

majoritatea consilierilor în funcție

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii nr. 229/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din str. Sloboziei nr. 9-11, municipiul Călărași, județul Călărași și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Centru Socio-Cultural Călărași (fost Palat Administrativ)"

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 10.06.2022,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 9044 din 09.06.2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 234/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Centru Socio-Cultural Călărași - fost Palat Administrativ - faza DALI, taxe, avize", cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 866, art. 867, art. 868 și art. 874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. m) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC. – Se aprobă completarea Hotărârii nr. 229 din 07.12.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din str. Sloboziei nr. 9 - 11, municipiul Călărași, județul Călărași și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Centru Socio-Cultural Călărași (fost Palat Administrativ)", prin introducerea, după articolul 3, a unui nou articol, articolul 3¹, acesta având următorul conținut:

„Art. 3¹ - Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Județean Călărași a tuturor cheltuielilor suplimentare care depășesc cota de cheltuieli diverse și neprevăzute din Devizul General aprobat.”.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV



Nr. _____
Adoptată la Călărași
Astăzi 10.06.2022

Întocmit, redactat:
CONSILIER, Carmen ȘERBAN



REFERAT DE APROBARE

pentru completarea Hotărârii nr. 229/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din str. Sloboziei nr. 9-11, municipiul Călărași, județul Călărași și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Centru Socio-Cultural Călărași (fost Palat Administrativ)"

Consiliul Județean Călărași a solicitat Companiei Naționale de Investiții – C.N.I. S.A. promovarea proiectului „Centru Socio-Cultural Călărași (fost Palat Administrativ)” în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social Subprogramul “Așezăminte culturale”.

Consiliul Județean Călărași intenționează promovarea proiectului mai sus-menționat în vederea reabilitării imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29844-C1, în vederea îmbunătățirii utilizării durabile a patrimoniului cultural construit, recuperării funcționale a unor spații care în prezent sunt abandonate.

Obiectivul specific al proiectului constă în:

- restaurarea și refuncționalizarea corpului central, construit pe două nivele, care va adăposti “Muzeul artei și tehnicii”, o idee inovativă care păstrează arhitectura specifică perioadei secolului al XIX-lea îmbinată cu tehnologia modernă a secolului XXI.

Muzeul va găzdui o grupare de tehnologie instalată permanent, realizată în scopul de a parcurge în timp real o incursiune în mai multe genuri muzicale, în timp ce vizitatorii se „joacă” cu ele. Va fi, în fapt, un centru artistic cu un concept inovativ de învățare despre muzica într-un mod informal;

- restaurarea și refuncționalizarea corpului de est, astfel încât să poată satisface exigențele unui centru expozițional permanent și/sau itinerant;

- restaurarea tuturor fațadelor, astfel încât să se redea monumentalitatea și specificul arhitectural a construcției;

- lucrări complexe în incinta aferentă imobilului, respectiv, lucrări de refacere/completare rețele de incintă, refacere bransamente și racorduri de utilități, reabilitare alei și fond plantat;

- restaurarea componentelor artistice ale monumentului de arhitectură, redându-se astfel pe de-o parte imaginea urbană și reprezentabilitatea spațiilor interioare cu decorații;

- amenajări exterioare.

Suprafața de teren care se va preda către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, este 9775 m.p., conform Anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

În consecință, a fost adoptată Hotărârea nr. 229 din 07.12.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din str. Sloboziei nr. 9 - 11, municipiul Călărași, județul Călărași și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Centru Socio-Cultural Călărași (fost Palat Administrativ)".

În urma ședinței preliminare a Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a fost solicitată completarea Hotărârii nr. 229/2021 cu un nou articol ce va avea următorul conținut: „Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Județean Călărași a tuturor cheltuielilor suplimentare care depășesc cota de cheltuieli diverse și neprevăzute din Devizul General aprobat.”.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTA

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii nr. 229/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din str. Sloboziei nr. 9-11, municipiul Călărași, județul Călărași și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Centru Socio-Cultural Călărași (fost Palat Administrativ)"

Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe, Direcției Tehnice și Direcției Economice le-a fost transmis proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii nr. 229/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din str. Sloboziei nr. 9-11, municipiul Călărași, județul Călărași și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Centru Socio-Cultural Călărași (fost Palat Administrativ)".

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. a) și b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, avem obligația de a analiza proiectul de hotărâre din punct de vedere al legalității, oportunității și necesității adoptării acestuia în forma și în condițiile prezentate de inițiator.

Obiectivul general al proiectului de investiție "Centru Socio-Cultural Călărași (fost Palat Administrativ)" este dedicat îmbunătățirii utilizării durabile a patrimoniului cultural construit, recuperării functionale a unor spații care în prezent sunt abandonate.

Punerea în siguranță a construcției prin finalizarea lucrărilor de construcții și instalații.

Obiectivul specific al proiectului constă în:

- restaurarea și refuncționalizarea corpului central, construit pe două nivele, care va adăposti "Muzeul artei și tehnicii", o idee inovativă care păstrează arhitectura specifică perioadei secolului al XIX-lea îmbinată cu tehnologia modernă a secolului XXI.

Muzeul va găzdui o grupare de tehnologie instalat permanent, realizată în scopul de a parcurge în timp real o incursiune în mai multe genuri muzicale, în timp ce vizitatorii se „joacă” cu ele. Va fi, în fapt, un centru artistic cu un concept inovativ de învățare despre muzica într-un mod informal

- restaurarea și refuncționalizarea corpului de est, astfel încât să poată satisface exigențele unui centru expozițional permanent și/sau itinerant;

- restaurarea tuturor fatadelor, astfel încât să se redea monumentalitatea și specificul arhitectural a construcției;

- lucrări complexe în incinta aferentă imobilului, respectiv, lucrări de refacere/completare rețele de incintă, refacere branșamente și racorduri de utilități, reabilitare alei și fond plantat;

- restaurarea componentelor artistice ale monumentului de arhitectură, redând-se astfel pe de-o parte imaginea urbană și reprezentabilitatea spațiilor interioare cu decorații.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie completarea Hotărârii nr. 229/2021 cu articolul 3¹ având următorul cuprins: „Art. 3¹ - Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Județean Călărași a tuturor cheltuielilor suplimentare care depășesc cota de cheltuieli diverse și neprevăzute din Devizul General aprobat.”.

Temeiul legal al măsurii propuse de inițiator este reprezentat de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 234/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Centru Socio-Cultural Călărași - fost Palat Administrativ - faza DALI, taxe, avize", cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 866, art. 867, art. 868 și art. 874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. m) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela MIHAI

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
George VLASE

Consilier juridic,
Pleșea Robert

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din str. Sloboziei nr. 9-11,
municipiul Călărași, județul Călărași și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
"Centru Socio-Cultural Călărași (fost Palat Administrativ)"

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 07.12.2021,

Având în vedere:

- raportul comun al Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe și Direcției Tehnice, înregistrat sub nr. 18403 din 24.11.2021;

- avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 234/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Centru Socio-Cultural Călărași - fost Palat Administrativ - faza DALI, taxe, avize", cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 866, art. 867, art. 868 și art. 874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. m) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, clădire și teren aferent, situat în Județul Călărași, municipiul Călărași, str. Sloboziei nr. 9-11, și aflat în administrarea Consiliului Județean Călărași, clădire în suprafață construită de 2.237 mp, și teren aferent în suprafață de 9.775 mp înscris în cartea funciară, identificat potrivit CF nr. 29844, nr. topo 29844, CF nr. 29844-C1, nr topo/cadastral 29844-C1, CF nr. 29844-C1-U1, nr topo/cadastral 29844-C1-U1, CF nr. 29844-C1-U2, nr topo/cadastral 29844-C1-U2 și CF nr. 29844-C1-U3, nr. topo/cadastral 29844-C1-U3, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiții "Centru socio-cultural Călărași (fost Palat administrativ)", str. Sloboziei, nr. 9-11, municipiul Călărași, județul Călărași", amplasament identificat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. – Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Județean Călărași a cheltuielilor pentru: aviz tehnic de racordare, servicii proiectare, racorduri la utilități (energie electrică, canal, apă, gaz sau alt tip de combustibil utilizat), dotări, comisioane cote legale, cheltuieli diverse și neprevăzute.

Art. 4. – Consiliul Județean Călărași se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafața de teren necesar pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. – Se aprobă finanțarea, din bugetul propriu al Județului Călărași, a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de Județul Călărași în valoare de 5.050.406,70 lei exclusiv TVA, 6.009.752,24 lei cu TVA. Valoarea totală a investiției este de 64.952.678,42 lei exclusiv TVA, 77.210.886,76 lei cu TVA, conform deviz general.

Art. 6. – Consiliul Județean Călărași se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 7. – La data intrării în vigoare a prezentei, se revocă Hotărârea nr. 87 din 28.04.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din str. Sloboziei nr. 9-11, municipiul Călărași, județul Călărași și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Centru Socio-Cultural Călărași (fost Palat Administrativ)".

Art. 8. – Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

VICEPRESEDINTE,
ing. Ion SAMON

CONSILIUL
JUDEȚEAN

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Nr. 229
Adoptată la Călărași
Astăzi 07.12.2021

Întocmit, redactat:
CONSILIER. Laurentiu SPAN

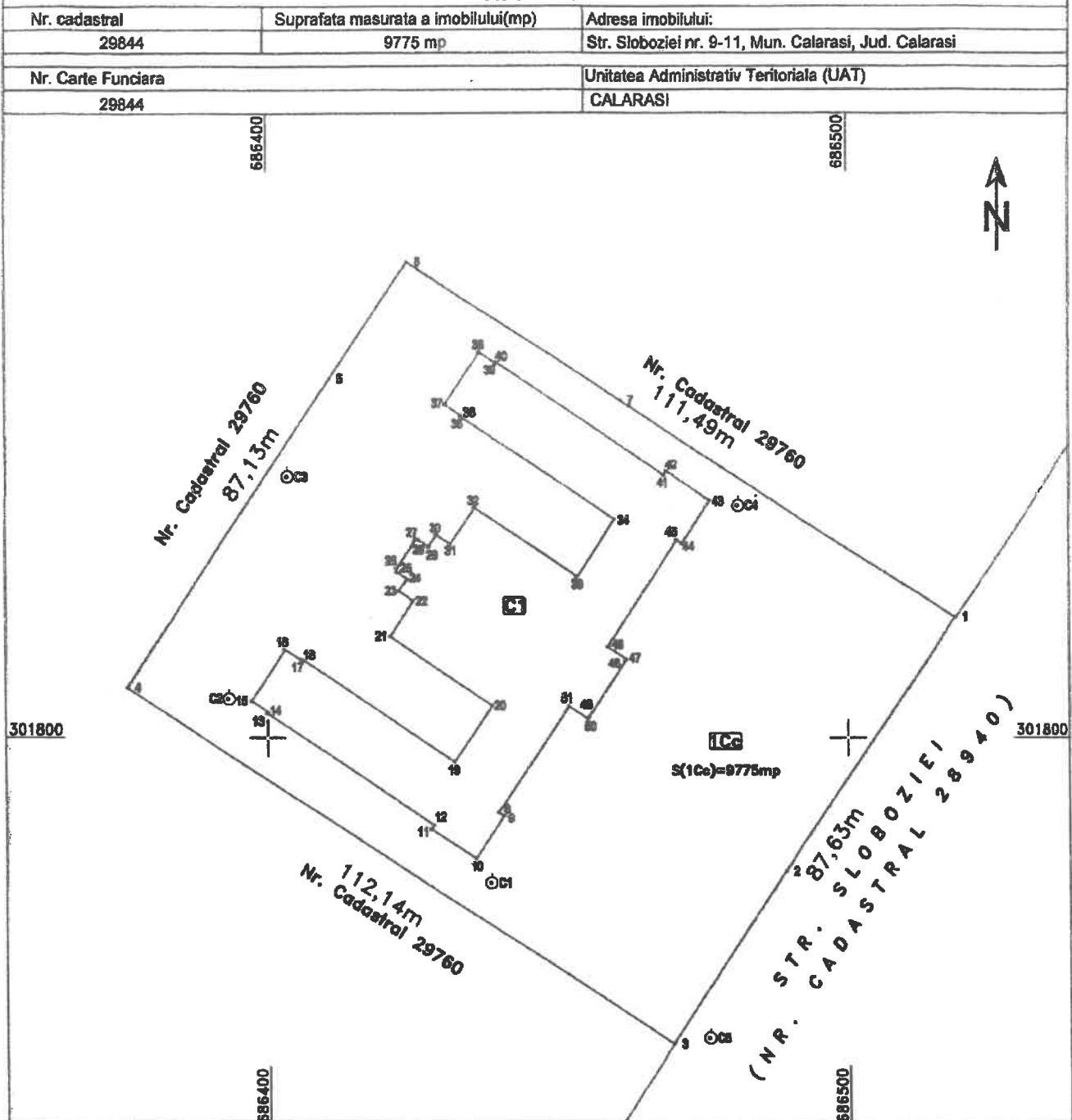
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35

Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	9775	Imobil imprejmuit cu gard metalic intre punctele 1, 2, 3, neimprejmuit pe celelalte laturi.
Total		9775	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	2237	Palat Administrativ, Regim de inaltime... Suprafata construita desfasurata = 5327 mp
Total			

Suprafata totala masurata a terenului = 9775 mp
 Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL
 CONFIRM EXECUTAREA MASURARILOR LA TEREN
 CONFIRM INTRODUCEREA IN BAZA DE DATE CADASTRALA
 Date: august 2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU SI PUBLICE
 NABARCEANU
 Date:

"Program national de constructii de interes public sau social"
- Subprogramul "Așezăminte culturale"

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

"Centru socio-cultural Călărași (fost Palat administrativ)",
str. Sloboziei, nr. 9-11, municipiul Călărași, județul Călărași

Faza de proiectare: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)

curs euro 22.11.2021: 4,9491

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM (C.N.I.- S.A.)						VALOARE FINANTATA DE C.-J. Călărași			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. si C.J. Călărași)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
		2	3	4	5	6	7	8	9	10			
0	1												
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (Alei și amenajări peisagere)	1.572.170,26	298.712,35	1.870.882,61							1.572.170,26	298.712,35	1.870.882,61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	292.824,00	55.636,56	348.460,56							292.824,00	55.636,56	348.460,56
	Total capitolul 1	1.864.994,26	354.348,91	2.219.343,17							1.864.994,26	354.348,91	2.219.343,17
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii												
2.1	Racorduri / Bransamente	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica												
3.1	Studii												
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
	Proiectare												
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta SSM	72.000,00	13.680,00	85.680,00							72.000,00	13.680,00	85.680,00

"Program national de constructii de interes public sau social"
- Subprogramul "Așezăminte culturale"

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

"Centru socio-cultural Călărași (fost Palat administrativ)",
str. Sloboziei, nr. 9-11, municipiul Călărași, județul Călărași

Faza de proiectare: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)

curs euro 22.11.2021: 4,9491

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM (C.N.I.- S.A.)						VALOARE FINANTATA DE C.J. Călărași			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. si C.J. Călărași)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	Asistenta tehnica	1.123.691,60	213.501,40	1.337.193,00	36.000,00	6.840,00	42.840,00	1.159.691,60	220.341,40	1.380.033,00			
3.8	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	671.400,00	127.566,00	798.966,00	0,00	0,00	0,00	671.400,00	127.566,00	798.966,00			
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	661.329,00	125.652,51	786.981,51	0,00	0,00	0,00	661.329,00	125.652,51	786.981,51			
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	10.071,00	1.913,49	11.984,49	0,00	0,00	0,00	10.071,00	1.913,49	11.984,49			
	3.8.2 Dirigenție de santier	452.291,60	85.935,40	538.227,00	36.000,00	6.840,00	42.840,00	488.291,60	92.775,40	581.067,00			
	Total capitolul 3	1.195.691,60	227.181,40	1.422.873,00	1.049.842,56	199.470,09	1.249.312,65	2.245.534,16	426.651,49	2.672.185,65			
4.1	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza												
	Constructii si instalatii	41.395.684,36	7.865.180,03	49.260.864,39	0,00	0,00	0,00	41.395.684,36	7.865.180,03	49.260.864,39			
4.1.1	OB.1. - Centru socio-cultural Casa Muzicii și Centrul Expozițional	34.700.696,24	6.593.132,29	41.293.828,53	0,00	0,00	0,00	34.700.696,24	6.593.132,29	41.293.828,53			
4.1.1.1	Arhitectura	5.676.240,93	1.078.485,78	6.754.726,71	0,00	0,00	0,00	5.676.240,93	1.078.485,78	6.754.726,71			
4.1.1.2	Arhitectura - restaurare fatade	14.522.309,25	2.759.238,76	17.281.548,01	0,00	0,00	0,00	14.522.309,25	2.759.238,76	17.281.548,01			
4.1.1.3	Arhitectura - restaurare interioare - corp est-vest	11.048.304,10	2.099.177,78	13.147.481,88	0,00	0,00	0,00	11.048.304,10	2.099.177,78	13.147.481,88			
4.1.1.4	Structura	831.545,10	157.993,57	989.538,67	0,00	0,00	0,00	831.545,10	157.993,57	989.538,67			
4.1.1.5	Instalatii electrice	1.696.028,22	322.245,36	2.018.273,58	0,00	0,00	0,00	1.696.028,22	322.245,36	2.018.273,58			
4.1.1.6	Instalatii sanitare	206.880,00	39.307,20	246.187,20	0,00	0,00	0,00	206.880,00	39.307,20	246.187,20			
4.1.1.7	Instalatii HVAC	719.388,64	136.683,84	856.072,48	0,00	0,00	0,00	719.388,64	136.683,84	856.072,48			
4.1.2	OB.2 - Prefectura Călărași	6.694.988,12	1.272.047,74	7.967.035,86	0,00	0,00	0,00	6.694.988,12	1.272.047,74	7.967.035,86			
4.1.2.1	Arhitectura	2.778.236,12	527.864,86	3.306.100,98	0,00	0,00	0,00	2.778.236,12	527.864,86	3.306.100,98			
4.1.2.2	Arhitectura - componente artistice exterioare	3.916.752,00	744.182,88	4.660.934,88	0,00	0,00	0,00	3.916.752,00	744.182,88	4.660.934,88			
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	40.600,03	7.714,01	48.314,04	0,00	0,00	0,00	40.600,03	7.714,01	48.314,04			
4.2.1	OB.1. - Centru socio-cultural Casa Muzicii și Centrul Expozițional	40.600,03	7.714,01	48.314,04	0,00	0,00	0,00	40.600,03	7.714,01	48.314,04			
4.2.1.2	Utilitaje - HVAC	40.600,03	7.714,01	48.314,04	0,00	0,00	0,00	40.600,03	7.714,01	48.314,04			
4.2.1	OB.2 - Prefectura Călărași	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	1.090.390,04	207.174,11	1.297.564,15	0,00	0,00	0,00	1.090.390,04	207.174,11	1.297.564,15			
4.3.1	OB.1. - Centru socio-cultural Casa Muzicii și Centrul Expozițional	1.090.390,04	207.174,11	1.297.564,15	0,00	0,00	0,00	1.090.390,04	207.174,11	1.297.564,15			
4.3.1.1	Utilitaje - sanitare	93.232,00	17.714,08	110.946,08	0,00	0,00	0,00	93.232,00	17.714,08	110.946,08			

"Program national de constructii de interes public sau social"
- Subprogramul "Așezăminte culturale"

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie:
"Centru socio-cultural Călărași (fost Palat administrativ)",
str. Sloboziei, nr. 9-11, municipiul Călărași, județul Călărași
Faza de proiectare: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)

curs euro 22.11.2021: 4,9491

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM (C.N.I. - S.A.)						VALOARE FINANTATA DE C.J. Călărași			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. si C.J. Călărași)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
4.3.1.2	Utilaje - HVAC	661.902,72	125.761,52	787.664,24	0,00	0,00	0,00	661.902,72	125.761,52	787.664,24			
4.3.1.3	Utilaje - electrice	49.891,96	9.479,47	59.371,43	0,00	0,00	0,00	49.891,96	9.479,47	59.371,43			
4.3.1.4	Echipamente - arhitectura (platforma persoane cu dizabilitati)	285.363,36	54.219,04	339.582,40	0,00	0,00	0,00	285.363,36	54.219,04	339.582,40			
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.5.1	Amenajari interioare si dotari obiect 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Total capitolul 4	42.526.674,43	8.080.068,14	50.606.742,57	3.030.800,00	575.852,00	3.606.652,00	45.557.474,43	8.655.920,14	54.213.394,57			
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli												
	Organizare de santier	374.000,00	71.060,00	445.060,00	60.616,00	11.517,04	72.133,04	434.616,00	82.577,04	517.193,04			
5.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	156.000,00	29.640,00	185.640,00	45.462,00	8.637,78	54.099,78	201.462,00	38.277,78	239.739,78			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	218.000,00	41.420,00	259.420,00	15.154,00	2.879,26	18.033,26	233.154,00	44.299,26	277.453,26			
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	434.572,79	0,00	434.572,79	1.219,62	0,00	1.219,62	435.792,41	0,00	435.792,41			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (conform Legea 10/95 (0.5%))	217.286,39	0,00	217.286,39	609,81	0,00	609,81	217.896,20	0,00	217.896,20			
5.2	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (conform Legea 453/01 (0.1%))	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)	217.286,39	0,00	217.286,39	609,81	0,00	609,81	217.896,20	0,00	217.896,20			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	9.117.472,06	1.732.319,69	10.849.791,75	831.428,51	157.971,42	989.399,93	9.948.900,57	1.890.291,11	11.839.191,68			
5.4	Cotă C.N.I. 8%	4.388.866,59	833.884,65	5.222.751,24	0,00	0,00	0,00	4.388.866,59	833.884,65	5.222.751,24			
	Total capitolul 5	14.314.911,43	2.637.264,34	16.952.175,78	893.264,13	169.488,46	1.062.752,59	15.208.175,56	2.806.752,80	18.014.928,36			

"Program național de construcții de interes public sau social"
- Subprogramul "Așezăminte culturale"

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție:
"Centru socio-cultural Călărași (fost Palat administrativ)",
str. Sloboziei, nr. 9-11, municipiul Călărași, județul Călărași

Faza de proiectare: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)

curs euro 22.11.2021: 4,9491

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM (C.N.I. - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE C.J. Călărași			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. și C.J. Călărași)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		59.902.271,72	11.298.862,80	71.201.134,52	5.050.406,70	959.345,54	6.009.752,24	64.952.678,42	12.258.208,34	77.210.886,76
Din care C+M		43.457.278,65	8.201.246,38	51.365.701,03	121.962,00	23.172,78	145.134,78	43.579.240,65	8.224.419,16	51.510.635,81

Proiectant General,
S.C. CORAL S.A., Tulcea
Șef proiect



Beneficiar,
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Președinte
Vasile ILIUȚĂ



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Mentuea Irina PĂTRĂȘCOIU



DIRECTIA PROMOVARE INVESTIȚII
Director
Georgiana Alexandra VASILESCU

Departamentul Promovare Investiții Majore
Inspector tehnic,
Robert-Alexandru MORRUCU

Întocmit,
Ionuț MARINA