

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a terenului  
înscris în Cartea Funciară 34294  
a UAT Călărași, aflat în domeniul public al județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .02.2025,  
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 2369 din 10.02.2025;
- referatul de admitere nr. 19945 din 31.01.2025 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;
- prevederile art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e), art. 26, art. 33 alin. (4) lit. b), art. 126 lit. a) și art. 127 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 pct. B. lit. e), g), pct. C. lit. a) și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551 pct. 6., art. 755, art. 756 teza I, art. 762 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5) și art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă dezmembrarea în 2 loturi a terenului cu nr. cadastral 34294, înscris în Cartea funciară nr. 34294 a UAT Călărași, cu suprafața de 19074 mp, aflat în domeniul public al județului Călărași, situat în intravilanul localității Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, județul Călărași. Cazarma 346, după cum urmează:

- a) Lot 1, număr cadastral 35879, cu suprafața de 14564 m.p.;
- b) Lot 2, număr cadastral 35880, cu suprafața de 4510 m.p..

**Art. 2.** – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană pentru a semna toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea dezmembrării.

**Art. 3.** – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași și Direcției Economice.

PREȘEDINTE,  
ec. Vasile ILIUȚĂ

Nr.  
Adoptată la Călărași,  
Astăzi .02.2025,

AVIZEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU

Redactată de CONSILIER,  
ec. Cristina DUMITRACHE,  
în 4 exemplare.

**REFERAT**  
**privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a terenului**  
**înscris în Cartea Funciară 34294**  
**a UAT Călărași, aflat în domeniul public al județului Călărași**

În baza Referatului de admitere nr. 19945 din 31.01.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași a fost admisă dezmembrarea numărului cadastral 34294 în 2 loturi, astfel: Lot 1, număr cadastral 35879, cu suprafața de 14564 m.p. și Lot 2, număr cadastral 35880, cu suprafața de 4510 m.p..

Necesitatea dezmembrării acestui teren a apărut în contextul în care se urmărește sporirea satisfacției cetățenilor prin dezvoltarea unei zonei administrative prin stabilirea unui sediu pentru birouri pentru instituții ale județului Călărași, mai ales că deja funcționează acolo Direcția pentru Evidența Populației, dar și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului.

În acest context, Consiliul Județean Călărași intenționează să concesioneze sau să închirieze o suprafață de 4510 m.p. în vederea stabilirii unui sediu pentru birouri, dar mai ales pentru implementarea unor proiecte europene pentru Lotul 1 cu suprafață de 14564 în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului.

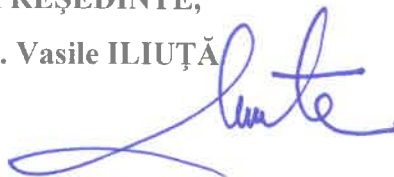
Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de dezlipire în mai multe loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil, Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

Astfel, apreciez că se impune dezmembrarea în 2 loturi a terenului cu carte funciară nr. 34294 și număr cadastral 34294, în scopul înscrierii în Cartea funciară a operațiunii de lotizare a acestuia.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**PREȘEDINTE,**

ec. Vasile ILIUȚĂ



Întocmit, redactat:

CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE





**RAPORT**  
**privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a terenului**  
**înscris în Cartea Funciară 34294**  
**a UAT Călărași, aflat în domeniul public al județului Călărași**

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a terenului înscris în Cartea Funciară 34294 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al județului Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Necesitatea adoptării unui proiect de hotărâre, are ca obiect dezmembrarea numărului cadastral 34294 în 2 loturi, astfel: Lot 1, număr cadastral 35879, cu suprafața de 14564 m.p. și Lot 2, număr cadastral 35880, cu suprafața de 4510 m.p..

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de dezlipire în mai multe loturi a terenului, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor enumerate mai jos.

Astfel, inițiatorul prezentului proiect de hotărâre propune dezmembrarea în 2 loturi a terenului cu carte funciară nr. 34294 și număr cadastral 34294, în scopul sporirii satisfacției cetățenilor prin dezvoltarea unei zonei administrative prin stabilirea unui sediu pentru birouri pentru instituții ale județului Călărași, mai ales că deja funcționează acolo Direcția pentru Evidența Populației, dar și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului.

De asemenea, Consiliul Județean Călărași intenționează să concesioneze sau să închirieze o suprafață de 4510 m.p. în vederea stabilirii unui sediu pentru birouri pentru instituții ale județului Călărași, dar mai ales pentru implementarea unor proiecte europene pentru Lotul 1 cu suprafață de 14564 în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului..

Pentru dezmembrare au fost emise referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, precum și Certificatul de urbanism pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară – dezmembrare teren.

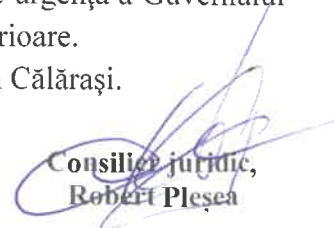
Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e), art. 26, art. 33 alin. (4) lit. b), art. 126 lit. a) și art. 127 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 pct. B. lit. e), g), pct. C. lit. a) și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551 pct. 6., art. 755, art. 756 teza I, art. 762 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ec. Paraschiva MUREȘANU**



Consilier juridic,  
Robert Pleșea





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi**  
 Adresa: LOC: CALARASI, STR PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD  
 POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698, 0242/333699

Nr.cerere	19945
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **19945** din data **31-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Calarasi, Str PRELUNGIREA INDEPENDENTEI, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346, UAT Calarasi având numărul cadastral 34294 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **35879** situat în Loc. Calarasi, Str PRELUNGIREA INDEPENDENTEI, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346, UAT Calarasi având suprafața măsurată 14564 mp;
- 2) **35880** situat în Loc. Calarasi, Str PRELUNGIREA INDEPENDENTEI, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346, UAT Calarasi având suprafața măsurată 4510 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 03-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**LUCIANA DOBRE MIHAILESCU**

Luciana Dobre-  
 Mihailescu

Digitally signed by Luciana  
 Dobre-Mihailescu  
 Date: 2025.02.03 13:29:30  
 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34294 Calarasi

Nr. cerere	18541
Ziua	27
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare  
100185196411



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34294	19.074	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34294-C1	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:70 mp; Constructie administrativa.
A1.2	34294-C2	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:80 mp; Constructie administrativa.
A1.3	34294-C3	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:475 mp; Constructie administrativa
A1.4	34294-C4	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:560 mp; Constructie administrativa P+1.
A1.5	34294-C5	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:558 mp; Constructie administrativa P+1.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25490 / 05/05/2022</b> Act Notarial nr. 1568, din 05/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;	
B1 Se infiinteaza cf. 34294 a imobilului cu nr. cad. 34294/Calarasi ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.33773\cf.33773; -- nr.cad.33774\cf.33774;	A1
Act Administrativ nr. A4763 - nr. 11703, din 04/12/2012 emis de MAN UM 02547 BUCURESTI-CONSILIUL JUDETEAN CALARASI;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL CALARASI</b> , CIF:4294030, domeniul public-in administrarea Consiliului Judetean Calarasi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33773/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 94986 din 16/12/2021; pozitie transcrisa din CF 31095/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 51120 din 16/10/2018; pozitie transcrisa din CF 29806/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 8131 din 22/02/2017; pozitie transcrisa din CF 29652/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 66085 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 26258/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 56892 din 15/11/2013;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 56892, din 15/11/2013 emis de OCPI CALARASI;	
B7 se noteaza actualizarea informatii tehnice asupra constructiilor, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33773/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 94986 din 16/12/2021; pozitie transcrisa din CF 31095/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 51120 din 16/10/2018; pozitie transcrisa din CF 29806/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 8131 din 22/02/2017; pozitie transcrisa din CF 29652/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 66085 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 26258/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 60893 din 29/11/2013;</i>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9757, din 09/03/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se noteaza adresa postala a imobilului: str. Prelungirea Independentei, nr. 5A, in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33773/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 94986 din 16/12/2021; pozitie transcrisa din CF 31095/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 51120 din 16/10/2018; pozitie transcrisa din CF 29806/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 8131 din 22/02/2017; pozitie transcrisa din CF 29652/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 66085 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 26258/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 39637 din 28/06/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. A4763 - nr. 11703, din 04/12/2012 emis de MAN UM 02547 BUCURESTI-CONSILIUL JUDETEAN CALARASI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL CALARASI</b> , CIF:4294030, domeniul public-in administrarea Consiliului Judetean Calarasi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33774/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 94986 din 16/12/2021; pozitie transcrisa din CF 31095/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 51120 din 16/10/2018; pozitie transcrisa din CF 29806/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 8131 din 22/02/2017; pozitie transcrisa din CF 29652/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 66085 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 26258/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 56892 din 15/11/2013;</i>	A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 56892, din 15/11/2013 emis de OCPI CALARASI;		
B15	se noteaza actualizarea informatii tehnice asupra constructiilor, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33774/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 94986 din 16/12/2021; pozitie transcrisa din CF 31095/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 51120 din 16/10/2018; pozitie transcrisa din CF 29806/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 8131 din 22/02/2017; pozitie transcrisa din CF 29652/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 66085 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 26258/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 60893 din 29/11/2013;</i>	A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 9757, din 09/03/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI;		
B16	se noteaza adresa postala a imobilului: str. Prelungirea Independentei, nr. 5A, in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33774/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 94986 din 16/12/2021; pozitie transcrisa din CF 31095/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 51120 din 16/10/2018; pozitie transcrisa din CF 29806/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 8131 din 22/02/2017; pozitie transcrisa din CF 29652/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 66085 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 26258/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 39637 din 28/06/2016;</i>	A1, A1.3, A1.4, A1.5
<b>18541 / 27/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 12, din 18/07/2023 emis de Primaria CALARASI; Act Administrativ nr. 192, din 18/12/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI;		
B19	se radiază construcția C6	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
34294	19.074	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	19.074	-	-	-	

## Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	34294-C1	constructii administrative si social culturale	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; Constructie administrativa.
A1.2	34294-C2	constructii administrative si social culturale	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; Constructie administrativa.
A1.3	34294-C3	constructii administrative si social culturale	475	Cu acte	S. construita la sol:475 mp; Constructie administrativa
A1.4	34294-C4	constructii administrative si social culturale	560	Cu acte	S. construita la sol:560 mp; Constructie administrativa P+1.
A1.5	34294-C5	constructii administrative si social culturale	558	Cu acte	S. construita la sol:558 mp; Constructie administrativa P+1.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	34294-C6	construcții administrative și social-culturale	235	Cu acte	S. construită la sol: 235 mp; Construcție administrativă.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	140.091
2	3	39.704
3	4	50.001
4	5	40.0
5	6	50.117
6	7	73.583
7	8	144.598
8	9	62.722
9	1	80.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,  
29-01-2025

Asistent Registrator,  
Iuliana-Adina Stancu

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi**

LOC: CALARASI, STR PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698, 0242/333699

Nr.cerere	19945
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 34294 / UAT Calarasi**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346

Comuna/Oraș/Municipiu: Calarasi

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
34294	19074	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	19.074			
<b>TOTAL:</b>			<b>19.074</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	34294-C1	construcții administrative si social culturale	70	Cu acte	Constructie administrativa.
2	34294-C2	construcții administrative si social culturale	80	Cu acte	Constructie administrativa.
3	34294-C3	construcții administrative si social culturale	475	Cu acte	Constructie administrativa
4	34294-C4	construcții administrative si social culturale	560	Cu acte	Constructie administrativa P+1.
5	34294-C5	construcții administrative si social culturale	558	Cu acte	Constructie administrativa P+1.
6	34294-C6	construcții administrative si social culturale	235	Cu acte	Constructie administrativa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	140.091
2	3	39.704
3	4	50.001
4	5	40.0
5	6	50.117
6	7	73.583
7	8	144.598
8	9	62.722
9	1	80.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19945	31.01.2025	05.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19945 înregistrată la data de 31.01.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	35879	14564	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346
2	35880	4510	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 03-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**LUCIANA DOBRE MIHAILESCU**

Luciana Dobre-  
Mihailescu

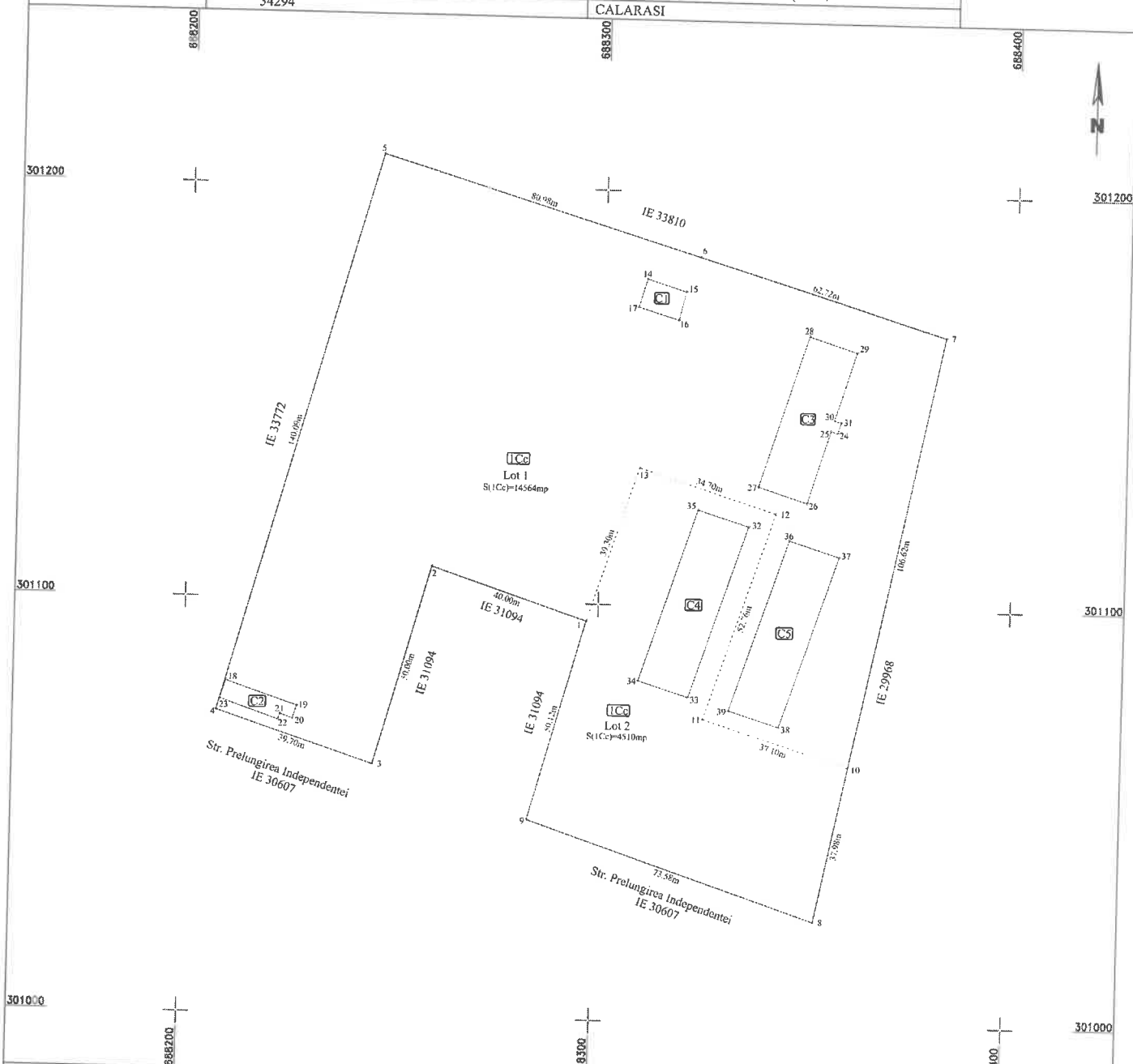
Digitally signed by Luciana Dobre-  
Mihailescu  
Date: 2025.02.03 13:28:47 +0200

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

Anexa Nr. 17

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan Mun. Calarasi.
34294	19074	Str. Prolungirea Independentei, nr.5A, Cazarma 346, Jud. Calarasi.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
34294	CALARASI	



**DEZMEMBRARE IMOBIL**

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
34294	19074	Cc	Teren intravilan curți constructii	35879	14564	Cc	Teren intravilan curți construcții-Lot 1
				35880	4510	Cc	Teren intravilan curți construcții-Lot 2
<b>Total</b>	<b>19074</b>				<b>19074</b>		

**Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL**  
 Autorizație clasa I, Seria RO-B-J Nr. 2331  
**Intocmit: ing. Cristina Florian**  
 Autorizație cat. B, seria RO-MB-F Nr. 0383  
 Confirm echilibrarea și corectarea planului de amplasament și a planului de desmembrare în baza documentației cadastrale și a terenului în conformitate cu realitatea din teren.  
 Florian  
 Cristina  
 2025.01.31  
 12:31:26  
 +02'00'  
 Data: Ianuarie 2025

**Inspector:**  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Digitaly signed by Luciana  
 Dobre Mihalescu  
 Data: 2025.02.03 13:22:27  
 Data: 02.03.2025  
 Luciana Dobre  
 Mihalescu  
 Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
LOT 1

Anexa Nr. 17

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan Mun. Calarasi.
	14564	Str. Prelungirea Independentei, nr.5A, Cazarma 346, Jud. Calarasi.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	CALARASI	



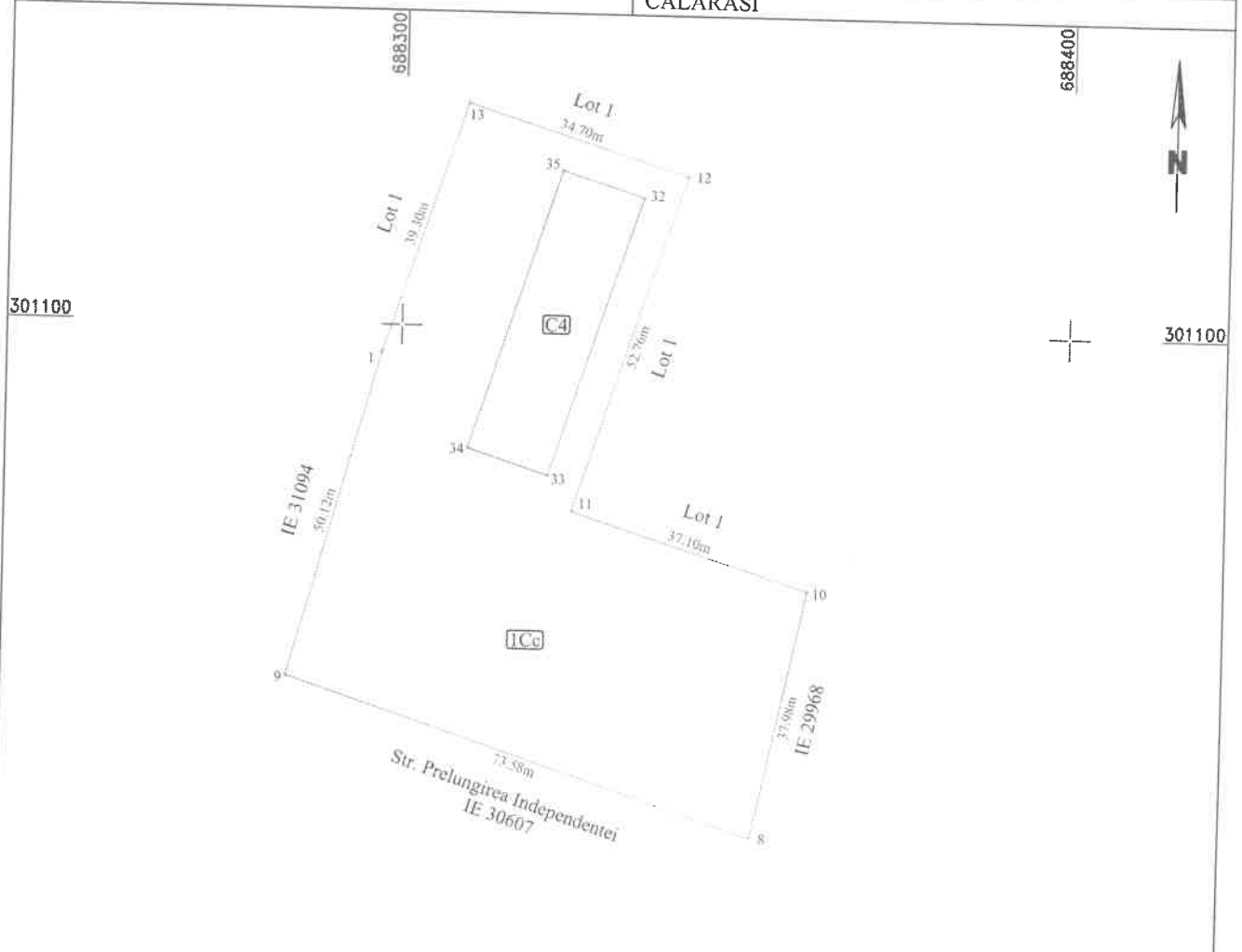
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	14564	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton, gard de plasă și limită convențională.
Total		14564	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	70	Scd=70mp, Constructie administrativa in regim P.
C2	CAS	80	Scd=80mp, Constructie administrativa in regim P.
C3	CAS	475	Scd=475mp, Constructie administrativa in regim P.
C5	CAS	558	Scd=1116mp, Constructie administrativa in regim P+1.
Total		1183	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 14564mp			
SC Komora Engineering SRL Autorizație clasa I, Seria RO-B-J Nr. 2331 Ing. Alexandru Popescu Autorizație cat. B, RO-IF-F Nr. 0065 Comisia de măsurători teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea teren <b>Florian Cristian</b> 2025.01.31 12:31:39 +02'00'		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Ștampila BCPI	
Data: Ianuarie 2025			

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 2

Anexa Nr. 17

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan Mun. Calarasi.
	4510	Str. Prolungirea Independentei, nr.5A, Cazarma 346, Jud. Calarasi.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CALARASI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4510	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton, gard de plasă și limită convențională.
Total		4510	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C4	CAS	560	Scd=1120mp, Construcție administrativă în regim P+1.
Total		560	

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 4510 mp**

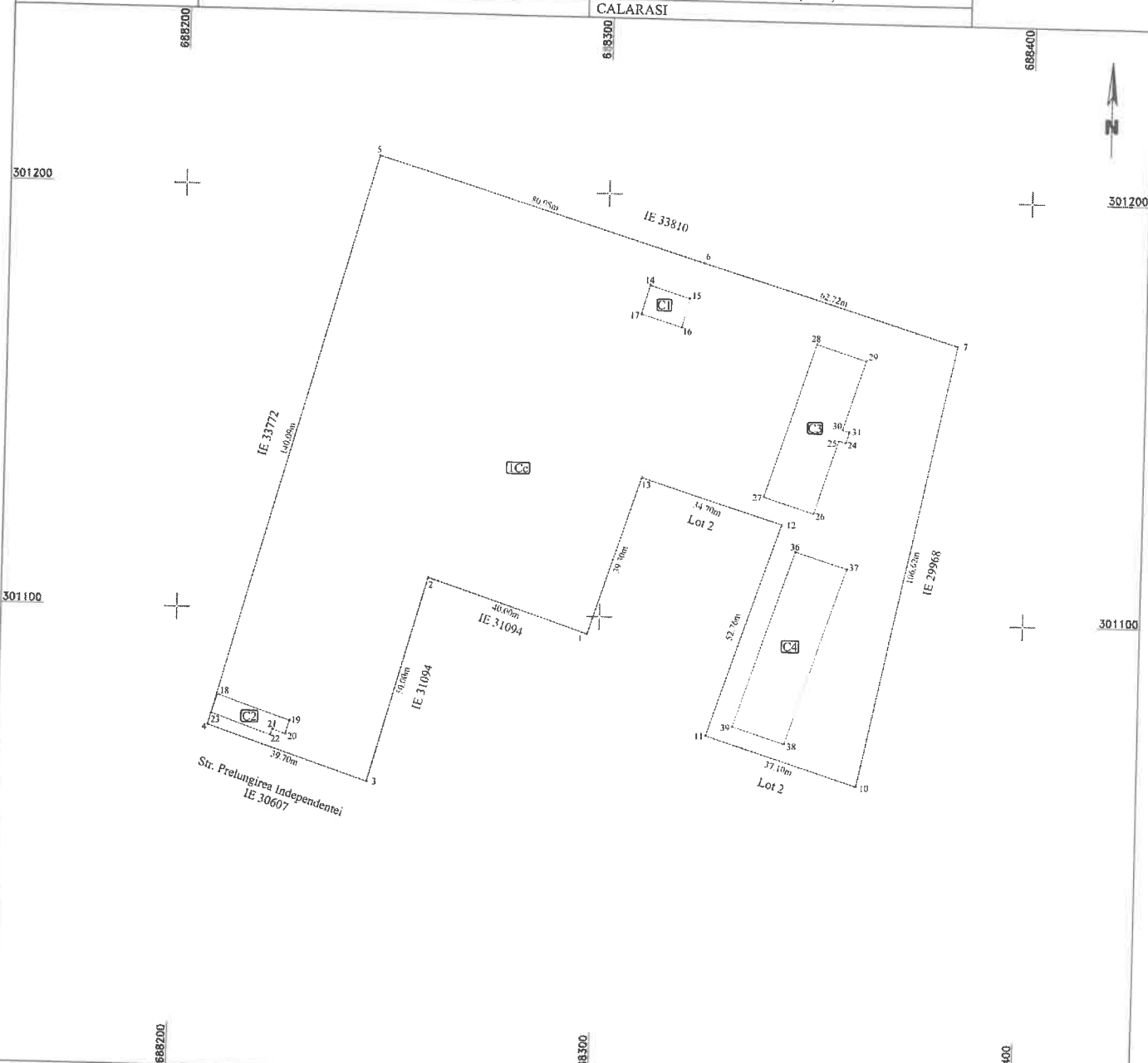
<p><b>SC Komora Engineering SRL</b>  <b>Autorizație clasa I, Seria RO-B-J Nr. 2331</b>                  Ing. Alexandru Popescu                  Autorizație cat. B, RO-IF-F Nr. 0065</p> <p>Confirmașcă măsurașărilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadaștrale și coreșpondența acesteia cu realitatea în teren</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">Cristina</p> <p style="text-align: center;">12:31:50 +02'00'</p> <p style="text-align: right;">Data: Ianuarie 2025</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector:</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Data:</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
LOT 1

Anexa Nr. 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan Mun. Calarasi.
35879	14564	Str. Prolungirea Independentei, nr.5A, Cazarma 346, Jud. Calarasi.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CALARASI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	14564	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton, gard de plasă și limită convențională.
Total		14564	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	70	Scd=70mp, Constructie administrativa in regim P.
C2	CAS	80	Scd=80mp, Constructie administrativa in regim P.
C3	CAS	475	Scd=475mp, Constructie administrativa in regim P.
C4	CAS	558	Scd=1116mp, Constructie administrativa in regim P+i.
Total		1183	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14564mp

Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL  
 Autorizație clasa I. Seria RO-B-J Nr. 2331  
 Intocmit: in g. **Florian Florin Cristina**  
 Inregistrat in Seria B, seria RO-MB-L Nr. 0343  
 Domeniul de activitate: proiectarea și executarea  
 întocmirii documentației ca. a. tale și corespondența acestuia cu  
 realitatea  
**Cristina Florin**  
 +0239 02510217  
 20 Ianuarie 2025

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată  
 și atribuirea numărului cadastral  
 Data:  
 Ștampila BCPI  
 Luciana Dobrescu  
 Mihailescu  
Digitally signed by Luciana Dobrescu  
 DN: cn=Luciana Dobrescu, o=BCPI, ou=BCPI, c=RO  
 Date: 2025.02.03 12:29:03 +0200

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

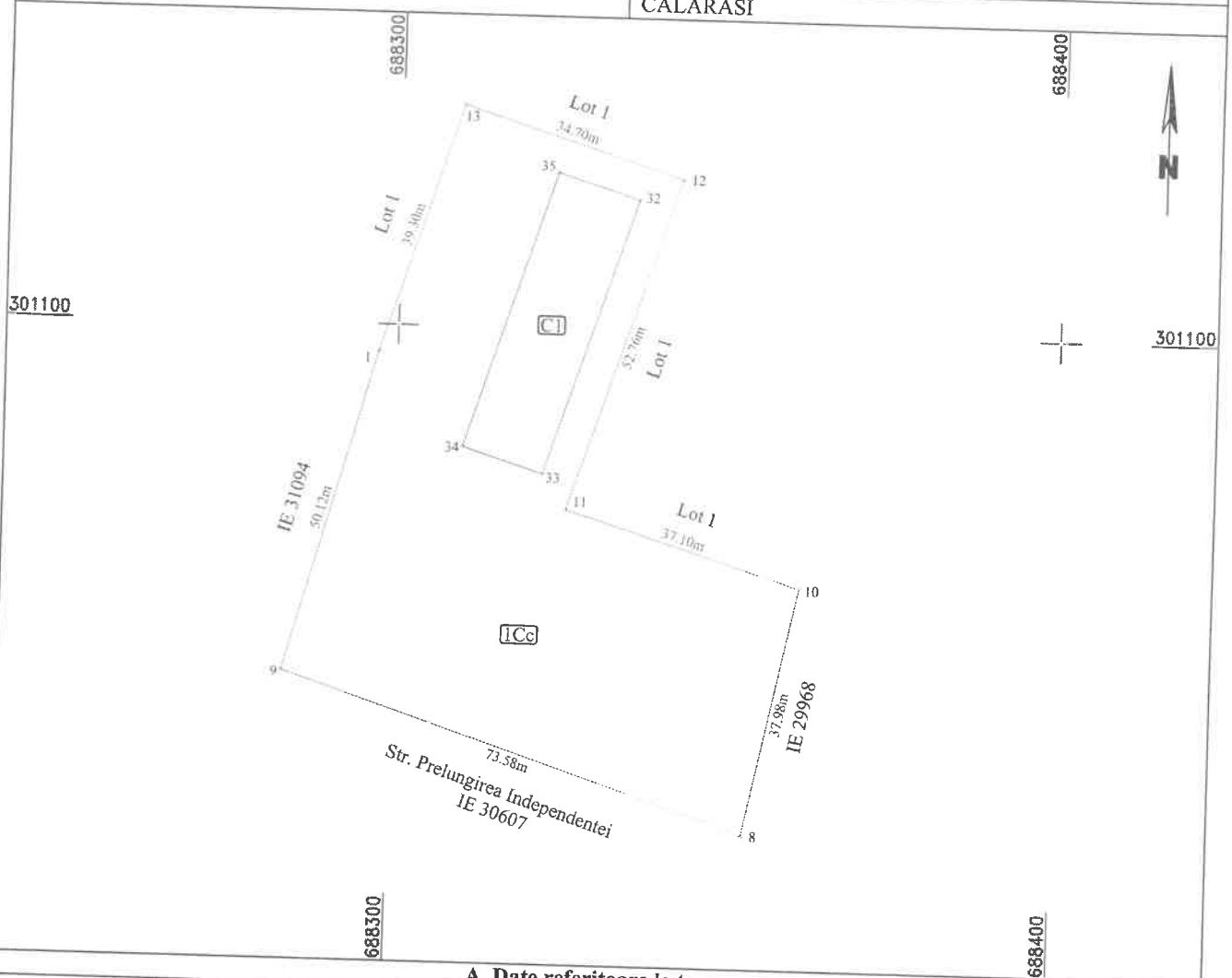
Anexa Nr. 16

## LOT 2

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan Mun. Calarasi,
35880	4510	Str. Prelungirea Independentei, nr.5A, Cazarma 346, Jud. Calarasi.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	CALARASI



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	4510	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton, gard de plasă și limită convențională.
Total		4510	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	560	Scd=1120mp, Construcție administrativă în regim P+1.
Total		560	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4510 mp

**Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL**  
 Autorizație clasa I, Seria RO-B-J Nr. 2331  
**Intocmit: ing. Cristina Florian**  
 Autorizație cat. B, seria RO-MB-F-Nr. 0983  
 Confirm executarea măsurătorilor teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului.  
**Cristina Florian**  
 Data: Ianuarie 2025

**Inspector:**  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Luciana Dobrea  
 Mihaila Data: 2025.02.03 13:29:14 +02'00'

Ștampila BCPI