784.63	1,421,806.61	9,738,591.24

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL LEI		72,036,702.04	13,528,598.92	85,565,292.96
TOTAL EURO		15,495,762.84	2,910,313.20	18,407,076.04
din care: C + M LEI		52,099,496.38	9,898,904.31	61,998,400.69
din care: C + M EURO		11,207,808.19	2,129,483.56	13,337,291.75

Data:

Curs schimb euro in luna decembrie 2018

4.6485

LEI/EURO

Proiectant: S.C. MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Sef Proiect: Misaca Adrian

Intocmit, Misaca Adrian

Oferant:

Asocierea: SC CORAL SRL - SC ZMC TRADING SRL

prin Lider SC CORAL SRL,

Reprezentant imputernicit Bratu Alexandru-Florentin

BENEFICIAR,
Consiliul Judetean Calarasi