

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
„Locuințe de serviciu, B-dul Nicolae Titulescu nr. 1 bis, Municipiul Călărași”

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 21.02.2019,

Având în vedere:

- raportul Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe, înregistrat sub nr. 3354 din 21.02.2019;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 75 din 27.04.2017 privind trecerea în domeniul public al județului Călărași a unor bunuri din patrimoniul Societății Drumuri și Poduri S.A.;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 58 din 29.03.2018 privind darea în folosință gratuită, a unui teren și a unei construcții, proprietate publică a județului Călărași, Agenției Naționale pentru Locuințe;

- prevederile art. 21 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 866 și art. 874 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (7) și art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10, art. 91 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de „Locuințe de serviciu, B-dul Nicolae Titulescu nr. 1 bis, Municipiul Călărași.

(2) Datele de identificare ale obiectivului de investiție sunt:

1. Amplasament: Municipiul Călărași, Județul Călărași, B-dul Nicolae Titulescu nr. 1 bis.

2. Suprafața terenului = 1522,67 m.p. (respectiv 1522,15 m.p., așa cum rezultă din măsurătorile cadastrale).

3. Construcția este un bloc prevăzut cu 30 de apartamente, repartizate câte 6 pe fiecare etaj, astfel:

- 1 garsonieră;
- 1 apartament de 3 camere;
- 4 apartamente de 2 camere;

4. Lucrări tehnico-edilitare:

- Alei carosabile: 360,38 m²;
- Alei pietonale: 125,24 m²;
- Împrejmuirea terenului: 107,39 m²;
- Amenajarea zonei verzi: 221,61 m²;
- Amenajare dale parcări înierbate: 353,58 m²;
- Platformă betonată gunoi: 15,75 m².

5. Valoarea totală a investiției, conform Devizului general, este 8.987.984,31 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C+M: 7.029.176,55 lei, la care se adaugă T.V.A., defalcată după cum urmează:

a) Bugetul de stat – Ordonator principal de credite: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Agenția Națională pentru Locuințe, valoare totală: 8.257.266,75 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C+M în valoare de 6.512.560,52 lei, la care se adaugă T.V.A., pentru construirea unui bloc de locuințe pentru specialiști;

b) Bugetul propriu al județului Călărași, valoare: 730.717, 56 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C+M în valoare de 516.616,03 lei, la care se adaugă T.V.A., pentru rețele tehnico-edilitare (alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, electrice, telecomunicații, circuite carosabile, pietonale, amenajare spații verzi, împrejmuire).

6. Durata estimată a execuției:

- 16 luni de la ordinul de începere pentru execuție lucrări – blocul de locuințe;
- 16 luni de la ordinul de începere pentru execuție lucrări – amenajări exterioare și rețele exterioare.

Art. 2. – La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 129 din 28.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu și rețele tehnico-edilitare (alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, electrice) și circuite carosabile, pietonale, amenajare spații verzi B-dul Nicolae Titulescu nr. 1 bis, Municipiul Călărași – faza SF, inclusiv taxe, avize”.

Art. 3. – Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul județului, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Emil MUȘAT

Nr. 28
Adoptată la Călărași
Astăzi 21.02.2019