

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea alipirii lotului**  
**înscris în Cartea Funciară 31096 a UAT Călărași**  
**cu lotul înscris în Cartea Funciară nr. 31099 a UAT Călărași**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .07.2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 11304 din 12.07.2021;
- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă alipirea lotului înscris în Cartea Funciară 31096 a UAT Călărași, cu suprafața de 117027 m.p., cu lotul înscris în Cartea Funciară nr. 31099 a UAT Călărași, cu suprafața de 29633 m.p., situate în intravilanul Municipiului Călărași, U.P. IV Borcea, județul Călărași, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană care să semneze toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea alipirii.

**Art. 3.** – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurel PARASCHIV



Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la Călărași

Astăzi \_\_\_\_ .07.2021

Întocmit, redactat:

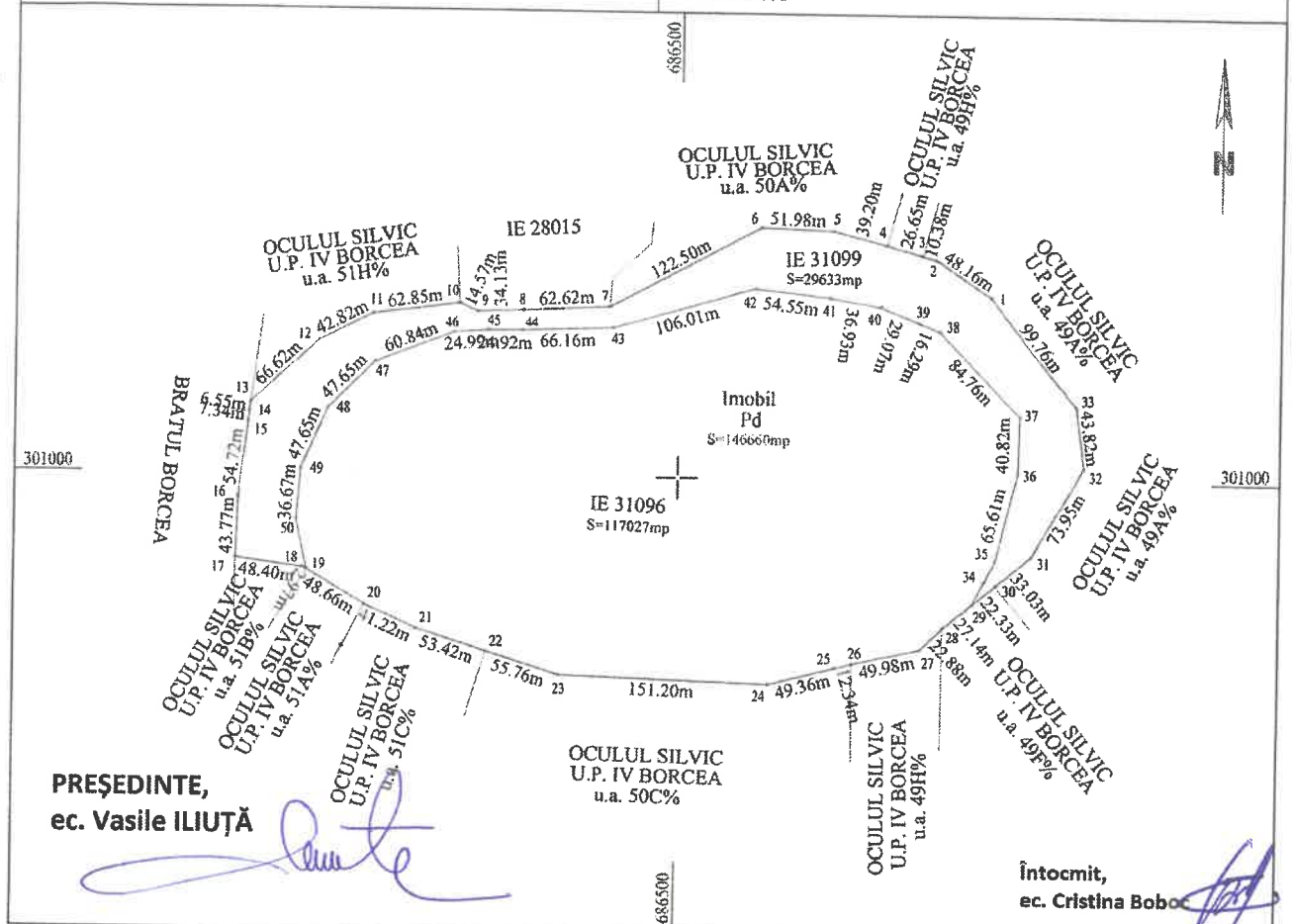
CONSILIER, ec. Cristina BOBOC



## PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:5000

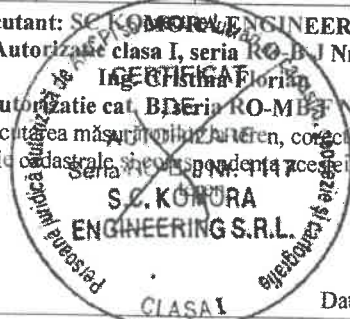
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan Municipiul Calarasi,
IE 31096, IE 31099	146660	U.P. IV Borcea, Judetul Calarasi.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
IE 31096, IE 31099	CALARASI	



### ALIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
31096	117027	Pd	Teren intravilan - Pd, neimprejmuit.	31099	29633	Pd	Teren intravilan - Pd, neimprejmuit.
31099	29633	Pd	Teren intravilan - Pd, neimprejmuit.				
Total	146660	-	-	Total	146660	-	-

Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL  
 Autorizație clasa I, seria RO-B-I Nr. 1117  
 Autorizație cat. B Derin RO-M-B Nr. 0383  
 Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale, și corespundența acesteia cu realitatea din teren



Data: Iulie 2021

#### Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Ștampila BCPI

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea alipirii lotului**  
**înscris în Cartea Funciară 31096 a UAT Călărași**  
**cu lotul înscris în Cartea Funciară nr. 31099 a UAT Călărași**

Alipirea este operațiunea cadastrală–tehnică/juridică prin care două sau mai multe imobile (terenuri cu sau fără construcții) alăturate, se unesc formând un singur imobil.

Noul imobil se va înscrie în cadastru și într-o nouă carte funciară în favoarea aceluiași proprietar și cu menținerea tuturor sarcinilor sau drepturilor existente.

Alipirea este finalizată doar la momentul deschiderii unei noi cărți funciare pentru imobilul rezultat din unirea imobilelor inițiale. Această operațiune este reglementată de art. 879 alin. 1 din Noul Cod Civil care prevede că "imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia".

Pentru o mai bună valorificare și exploatare a imobilului propun alipirea lotului înscris în Cartea Funciară 31096 a UAT Călărași cu lotul înscris în Cartea Funciară nr. 31099 a UAT Călărași.

Prin procedura de alipire a imobilelor, se admit cererea și referatul de alipire de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași.

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de alipire a celor 2 loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act de alipire autentificat de un notar public, conform reglementărilor Codului Civil și Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.

Astfel, apreciez că se impune alipirea lotului înscris în Cartea Funciară 31096 a UAT Călărași, cu suprafața de 117027 m.p., cu lotul înscris în Cartea Funciară nr. 31099 a UAT Călărași, cu suprafața de 29633 m.p., situate în intravilanul Municipiului Călărași, U.P. IV Borcea, județul Călărași.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUTA**

Întocmit, redactat:  
CONSILIER,  
ec. Cristina BOBOC



**RAPORT**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii lotului**  
**înscris în Cartea Funciară 31096 a UAT Călărași**  
**cu lotul înscris în Cartea Funciară nr. 31099 a UAT Călărași**

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii lotului înscris în Cartea Funciară 31096 a UAT Călărași cu lotul înscris în Cartea Funciară nr. 31099 a UAT Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Alipirea este operațiunea cadastrală – tehnico/juridică prin care două sau mai multe imobile (terenuri cu sau fără construcții) alăturate, se unesc formând un singur imobil. Noul imobil se va înscrie în cadastru și într-o nouă carte funciară în favoarea aceluiași proprietar și cu menținerea tuturor sarcinilor sau drepturilor existente.

Alipirea este finalizată doar la momentul deschiderii unei noi cărți funciare pentru imobilul rezultat din unirea imobilelor inițiale.

În ceea ce privește înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului prin alipirea celor două loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de alipire, conform reglementărilor Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, apreciem că se impune alipirea lotului înscris în Cartea Funciară 31096 a UAT Călărași cu lotul înscris în Cartea Funciară nr. 31099 a UAT Călărași.

Pentru alipire vor mai fi emise referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași necesar pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 alin. (1), (8) și art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5) și art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
**ec. Aneta Claudia VLĂDESCU**



**Consilier juridic,**  
**Robert Pleșea**

