

## HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 132/2024 privind darea în folosință gratuită, către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29997-C2-U2 și a unui spațiu din cadrul construcției C1 a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 33808, aflate în domeniul public al Județului Călărași**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 19.12.2024,  
Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 22332 din 11.12.2024;
- avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- adresa Instituției Prefectului Județului Călărași nr. 7791 din 26.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 7791 din 26.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 21121 din 28.11.2024;
- prevederile art. 1 al Hotărârii nr. 180 din 31.10.2024 pentru modificarea unor hotărâri ale Consiliului Județean Călărași;
- prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1485/2007 privind constituirea secretariatelor tehnice comune și a punctelor de informare în vederea implementării programelor operaționale de cooperare teritorială europeană - componenta transfrontalieră;
- prevederile art. 8 alin. (4) din Legea 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile 874 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. m), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** – Se modifică și se completează art. 1 al Hotărârii nr. 132 din 29.08.2024, articol ce va avea următorul cuprins:

„**Art. 1.** – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29997-C2-U2, cu suprafața construită de 381 m.p., cu nr. de inventar 1.3.1.108 și valoare de inventar 551.205 lei și a unui spațiu cu suprafața de 367,6 m.p. din cadrul construcției C1 a imobilului înscris în Cartea funciară cu nr. 33808, cu nr. de inventar 1.3.1.104 și valoare de inventar 549.389 lei, situate în Municipiul Călărași, str. Prel. Independenței, nr. 5A, aflate în domeniul public al Județului Călărași, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității instituției pe toată durata de funcționare a acesteia.

(2) Drepturile și obligațiile părților sunt detaliate în contractul de dare în folosință gratuită constituit ca Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art. II.** – Se modifică și se completează art. 2 al Hotărârii nr. 132/2024, articol ce va avea următorul cuprins:

”**Art. 2.** – Se aprobă accesul în incinta fostei Cazarme 346 pentru personalul Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, prin intrarea dinspre Strada București, pe un drum interior cu o lungime de 169,5 m.l. și suprafață de 1186,5 m.p., având nr. inventar 011.119 și valoare contabilă de 48.634,64 lei, din cadrul imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29814 UAT Călărași, până la spațiile menționate la art. 1 al prezentei hotărâri.”

**Art. III.** – După articolul 2 se introduce un nou articol, articolul 2<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

„**Art. 2<sup>1</sup>.** – Predarea-primirea se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei, pe bază de proces - verbal, de către Comisia de predare constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Călărași nr. 392 din 06.09.2024.”

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria.

**PREȘEDINTE,**  
ec. Vasile ILIUȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU

Nr. 230

Adoptată la Călărași,  
Astăzi 19.12.2024,

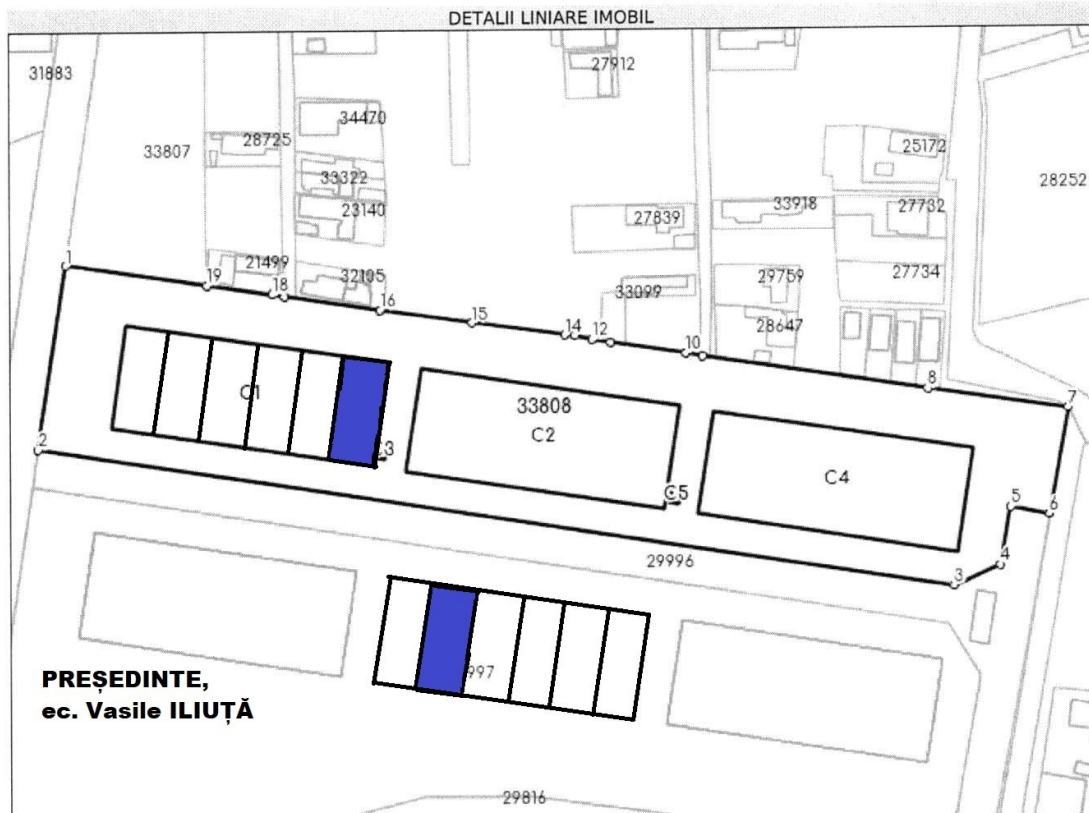
Redactată de consilier, Cosmin AVRAM, în 4 exemplare.

**ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. DIN 19.12.2024**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33808	15.908	Lot 2 - Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton, gard de plasă și limită convențională.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Întocmit,  
ec. Cosmin AVRAM**

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.908	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33808-C1	construcții administrative și social culturale	2.327	Cu acte	S. construită la sol:2327 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA
A1.2	33808-C2	construcții administrative și social culturale	2.328	Cu acte	S. construită la sol:2328 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA
A1.3	33808-C3	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA
A1.4	33808-C4	construcții administrative și social culturale	2.327	Cu acte	S. construită la sol:2327 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA
A1.5	33808-C5	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚA GRATUITĂ  
A UNOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI****I. Părțile contractante:**

**1. Județul Călărași prin Consiliul Județean Călărași**, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, cod poștal 910019, județul Călărași, reprezentat prin Vasile ILIUȚĂ - Președinte, în calitate de comodat,

**2. Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Călărași pentru Granița România – Bulgaria**, cu sediul în mun. Calarasi, zona Chiciu, parte din cladirea principală a imobilului reprezentând sediul Serviciului Public » Transport Fluvial de Marfuri si Calatori la P.C.T.F. Calarasi (Romania) – Silistra (Bulgaria), cod fiscal 17554094, cont nr. RO13TREZ2015073XXX002054, deschis la Trezoreria Calarasi, legal reprezentat prin d-na Mincu Nicoleta – Director Executiv, în calitate de comodat,

**II. Reglementările care guvernează contractul:**

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 132 din 29.08.2024 privind darea în folosința gratuită, către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Calarasi pentru Granița România – Bulgaria, a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29997-C2-U2 și a unui spațiu din cadrul construcției C1 a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 33808, aflate în domeniul public al Județului Călărași, cu completările ulterioare;

- prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1485/2007 privind constituirea secretariatelor tehnice comune și a punctelor de informare în vederea implementării programelor operaționale de cooperare teritorială europeană - componenta transfrontalieră;

- prevederile art. 8 alin. (4) din Legea 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile 874 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. m), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**III. Obiectul contractului:**

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosința gratuită, către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29997-C2-U2 UAT Călărași, cu suprafața construită de 381 m.p., cu nr. de inventar 1.3.1.108 și valoare de inventar 551.205,00 lei, precum și a unui spațiu cu suprafața de 367,6 m.p. din cadrul construcției C1 a imobilului înscris în Cartea funciară cu nr. 33808 UAT Călărași, cu nr. de inventar 1.3.1.104 și valoare de inventar 549.389 lei, situate în Municipiul Călărași, str. Prel. Independenței, nr. 5A, aflate în domeniul public al Județului Călărași, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul contract, în vederea desfășurării activității instituției, pe toată durata de funcționare a acesteia.

De asemenea se acordă dreptul de servitute în incinta fostei Cazarme 346 pentru personalul Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontalieră pentru granița România-Bulgaria, prin intrarea dinspre Strada București, pe un drum interior cu o lungime de 169,5 m.l și suprafață de 1186,5 m.p., având nr. inventar 011.119 și valoare contabilă de 48.634,64 lei, din cadrul imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29814 UAT Călărași, până la spațiile transmise în folosința gratuită.

**IV. Durata contractului:**

Durata prezentului contract este nedeterminată, începând din momentul predării - primirii efective a spațiilor pe toată perioada existenței Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Calarasi pentru Granița România – Bulgaria.

Predarea - primirea efectivă a spațiilor se va face, prin proces verbal de predare-primire, în baza Hotărârii Consiliului Județean nr. 132 din 29.08.2024 privind darea în folosința gratuită, către Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Calarasi pentru Granița România – Bulgaria, a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29997-C2-U2 și a unui spațiu din cadrul construcției C1 a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 33808, aflate în domeniul public al Județului Călărași, de către comisia formată prin dispoziție Președintelui Consiliului Județean Călărași, respectiv prin decizia directorului executiv al Comodatarului.

**V. Drepturile părților****V.1. Drepturile comodantului:**

a) Inspectarea spațiilor transmise în folosinta gratuita, după notificarea prealabilă cu cel puțin o zi înainte a comodatarului;

b) Verificarea respectării de către comodatari a dispozițiilor legale care reglementează administrarea imobilelor proprietate publică, în general, precum și a prevederilor prezentului contract, în special;

c) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și/sau completarea, prin act adițional, a prezentului contract.

**V.2. Drepturile comodatarului:**

a) Exploatarea nemijlocită a spațiilor primite în folosinta gratuita;

b) Efectuarea de investiții asupra spațiilor, doar cu acordul prealabil al comodantului;

c) Desfășurarea netulburată a activităților specifice în incinta spațiilor, în funcție de destinația pe care a primit-o;

d) Înaintarea de propuneri pentru modificarea și completarea, prin act adițional, a prezentului contract.

## **VI. Obligațiile părților**

### **VI. 1. Obligațiile comodantului :**

a) predarea spațiilor, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuate de comisiile de predare-primire constituite prin actele de numire, emise de Președintele Consiliului Județean Călărași și Directorul Executiv al Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontaliera Calarasi pentru Granita Romania – Bulgaria;

b) asigurarea folosinței liniștite și utile a spațiilor, pe toată perioada valabilității prezentului contract;

c) efectuarea controlului spațiilor încredințate comodatarului și starea acestora ori de câte ori acest lucru este necesar, cu înștiințarea prealabilă a comodatarului și în prezența reprezentantului desemnat al acestuia.

### **VI.2. Obligațiile comodatarului:**

a) Primirea spațiilor, prin procesul – verbal de predare – primire care face parte integrantă din prezentul contract, în urma inventarierii faptice efectuată de comisiile de predare-primire constituite prin actele de numire, emise de Președintele Consiliului Județean Călărași și Directorul Executiv al Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontaliera Calarasi pentru Granita Romania – Bulgaria;

b) să se îngrijească de conservarea spațiilor primite în folosință gratuită ca un bun proprietar, în vederea conservării spațiilor, cel puțin în starea în care au fost primite în folosință, întrucât contractul este încheiat în interesul său;

c) să asigure paza spațiilor, primite în folosință gratuită;

d) să utilizeze spațiile pentru destinația prevăzută la capitolul III Obiectul contractului sub sancțiunea plății de daune – interese;

e) să suporte riscul deteriorării sau pieirii spațiilor cu dotările sale în cazul întrebuințării acestora în mod necorespunzător;

f) să aducă la cunoștința comodantului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a spațiilor cu dotările sale din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

g) să respecte normele P.S.I., întreaga răspundere pe linie de P.S.I revenindu-i în totalitate pe parcursul derulării contractului;

h) să plătească la termen utilitățile aferente spațiilor;

i) să nu execute niciun fel de modificări (modernizări, consolidări, reparații) la spații sau la instalațiile aferente fără acordul prealabil scris al comodantului;

j) să suporte costul lucrărilor de reparații sau amenajări interioare, dotări, instalații și accesorii aferente, survenite în urma exploatarei, costul lucrărilor de întreținere la elementele de construcții, dotări și instalații devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora, pe toată durata contractului;

k) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a bunurilor, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;

l) să nu înstrăineze, să nu constituie garanții reale, să nu închirieze sau concesioneze spațiile;

m) la încetarea prezentului contract se va proceda la predarea-primirea imobilului pe baza de proces verbal.

## **VII. Modificarea contractului**

Prevederile prezentului contract pot fi modificate și/sau completate, numai cu acordul ambelor părți exprimat prin act adițional, în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare la data semnării actului adițional.

## **VIII. Cazurile de încetare a contractului :**

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) cu acordul scris al ambelor părți ;

b) pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare parte semnatară;

c) alte cazuri prevăzute de lege sau de prezentul contract.

## **IX. Răspunderea contractuală**

a) Ambele părți semnatare răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract ;

b) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării celeilalte părți în termen de 3 zile de la luarea la cunoștință, dar nu mai mult de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

## **X. Litigii**

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente.

## **XI. Dispoziții finale**

a) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării procesului – verbal de predare – primire, constituit ca anexă la acesta de către ambele părți;

b) Prezentul contract s-a încheiat azi \_\_\_\_\_ 2024, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

**CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI      BIROUL REGIONAL PENTRU COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ  
CĂLĂRAȘI PENTRU GRANIȚA ROMÂNIA - BULGARIA**

**PREȘEDINTE**  
ec. Vasile ILIUȚĂ

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Nicoleta MINCU

**DIRECTOR EXECUTIV ECONOMIC**  
ec. Paraschiva MUREȘANU

**DIRECTOR ADJUNCT DGSC**  
Bogdan Eugen MUȘAT

Cons. Jur., Pleșea Robert

**DIRECTOR ECONOMIC**  
Valentina GALAN