

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești – unități de asistență medicală ambulatorie pentru Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei SAMARIAN – Ambulatoriu Călărași” – faza P.T.+D.D.E.

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 24.07.2024,

Având în vedere:

- raportul comun al Direcției Tehnice și Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe, înregistrat sub nr. 12385 din 22.07.2024;

- avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;

- avizul Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;

- contractul nr. 15802/30.08.2023, încheiat între Consiliul Județean Călărași și Asocieria EN ELECTRIC PROIECT OFFICE SRL (lider de asociere) – EURO CERAD INTERNATIONAL SRL (asociat 1) – INTEGRA MEDICAL BUSINESS SRL (asociat 2) având ca obiect : “Servicii de elaborare Proiect tehnic cu detalii de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor și execuție lucrări în cadrul proiectului “Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești - Unități de asistență medicală ambulatorie pentru Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian-Ambulatoriu Călărași”;

- documentația tehnică faza P.T.+D.D.E. nr. 9822/06.2024 aferenta obiectivului „Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești – unități de asistență medicală ambulatorie pentru Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei SAMARIAN – Ambulatoriu Călărași” – faza P.T.+D.D.E., întocmită de Asocieria EN ELECTRIC PROIECT OFFICE SRL (lider de asociere) – EURO CERAD INTERNATIONAL SRL (asociat 1) – INTEGRA MEDICAL BUSINESS SRL (asociat 2);

- devizul general al obiectivului de investiții, actualizat la faza PT de către Asocieria EN ELECTRIC PROIECT OFFICE SRL (lider de asociere) – EURO CERAD INTERNATIONAL SRL (asociat 1) – INTEGRA MEDICAL BUSINESS SRL (asociat 2);

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 129 din 23.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești – unități de asistență medicală ambulatorie pentru Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei SAMARIAN – Ambulatoriu Călărași” – faza S.F., precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 178/2022, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (3) lit. d), f), alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică – faza PT + DDE aferente obiectivului de investiții “Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești - Unități de asistență medicală ambulatorie pentru Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian-Ambulatoriu Călărași”.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești - Unități de asistență medicală ambulatorie pentru Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian-Ambulatoriu Călărași” în valoare totală de 30.976.945,13 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C + M = 19.590.515,13 lei, la care se adaugă T.V.A.

Date de identificare ale obiectivului de investiție:

Amplasament: B-dul 1 Mai, Tronson 4, mun. Călărași, jud. Călărași, NC 33609

Caracteristicile principale propuse:

- construirea unui imobil cu funcțiuni mixte, regim de înălțime P+4E+5E Retras.

La parter și la etajul 1 va funcționa extinderea Ambulatorului, iar la etajele 2, 3, 4 și pe acoperișul etajului 4 vor fi create 138 locuri de parcare.

- achiziționare echipamente

Termenul de realizare a investiției: 30 noiembrie 2024.

Art. 3. – Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții “Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești - Unități de asistență medicală ambulatorie pentru Spitalul Județean de Urgență Dr. Pompei Samarian-Ambulatoriu Călărași”, conform Anexei face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul propriu al Județului Călărași, a sumei de 24.035.515,60 lei cu TVA inclus, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art. 5. – Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe,

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel PARASCHIV

Nr. 127

Adoptată la Călărași,

Astăzi 24.07.2024,

Redactată de Șef Serviciu Investiții – Achiziții Publice,
ing. Emil-Aurel CIOCLEI, în 5 exemplare.

OBIECTIV:		Obiectiv: Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicesti - Unitati de asistenta medicala ambulatorie pentru Spitalul Judetean de Urgenta Dr.Pompei Samarian - Ambulatoriu		
Anexa Nr. 7				
DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii				
Obiectiv: Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicesti - Unitati de asistenta medicala ambulatorie pentru Spitalul Judetean de Urgenta Dr.Pompei Samarian - Ambulatoriu				
Conform H.G. nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	5.000,00	950,00	5.950,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 1		155.000,00	29.450,00	184.450,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea cu utilitati necesare functionarii obiectivului de investitii	630.000,00	119.700,00	749.700,00
TOTAL CAPITOL 2		630.000,00	119.700,00	749.700,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (geotehnic, topografic)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	750.000,00	142.500,00	892.500,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie + verificare tehnica	650.000,00	123.500,00	773.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	200.000,00	38.000,00	238.000,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	160.000,00	30.400,00	190.400,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		950.000,00	180.500,00	1.130.500,00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	18.573.515,13	3.528.967,87	22.102.483,00
	4.1.1. Ambulatoriu	11.114.969,00	2.111.844,11	13.226.813,11
	Arhitectura	4.039.234,00	767.454,46	4.806.688,46
	Structura de rezistenta	6.172.516,00	1.172.778,04	7.345.294,04
	Instalatii	903.219,00	171.611,61	1.074.830,61
	4.1.2. Parcare supraetajata	7.458.546,13	1.417.123,76	8.875.669,89
	Arhitectura	1.258.133,79	239.045,42	1.497.179,21
	Structura de rezistenta	5.033.031,34	956.275,95	5.989.307,29
	Instalatii	1.167.381,00	221.802,39	1.389.183,39
4.2	Montaj utilaje tehnologice	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2.071.208,00	393.529,52	2.464.737,52
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	8.287.222,00	1.574.572,18	9.861.794,18
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		28.981.945,13	5.506.569,57	34.488.514,70
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	5.1.1. Lucrari aferente organizarii de santier	182.000,00	34.580,00	216.580,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	78.000,00	14.820,00	92.820,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisionul bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Taxe ISC 0,5%	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Taxe ISC 0,1%	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Casa constructorilor 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0,2%)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		260.000,00	49.400,00	309.400,00
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		30.976.945,13	5.885.619,57	36.862.564,70
din care: C+M		19.590.515,13	3.712.697,87	23.253.213,00

Ofertant,

Asocierea SC EN ELECTRIC PROIECT OFFICE SRL – SC EURO CERAD INTERNATIONAL SRL – SC INTEGRA MEDICAL BUSINESS SRL