

## **HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea unui imobil  
situat în Municipiul Călărași, bulevardul Gării, nr. 11, Județul Călărași**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 31.07.2025,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 13464 din 18.07.2025;
- avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Călărași, nr. 1339 din 16.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 13299 din aceeași dată;
- Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015 – județul Călărași», poz. 146, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14630, ”Casă”, bulevardul Gării, nr. 11, municipiul Călărași, județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 alin. (1), (4), (7)–(9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Călărași, bulevardul Gării, nr. 11, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 403 m.p. (din acte), 3945 m.p. (măsurată) și construcții în suprafață desfășurată C1-168 m.p., C2- 36 m.p., cu un regim de înălțime P, nr. cadastral 25728, înscris în Cartea funciară nr. 25728 Călărași, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 146, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14630, sub denumirea: ”Casă”, bulevardul Gării, nr. 11, municipiul Călărași, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

**Art. 2.** – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Compartimentului Patrimoniu, Direcției Județene pentru Cultură Călărași și Societății IZOCON MC S.R.L..

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU**

Nr. 146

Adoptată la Călărași,

Astăzi 31.07.2025,

Redactată de consilier,

ec. Luminița Mihaela UDREA, în 5 exemplare.