

majoritatea consilierilor în funcție  
20

**HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea unui activ fix din domeniul public al Județului Călărași**  
**în domeniul privat al acestuia**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .03.2025,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 5350 din 21.03.2025;
- Nota de fundamentare nr. 5333 din 20.03.2025 a Direcției Dezvoltare și Relații Externe din cadrul Consiliului Județean Călărași;
- prevederile art. 864 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f), art. 354 și art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă trecerea activului fix, construcția C2, înscrisă în Cartea funciară nr. 35879 UAT Călărași, cu nr. inventar. 1.6.4.124 și valoare contabilă de 93.121,00 lei, din cadrul imobilului Cazarma 346 situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării.

**Art. 2.** – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter normativ: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași și Direcției Economice.

**PREȘEDINTE,**  
ec. Vasile ILIUTĂ



**AVIZEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la Călărași,

Astăzi .03.2025,

Redactată de Consilier,

ec. Cristina DUMITRACHE, în 4 exemplare



**CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI**  
**PREȘEDINTE**

**Nr. 5350 din 21.03.2025**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind trecerea unui activ fix din domeniul public al Județului Călărași**  
**în domeniul privat al acestuia**

Prin nota de fundamentare nr. 5333 din 20.03.2025 Direcția Dezvoltare și Relații Externe ne informează asupra faptului că au intenția de a depune proiectul „Centru de îngrijiri paliative, județul Călărași” în cadrul Programului de Sănătate, Obiectivul de politică 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale; Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate; Obiectivul specific RSO4.5 „Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR).

În vederea depunerii acestui proiect, am identificat imobilul înscris în Cartea funciară nr. 35879 UAT Călărași, situat în mun. Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, care considerăm că este ideal pentru implementarea acestui proiect.

Deoarece trebuie asigurat accesul în cadrul imobilului, din strada Prelungirea Independenței, este necesară actualizarea documentației cadastrale a acestuia, în sensul radierii construcției C2.

Construcția C2 din cadrul imobilului cu Carte funciară nr. 35879 este într-o stare avansată de degradare, nefuncțională și distrusă de intemperii. Fac precizarea că această clădire este foarte veche și nu a mai fost folosită de la desființarea unității militare, fiind distrusă aproape în totalitate datorită infiltrațiilor și diferențelor de temperatură reprezentând îngheț și dezgheț.

Pentru realizarea investițiilor din fonduri europene, se are în vedere actualizarea Cărții funciare a imobilului, în sensul radierii și demolării construcției C2, iar pentru aceste operațiuni această clădire trebuie să se afle în domeniul privat al județului.

Urmare a celor mai sus menționate, consider necesară și oportună trecerea activului fix, construcția C2 înscrisă în Cartea funciară nr. 35879 UAT Călărași, din cadrul imobilului Cazarma 346 situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**

Redactat:

Consilier, ec. Cristina DUMITRACHE

**RAPORT**  
**la proiectul de hotărâre privind trecerea unui activ fix**  
**din domeniul public al Județului Călărași**  
**în domeniul privat al acestuia**

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind trecerea unui activ fix din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Prin nota de fundamentare nr. 5333 din 20.03.2025 Direcția Dezvoltare și Relații Externe ne informează asupra faptului că au intenția de a depune proiectul „Centru de îngrijiri paliative, județul Călărași” în cadrul Programului de Sănătate, Obiectivul de politică 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale; Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate; Obiectivul specific RSO4.5 „Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR).

În vederea depunerii acestui proiect, am identificat imobilul înscris în Cartea funciară nr. 35879 UAT Călărași, situat în mun. Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, care considerăm că este ideal pentru implementarea acestui proiect.

Deoarece trebuie asigurat accesul în cadrul imobilului, din strada Prelungirea Independenței, este necesară actualizarea documentației cadastrale a acestuia, în sensul radierii construcției C2.

Construcția C2 din cadrul imobilului cu Carte funciară nr. 35879 este într-o stare avansată de degradare, nefuncțională și distrusă de intemperii. Facem precizarea că această clădire este foarte veche și nu a mai fost folosită de la desființarea unității militare, fiind distrusă aproape în totalitate datorită infiltrațiilor și diferențelor de temperatură reprezentând îngheț și dezgheț.

Pentru realizarea investițiilor din fonduri europene se are în vedere actualizarea Cărții funciare a imobilului, în sensul radierii și demolării construcției C2, iar pentru aceste operațiuni această clădire trebuie să se afle în domeniul privat al județului.

Urmare a celor mai sus menționate, considerăm necesară oportună trecerea activului fix, construcția C2 înscrisă în Cartea funciară nr. 35879 UAT Călărași, cu nr. inventar. 1.6.4.124 și valoare contabilă de 93.121.00 lei, din cadrul imobilului Cazarma 346 situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 864 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f), art. 354 și art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
ec. Aneta Claudia VLĂDESCU

COMPARTIMENT JURIDIC,  
Robert PLEȘEA



**CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI**  
Călărași, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1  
Tel. 0242 311 301, Fax 0242 331 609  
e-mail: [cjcalarasi@calarasi.ro](mailto:cjcalarasi@calarasi.ro)  
web: [www.calarasi.ro](http://www.calarasi.ro)



**Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe**  
Nr. 5333din 20.03.2025

*Comp. Patrimoniului*  
*D. ne Demitroache*  
*Pr*

**APROBAT,**  
**Președinte,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**



**Catre: Compartiment Patrimoniul**

Prin prezenta va informam intentia de a depune proiectul „ **Centru de îngrijiri paliative, judetul Calarasi**” in cadrul **Programului de Sanatate, Obiectivul de politică 4:O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii**, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale **Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate Obiectivul specific RSO4.5** „Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate,inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară,precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR) .

In vederea depunerii acestui proiect, am identificat imobilul inscris în Cartea funciara nr. 35879 UAT Calarasi, situat in mun. Calarasi, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, care considerăm că este ideal pentru implementarea acestui proiect.

Deoarece trebuie asigurat accesul in cadrul imobilul, din strada Prelungirea Independenței, este necesară actualizarea documentației cadastrale a acestuia, in sensul radierii construcției C2.

Drept urmare, vă rugam sa demarati procedurile necesare actualizarii acestei documentatii si ulterior sa ne transmiteti extrasul de carte funciara pentru informare la zi.

**Manager public,**  
Marius - Eugen FULGA

**Întocmit,**  
Mirela - Gabriela SIMION

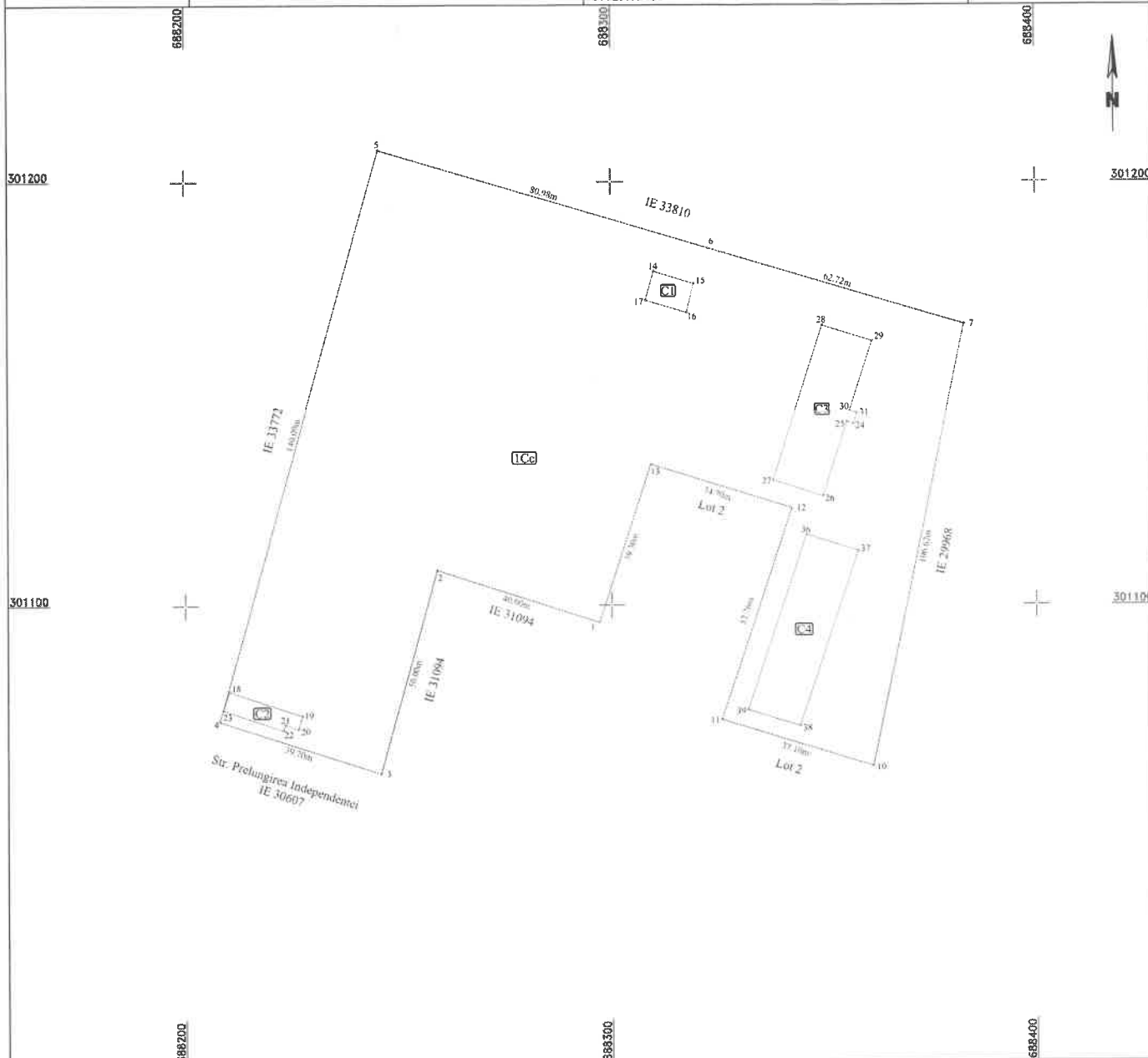
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
LOT 1

Anexa Nr. 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan Mun. Calarasi.
35879	14564	Str. Prolungirea Independentei, nr.5A, Cazarma 346, Jud. Calarasi.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	CALARASI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	14564	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton, gard de plasă și limită convențională.
Total		14564	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	70	Scd=70mp, Construcție administrativă în regim P.
C2	CAS	80	Scd=80mp, Construcție administrativă în regim P.
C3	CAS	475	Scd=475mp, Construcție administrativă în regim P.
C4	CAS	558	Scd=1116mp, Construcție administrativă în regim P+1.
Total		1183	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14564mp

Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL  
Autorizație clasa I. Seria RO-B-J Nr. 2331

Intocmit: **Florian Florin Cristina**  
Don't know what I mean about the accuracy of the data provided in the documentation as it is not in accordance with the real state.  
**Cristina** +0230 200 100 100  
11.02.17  
10 Ianuarie 2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Ștampila BCPI  
Luciana Dobre-Mihailescu  
Digitally signed by Luciana Dobre-Mihailescu  
Date: 2025.02.10 13:29:03 +0200