

HOTĂRÂRE

**pentru actualizarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții
„Dezvoltarea turistica a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”**

10

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .06.2025,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 11.015 din 13.06.2025;
 - adresa Ministerului Antreprenoriatului și Turismului nr. 4929/16.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Calarasi cu nr. 9215/20.05.2025;
 - Contractul de finanțare nr. 14130 din 13.08.2019 dintre Ministerul Turismului și Consiliul Județean Calarasi, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Județean Calarasi nr. 259/2017 privind aprobarea documentației tehnico –economice a obiectivului de investiții Dezvoltarea turistica a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 10 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism - Anexa nr. 2, pct. 9, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
 - prevederile art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (3) lit. d), f) și alin. (5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico–economici ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea turistica a Bratului Borcea–Calarasi–port turistic de agrement”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Calarasi nr. . 259/2017, cu modificările și completările ulterioare, conform Deviz general revizuit estimativ, în valoarea totală de 110.952.884,42 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C + M este în valoare de 83.071.583,59 lei, la care se adaugă T.V.A..

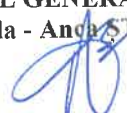
Art. 2. - Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe și Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Instituția Prefectului Călărași, Președintele Consiliului Județean Călărași, Direcției Dezvoltare Regionala și Relații Externe, Direcției Tehnice, Direcției Economice și Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mirela - Anca ȘTEFĂNESCU



Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi .06.2025

Redactat de:
CONSILIER, Valentina VASILE, în 6 exemplare



REFERAT DE APROBARE

pentru actualizarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea turistică a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”

În data de 13.08.2019 s-a semnat Contractul de finanțare nr. 14130 dintre Ministerul Turismului și Consiliul Județean Calarasi pentru finanțarea obiectivului de investiții „Dezvoltarea turistică a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”, obiectiv inclus în Masterplanul de turism, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 558/2017.

În data de 27.01.2021 a fost semnat Acordul contractual nr. 1395 pentru proiectarea și realizarea lucrărilor de execuție aferente obiectivului de investiții mai sus menționat.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, după actualizarea indicatorilor tehnico – economici prin Hotărârea Consiliului Județean Calarasi nr. 52 din data de 30.03.2023 a fost 78,040,112.57 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C + M a fost în valoare de 58,146,830.11 lei, la care se adaugă T.V.A..

Urmare a acestei actualizări, a fost încheiat, între Consiliul Județean Calarasi și Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului Actul adițional nr. 4 din data de 25.01.2024 prin care a fost suplimentată alocarea financiară de la Minister, valoarea totală alocată din bugetul de Stat pentru acest obiectiv de investiții fiind de 52.557.422,26, TVA inclus, reprezentând 70% din valoarea capitolului IV – Cheltuieli pentru investiția de bază, conform prevederilor Contractului de Finanțare.

În data de 15 aprilie 2022 a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență 47 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, drept pentru care a fost încheiat Act adițional nr. 1 la Acordul contractual de proiectare și execuție privind solicitarea decontării ajustărilor aferente lucrărilor de execuție, în conformitate cu prevederile OUG 47/2022. Pe parcursul derulării contractului de lucrări, Consiliul Județean Calarasi a încheiat cu constructorul, pentru Situațiile de lucrări cerute la decontare, acte adiționale pentru suplimentarea valorii contractului, cu ajustarea prețurilor.

Aceste ajustări au fost plătite de Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului în proporție de 70% din capitolul IV – Cheltuieli pentru investiția de bază, restul ajustărilor fiind suportate de la bugetul local. În acest moment, suma alocată acestui obiectiv de investiții, de la Bugetul de stat, trebuie suplimentată cu valoarea restului de executat, inclusiv ajustările aferente.

Consiliul județean Calarasi a solicitat constructorului – Asocierii SC Coral SRL – SC ZMC TRADING SRL, revizuirea devizului general al investiției la momentul actual, incluzând cheltuielile decontate și restul de executat, inclusiv cu ajustarea estimată acestor cheltuieli din restul de executat. Conform devizului general revizuit, valoarea totală a investiției va fi de 110.952.884,42 la care se adaugă TVA, din care C+M va fi în valoare de 83.071.583,59 la care se adaugă TVA. Suma pentru care se va solicita suplimentarea valorii finanțate de la Bugetul de Stat va fi de 21.728.635,26 lei cu TVA inclus și va fi avizată în Consiliul tehnico-economic pentru domeniul turism (CTE-T), după verificare și aprobarea tuturor documentelor solicitate în adresa Ministerului nr. 4929/16.05.2025, transmise prin adresa Consiliului Județean Calarasi nr. 10940/12.06.2025 și în conformitate cu prevederile art. 5, punctul 3) din Ordonanța de Urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru. Trebuie menționat faptul că în conformitate cu prevederile art.5, punctul 4) din Ordonanța de Urgență mai sus amintită, **„Solicitările prevăzute la alin. (3) se pot depune de către beneficiarii programelor naționale doar după utilizarea unui procent de cel puțin 85% din valoarea alocată prin contractele de finanțare”. Gradul de utilizare din valoarea alocată prin Contractul de finanțare este de 99,56%.**

Valoarea totală a obiectivului de investiții, conform noului deviz general rezultat în urma introducerii acestor ajustări este în valoare totală de 110.952.884,42 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C + M este în valoare de 83.071.583,59 lei, la care se adaugă T.V.A..

În consecință, consider că este necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre, urgența fiind reclamată de transmiterea cu celeritate a documentelor solicitate de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului, în forma și în condițiile pe care le-am prezentat.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea turistica a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”

Direcției Dezvoltare Regională și Relații Externe i-a fost transmis proiectul de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea turistica a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

În data de 13.08.2019 s-a semnat Contractul de finanțare nr. 14130 dintre Ministerul Turismului și Consiliul Județean Calarasi pentru finanțarea obiectivului de investiții „Dezvoltarea turistica a Bratului Borcea – Calarasi – port turistic de agrement”, obiectiv inclus în Masterplanul de turism, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 558/2017.

În data de 27.01.2021 a fost semnat Acordul contractual nr. 1395 pentru proiectarea și realizarea lucrărilor de execuție aferente obiectivului de investiții mai sus menționat.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, după actualizarea indicatorilor tehnico – economici prin Hotărârea Consiliului Județean Calarasi nr.52 din data de 30.03.2023, a fost de 92,690,967.60, la care se adaugă TVA, din care C+M a fost în valoare de 69,194,727.83 la care se adaugă TVA. Urmare a acestei actualizări, a fost încheiat, între Consiliul Județean Calarasi și Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului Actul adițional nr. 4 din data de 25.01.2024 prin care a fost suplimentată alocarea financiară de la Minister, valoarea totală alocată din bugetul de Stat pentru acest obiectiv de investiții fiind de 52.557.422,26, TVA inclus, reprezentând 70% din valoarea capitolului IV – Cheltuieli pentru investiția de baza, conform prevederilor Contractului de Finanțare.

În data de 15 aprilie 2022 a intrat în vigoare Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 47 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, drept pentru care a fost încheiat Act adițional nr. 1 la Acordul contractual de proiectare și execuție privind solicitarea deontării ajustărilor aferente lucrărilor de execuție.

Pe parcursul derulării contractului de lucrări, Consiliul Județean Calarasi a încheiat cu constructorul, pentru Situațiile de lucrări cerute la decontare, Acte adiționale pentru suplimentarea valorii contractului, cu ajustarea prețurilor. Aceste ajustări au fost plătite de Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului în proporție de 70% din capitolul IV – Cheltuieli pentru investiția de baza, restul ajustărilor fiind suportate de la bugetul local. În acest moment, suma alocată acestui obiectiv de investiții, de la Bugetul de stat, trebuie suplimentată cu valoarea restului de executat, inclusiv ajustările aferente.

În conformitate cu prevederile art. 5, punctul 3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru. Trebuie menționat faptul că în conformitate cu prevederile art.5, punctul 4) din Ordonanța de Urgență mai sus amintită, „Solicitările prevăzute la alin. (3) se pot depune de către beneficiarii programelor naționale doar după utilizarea unui procent de cel puțin 85% din valoarea alocată prin contractele de finanțare”. Gradul de utilizare din valoarea alocată prin Contractul de finanțare este de 99,56%.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, conform noului deviz general rezultat în urma introducerii acestor ajustări este în valoarea totală de 110.952.884,42 lei, la care se adaugă T.V.A., din care C + M este în valoare de 83.071.583,59 lei, la care se adaugă T.V.A..

Temeiul legal al măsurii propuse de inițiator este reprezentat prin prevederile art. 10 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism - Anexa nr. 2, pct. 9, precum și ale art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (3) lit. d), f), alin. (5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului acestuia.

Manager public,
Marius FULGA

cons. jur. Pleșea Robert

APRESENTA
ROF
CU



MINISTERUL ECONOMIEI, DIGITALITĂȚII ȘI TURISMULUI
ANTREPRENORIALITATE ȘI TURISMULUI

ROMANIA	
Consiliul Județean Călărași	
INTRARE	Nr. 9215
IEȘIRE	08
LUNA	20

Vice Președinte
929 / 1605.64

Către: Consiliul Județean Călărași
În atenția: Domnului Vasile ILIUTA, Președinte
Ref.: Adresa nr. 7164/16.04.2025, înregistrată la MEDAT cu nr. 95585/RG/2025 și la DMD/SDT cu nr. 153580/29.04.2025

Stimate domnule Președinte,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 7164/16.04.2025, înregistrată la MEDAT cu nr. 95585/RG/2025 și la DMD/SDT cu nr. 153580/29.04.2025, vă aducem la cunoștință următoarele:

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (6) din Ordonanța de urgență nr.10/2019 pentru stabilirea unor măsuri privind finanțarea investițiilor în turism și modificarea unor acte normative: „În situația în care beneficiarii (...) decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite, aceștia au dreptul să solicite recuperarea acestora la Ministerul Turismului, care transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate ulterior în buget cu această destinație”.

Totodată, beneficiarii răspund de modul de utilizare a sumelor alocate de la bugetul de stat prin program potrivit destinației pentru care au fost alocate.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru: „Ajustarea stabilită conform prevederilor prezentei ordonanțe de urgență se realizează exclusiv pentru restul de rămas de executat/furnizat/prestat la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, (...)” și „ajustarea se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului”.

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (3) și (4) din OUG nr. 47/2022, „Beneficiarii programelor naționale depun, în perioada de valabilitate a contractelor de finanțare (...), solicitări cuprinzând necesarul de sume pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/sectorială/de concesiune/acorduri-cadru, care se pot depune de către beneficiarii programelor naționale doar după utilizarea unui procent de cel puțin 85% din valoarea alocată prin contractele de finanțare”.

Mai mult decât atât, prin același act normativ, sunt prevăzute atât modalitatea cât și condițiile în care se încheie actul adițional la contractul de finanțare.

Astfel, potrivit art. 5 alin. (5) din OUG nr. 47/2022: „În perioada de valabilitate a contractelor de finanțare prevăzute la alin. (1), cu condiția alocării creditelor de angajament și a creditelor bugetare în bugetele ordonatorilor principali de credite, potrivit prevederilor alin. (2), se încheie acte adiționale la contractele de finanțare între ordonatorii principali de credite/ordonatorii de credite care gestionează programele naționale și beneficiarii care au depus solicitări (...)”.

Conform art. 5 alin. (6) din OUG nr. 47/2022: „În situația în care beneficiarii nu depun solicitări, însoțite de documentele prevăzute la alin. (3), în perioada de valabilitate a contractelor de finanțare prevăzute la alin. (1), sumele necesare pentru ajustarea prețului



NR: 9215
DATA: 20/05/2025
COD: C01A

contractelor de achiziție publică/ contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru de lucrări/ produse se suportă de către beneficiari”.

Având în vedere cele prezentare, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente:

- suma necesară finalizării proiectului (rest de executat și ajustările aferente);
- actele adiționale conținând clauza de ajustare stabilită conform prevederilor OUG nr. 47/2022, în copie certificată pentru conformitatea cu originalul;
- o notă justificativă din care să rezulte modalitatea de determinare a sumelor suplimentare solicitate și elementele de calcul utilizate, precum și situația detaliată pe fiecare situație de lucrări care să conțină sumele plătite de la bugetul de stat și bugetul local și a ajustărilor aferente;
- documentația de avizare, întocmită și semnată de către proiectant și beneficiar, în două exemplare originale. Conform punctului 9 din Anexa nr. 2 a HG nr. 558/2017, cu modificările și completările ulterioare: „Studiul de fezabilitate/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)/Studiul de fezabilitate pentru obiecte mixte de investiții, precum și alte avize/acorduri/studii specifice, întocmite în conformitate cu legislația în vigoare, care să fundamenteze realizarea obiectivului de investiții, după caz, și orice modificare a acestora vor fi avizate de Consiliul tehnico-economic pentru domeniul turism (CTE-T), în limita bugetului. Introducerea proiectelor în CTE-T se face în funcție de bugetul aprobat anual sau de angajament” (Devizul general actualizat trebuie să includă atât valorile aprobate inițial, ce au stat la baza încheierii contractului de finanțare și a actelor adiționale subsecvente, cât și valorile aferente ajustărilor de preț, corespunzătoare lucrărilor decontate până la această dată și a celor aferente restului de executat. Devizul general actualizat va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Județean și va fi inclus în documentația de avizare).

De asemenea, art. II din Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice dispune:

(4) Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în curs de execuție la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, actualizarea devizului general cu includerea subcapitolului 7.2 „Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, prevăzut la art. I pct. 15, se face la finalizarea lucrărilor de execuție, în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

Referitor la durata contractului de finanțare precizăm că a fost încheiat inițial pe o perioadă de 4 ani, fiind prelungit prin actul adițional nr. 3, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 13.08.2025, fiind astfel atins termenul maxim pentru care putea fi prelungit.

Așa cum reiese din prevederile contractuale, pe durata contractului de finanțare se va realiza finalizarea obiectivului de investiții, inclusiv punerea în funcțiune a obiectivelor.

După avizarea CTE-T, se va încheia un act adițional la contractul de finanțare iar plățile vor putea fi efectuate până la finalizarea sumelor alocate sau până la finalizarea termenului contractual, oricare dintre aceste evenimente survine primul.

Cu stimă,

MINISTRU
Bogdan-Gruia IVAN



Proiectant:
S.C. MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Faza: S.F.-revizuit
Beneficiar: C.J. Calarasi

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investitii
DEZVOLTAREA TURISTICA A BRATULUI BORCEA -CALARASI-PORT TURISTIC DE
AGREMENT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.411.020,65	838.093,92	5.249.114,57
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 1		4.411.020,65	838.093,92	5.249.114,57

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2.316.643,58	440.162,28	2.756.805,86
Subtotal Capitol 2		2.316.643,58	440.162,28	2.756.805,86

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii de teren	24.500,00	4.655,00	29.155,00
	3.1.1 Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.3 Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.2.1 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.2.2 Audit siguranta circulatiei	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	1.444.200,00	274.398,00	1.718.598,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	99.200,00	18.848,00	118.048,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	105.000,00	19.950,00	124.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	1.225.000,00	232.750,00	1.457.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.500,00	665,00	4.165,00
3.7	Consultantă	270.350,00	51.366,50	321.716,50
	3 7 1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3 7 2 Auditul financiar	120.350,00	22.866,50	143.216,50
3.8	Asistenta tehnica	185.000,00	35.150,00	220.150,00
	3 8 1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3 8 1 1 pe perioada de executie a lucrarilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3 8 1 2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3 8 2 Dirigentie de santier	125.000,00	23.750,00	148.750,00
Subtotal Capitol 3		1.944.550,00	369.464,50	2.314.014,50

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de baza

4.1	Construcții și instalații	76.152.767,38	14.469.025,80	90.621.793,18
	4.1.1. Construcții hidrotehnice: cheuri și dig dirijare gura de acces	60.850.678,65	11.561.628,94	72.412.307,59
	4.1.1.1. Construcții hidrotehnice: cheuri și dig dirijare gura de acces - Lucrări consolidare- 3 laturi bazin de acostare	5.550.524,78	1.054.599,71	6.605.124,49
	4.1.2. Corp salii de conferință	12.988.330,35	2.467.782,77	15.456.113,12
	4.1.3. Atelier reparatii ambarcatiuni	2.313.758,38	439.614,09	2.753.372,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13.257.887,05	2.518.998,54	15.776.885,59
	4.3.1. Construcții hidrotehnice: cheuri și dig dirijare gura de acces	11.775.437,78	2.237.333,18	14.012.770,96
	4.3.2. Corp Salii de conferință	1.375.001,31	261.250,25	1.636.251,56
	4.3.3. Atelier reparatii ambarcatiuni	107.447,96	20.415,11	127.863,07
4.5	Dotari	216.149,07	41.068,32	257.217,39
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 4		89.626.803,50	17.029.092,67	106.655.896,17
		BS		74.669.127,32

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	1.513.854,58	287.632,37	1.801.486,95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	191.151,98	36.318,88	227.470,86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.322.702,60	251.313,49	1.574.016,09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	1.329.145,34	0,00	1.329.145,34
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare - (0%) din valoarea de investiție	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - (0.5%) din valoarea de C+M	415.357,92	0,00	415.357,92
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - (0.1%) din valoarea de C+M	83.071,58	0,00	83.071,58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0.5%) din valoarea de C+M	415.357,92	0,00	415.357,92
	5.2.5. Taxa pentru autorizarea de construire / desființare (0.5%) din valoarea C+M	415.357,92	0,00	415.357,92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute: 10% din [Cap1+Cap2+Cap3.5+Cap3.8+Cap4]	9.798.366,77	1.861.689,69	11.660.056,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.500,00	2.375,00	14.875,00
Subtotal Capitol 5		12.653.866,69	2.151.697,06	14.805.563,75

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL LEI		110.952.884,42	20.828.510,43	131.781.394,85
TOTAL EURO		21.923.981,27	4.115.655,71	26.039.636,98
din care: C + M LEI		83.071.583,59	15.783.600,88	98.855.184,47
din care: C + M EURO		16.414.713,80	3.118.795,62	19.533.509,42
		BL		57.122.267,53

Data: 12.06.2025

Curs schimb euro in luna iunie 2025

5,0608

LEI/EURO

Beneficiar:

CONSILIUL JUDEȚEAN CALĂRAȘI

Proiectant: MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Intocmit, arh. Misaca Adrian



hate

