

## LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM APROBATE

Situatie actualizată la data 01-31.08.2023

| Nr. crt. | Tip documentație <sup>2</sup> | Zona studiată  | Titlul <sup>3</sup>  | Nr cerere/ Nr aviz                  | Observații <sup>4</sup> |
|----------|-------------------------------|--|--|-------------------------------------|-------------------------|
| 1        | 2                             | 3  | 4  | 5                                   | 6                       |
| 1        | U-PUZ                         | suprafață totală =24.319,00 mp din care: intravilan, suprafață = 300,00 mp, număr cadastral 32191; intravilan, suprafață = 2.236,00 mp, număr cadastral 25664; intravilan, suprafață = 711,00 mp, număr cadastral 25663; intravilan, suprafață = 2.398,00 mp, număr cadastral 25662; suprafață = 240,00 mp, număr cadastral 32188; intravilan, suprafață = 420,00 mp, număr cadastral 32184; intravilan, suprafață = 300,00 mp, număr cadastral 32189; intravilan, suprafață = 420,00 mp, număr cadastral 32185; intravilan, suprafață = 5.000,00 mp, număr cadastral 23374; intravilan, suprafață = 450,00 mp, număr cadastral 32193; intravilan, suprafață = 3.900,00 mp, număr cadastral 23373; intravilan, suprafață = 3.428,00 mp, număr cadastral 23372; intravilan, suprafață = 450,00 mp, număr cadastral 32182; intravilan, suprafață = 1.791,00 mp, număr cadastral 25666; intravilan, suprafață = 240,00 mp, număr cadastral 32187; intravilan, suprafață = 300,00 mp, număr cadastral 32192; intravilan, suprafață = 596,00 mp, număr cadastral 25665; intravilan, suprafață = 419,00 mp, număr cadastral 32186; intravilan, suprafață = 420,00 mp, număr cadastral 32183; intravilan, suprafață = 300,00 mp, număr cadastral 32190, municipiul Călărași, județul Călărași ; | „ LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+P+2 ȘI FUNCȚIUNE COMPLEMENTARE   | 11903/27.06.2023<br>A25/10.08.2023  |                         |
| 2        | U-PUZ                         | intravilan, suprafață =1.200,00 mp, str. Piatra Craiului, T 20/4, P 55, lot 2, număr cadastral 31166; intravilan, suprafață =1.000,00 mp, str. Piatra Craiului, T 20/4, P 55, lot 1, număr cadastral 31165; intravilan, suprafață =1.620,00 mp, str. Piatra Craiului, T 20/4, P 55, lot 3, număr cadastral 31167, sat Pădurișu, comuna Frumușani, județul Călărași;  | „PARCELARE LOCUIRE ȘI ZONA MIXTĂ SERVICII COMERȚ”  | 11092/14.06.2023<br>A26/11.08.2023  |                         |
| 3        | U-PUZ                         | extravilan, suprafață =6.942,00 mp, T 1,2, P 6, număr cadastral 2750; extravilan, suprafață =3.000,00 mp, T 1,2, P 6, număr cadastral 3186, comuna Frumușani, județul Călărași;  | „ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU PARCELARE LOCUIRE”  | 11090/14.06.2023<br>A27/11.08.2023  |                         |
| 4        | U-PUZ                         | intravilan, suprafață = 1.142,00 mp, număr cadastral 27635, str. București, nr.411A, municipiul Călărași, județul Călărași ;   | „AMPLASARE CONTAINER CU DESTINAȚIE PRESTĂRI SERVICII/COMERȚ ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU DEPOZITARE  | 14937/16.08.2023<br>A28/18.08.2023  |                         |
| 5        | U-PUZ                         | extravilan, suprafață = 24.700,00 mp, număr cadastral 23829; extravilan, suprafață = 20.300 mp, număr cadastral 23828, comuna Mânăstirea, județul Călărași;  | „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONĂ INDUSTRIALĂ – PARC FOTOVOLTAIC, TERENUL CU SUPRAFAȚA DE 20.300 MP DIN COMUNA MÂNĂSTIREA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, EXTRAVILAN, NR. CADASTRAL 23828 ȘI TERENUL CU SUPRAFAȚĂ DE 24.700 MP DIN COMUNA MÂNĂSTIREA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, EXTRAVILAN, NR. CADASTRAL 23829”, | 13887/31.07.2023<br>A29/18.08.2023  |                         |
| 6        | U-PUZ                         | intravilan, suprafață = 1.851,00 mp, număr cadastral 6528, comuna Frumușani, județul Călărași ;  | CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI ANEXĂ”,   | 15209/21.08.2023/<br>A30/21.08.2023 |                         |
| 7        | U-PUZ                         | extravilan, suprafață =1.377,00 mp, număr cadastral 8924, comuna Frumușani, județul Călărași;  | „ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”  | 14893/16.08.2023<br>A31/30.08.2023  |                         |
| 8        | U-PUZ                         | intravilan, suprafață = 9.741,00 mp, număr cadastral 33522, comuna Mânăstirea, județul Călărași;   | LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE”,  | 15801/30.08.2023<br>A32/30.08.2023  |                         |

**LISTA CERTIFICATELOR DE  
URBANISM EMISE SAU  
PRELUNGITE**

Situație actualizată la data  
01-31.08.2023

| Nr. crt. | C.U. Nr./data  | Scopul pentru care s-a emis C.U.*) | Adresa imobilului  | Nr. cadastral și nr. carte funciară | Număr solicitare | Adresa solicitantului | Termenul de valabilitate C.U. |
|----------|----------------|------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 0        | 1              | 2                                  | 3  | 4                                   | 5                | 6                     | 7                             |
| 1        | 146/10.08.2023 | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER         | comuna Vlad Țepeș, satul MIHAI VITEAZU, intravilan, S=2092,00 mp, județul Călărași | 23212/23212                         | 13926/01.08.2023 | municipiul București  | 12 luni                       |

|   |                |   |   |             |                  |   |        |
|---|----------------|---|---|-------------|------------------|---|--------|
| 2 | 147/10.08.2023 | DEZMEMBRARE ÎN DOUĂ LOTURI A SUPRAFEȚEI DE 3377 MP - OPERAȚIUNI NOTARIALE | comuna Vasilați, satul VASILAȚI, S=3071,00 mp din acte, S=3377,00 mp din masuratori, intravilan, județul Călărași | 25828/25828 | 13882/31.07.2023 | municipiul București                          | 6 luni |
| 3 | 148/10.08.2023 | OPERAȚIUNI NOTARIALE - DEZMEMBRARE TEREN INTRAVILAN ÎN DOUĂ LOTURI        | comuna SOHATU, sat PROGRESU, S=3100,00 mp din acte, S=2970,00 mp din masuratori, intravilan, județul Călărași     | 29198/29198 | 14018/01.08.2023 | comuna SOHATU, sat Progresu, județul Călărași | 6 luni |
| 4 | 149/10.08.2023 | DEZMEMBRARE TEREN ÎN TREI LOTURI  | comuna SOHATU, sat PROGRESU, S=36140,00 , intravilan, județul Călărași  | 320/320     | 13842/31.07.2023 | comuna SOHATU județul CĂLĂRAȘI                | 6 luni |

|   |                |  |  |             |                  |                         |         |
|---|----------------|--|--|-------------|------------------|-------------------------|---------|
| 5 | 150/10.08.2023 | DEMOLARE CORP C1                               | comuna Comuna LUPȘANU<br>satul NUCETU Tarlaua 69,<br>PARCELA 802, 803 S=2073,00<br>mp din acte, S= 2050,00 mp<br>din masuratori, intravilan,<br>județul Călărași | 21998/21998 | 13966/01.08.2023 | municipiul<br>București | 12 luni |
| 6 | 151/22.08.2023 | Operațiuni<br>Notariale și<br>Evaluare Bancară | Comuna ILEANA satul<br>ȘTEFĂNEȘTI, S=78790,00 mp din<br>acte, S= 79548,00 mp din<br>masuratori, intravilan ,județul<br>Călărași                                  | 24136/24136 | 15129/18.08.2023 | municipiul<br>București | 6 luni  |

|   |                |  |  |             |                  |  |         |
|---|----------------|--|--|-------------|------------------|--|---------|
| 7 | 152/22.08.2023 | OPERAȚIUNI<br>NOTARIALE ȘI<br>EVALUARE BANCARĂ | Comuna ILEANA satul<br>ȘTEFĂNEȘTI , S=1176,00 mp din<br>acte, S= 1232,00 mp, intravilan<br>,județul Călărași | 23807/23807 | 15130/18.08.2023 | municipiul<br>București                  | 6 luni  |
| 8 | 153/23.08.2023 | DEZMEMBRARE TEREN<br>ÎN TREI LOTURI            | Comuna SOHATU ,<br>extravilan, S=10000,00,<br>județul Călărași   | 25986/25986 | 13838/31.07.2023 | Oraș<br>BRAGADIRU,<br>județ Ilfov        | 6 luni  |
| 9 | 154/23.08.2023 | CONSTRUIRE SPAȚIU<br>COMERCIAL (P)             | Comuna SOHATU,satul<br>PROGRESU intravilan,<br>S=690,00, județul Călărași                                    | 29206/29206 | 14742/10.08.2023 | Comuna<br>SOHATU,<br>județul<br>Călărași | 24 luni |

|    |                |   |  |             |                  |  |         |
|----|----------------|---|--|-------------|------------------|--|---------|
| 10 | 155/24.08.2023 | REABILITAREA<br>STAȚIILOR DE<br>POMPARE SRP 16-<br>12,SRPA 16-23, SRPA<br>16-34 ȘI A CANALELOR<br>DE IRIGAȚII CA 6 SUD,<br>CA 6 NORD, CD6, CD6-<br>1, CD 6-3, CD 6-4, CD 6-<br>6 DIN AMENAJAREA<br>HIDROAMELIORATIVĂ<br>MOSTIȘTEA VI,<br>JUDEȚUL CĂLĂRAȘI | Orașul Lehliu-Gară și<br>comunele Dorobanțu, Ulmu,<br>Lușșanu, Lehliu, Dor Mărunt,<br>Extravilan, S= 31642 ha,<br>județul Călărași |             | 14933/16.08.2023 | Strada<br>Prelungirea<br>BUCUREȘTI,<br>Nr. 2, județul<br>Călărași  | 24luni  |
| 11 | 156/24.08.2023 | AMPLASARE UNITĂȚI<br>COGENERARE CU<br>FUNCȚIONARE PE GAZ<br>NATURAL<br>CONTAINERIZATE,<br>RADIATOARE EXTERNE<br>DE RĂCIRE,<br>TRANSFORMATOARE ȘI<br>SEPARATOR DE<br>HIDROCARBURI,<br>AMENAJĂRI<br>EXTERIOARE,<br>ÎMPREJMUIRE,<br>UTILITĂȚI ȘI ACCES       | Comuna VLAD ȚEPEȘ satul<br>VLAD ȚEPEȘ S=13550,00 mp<br>din acte, S= 13527,00,<br>extravilan, județul Călărași                      | 20586/20586 | 15154/18.08.2023 | VOLUNTARI,<br>Strada<br>Drumul<br>Potcoavei, Nr.<br>48/12, Bl.<br>camera nr.3,<br>Et. parter,<br>județ Ilfov | 24 luni |

|    |                |  |   |             |                  |   |         |
|----|----------------|--|---|-------------|------------------|---|---------|
| 12 | 157/24.08.2023 | DEZMEMBRARE TEREN<br>ÎN DOUĂ LOTURI                                  | Comuna LUPȘANU satul<br>LUPȘANU, intravilan,<br>S=1575,00 MP, județul<br>Călărași                                     | 24834/24834 | 14940/16.08.2023 | LEHLIU-<br>GARĂ, Strada<br>Înv. Emil<br>Boneanu, Nr.<br>1,<br>județul<br>Călărași                 | 6 luni  |
| 13 | 158/24.08.2023 | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ<br>UNIFAMILIALĂ P+M,<br>BRANȘAMENTE<br>UTILITĂȚI | Comuna VALEA ARGOVEI<br>satul VALEA ARGOVEI<br>,intravilan, județul Călărași  | 27050/27050 | 14822/11.08.2023 | MUN.<br>BUCUREȘTI, ,<br>Drumul<br>DEALU<br>CUCULUI, Nr.<br>17A, Bl. 1, Sc.<br>1, Et. 4, Ap.<br>42 | 12 luni |
| 14 | 159/24.08.2023 | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ<br>PARTER  | Comuna VALEA ARGOVEI<br>satul VALEA ARGOVEI,<br>S=1500,00 mp din acte, S=<br>1600,00, intravilan, județul<br>Călărași | 25865/25865 | 14899/16.08.2023 | comuna<br>FRĂȘINET,<br>județul<br>Călărași  | 12 luni |

|    |                |   |   |             |                  |  |         |
|----|----------------|---|---|-------------|------------------|--|---------|
| 15 | 160/24.08.2023 | DEZLIPIRE IMOBIL  | Comuna SOHATU satul PROGRESU, S=2000,00 mp din acte, intravilan, S=2042,00 județul Călărași | 27719/27719 | 14900/16.08.2023 | MUN. BUCUREȘTI, strada RĂCARI, Nr. 12A, Bl. 43, Sc. A, Et. 6, Ap. 38 | 6 luni  |
| 16 | 161/24.08.2023 | LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI | Comuna SOHATU satul SOHATU , S=684,00 mp, intravilan, județul Călărași                      | 25491/25491 | 14935/16.08.2023 | comuna JILAVA, județul Ilfov   | 12 luni |

|    |                |   |   |             |                  |                                  |         |
|----|----------------|---|---|-------------|------------------|----------------------------------|---------|
| 17 | 162/25.08.2023 | ÎNFIINȚAREA REȚELEI DE CANALIZARE ȘI STAȚIEI DE EPURARE ÎN COMUNA LUPȘANU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI | intravilanul și extravilanul comunei LUPȘANU, satele NUCETU, LUPȘANU, RADU VODĂ, PLEVNA, VALEA RUSULUI, S=77345,00 mp, județul Călărași |             | 15323/22.08.2023 | comuna LUPȘANU, județul Călărași | 24 luni |
| 18 | 163/31.08.2023 | DEZMEMBRARE TEREN - ACTE NOTARIALE  | Comuna SPANȚOV satul STANCEA intravilan, S=1613,00 mp din acte, repectiv S=1530,00 mp din măsurători, județul Călărași                  | 23914/23914 | 15653/28.08.2023 | comuna ULMENI, județul Călărași  | 6 luni  |

|    |                |   |  |             |                  |  |         |
|----|----------------|---|--|-------------|------------------|--|---------|
| 19 | 164/31.08.2023 | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ<br>PARTER           | comuna Vasilați, satul<br>VASILAȚI, intravilan,<br>S=453,00 mp, județul Călărași | 826/25025   | 14921/16.08.2023 | comuna<br>VASILAȚI, sat<br>VASILAȚI,<br>jud.Călărași | 12 luni |
| 20 | 165/31.08.2023 | BRANȘARE RULOTĂ LA<br>ENERGIE ELECTRICĂ | comuna Vasilați, satul<br>VASILAȚI, intravilan,<br>S=415,00 mp, județul Călărași | 26441/26441 | 14724/10.08.2023 | municipiul<br>București                              | 6 luni  |

|    |                |  |  |             |                  |                    |         |
|----|----------------|--|--|-------------|------------------|--------------------|---------|
| 21 | 166/31.08.2023 | CONSTRUIRE PENSIUNE<br>TURISTICĂ ȘI<br>ÎMPREJMUIRE | comuna Vasilați, satul<br>VASILAȚI, intravilan,<br>S=500,00 mp, județul Călărași | 26577/26557 | 14723/10.08.2023 | municipiul<br>Deva | 12 luni |
|----|----------------|--|--|-------------|------------------|--------------------|---------|

| Nr. crt. | Autorizație de construire/deșființ are nr./dată | Lucrări autorizate  | P.O.T./C.U.T.                | RETRAGERI LIMITE PROPRIETATE                            | SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ/SU PRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ | REGIMUL DE ÎNĂLȚIME /ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIEI | DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI CULTURAL | DACĂ A FOST SOLICITAT AVIZUL AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII MEDIULUI | DATA PUBLICITĂȚII |
|----------|---|---|------------------------------|---|---|---|---|--|-------------------|
| 0        | 1   | 4   | 5                            | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11                |
| 1        | A.C.<br>45/03.08.2023                           | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ PARTER   | P.O.T. 8,65% C.U.T<br>0,09   | N/E-2,00m<br>S/E 28,80m<br>S/V-8,35m<br>STRADA- 12m     | Sc= 80,40 mp<br>Sd=80,40 mp                 | P/4,40 M                                    | NU ESTE CAZUL   | NU   | 12.09.2023        |
| 2        | A.C.<br>46/10.08.2023                           | ÎMPREJMUIRE ȘCOALA PROGRESU   | NU ESTE CAZUL                | NU ESTE CAZUL   | NU ESTE CAZUL                               | NU ESTE CAZUL                               | NU ESTE CAZUL   | NU   | 12.09.2023        |
| 3        | A.C.<br>47/10.08.2023                           | CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ  | P.O.T. 18,11% C.U.T<br>0,18  | N-0,80m<br>S-3,00M<br>V-14,76M<br>STRADA- 2,0m          | Sc= 170,30 mp<br>Sd=170,30mp                | P/3,55 M                                    | NU ESTE CAZUL   | NU   | 12.09.2023        |
| 4        | A.C.<br>48/18.08.2023                           | MODIFICARE DE TEMĂ DIN CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ÎN CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 E RETRAS | P.O.T. 11,30% C.U.T<br>0,15  | S-74,71m<br>E 1,37m<br>V-4,61m<br>STRADA- 12,53m        | Sc= 115,25 mp<br>Sd=217,30 mp               | P+1/7,20 M                                  | NU ESTE CAZUL   | NU   | 12.09.2023        |
| 5        | A.C.<br>49/24.08.2023                           | MODERNIZARE SISTEM DE IRIGAȚII - O.U.A.I. VLAD ȚEPEȘ plot CDVI                      | NU ESTE CAZUL                | NU ESTE CAZUL   | NU ESTE CAZUL                               | NU ESTE CAZUL                               | NU ESTE CAZUL   | NU   | 12.09.2023        |
| 6        | A.C.<br>50/31.08.2023                           | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER  | P.O.T. 12,38% C.U.T<br>0,124 | N/E-3,00m<br>S/V 21,50M<br>S/E-17,00M<br>STRADA- 12,75m | Sc= 181,30 mp<br>Sd=181,30 mp               | P/5,20 M                                    | NU ESTE CAZUL   | NU   | 12.09.2023        |