

2/3 din numărul consilierilor în funcție
2

HOTĂRÂRE
privind solicitarea de transmitere a imobilului
situat în Municipiul Călărași, strada Sloboziei, nr. 11A,
din domeniul public al Municipiului Călărași
și administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași
în domeniul public al Județului Călărași
și în administrarea Consiliului Județean Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .02.2025,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 2562 din 12.02.2025;
 - adresa Direcției de Dezvoltare Regională și Relații Externe nr. 2528 din 11.02.2025;
 - prevederile art. 858, art. 860 alin. (1) și (2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. b) alin. (3) lit. d), art. 285 lit. a), c), art. 286 alin. (4) și art. 294 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă solicitarea de transmitere a imobilului „Sediul Gardieni” situat în Municipiul Călărași, strada Sloboziei, nr. 11A, cu teren în suprafață de 2.170 m.p., suprafață construită la sol 86 m.p., în regim P + 1, identificat prin Cartea funciară nr. 29375 U.A.T. Călărași, cu număr cadastral 4483, din domeniul public al Municipiului Călărași și administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, în vederea reabilitării și modernizării acestuia.

Art. 2. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași să semneze Protocolul de predare–primire.

Art. 3. – Predarea–primirea imobilului menționat la articolul 1 se va face, pe bază de proces-verbal, de către Comisia de preluare constituită prin Dispoziția nr. 391/2024 emisă de Președintele Consiliului Județean Călărași și Comisia de predare constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Călărași.

Art. 4. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Consiliului Local al Municipiului Călărași și Direcției Economice.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU

Nr.
Adoptată la Călărași,
Astăzi .02.2025,

Redactată de CONSILIER,
ec. Cristina DUMITRACHE,
în 4 exemplare.

REFERAT

**privind solicitarea de transmitere a imobilului situat în Municipiul Călărași,
strada Sloboziei, nr. 11A, din domeniul public al Municipiului Călărași
și administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași
în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași**

Încă din anul 2005, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 5 din 13.01.2005, imobilul „Sediul Gardieni” s-a aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași servind ca sediu al Poliției Locale Călărași.

În acest sediu activează Direcția Poliția Locală Călărași, serviciu aflat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Călărași care este și destul de frecventat de către cetățenii municipiului Călărași.

În anul 2022, Primăria Municipiului Călărași ne-a solicitat trecerea imobilului în domeniul public al Municipiului Călărași deoarece a considerat că poate pune în valoare acest imobil prin alocarea de fonduri destinate reabilitării lui, dar și pentru amenajarea unei parcuri corespunzătoare necesare mașinilor din dotarea Poliției Locale Călărași, solicitare aprobată de Consiliul Județean Călărași prin Hotărârea nr. 81 din 27.04.2022.

Deoarece nu au putut identifica surse de finanțare pentru a putea realiza acest obiectiv, imobilul „Sediul Gardieni” a rămas în aceeași stare ca în momentul preluării proprietății.

Direcția de Dezvoltare Regională și Relații Externe ne comunică faptul că, având în vedere derularea Acordului contractual – Contractul de proiectare și execuție de lucrări nr. 1862 din 13.12.2022 a ”Centrului socio-cultural Călărași (fost Palat Administrativ)” finanțat de Compania de Investiții S.A., au intenția de a reabilita și clădirea ”Sediul Gardieni” cu același aspect arhitectural similar clădirii instituției Prefecturii.

Astfel, apreciez că se impune solicitarea de transmitere a imobilului situat în Municipiul Călărași, strada Sloboziei, nr. 11A, din domeniul public al Municipiului Călărași și administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, în scopul reabilitării și modernizării acestuia.

Pentru redobândirea dreptului de proprietate asupra imobilului, Consiliul Local al Municipiului Călărași urmează să adopte o hotărâre în acest sens.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,

ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat:

CONSILIER,

ec. Cristina DUMITRACHE

RAPORT

**privind solicitarea de transmitere a imobilului
situat în Municipiul Călărași, strada Sloboziei, nr. 11A,
din domeniul public al Municipiului Călărași
și administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași
în domeniul public al Județului Călărași
și în administrarea Consiliului Județean Călărași**

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind solicitarea de transmitere a imobilului situat în Municipiul Călărași, strada Sloboziei, nr. 11A, din domeniul public al Municipiului Călărași și administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Necesitatea adoptării unui proiect de hotărâre, are ca obiect solicitarea de transmiterea a imobilului „Sediul Gardieni” situat în Municipiul Călărași, strada Sloboziei, nr. 11A, cu teren în suprafață de 2.170 m.p., suprafață construită la sol 86 m.p., în regim P + 1., identificat prin Cartea funciară nr. 29375 U.A.T. Călărași, cu număr cadastral 4483, din domeniul public al Municipiului Călărași și administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, în vederea reabilitării și modernizării acestuia.

Încă din anul 2005, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 5 din 13.01.2005 imobilul „Sediul Gardieni” s-a aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași servind ca sediu al Poliției Locale Călărași.

În acest sediu activează Direcția Poliția Locală Călărași, serviciu aflat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Călărași care este și destul de frecventat de către cetățenii municipiului Călărași.

Primăria Municipiului Călărași în anul 2022 ne-a solicitat trecerea imobilului în domeniul public al Municipiului Călărași deoarece a considerat că poate pune în valoare acest imobil prin alocarea de fonduri destinate reabilitării lui, dar și pentru amenajarea unei parcuri corespunzătoare necesare mașinilor din dotarea Poliției Locale Călărași. Deoarece nu au putut identifica surse de finanțare pentru a putea realiza acest obiectiv, imobilul „Sediul Gardieni” a rămas în aceeași stare ca în momentul preluării proprietății.

Direcția de Dezvoltare regională și Relații Externe din cadrul Consiliului Județean Călărași ne comunică faptul că, având în vedere derularea Acordului contractual – Contractul de proiectare și execuție de lucrări nr. 1862 din 13.12.2022 a „Centrului socio-cultural Călărași (fost Palat Administrativ)” finanțat de Compania de Investiții S.A., au intenția de a reabilita și clădirea „Sediul Gardieni” cu același aspect arhitectural similar clădirii instituției Prefectului.

Având în vedere cele menționate anterior, inițiatorul apreciază că se impune solicitarea de transmitere a imobilului situat în Municipiul Călărași, strada Sloboziei, nr. 11A, din domeniul public al Municipiului Călărași și administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, în scopul reabilitării și modernizării acestuia.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 858, art. 860 alin. (1) și (2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. b) alin. (3) lit. d), art. 285 lit. a), c), art. 286 alin. (4) și art. 294 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU**

Consilier juridic,
Robert Ploșea



CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Călărași, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1
Tel. 0242 311 301, Fax 0242 331 609
e-mail: cjcalarasi@calarasi.ro
web: www.calarasi.ro

Simona Mustăța



Direcția de Dezvoltare Regională și Relații Externe

Nr.2528/11.02.2025

Către: Direcția Economică

Având în vedere derularea Acordului contractual – Contractul de proiectare și execuție de lucrări nr. 1862 din 13.12.2022 a “Centrului socio-cultural Călărași (fost Palat Administrativ)”, finanțat de Compania de Investiții S.A., avem intenția de a reabilita și clădirea din curtea Centrului socio-cultural Călărași (fost Sediul Poliției Locală), cu același aspect arhitectural similar clădirii instituției Prefectului.

Prin urmare, vă rugăm respectuos să ne puneți la dispoziție documentele de proprietate pe care le dețineți.

Director executiv adjunct,

Ramona Elena Dumitru

Întocmit,

Simona Mustăța, Consilier



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29375 Calarasi

Nr. cerere	26232
Ziua	10
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115536259



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9586

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4483	2.170	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4483-C1	Loc. Calarasi, Jud. Calarasi	C1-LOCUINTA (politia comunitara Calarasi)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26232 / 10/05/2022	
Act Administrativ nr. 81, din 27/04/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI; Act Administrativ nr. 6915, din 05/05/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI:	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CALARASI, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4483	2.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
I	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4483-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	C1-LOCUINTA (politia comunitara Calarasi)

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
06-06-2022

Data eliberării,

06/06/2022

Asistent Registrator,
FLORIN PISTOLEA

(parafa și semnătura)

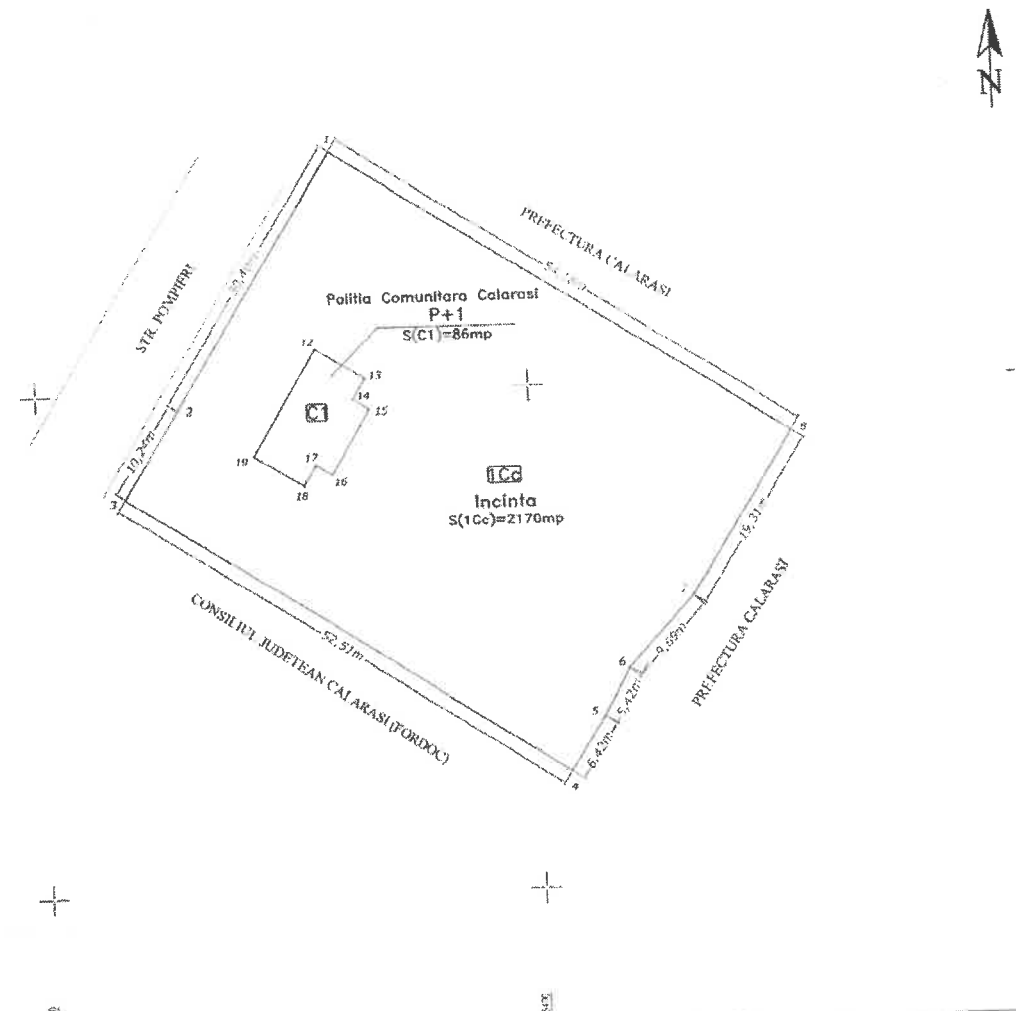
Referent:

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1:500

Nr. cadastral 4483	Suprafata masurata 2170	Adresa imobilului intravilan Mun. Calarasi (Politia Comunitara Calarasi) jud. Calarasi
Cartea Funciara nr.		UAT Mun. Calarasi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	2170	726950,00	Pe latura de N-E - gard de plasa Pe latura de S-E - limita conventionala Pe latura de S-V - limita conventionala Pe latura de N-V - gard de plasa
Total		2170	726950,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	86	790	Constructie P+1 suprafata construita desfasurata 86 mp.
Total		86	790

INVENTAR DE COORDONATE

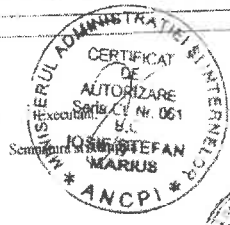
Sistem de proiectie STEREO 1976

Parcela (1Cc) Incinta

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	x [m]	y [m]	
1	686780.62	301924.03	30.796
2	686364.28	301898.40	10.235
3	686258.73	301889.80	52.506
4	686403.02	301861.60	6.418
5	686406.55	301866.56	5.416
6	686409.17	301871.70	9.691
7	686415.84	301878.73	19.368
8	686426.33	301894.94	54.181

S(1Cc)=2170mp P=188.151m

Suprafata totala masurata = 2170 mp



Data: 07.05.2008

Perafa
Semnatura si data