

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea modificării și completării contractului de concesiune a imobilului ”Centrul de Informare și Cooperare în Afaceri Călărași”, încheiat între Consiliul Județean Călărași și FLORINA S.R.L.

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința extraordinară din 31.10.2024,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 18496 din 23.10.2024;
  - avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
  - prevederile pct. 4.1 și pct. 6.3 lit b) din contractul de concesiune a imobilului ”Centrul de Informare și Cooperare în Afaceri Călărași”, nr. 13227/1/2024 încheiat între Consiliul Județean Călărași și FLORINA S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 866, art. 871, art. 872, art. 1.166, art. 1.179 alin. (1) pct. 3, art. 1207 alin. (1), (2) pct. 1, art. 1.225 alin. (2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 87 alin. (5), art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 303 alin. (1), (2), (4), art. 307 alin. (1), art. 308 alin. (1), (4), art. 309 alin. (5), art. 312 alin. (1), (3) și art. 314 alin. (1), art. 317 alin. (1), (3) și art. 324 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă modificarea și completarea subpunctului 4.1. al Contractului de concesiune a imobilului ”Centrul de Informare și Cooperare în Afaceri Călărași”, nr. 13764/1/08.08.2024 încheiat între Consiliul Județean Călărași și FLORINA S.R.L., în temeiul Hotărârii nr. 59 din 29.04.2024, subpunct ce va avea următorul cuprins:

„**4.1.** Obiectul Contractului de Concesiune îl constituie transmiterea dreptului și a obligației de exploatare, pe riscul și pe răspunderea Concesionarului, a imobilului cu teren în suprafață totală de 1928 m.p., din care 329 m.p., suprafață construită totală la sol, reprezentând ”Centrul de Informare și Cooperare în Afaceri Călărași”, situat în Șoseaua Chiciului, km 127, DN3, comuna Cuza Vodă, Județul Călărași, aflat în patrimoniul județului Călărași, prezentat în Anexa nr. 1 la prezentul contract, pe o durată de 25 de ani, în schimbul unei redevențe, în conformitate cu obiectivele Concedentului. Destinația imobilului va fi de desfășurare a unor activități comerciale.”

**Art. 2.** – Se aprobă modificarea și completarea literei b) a subpunctului 6.3 al Contractului de concesiune a imobilului ”Centrul de Informare și Cooperare în Afaceri Călărași”, nr. 13764/1/08.08.2024 încheiat între Consiliul Județean Călărași și FLORINA S.R.L., în temeiul Hotărârii nr. 59 din 29.04.2024, cu modificările și completările ulterioare, literă ce va avea următorul cuprins:

„**b.** constituirea garanției de bună execuție, reprezentând redevența pe 1 an, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data semnării contractului;”

**Art. 3.** – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Societății FLORINA S.R.L..

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU**