

majoritatea consilierilor în funcție

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului
înscris în Cartea Funciară 38285 a UAT Călărași din cadrul Cazarmei 1318 – Radiolocație,
aflat în domeniul public al județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .11.2025,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 20523 din 10.11.2025;

- prevederile art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e), art. 26, art. 33 alin. (4) lit. b), art. 126 lit. a) și art. 127 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23 pct. B. lit. e), g), pct. C. lit. a) și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 551 pct. 6., art. 755, art. 756 teza I, art. 762 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5) și art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea în 2 loturi a imobilului cu nr. cadastral 38285, înscris în Cartea funciară nr. 38285 a UAT Călărași, din cadrul imobilului reprezentând Cazarma 1318 – Radiolocație, aflat în domeniul public al județului Călărași, situat în municipiul Călărași, str. Prof. Nicolae Bănescu, nr. 34, după cum urmează:

a) Lot 1, cu suprafața de 25046 m.p.;

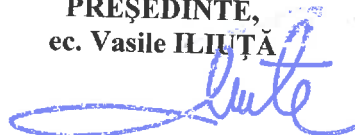
b) Lot 2, cu suprafața de 25045 m.p..

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană pentru a semna toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea dezmembrării.

Art. 3. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Compartimentului Patrimoniu.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



Nr.
Adoptată la Călărași,
Astăzi .11.2025,

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Redactată de CONSILIER.
ec. Cristina DUMITRACHE
în 4 exemplare.



REFERAT

**privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului
înscris în Cartea Funciară 38285 a UAT Călărași din cadrul Cazarmei 1318 – Radiolocație,
aflat în domeniul public al județului Călărași**

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre ca un alt pas în demararea procedurilor legale privind dezmembrarea imobilului aparținând fostei Unități Militare Radiolocație, situat în situat în municipiul Călărași, str. Prof. Nicolae Bănescu, nr. 34, în două loturi distincte, în vederea utilizării unei părți rezultate din acesta pentru realizarea unor noi investiții de interes public județean, coordonate de Consiliul Județean Călărași.

Consiliul Județean Călărași intenționează să demareze, în perioada următoare, o serie de proiecte de investiții publice care necesită disponibilizarea unor suprafețe de teren.

Aceste investiții pot include, dar nu se limitează la dezvoltarea infrastructurii locale, la construirea unor facilități educaționale și sociale sau la realizarea unor centre pentru activități administrative, economice sau de siguranță publică.

Dezmembrarea terenului este necesară pentru a crea condițiile administrative și tehnice necesare accesării de finanțări nerambursabile destinate realizării unor investiții publice de interes județean, care pot necesita amplasamente distincte.

Prin această măsură se asigură o gestionare eficientă a patrimoniului județului, o valorificare optimă a terenului și o mai mare flexibilitate în implementarea proiectelor de dezvoltare.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de dezlipire în mai multe loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil, Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

Astfel, apreciez că se impune dezmembrarea în 2 loturi a terenului cu carte funciară nr. 38285 a UAT Călărași și număr cadastral 38285, în scopul înscrierii în Cartea funciară a operațiunii de lotizare a acestuia.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,

ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat:

CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară 38285 a UAT Călărași din cadrul Cazarmei 1318 – Radiolocație, aflat în domeniul public al județului Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară 38285 a UAT Călărași din cadrul Cazarmei 1318 – Radiolocație, aflat în domeniul public al județului Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 266/2018 privind actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor 1318 și 13151, aflate în domeniul public al statului și pentru transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași, am preluat în proprietate imobilul reprezentând Cazarma nr. 1318 – Radiolocație.

În temeiul Hotărârii Guvernului 266 din 24.04.2018, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 381 din 03.05.2018 au fost încheiate, între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Județean Călărași, Protocolul privind transmiterea integrală a imobilului, Cazarma 1318 Călărași, identificat prin nr. M.F.P. 103714, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al județului Călărași și Procesul Verbal de predare - primire a imobilului, cazarma 1318 Călărași, identificat prin nr. M.F.P. 103714, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al județului Călărași, înregistrate sub nr. A4418/10859 din 20.06.18.

Imobilul reprezentând Cazarma 1318 – Radiolocație este înscris în evidențele cadastrale ca având două loturi, deoarece acesta a mai fost dezmembrat în scopul de a accesa proiecte de interes public județean.

Consiliul Județean Călărași intenționează să demareze, în perioada următoare, o serie de proiecte de investiții publice care necesită disponibilizarea unor suprafețe de teren. Aceste investiții pot include, dar nu se limitează la dezvoltarea infrastructurii locale, la construirea unor facilități educaționale și sociale precum și realizarea unor centre pentru activități administrative, economice sau de siguranță publică.

Pentru a permite desfășurarea acestor proiecte în condiții legale și eficiente, este necesară delimitarea clară a suprafețelor de teren ce urmează a fi utilizate, prin dezmembrarea și a imobilului cu Carte funciară 38285 în două loturi distincte:

- Lot 1: suprafață = 25.046 mp;
- Lot 2: suprafață = 25.045 mp.

Pentru o mai bună valorificare a terenului și în vederea pregătirii unor investiții de interes public județean, se impune dezmembrarea acestuia în două loturi distincte, cu suprafețe adecvate pentru implementarea unor proiecte viitoare.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de dezlipire în mai multe loturi a terenului, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor enumerate mai jos.

Astfel, inițiatorul prezentului proiect de hotărâre propune dezmembrarea în 2 loturi a terenului cu Carte funciară nr. 38285 UAT Călărași și număr cadastral 38285, în scopul dezvoltării zonei din punct de vedere economic, sporirea satisfacției cetățenilor și dezvoltarea armonioasă a zonei prin implementarea unui concept inovativ, menit să acopere necesitățile zonei.

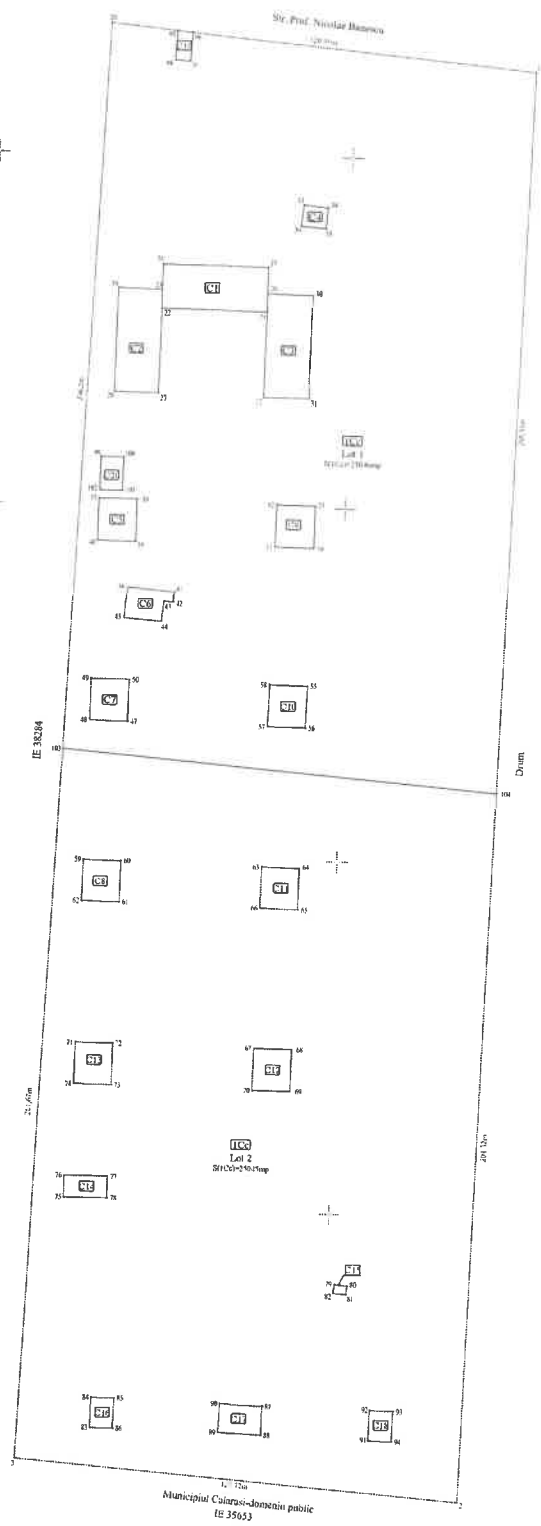
Având în vedere cele expuse, se impune aprobarea demersurilor de dezmembrare a imobilului fostei Unități Militare Radiolocație, în scopul adaptării structurii funciare la nevoile actuale de dezvoltare ale județului și pentru a facilita accesarea de fonduri și implementarea proiectelor investiționale de interes public.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e), art. 26, art. 33 alin. (4) lit. b), art. 126 lit. a) și art. 127 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 pct. B. lit. e), g), pct. C. lit. a) și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551 pct. 6., art. 755, art. 756 teza I, art. 762 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU

Consilier juridic,
Robert Pleșea



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

Annexa 17

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan Mun. Calarasi,
38285	50091	Str. Prof. Nicolae Bănescu, nr. 34, Căzarma 1318, jud. Calărași
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
38285	CALARASI	

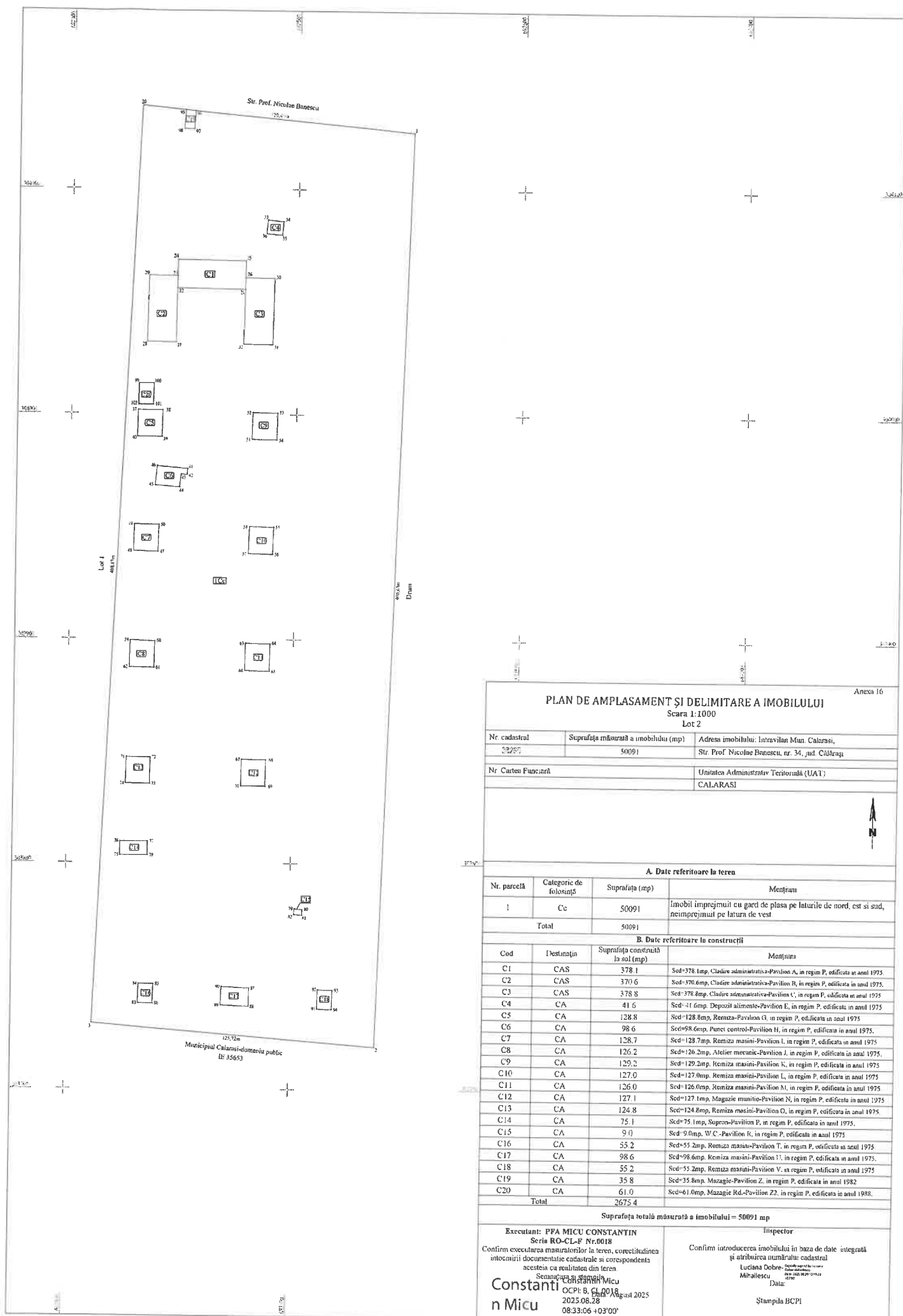


DEZMEMBRARE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
38285	50091	Cc	Teren intravilan		25046	Cc	Lot 1
					25045	Cc	Lot 2
Total	50091				50091		

Executant: PFA MICU CONSTANTIN
 Autorizatie categ. B, Seria RO-CL-F Nr. 0018
 Semnatura si stampila
 Confirmarea masuratorii si a planului de delimitare intocmita
 de catre persoana autorizata de catre Serviciul Cadastral din
 localitatea Calarasi, jud. Calarasi, la data de 2025.10.24 14:41:39
 Data 2025.10.24

Inspector:
 Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrati
 si atribuirea numarului cadastral
 Data
 Stampila BCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38285 Calarasi

Nr. cerere	107835
Ziua	10
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196931963



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38285	50.091	Teren împrejmuit; Cazarma 1318 - Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa pe toate laturile.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38285-C1	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378.1 mp; S. construita desfasurata:378.1 mp; Scd=378.1mp, Cladire administrativa-Pavilion A, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.2	38285-C2	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370.6 mp; S. construita desfasurata:370.6 mp; Scd=370.6mp, Cladire administrativa-Pavilion B, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.3	38285-C3	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378.8 mp; S. construita desfasurata:378.8 mp; Scd=378.8mp, Cladire administrativa-Pavilion C, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.4	38285-C4	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.6 mp; S. construita desfasurata:41.6 mp; Scd=41.6mp, Depozit alimente-Pavilion E, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.5	38285-C5	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128.8 mp; S. construita desfasurata:128.8 mp; Scd=128.8mp, Remiza-Pavilion G, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.6	38285-C6	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98.6 mp; S. construita desfasurata:98.6 mp; Scd=98.6mp, Punct control-Pavilion H, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.7	38285-C7	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128.7 mp; S. construita desfasurata:128.7 mp; Scd=128.7mp, Remiza masini-Pavilion I, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.8	38285-C8	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126.2 mp; S. construita desfasurata:126.2 mp; Scd=126.2mp, Atelier mecanic-Pavilion J, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.9	38285-C9	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129.2 mp; S. construita desfasurata:129.2 mp; Scd=129.2mp, Remiza masini-Pavilion K, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.10	38285-C10	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Scd=127.0mp, Remiza masini-Pavilion L, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.11	38285-C11	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Scd=126.0mp, Remiza masini-Pavilion M, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.12	38285-C12	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127.1 mp; S. construita desfasurata:127.1 mp; Scd=127.1mp, Magazie munitie-Pavilion N, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.13	38285-C13	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124.8 mp; S. construita desfasurata:124.88 mp; Scd=124.8mp, Remiza masini-Pavilion O, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.14	38285-C14	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.1 mp; S. construita desfasurata:75.1 mp; Scd=75.1mp, Sopron-Pavilion P, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.15	38285-C15	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Scd=9.0mp, W.C.-Pavilion R, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.16	38285-C16	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.2 mp; S. construita desfasurata:55.2 mp; Scd=55.2mp, Remiza masini-Pavilion T, in regim P, edificata in anul 1975.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.17	38285-C17	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98.6 mp; S. construita desfasurata:98.6 mp; Scd=98.6mp, Remiza masini-Pavilion U, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.18	38285-C18	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.3 mp; S. construita desfasurata:55.2 mp; Scd=55.2mp, Remiza masini-Pavilion V, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.19	38285-C19	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.8 mp; S. construita desfasurata:35.8 mp; Scd=35.8mp, Mazagie-Pavilion Z, in regim P, edificata in anul 1982.
A1.20	38285-C20	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Scd=61.0mp, Mazagie Rd.-Pavilion Z2, in regim P, edificata in anul 1988.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 38285 Comuna/Oraș/Municipiu: Calarasi

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92685 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 2645, din 25/09/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38285 a imobilului cu numarul cadastral 38285 / UAT Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24750 inscris in cartea funciara 24750;	A1
Act Administrativ nr. A-4418-10858, din 20/06/2018 emis de MAPN-UM 02547 Bucuresti-CONSILIUL JUDETEAN CALARASI; Act Normativ nr. 266, din 24/04/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) JUDETEL CALARASI, -DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24750/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 39196 din 13/08/2018;		
Act Administrativ nr. 50899, din 12/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI; Act Administrativ nr. 69, din 24/04/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI; Act Administrativ nr. 2115, din 27/01/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI; Act Administrativ nr. 75, din 26/06/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI;		
B3	se schimba destinatia imobilului de sub A1 din "extravilan" in "intravilan"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24750/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 23424 din 16/04/2021;		
B4	se noteaza adresa imobilului ca fiind STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24750/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 23424 din 16/04/2021;		
Act Administrativ nr. PROTOCOL nr.A4418-nr. 10859, din 20/06/2018 emis de MAN-UM 02547 BUCURESTI-CONSILIUL JUDETEAN CALARASI; Act Administrativ nr. 173045, din 18/11/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI; Act Normativ nr. 266, din 24/04/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL nr. A4418- nr. 10859, din 20/06/2018 emis de MAN-UM 02547 BUCURESTI-CONSILIUL JUDETEAN CALARASI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
	1) CONSILIUL JUDETEAN CALARASI, -DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24750/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 89859 din 18/11/2024;		
Act Administrativ nr. 56536, din 10/06/2025 emis de OCPI Calarasi;		
B6	se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară în sensul avizarii planului de amplasament si delimitare fara constructiile radiate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24750/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 56536 din 10/06/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38285	50.091	Cazarma 1318 - Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa pe toate laturile.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50.091	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38285-C1	construcții administrative si social culturale	378,1	Cu acte	S. construita la sol:378.1 mp; S. construita desfasurata:378.1 mp; Scd=378.1mp, Cladire administrativa-Pavilion A, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.2	38285-C2	construcții administrative si social culturale	370,6	Cu acte	S. construita la sol:370.6 mp; S. construita desfasurata:370.6 mp; Scd=370.6mp, Cladire administrativa-Pavilion B, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.3	38285-C3	construcții administrative si social culturale	378,8	Cu acte	S. construita la sol:378.8 mp; S. construita desfasurata:378.8 mp; Scd=378.8mp, Cladire administrativa-Pavilion C, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.4	38285-C4	construcții anexa	41,6	Cu acte	S. construita la sol:41.6 mp; S. construita desfasurata:41.6 mp; Scd=41.6mp, Depozit alimente-Pavilion E, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.5	38285-C5	construcții anexa	128,8	Cu acte	S. construita la sol:128.8 mp; S. construita desfasurata:128.8 mp; Scd=128.8mp, Remiza-Pavilion G, in regim P, edificata in anul 1975.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	38285-C6	constructii anexa	98,6	Cu acte	S. construita la sol:98.6 mp; S. construita desfasurata:98.6 mp; Scd=98.6mp, Punct control-Pavilion H, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.7	38285-C7	constructii anexa	128,7	Cu acte	S. construita la sol:128.7 mp; S. construita desfasurata:128.7 mp; Scd=128.7mp, Remiza masini-Pavilion I, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.8	38285-C8	constructii anexa	126,2	Cu acte	S. construita la sol:126.2 mp; S. construita desfasurata:126.2 mp; Scd=126.2mp, Atelier mecanic-Pavilion J, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.9	38285-C9	constructii anexa	129,2	Cu acte	S. construita la sol:129.2 mp; S. construita desfasurata:129.2 mp; Scd=129.2mp, Remiza masini-Pavilion K, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.10	38285-C10	constructii anexa	127	Cu acte	S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Scd=127.0mp, Remiza masini-Pavilion L, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.11	38285-C11	constructii anexa	126	Cu acte	S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Scd=126.0mp, Remiza masini-Pavilion M, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.12	38285-C12	constructii anexa	127,1	Cu acte	S. construita la sol:127.1 mp; S. construita desfasurata:127.1 mp; Scd=127.1mp, Magazie munitie-Pavilion N, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.13	38285-C13	constructii anexa	124,8	Cu acte	S. construita la sol:124.8 mp; S. construita desfasurata:124.88 mp; Scd=124.8mp, Remiza masini-Pavilion O, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.14	38285-C14	constructii anexa	75,1	Cu acte	S. construita la sol:75.1 mp; S. construita desfasurata:75.1 mp; Scd=75.1mp, Sopron-Pavilion P, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.15	38285-C15	constructii anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Scd=9.0mp, W.C.-Pavilion R, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.16	38285-C16	constructii anexa	55,2	Cu acte	S. construita la sol:55.2 mp; S. construita desfasurata:55.2 mp; Scd=55.2mp, Remiza masini-Pavilion T, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.17	38285-C17	constructii anexa	98,6	Cu acte	S. construita la sol:98.6 mp; S. construita desfasurata:98.6 mp; Scd=98.6mp, Remiza masini-Pavilion U, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.18	38285-C18	constructii anexa	55,3	Cu acte	S. construita la sol:55.3 mp; S. construita desfasurata:55.2 mp; Scd=55.2mp, Remiza masini-Pavilion V, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.19	38285-C19	constructii anexa	35,8	Cu acte	S. construita la sol:35.8 mp; S. construita desfasurata:35.8 mp; Scd=35.8mp, Mazagie-Pavilion Z, in regim P, edificata in anul 1982.
A1.20	38285-C20	constructii anexa	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Scd=61.0mp, Mazagie Rd.-Pavilion Z2, in regim P, edificata in anul 1988.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	125.722
2	3	406.628
3	4	97.235
4	5	4.266
5	6	18.985
6	1	408.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/11/2025, 08:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Guvernul României

Hotărârea nr. 266/2018 privind actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor 1318 și 3151, aflate în domeniul public al statului, și pentru transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași

În vigoare de la 03 mai 2018

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 381 din 03 mai 2018. Formă aplicabilă la zi, **10 noiembrie 2025**.

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor 1318 și 3151, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. M.F.P. 103714 și nr. M.F.P. 103715, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. - (1) Se aprobă transmiterea imobilelor 1318 și 3151, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași, precum și declararea acestora din bunuri de interes public național în bunuri de interes public județean.

(2) După preluare, imobilele transmise potrivit alin. (1) se vor utiliza în vederea creării de infrastructură în domeniul: economic - zonă de obiective pentru sprijinul logistic al mediului de afaceri; social - unități de asistență medicală, sociale și zonă de spații locative; cultural, sportiv și de agrement - bază sportivă și zonă publică de agrement, în termen de 10 ani de la preluarea imobilelor, conform hotărârilor Consiliului Județean Călărași nr. 97/2017 și nr. 109/2017.

Art. 3. - În cazul în care nu se respectă destinația imobilelor și termenul prevăzute la art. 2 alin. (2), acestea revin în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4. - Predarea-preluarea imobilelor transmise potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. - Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările

corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

Contrasemnează:

Ministrul apărării naționale,
Mihai-Viorel Fifer
Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării regionale și administrației
publice,
Paul Stănescu
Ministrul finanțelor publice,
Eugen Orlando Teodorovici

București, 24 aprilie 2018.

Nr. 266.

ANEXA Nr. 1

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor 1318 și 3151 aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar, conform art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică, carte funciară/ nr. cadastrale	Valoarea bunului imobil înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil ca urmare a reevaluării (lei)	Administratorul bunului/CUI
103714	8.19.01	Imobil 1318	Municipiul Călărași, județul Călărași, extravilan	Construcții și teren* CF nr. 24750 Nr. cad. 24750	3.377.024	3.383.386,83	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229
103715	8.19.01	Imobil 3151	Municipiul Călărași, județul	Construcții și teren*	2.560.845	2.561.000,50	Ministerul Apărării Naționale

			Călărași, extravilan	CF nr. 24753 Nr. cad. 24753			CUI - 4183229
--	--	--	-------------------------	--------------------------------	--	--	---------------

* Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

ANEXA Nr. 2

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor 1318 și 3151 care se transmit din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași și se declară din bunuri de interes public național în bunuri de interes public județean

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Valoarea de inventar (în lei)	Elementele-cadru de descriere tehnică/Cartea funciară/Nr. cadastrale	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
103714	8.19.01	Imobil 1318	Municipiul Călărași, județul Călărași extravilan	3.383.386,83	1. Construcții: Pavilionul A: - Suprafață construită = 365 mp - Suprafață desfășurată = 365 mp - Valoare contabilă = 87.382,20 lei Pavilionul B: - Suprafață construită = 365 mp - Suprafață desfășurată = 365 mp - Valoare contabilă = 87.382,20 lei Pavilionul C: - Suprafață construită = 365 mp - Suprafață desfășurată = 365 mp - Valoare contabilă = 87.382,20 lei Pavilionul D: - Suprafață construită = 58 mp - Suprafață desfășurată = 58 mp - Valoare contabilă = 3.533,30 lei Pavilionul E: - Suprafață construită = 58 mp - Suprafață desfășurată = 58 mp - Valoare contabilă = 3.533,30 lei Pavilionul F: - Suprafață construită = 11 mp - Suprafață desfășurată = 11 mp - Valoare contabilă = 6.546 lei Pavilionul G:	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul public al județului Călărași CUI - 4294030

- Suprafață construită = 169 mp
- Suprafață desfășurată = 169 mp
- Valoare contabilă = 32.513,60 lei

Pavilionul H:

- Suprafață construită = 86 mp
- Suprafață desfășurată = 86 mp
- Valoare contabilă = 20.569,90 lei

Pavilionul I:

- Suprafață construită = 169 mp
- Suprafață desfășurată = 169 mp
- Valoare contabilă = 32.513,60 lei

Pavilionul J:

- Suprafață construită = 169 mp
- Suprafață desfășurată = 169 mp
- Valoare contabilă = 33.797 lei

Pavilionul K:

- Suprafață construită = 169 mp
- Suprafață desfășurată = 169 mp
- Valoare contabilă = 32.513,60 lei

Pavilionul L:

- Suprafață construită = 169 mp
- Suprafață desfășurată = 169 mp
- Valoare contabilă = 32.513,60 lei

Pavilionul M:

- Suprafață construită = 169 mp
- Suprafață desfășurată = 169 mp
- Valoare contabilă = 32.513,60 lei

Pavilionul N:

- Suprafață construită = 169 mp
- Suprafață desfășurată = 169 mp
- Valoare contabilă = 33.797 lei

Pavilionul O:

- Suprafață construită = 169 mp
- Suprafață desfășurată = 169 mp
- Valoare contabilă = 32.365,80 lei

Pavilionul P:

- Suprafață construită = 50 mp
- Suprafață desfășurată = 50 mp
- Valoare contabilă = 194,50 lei

Pavilionul R:

- Suprafață construită = 11 mp
- Suprafață desfășurată = 11 mp
- Valoare contabilă = 567,80 lei

Pavilionul S:

- Suprafață construită = 50 mp

- Suprafață desfășurată = 50 mp

- Valoare contabilă = 9.606,30 lei

Pavilionul T:

- Suprafață construită = 50 mp

- Suprafață desfășurată = 50 mp

- Valoare contabilă = 9.606,30 lei

Pavilionul U:

- Suprafață construită = 100 mp

- Suprafață desfășurată = 100 mp

- Valoare contabilă = 22.168,40 lei

Pavilionul V:

- Suprafață construită = 50 mp

- Suprafață desfășurată = 50 mp

- Valoare contabilă = 9.606,30 lei

Pavilionul T1:

- Suprafață construită = 3 mp

- Suprafață desfășurată = 3 mp

- Valoare contabilă = 972,30 lei

Pavilionul S1:

- Suprafață construită = 48 mp

- Suprafață desfășurată = 48 mp

- Valoare contabilă = 330,60 lei

Pavilionul S2:

- Suprafață construită = 184 mp

- Suprafață desfășurată = 184 mp

- Valoare contabilă = 661,20 lei

Pavilionul Z:

- Suprafață construită = 38 mp

- Suprafață desfășurată = 38 mp

- Valoare contabilă = 10.703 lei

Pavilionul Z 2:

- Suprafață construită = 70 mp

- Suprafață desfășurată = 70 mp

- Valoare contabilă = 23 lei

Total suprafață construită - 3.314 mp

Total suprafață desfășurată - 3.314 mp

Total - 623.296,60 lei

2. Amenajări la terenuri:

Drumuri și alei interioare pavate cu macadam:

- Suprafața = 300 mp

- Valoare contabilă = 876 lei

Platouri pavate cu macadam:

- Suprafața = 270 mp

- Valoare contabilă = 7.203,60 lei

Rețea alimentare cu apă:

- Lungime = 98 ml
- Valoare contabilă = 962,36 lei

Rețea canalizare:

- Lungime = 400 ml
- Valoare contabilă = 8.284 lei

Rețea electrică subterană:

- Lungime = 2.214 ml
- Valoare contabilă = 15.033,06 lei

Împrejmuire sârmă ghimpată pe un rând:

- Lungime = 1.152 ml
- Valoare contabilă = 28.869,12 lei

Alte amenajări din contabilitate:

- Platformă betonată pentru stație
- Valoare contabilă = 1 leu
- Rampă de coborâre - 420 mp
- Valoare contabilă = 420 lei
- Șanț pentru cablu - 100 mp
- Valoare contabilă = 50 lei

Total - 61.699,14 lei

3. Teren 7,9544 ha:

- Valoare contabilă = 2.692.028,59 lei

4. Alte active fixe existente pe partea de imobil:

Arbuști diferiți - 332 buc.

- Valoare contabilă = 166 lei

Nuci - 19 buc.

- Valoare contabilă = 518,70 lei

Plopi - 18 buc.

- Valoare contabilă = 2.406,60 lei

Vișin - 5 buc.

- Valoare contabilă = 136,50 lei

Salcie - 1 buc.

- Valoare contabilă = 133,70 lei

Rezervor 5000 L - 1 buc.

- Valoare contabilă = 133,70 lei

Rezervor metalic 2000 L - 1 buc.

- Valoare contabilă = 1.000 lei;

Rezervor metalic 32 mc. - 1 buc.

- Valoare contabilă = 1.000 lei

Rezervor metalic 10 mc. - 1 buc.

- Valoare contabilă = 1.000 lei

Total - 6.362,50 lei

Total valoare - 3.383.386,83 lei

					CF 24750		
					Nr. cad. 24750		
103715	8.19.01	Imobil 3151	Municipiul Călărași, județul Călărași, extravilan	2.561.000,50	1. Construcții: Pavilionul A: - Suprafață construită = 186,3 mp - Suprafață desfășurată = 372,6 mp - Valoare contabilă = 62.541,30 lei Pavilionul B: - Suprafață construită = 113,7 mp - Suprafață desfășurată = 226,6 mp - Valoare contabilă = 93.250,80 lei Pavilionul C: - Suprafață construită = 59,4 mp - Suprafață desfășurată = 59,4 mp - Valoare contabilă = 24.978 lei Pavilionul D: - Suprafață construită = 145,9 mp - Suprafață desfășurată = 145,9 mp - Valoare contabilă = 75.605,80 lei Pavilionul E: - Suprafață construită = 228,6 mp - Suprafață desfășurată = 228,6 mp - Valoare contabilă = 28.702,10 lei Pavilionul F: - Suprafață construită = 6,8 mp - Suprafață desfășurată = 6,8 mp - Valoare contabilă = 26.446,50 lei Pavilionul G: - Suprafață construită = 6,8 mp - Suprafață desfășurată = 6,8 mp - Valoare contabilă = 26.446,50 lei Pavilionul H: - Suprafață construită = 52,8 mp - Suprafață desfășurată = 52,8 mp - Valoare contabilă = 8.167,30 lei Pavilionul I: - Suprafață construită = 52,8 mp - Suprafață desfășurată = 52,8 mp - Valoare contabilă = 8.167,30 lei Pavilionul J: - Suprafață construită = 21,6 mp - Suprafață desfășurată = 21,6 mp - Valoare contabilă = 17.837,30 lei Pavilionul K: - Suprafață construită = 103 mp	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Domeniul public al județului Călărași CUI - 4294030

- Suprafață desfășurată = 103 mp
 - Valoare contabilă = 27.180,70 lei
 Pavilionul L:
 - Suprafață construită = 31,2 mp
 - Suprafață desfășurată = 31,2 mp
 - Valoare contabilă = 2.770,30 lei
 Total suprafață construită -1.008,9 mp
 Total suprafață desfășurată - 1.308,1 mp
 Total - 402.093,90 lei

2. Amenajări la terenuri:
 Drumuri și alei interioare betonate:
 - Suprafața = 2.100 mp
 - Valoare contabilă = 37.696,60 lei
 Drumuri și alei interioare asfaltate:
 - Suprafața = 800 mp
 - Valoare contabilă = 39.919,90 lei
 Platouri betonate, asfaltate:
 - Suprafața = 206 mp
 - Valoare contabilă = 4.632 lei
 Rețea alimentare cu apă:
 - Lungime = 80 ml
 - Valoare contabilă = 2.800,30 lei
 Rețea canalizare:
 - Lungime = 25 ml
 - Valoare contabilă = 3.817,70 lei
 Rețea electrică subterană:
 - Lungime = 214 ml
 - Valoare contabilă = 2.986,10 lei
 Rețea electrică aeriană:
 - Lungime = 40 ml
 - Valoare contabilă = 617,80 lei
 Împrejmuire beton prefabricat
 - Lungime = 1.089 ml
 - Valoare contabilă = 3.081,50 lei
 Total - 95.551,90 lei

3. Teren 6,9024 ha
 - Valoarea contabilă - 2.063.198,70 lei

4. Alte active fixe existente pe partea de imobil:
 Cais - 2 buc.
 - Valoare contabilă = 15,60 lei
 Prun -18 buc.
 - Valoare contabilă = 140,40 lei
 Total - 156 lei
 Total valoare - 2.561.000,50 lei

					CF 24753		
					Nr. cad. 24753		