

HOTĂRÂRE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului
din str. Sloboziei nr. 9-11, municipiul Călărași, județul Călărași și asigurarea condițiilor
în vederea executării obiectivului de investiții "Centru Socio-Cultural Călărași
(fost Palat Administrativ)"**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 28.04.2021,
Având în vedere:

- raportul comun al Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe și Direcției Tehnice, înregistrat sub nr. 7245 din 28.04.2021;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 234/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Centru Socio-Cultural Călărași - fost Palat Administrativ - faza DALI, taxe, avize", cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 866, art. 867, art. 868 și art. 874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. m) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului imobilului din str. Sloboziei nr.9-11, situat în municipiul Călărași, județul Călărași și aflat în administrarea Consiliului Județean Călărași, teren în suprafață de 26999 m.p., identificat în Cartea funciară nr. 29844-C1, cu număr cadastral 29844-C1 și 29760, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiții "**Centru Socio-Cultural Călărași (fost Palat Administrativ)**", amplasament identificat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. – Se aprobă asigurarea finanțării, de către Consiliul Județean Călărași, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze sau alt tip de combustibil utilizat etc.), proiectare, parte din asistența tehnică, comisioane, cote, taxe, costul creditului, diverse și neprevăzute.

Art. 4. – Consiliul Județean Călărași se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. – Se aprobă finanțarea, din bugetul propriu al Județului Călărași, a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de Județul Călărași în valoare de 1.177.006,25 lei la care se adaugă T.V.A., conform devizului general anexat.

Art. 6. – Consiliul Județean Călărași se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 7. – Președintele Consiliului Județean Călărași, prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Călărași va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 87
Adoptată la Călărași
Astăzi 28.04.2021

Întocmit, redactat:
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Daniela MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

"Centru socio-cultural Călărași (fost Palat administrativ)",
Strada Sloboziei, nr. 9-11, municipiul Călărași, județul Călărași

Faza de proiectare: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)

curs euro 26.04.2021

4.9257

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM (C.N.I.- S.A.)			VALOARE FINANTATA DE C.J. Călărași			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. si C.J. Călărași)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii									
2.1	Racorduri / Branșamente	0.00	0.00	0.00	76,469.92	14,529.28	90,999.20	76,469.92	14,529.28	90,999.20
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00	76,469.92	14,529.28	90,999.20	76,469.92	14,529.28	90,999.20
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	315.00	59.85	374.85	315.00	59.85	374.85
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Proiectare	0.00	0.00	0.00	864,245.00	164,206.55	1,028,451.55	864,245.00	164,206.55	1,028,451.55
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	113,645.00	21,592.55	135,237.55	113,645.00	21,592.55	135,237.55
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	750,600.00	142,614.00	893,214.00	750,600.00	142,614.00	893,214.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	3,490.00	663.10	4,153.10	3,490.00	663.10	4,153.10
3.7	Consultanta SSM	72,000.00	13,680.00	85,680.00	0.00	0.00	0.00	72,000.00	13,680.00	85,680.00

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție:

"Centru socio-cultural Călărași (fost Palat administrativ)",
Strada Sloboziei, nr. 9-11, municipiul Călărași, județul Călărași

Faza de proiectare: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)

curs euro 26.04.2021

4.9257

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM (C.N.I.- S.A.)			VALOARE FINANTATA DE C.J. Călărași			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. si C.J. Călărași)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita	1,090,390.04	207,174.11	1,297,564.15	0.00	0.00	0.00	1,090,390.04	207,174.11	1,297,564.15
4.3.1	OB.1. - Centru socio-cultural Casa Muzicii și Centrul Expozițional	1,090,390.04	207,174.11	1,297,564.15	0.00	0.00	0.00	1,090,390.04	207,174.11	1,297,564.15
4.3.1.1	Utilaje - sanitare	93,232.00	17,714.08	110,946.08	0.00	0.00	0.00	93,232.00	17,714.08	110,946.08
4.3.1.2	Utilaje - HVAC	661,902.72	125,761.52	787,664.24	0.00	0.00	0.00	661,902.72	125,761.52	787,664.24
4.3.1.3	Utilaje - electrice	49,891.96	9,479.47	59,371.43	0.00	0.00	0.00	49,891.96	9,479.47	59,371.43
4.3.1.4	Echipamente - arhitectura (platforma persoane cu dizabilitati)	285,363.36	54,219.04	339,582.40	0.00	0.00	0.00	285,363.36	54,219.04	339,582.40
4.3.2	OB.2 - GOSPODARIA DE APA, STATIE EPURARE, RELE EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,030,820.00	575,855.80	3,606,675.80	0.00	0.00	0.00	3,030,820.00	575,855.80	3,606,675.80
4.5.1	Amenajari interioare si dotari obiect 1	3,030,820.00	575,855.80	3,606,675.80	0.00	0.00	0.00	3,030,820.00	575,855.80	3,606,675.80
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	47,422,488.69	9,010,272.85	56,432,761.54	0.00	0.00	0.00	47,422,488.69	9,010,272.85	56,432,761.54
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	1,067,006.00	202,731.14	1,269,737.13	0.00	0.00	0.00	1,067,006.00	202,731.14	1,269,737.13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2%)	948,449.77	180,205.46	1,128,655.23	0.00	0.00	0.00	948,449.77	180,205.46	1,128,655.23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	118,556.22	22,525.68	141,081.90	0.00	0.00	0.00	118,556.22	22,525.68	141,081.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	504,523.96	0.00	504,523.96	382.35	0.00	382.35	504,906.31	0.00	504,906.31
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (conform Legea 10/95 (0.5%))	216,303.39	0.00	216,303.39	0.00	0.00	0.00	216,303.39	0.00	216,303.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lularilor de constructii (conform Legea 453/01 (0.1%))	43,260.68	0.00	43,260.68	0.00	0.00	0.00	43,260.68	0.00	43,260.68
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)	221,248.64	0.00	221,248.64	382.35	0.00	382.35	221,630.99	0.00	221,630.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Timbru arhitect 0,05%	23,711.24	0.00	23,711.24	0.00	0.00	0.00	23,711.24	0.00	23,711.24
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	9,728,022.72	1,848,324.32	11,576,347.03	196,103.98	37,259.76	233,363.74	9,924,126.70	1,885,584.07	11,809,710.77
5.4	Cotă C.N.I. 8%	4,745,326.89	901,612.11	5,646,938.99	0.00	0.00	0.00	4,745,326.89	901,612.11	5,646,938.99
	Total capitolul 5	16,044,879.55	2,952,667.56	18,997,547.12	196,486.33	37,259.76	233,746.09	16,241,365.89	2,989,927.32	19,231,293.21

"Program national de constructii de interes public sau social"
- Subprogramul "Așezăminte culturale"

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție:

"Centru socio-cultural Călărași (fost Palat administrativ)",
Strada Sloboziei, nr. 9-11, municipiul Călărași, județul Călărași

Faza de proiectare: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)

curs euro 26.04.2021

4.9257

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM (C.N.I.- S.A.)			VALOARE FINANTATA DE C.J. Călărași			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. si C.J. Călărași)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	64,684,993.14	12,194,289.14	76,879,282.28	1,177,006.25	223,558.55	1,400,564.80	65,861,999.39	12,417,847.69	78,279,847.08
	Din care C+M	44,249,728.42	8,407,448.41	52,657,176.83	76,469.92	14,529.28	90,999.20	44,326,198.34	8,421,977.69	52,748,176.03

Proiectant General,
S.C. ASIX DESIGN S.R.L., București
Șef proiect
Arh. Gheorghe Pop

Beneficiar,
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Președinte
Vasile ILIUȚĂ

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Investitii
Eduard-Adrian CEFĂLAN

Director Adjunct Investiții
Doru Valentin DUCAN

Întocmit,
Ionuț MARINA

D.Î.C. - Inspector tehnic
Georgiana VASILESCU