

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a terenului**  
**înscriș în Cartea Funciară 28451**  
**a UAT Călărași, aflat în domeniul public al județului Călărași**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 30.01.2025,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 740 din 16.01.2025;
- avizul Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget-Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- referatul de admitere nr. 578 din 13.01.2025 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;
- prevederile art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e), art. 26, art. 33 alin. (4) lit. b), art. 126 lit. a) și art. 127 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 pct. B. lit. e), g), pct. C. lit. a) și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551 pct. 6., art. 755, art. 756 teza I, art. 762 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5) și art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă dezmembrarea în 2 loturi a terenului cu nr. cadastral 28451, înscriș în Cartea funciară nr. 28451 a UAT Călărași, cu suprafața de 81246 m.p., aflat în domeniul public al județului Călărași, situat în intravilanul localității Călărași, după cum urmează:

**a)** Lot 1, număr cadastral 35862, cu suprafața de 73505 m.p.;

**b)** Lot 2, număr cadastral 35863, cu suprafața de 7741 m.p..

**Art. 2.** – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană pentru a semna toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea dezmembrării.

**Art. 3.** – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași și Direcției Economice.

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU**

Nr. 4

Adoptată la Călărași,

Astăzi 30.01.2025,

Redactată de CONSILIER,

ec. Cristina DUMITRACHE, în 4 exemplare.