

**PROCES VERBAL,**

Încheiat astăzi 27.07.2017, în ședința extraordinară a  
Consiliului Județean Călărași, convocată de îndată, prin Dispoziția  
Președintelui, nr. 404/26.07.2017

Lucrările ședinței sunt deschise de către domnul Dinulescu Marian, vicepreședinte al Consiliului Județean Călăraș, care arată:

În conformitate cu prevederile art.106 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, pentru astăzi a fost convocat, de îndată, Consiliul județean Călărași în ședință extraordinară.

La lucrările ședinței au participat 25 din 31 de consilieri județeni în funcție, absenți motivat fiind: Benea Ovidiu, Enciu Niculae, Iliuță Vasile, Magearu Anton, Matei Gheorghe, Nedelcu Vasile.

Ședința este statutară.

Ca invitați participă:

-directori din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Călărași;  
-reprezentanți ai mass-media.

**Domnul Dinulescu Marian:** Bună ziua stimați colegi. Suntem 25 din 31 de consilieri în funcție. Ședința este statutară, deci declar deschise lucrările ședinței noastre de astăzi.

Vreau să aduc la cunoștința Consiliului Județean că domnul președinte Iliuță Vasile este în concediu de odihnă.

Avem un singur proiect pe ordinea de zi, căruia îi voi da citire: Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, Județul Călărași, municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței nr. 5A" – Faza Studiu de Fezabilitate.

Noi avem termen până pe 28 iulie 2017 să aprobăm acest proiect, astfel încât, după aprobarea lui, Hotărârea pleacă la ANL.

Dacă sunt discuții pe marginea acestui material.

**Domnul Popescu Haralambie:** Cum s-a ajuns la acest preț? Am văzut că e un Studiu de Fezabilitate, dar mi se pare prețul pe metru pătrat foarte mic.

**Domnul Dinulescu Marian:** Este prețul ANL-ului.

**Domnul Tudone Dumitru:** Standardul de cost este impus de ANL.

**Domnul Samoilă Ion:** Nu știu dacă un constructor vine să construiască cu acest preț.

**Domnul Popescu Haralambie:** Asta ziceam și eu. E bătaie de joc. Câteodată exagerăm cu prețuri prea mari, câteodată prea mici. Trebuie să fie un preț potrivit.

**Domnul Dinulescu Marian:** Acesta este prețul maxim impus.

**Domnul Popescu Haralambie:** Poate vine o ofertă și mai mică.

**Domnul Samoilă Ion:** Urmează și un proces de licitație.

**Domnul Popescu Haralambie:** Nu vine nimeni, dacă este cu capul pe umeri.

**Domnul Dinulescu Marian:** Dar cât este? 380 euro?

**Domnul Popescu Haralambie:** Este 439 euro cu TVA. E foarte, foarte puțin.

**Domnul Dinulescu Marian:** Asta este situația, noi nu putem trece peste standardul lor. Vor fi probleme când se vor cumpăra apartamente pentru specialiști. Puteam să cumpărăm o scară de bloc la roșu, dar prețul a fost foarte mare. Nu putem trece peste standardul lor de cost.

**Domnul Vrtejanu Liviu:** A verificat cineva standardul lor de cost? A verificat cineva de la noi?

**Domnul Dinulescu Marian:** Noi ce putem să facem dacă acest standard e impus de către ANL?

**Domnul Vrtejanu Liviu:** Scrie undeva de standard de cost?

**Domnul Dinulescu Marian:** Păi dacă el finanțează, a impus acest standard. El ține licitația.

**Domnul Vrtejanu Liviu:** Noi am mai avut situații de genul acesta și le cunoașteți foarte bine. Să facem o comparație. Este vorba despre cele trei centre, care din start au fost subdimensionate ca valoare.

**Domnul Dinulescu Marian:** Domnule Vrtejanu, de la ANL ne ducem la cele trei centre.

**Domnul Vrtejanu Liviu:** Ne ducem pentru că este o treabă similară. Atunci, cel care finanța era Ministerul Muncii, acum cel care finanțează este ANL. În primul caz știți situația: au fost subdimensionate, s-a umblat pe urmă la prețuri și așa mai departe. Să nu intrăm și acum într-o situație similară. De aceea am întrebat dacă a verificat cineva de la noi, întrucât noi suntem beneficiarii și vom urmări ca dirigenție această lucrare. Cei de la București, doar vor semna actele.

În această situație Consiliul Județean finanțează partea de rețele, utilități, iar blocul îl finanțează ei. Dar dirigenția va fi de la Călărași. De aceea tot întreb: noi ca beneficiari, putem face casa cu acești bani?

**Domnul Dinulescu Marian:** Eu spun că nu se poate face.

**Domnul Vrtejanu Liviu:** Dacă nu se poate face, înseamnă că aprobăm ceva ce nu se poate realiza?

**Domnul Dinulescu Marian:** Acesta este standardul ANL.

**Domnul Popescu Haralambie:** Dar standardul acesta nu se mai modifică?

**Domnul Dinulescu Marian:** Păi, îl modificăm noi de la Călărași?

**Domnul Popescu Haralambie:** Nu noi, dar, măcar să facem demersuri.

**Domnul Tudone Dumitru:** Dacă este să ne uităm la un caz similar, ANL-urile de la municipiu au fost făcute pe același standard de cost. Dacă acolo s-au realizat, teoretic putem spune că este posibil să se realizeze și aici. Nu avem de unde să știm dacă se poate sau nu.

**Domnul Vrtejanu Liviu:** Mie mi se pare, totuși, că prețurile aprobate sunt la nivelul căsuțelor astea de care vorbim, cele trei centre. Tot așa, erau vreo 500 euro pe metru pătrat.

**Domnul Dinulescu Marian:** Și ce propuneți dumneavoastră acum?

**Domnul Popescu Haralambie:** Salariile au crescut, prețurile la materiale a crescut.

**Domnul Vrtejanu Liviu:** Vreau să știe toată lumea din Consiliul Județean în ce situație suntem. Aici sunt la pachet și constructorul, și proiectarea. Probabil acest proiect se va realiza, în aceste condiții, pentru că sunt doi constructori.

**Domnul Dinulescu Marian:** Atunci de ce purtăm discuțiile acestea?

**Domnul Vrtejanu Liviu:** Am trecut printr-o situație similară, la care nu s-au putut realiza la prețurile inițiale, ce-au fost aprobate.

**Domnul Dinulescu Marian:** Domnul secretar v-a spus că ANL-urile de la municipiu au fost făcute cu aceleași standarde.

**Domnul Samoilă Ion:** Dar acolo au avut destinația de locuințe sociale, deci alte standarde de calitate.

**Domnul Barbu Valentin:** La tariful acesta este clar că standardul de calitate va fi corespunzător cu prețul stabilit. Finanțarea e a lor, nu avem cum să intervenim.

**Domnul Dinulescu Marian:** Supunem la vot proiectul de hotărâre.

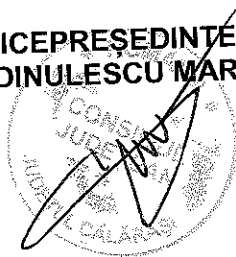
**Domnul Tudone Dumitru:** Unanimitate aprobat.

**Domnul Dinulescu Marian:** După ședință urmează ședințele de comisie pentru ședința ordinară. Vom face un amendament pentru salarii, vă va prezenta doamna director economic amendamentele ce se vor face la rectificarea de buget pe care o avem.

**Domnul Tudone Dumitru:** Proiectul care s-a aprobat astăzi, nu va mai fi luat în discuție în comisii, fiind scos de pe ordinea de zi a ședinței ordinare.

**Domnul Dinulescu Marian:** Ordinea de zi fiind epuizată, vă mulțumesc pentru participare și vă urez o zi bună.

**VICEPREȘEDINTE,  
ec. DINULESCU MARIAN**



**SECRETARUL JUDEȚULUI,  
TUDONE DUMITRU**



**Întocmit/redactat, consilier  
Gîdea Iliana**

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "Gîdea Iliana" written in a cursive style.

**CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI**  
Direcția Juridică și Administrație Publică  
CANCELARIE  
Nr. 11964/27.07.2017

**MINUTA**  
**ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Județean Călărași**  
**din data de 27.07.2017**

Au fost prezenți 25 de consilieri județeni din totalul de 31.  
Ordinea de zi a ședinței a fost următoarea:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, Județul Călărași, municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței nr. 5A" – Faza Studiu de Fezabilitate**  
**- proiectul de hotărâre a fost aprobat -**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**  
**Dumitru TUDONE**

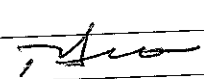
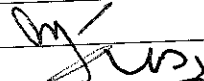
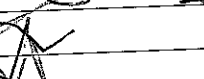

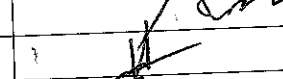
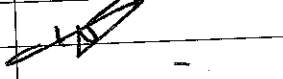

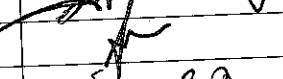
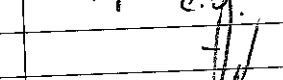


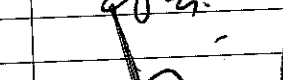

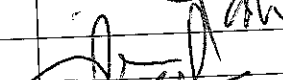
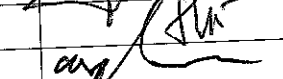
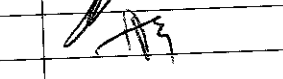

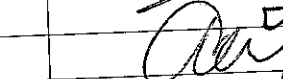




Întocmit/redactat  
Consilier,  
Gîdea Iliana



CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI  
 DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
 COMP. CANCELARIE CONSILIU

TABEL NOMINAL  
 privind prezența consilierilor județeni în ședința extraordinară  
 convocată de îndată a Consiliului Județean Călărași, din data de  
 27.07.2017

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA
1.	ANA TITU	
2.	BARBU VALENTIN	
3.	BĂNAȚEANU MIOARA	
4.	BĂNEA VERGIL	
5.	BĂNESCU LAURENȚIU	
A.M. 6.	BENEA OVIDIU	
7.	CHIRIȚĂ GEORGE	
8.	DECULESCU VALENTIN DUMITRU	
9.	DINULESCU MARIAN	
A.M. 10.	ENCIU NICULAE	
11.	FILIMON MIHAI	
12.	GĂMAN ION	
13.	GRUIȚĂ DARIE NICOLAE	
A.M. 14.	ILIUȚĂ VASILE	
A.M. 15.	MAGEARU ANTON	
16.	MANOLE SERGIU	
17.	MARIN IOAN	
A.M. 18.	MATEI GHEORGHE	
19.	MUNTEANU CRISTINA LAURA	
A.M. 20.	NEDELCU VASILE	
21.	NUȚU MARCEL	
22.	POPESCU HARALAMBIE	
23.	RĂDULESCU GABRIEL	
24.	ROGOZ NICOLAE	
25.	SAMOILĂ ION	
26.	SPIRIDON MARIAN	
27.	STATE LAURENȚIU	
28.	ȘERBAN JENEL	
29.	TÎLPEANU ILIE	
30.	VÎRTEJANU LIVIU	
31.	VĂRĂJITORU SORINEL MARIAN	