

## HOTĂRÂRE

**privind constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale județului Călărași și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acestora**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 24.03.2021,  
Având în vedere:

- raportul Direcției de Urbanism, înregistrat sub nr. 4192 din 11.03.2021;
- avizul Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- prevederile art. 22<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 38<sup>1</sup> - 38<sup>8</sup> din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 89 alin. (3) și art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale județului Călărași, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Comisei constituite potrivit prevederilor art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Direcția de Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta celor interesați.

**PREȘEDINTE,**  
ec. Vasile ILIUȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Aurel PARASCHIV

Nr. 53  
Adoptată la Călărași  
Astăzi 24.03.2021

Întocmit, redactat:

cons., Alexandra Mădălina TÎLPEANU

**COMPONENȚA NOMINALĂ**  
**a Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea**  
**condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale județului Călărași**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Instituție</b>	<b>Nume și prenume</b>	<b>Funcție</b>	<b>Funcție în cadrul comisiei</b>
1.	<b>Consiliul Județean Călărași</b>	Constantin PORUMBACU	Arhitect Șef	Coordonator
2.	<b>Consiliul Județean Călărași</b>	Daniel STANCU	consilier	Secretar
3.	<b>Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului</b>	Luminița MIHAI	consilier	Membru
4.	<b>Instituția Prefectului Jud. Călărași</b>	Daniela MANEA	consilier	Membru
5.	<b>Inspectoratul Județean în Construcții Călărași</b>	Virginia COTEȚ	inspector construcții	Membru
6.	<b>Primăria Municipiului Călărași</b>	Lucia NEAGU	consilier	Membru
7.	<b>Primăria Comunei Ciocănești</b>	Tănase Claudiu	consilier	Membru
8.	<b>Primăria Comunei Gălbinași</b>	Tudor PÎRVU	Secretar general al comunei	Membru
9.	<b>Primăria Comunei Curcani</b>	Sorin Daniel MICA	consilier	Membru
10.	<b>Primăria Comunei Dragoș - Vodă</b>	Eugenia Georgiana COSTĂCHESCU	consilier	Membru
11.	<b>Direcția de Sănătate Publică</b>	Costel Gheorghe	asistent principal igienă	Membru

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**

CONSILIER, Tîlpeanu Alexandra Mădălina

**REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE**  
**privind constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare**  
**pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale județului Călărași**

**I. CADRUL LEGISLATIV**

**Art. 1.** - Comisia pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață din așezările informale, denumită în continuare Comisia pentru așezări informale (C.A.I.), este constituită în conformitate cu prevederile art. 22<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

**Art. 2.** - Consiliul Județean Călărași, prin Direcția de Urbanism condusă de Arhitectul Șef, asigură organizarea și funcționarea Comisiei pentru așezări informale, sprijinul metodologic și operațional pentru autoritățile administrației publice locale la implementarea măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale, precum și monitorizarea îndeplinirii responsabilităților și implementării acțiunilor stabilite la nivel local.

**Art. 3.** - În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, Anexa 2 ~ Definirea termenilor utilizați în lege, Așezarea informală este o „grupare de minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistentei sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă. Așezările informale sunt situate de obicei la periferia localităților urbane sau rurale, cuprind locuințe improvizate, realizate din materiale recuperate, și/sau locuințe realizate din materiale de construcții convenționale, iar prin localizarea și caracteristicile sociodemografice generează excluziune, segregare și marginalizare socială. Prin situarea în zone de risc natural (alunecări de teren, inundații), biologic (gropi de gunoi, depozite de deșeuri, situri contaminate și altele asemenea) sau antropice (zone de siguranță sau zone de protecție ale infrastructurilor tehnice - edilitare și altele asemenea), unele așezări informale pun în pericol siguranța și sănătatea locuitorilor lor.”

**II. STRUCTURA ORGANIZATORICĂ**

**Art. 4.** - Componenta nominală a Comisiei pentru așezări informale și Regulamentul de organizare și funcționare al acesteia sunt aprobate prin hotărâre a Consiliului Județean.

**Art. 5.** - Comisia pentru așezări informale este constituită din reprezentanți ai structurilor specializate de la nivel județean privind amenajarea teritoriului și urbanismul, control și disciplină în construcții, asistență socială și protecția copilului, sănătate publică, precum și ai structurilor specializate privind problemele romilor de la nivelul județean și din unitățile administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora au fost identificate așezări informale, pe baza nominalizărilor transmise de instituțiile în care funcționează aceste structuri.

**Art. 6.** - La ședințele Comisiei pentru așezări informale pot participa la luarea deciziilor ce privesc o unitate administrativ teritorială și reprezentanți ai comunităților din așezările informale și ai societății civile de pe teritoriul acesteia. În cazul unor documentații/ situații complexe vor fi invitați specialiști din alte domenii, cu rol consultativ.

**Art. 7.** - Coordonatorul Comisiei pentru așezări informale este Arhitectul Șef al Județului, iar secretariatul comisiei este asigurat de domnul Stancu Daniel, având funcția de consilier în cadrul Direcției de Urbanism.

**III. FUNCȚIONAREA COMISIEI**

**Art. 8.** - În aplicarea prevederilor Legii nr. 350/200 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, comisia județeană desfășoară următoarele activități:

a) coordonează implementarea măsurilor aprobate la nivel local și monitorizează impactul acestora asupra situației așezărilor informale, prin urmărirea anuală a informațiilor din fișa de date;

b) centralizează fișele de date, completate de către autoritățile administrației publice locale pentru fiecare așezare informală identificată;

c) colaborează cu comisia județeană de fond funciar, comisiile locale de fond funciar și oficiul de cadastru și publicitate imobiliară pentru identificarea situațiilor în care poate fi atribuit un drept real;

d) sprijină cu expertiză de specialitate autoritățile locale în identificarea așezărilor informale și stabilirea măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale.

**Art. 9.** - Comisia pentru coordonarea la nivelul județului emite următoarele categorii de avize:

a) aviz de principiu al comisiei - actul care conține soluția de principiu adoptată de membrii comisiei cu privire la unul sau mai multe aspecte prevăzute la art. 27<sup>1</sup> alin. (2) lit. a) - e) din Lege;

b) aviz final al comisiei - actul adoptat de comisie după finalizarea tuturor etapelor derulate în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic a situației așezării informale, care conține soluția adoptată, pașii de urmat și responsabilitățile autorităților implicate în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic;

c) recomandare - actul emis de comisie prin care se propune una sau mai multe soluții posibile, în conformitate cu dispozițiile legale, în vederea soluționării unei situații prealabile care trebuie rezolvată pentru derularea în continuare a procedurii de reglementare urbanistică.

**Art. 10.** - Ședințele Comisiei pentru așezări informale sunt conduse de arhitectul șef al județului, coordonatorul comisiei, care va asigura convocarea membrilor prin invitații transmise prin fax, telefon sau e-mail de către secretarul Comisiei pentru așezări informale, cu cel puțin 3 zile înainte de data ședinței.

**Art. 11.** - În termen de 30 de zile de la constituirea Comisiei pentru așezări informale se organizează prima ședință, pentru informarea și inițierea măsurilor de identificare a așezărilor informale de pe teritoriul județului Călărași.

**Art. 12.** - Comisia pentru așezări informale se întrunește pentru verificarea modului în care autoritățile publice locale au dus la îndeplinire următoarele atribuții:

a) *identificarea terenurilor din cadrul teritoriului administrativ ocupate de așezări informale, stabilește limitele acestora prin măsurători efectuate în sistem Stereografic 70 și transmite documentația cadastrală în format electronic consiliului județean și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național;*

b) *realizarea și actualizarea bazei de date cu privire la numărul de persoane ce locuiesc în așezări informale, imobilele ocupate de acestea și tipologia așezărilor informale;*

c) *informarea locuitorilor din așezările informale cu privire la prevederile prezentei legi și inițiază un proces de consultare și planificare participativă în vederea identificării de soluții de intervenție adaptate specificului așezării informale și nevoilor comunității;*

d) *inițierea și coordonarea demersurilor necesare pentru identificarea regimului juridic și economic al terenurilor ocupate de așezările informale și pentru reglementarea acestora;*

e) *în cazul în care reglementarea prevede desființarea parțială sau totală a așezărilor informale respective, asigurarea relocării locuitorilor acestora, în următoarele condiții; oferirea de soluții alternative de locuire, fie prin asigurarea de locuințe sociale, fie prin sprijin în reconstrucția locuințelor pe terenuri echipate edilitar, identificate și puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale, în condițiile legii; informarea și consultarea prealabilă a locuitorilor aflați în situații de relocare cu privire la alternativele posibile și obținerea acordului acestora;*

f) *inițierea și coordonarea acțiunilor necesare pentru limitarea extinderii așezărilor informale, prin identificarea de terenuri disponibile pentru viitoare zone de locuit sau a unor soluții locative alternative și informarea locuitorilor așezărilor informale cu privire la acestea;*

g) *inițiază și coordonează acțiunile necesare pentru echiparea edilitară a zonelor în care se găsesc așezări informale supuse regenerării sau restructurării urbane;*

h) *cooperează cu comisia prevăzută la art. 22<sup>1</sup> și pune la dispoziția acesteia toate datele și informațiile solicitate de către aceasta."*

**Art. 13.** - În termen de 180 de zile de la data finalizării măsurilor prevăzute la art. 12, Comisia pentru așezări informale se întrunește pentru verificarea modului în care autoritățile publice locale au dus la îndeplinire măsurile stabilite la art. 27<sup>1</sup> alin. 2 lit, d) - h) din Legea nr. 350/2001.

**Art. 14.** - Comisia pentru așezări informale se convoacă și se întrunește ori de câte ori este necesar, precum și la solicitarea scrisă a primarului unității administrativ-teritoriale unde se regăsesc așezări informale, pentru acordarea de sprijin metodologic și operațional.

**Art. 15.** - Membrii Comisiei pentru așezări informale au obligația de a studia în prealabil solicitările supuse analizei pentru stabilirea unui punct de vedere asupra calității și legalității acestora până la data ședinței. Documentațiile/solicitările incluse pe ordinea de zi a ședinței pot fi transmise în format electronic membrilor comisiei, la solicitarea acestora, pe adresele de e-mail furnizate.

**Art. 16.** - Membrii Comisiei sunt obligați să se prezinte la ședința în ziua și la ora stabilită și să semneze lista de prezență. În cazul în care unul din membrii nominalizați nu este prezent la serviciu în data stabilită pentru ședință, instituția pe care o reprezintă va delega un înlocuitor care are prevăzute în fișa postului atribuții similare cu ale membrului titular.

**Art. 17.** - Prezentul Regulament poate fi modificat și completat, la propunerea Coordonatorului Comisiei, prin hotărâre a Consiliului Județean.

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**

**CONSILIER,**  
**Țilpeanu Alexandra Mădălina**

