

HOTĂRÂRE

3

privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului
înscris în Cartea Funciară 24750 a UAT Călărași reprezentând Cazarma 1318 –
Radiolocație, aflat în domeniul public al județului Călărași

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .08.2025,

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 14706 din 06.08.2025;
- certificatul de urbanism nr. 349 din 29.07.2025 eliberat de Primăria Municipiului Călărași;
- prevederile art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e), art. 26, art. 33 alin. (4) lit. b), art. 126 lit. a) și art. 127 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 pct. B. lit. e), g), pct. C. lit. a) și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551 pct. 6., art. 755, art. 756 teza I, art. 762 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5) și art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea în 2 loturi a imobilului cu nr. cadastral 24750, înscris în Cartea funciară nr. 24750 a UAT Călărași, imobil reprezentând Cazarma 1318 – Radiolocație, aflat în domeniul public al județului Călărași, situat în municipiul Călărași, str. Prof. Nicolae Bănescu, nr. 34, după cum urmează:

- a) Lot 1, cu suprafața de 29543 m.p.;
- b) Lot 2, cu suprafața de 50091 m.p..

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană pentru a semna toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea dezmembrării.

Art. 3. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cămarerie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Compartimentului Patrimoniu.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



Nr.
Adoptată la Călărași,
Astăzi .08.2025,

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



REFERAT
privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului
înscris în Cartea Funciară 24750 a UAT Călărași reprezentând Cazarma 1318 –
Radiolocație, aflat în domeniul public al județului Călărași

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre ca un prim pas în demararea procedurilor legale privind dezmembrarea imobilului aparținând fostei Unități Militare Radiolocație, situat în situat în municipiul Călărași, str. Prof. Nicolae Bănescu, nr. 34, în două loturi distincte, în vederea utilizării unei părți a acestuia pentru realizarea unor noi investiții de interes public județean, coordonate de Consiliul Județean Călărași.

Consiliul Județean Călărași intenționează să demareze, în perioada următoare, o serie de proiecte de investiții publice care necesită disponibilizarea unor suprafețe de teren.

Aceste investiții pot include, dar nu se limitează la dezvoltarea infrastructurii locale, la construirea unor facilități educaționale și sociale sau la realizarea unor centre pentru activități administrative, economice sau de siguranță publică.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de dezlipire în mai multe loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil, Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

În acest sens a fost obținut și Certificatul de urbanism nr. 349 din 29.07.2025 eliberat de Primăria Municipiului Călărași.

Astfel, apreciez că se impune dezmembrarea în 2 loturi a terenului cu carte funciară nr. 24750 a UAT Călărași și număr cadastral 24750, în scopul înscrierii în Cartea funciară a operațiunii de lotizare a acestuia.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară 24750 a UAT Călărași reprezentând Cazarma 1318 – Radiolocație, aflat în domeniul public al județului Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară 24750 a UAT Călărași reprezentând Cazarma 1318 – Radiolocație, aflat în domeniul public al județului Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 266/2018 privind actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor 1318 și 3151, aflate în domeniul public al statului și pentru transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Călărași, am preluat în proprietate imobilul reprezentând Cazarma nr. 1318 – Radiolocație.

În temeiul Hotărârii Guvernului 266 din 24.04.2018, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 381 din 03.05.2018 au fost încheiate, între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Județean Călărași, Protocolul privind transmiterea integrală a imobilului, Cazarma 1318 Călărași, identificat prin nr. M.F.P. 103714, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al județului Călărași și Procesul Verbal de predare - primire a imobilului, cazarma 1318 Călărași, identificat prin nr. M.F.P. 103714, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al județului Călărași, înregistrate sub nr. A4418/10859 din 20.06.18.

Necesitatea adoptării unui proiect de hotărâre, are ca obiect dezmembrarea numărului cadastral 24750 în 2 loturi, astfel: Lot 1, cu suprafața de 29543 m.p. și Lot 2, cu suprafața de 50091 m.p..

Imobilul reprezentând Cazarma 1318 – Radiolocație este înscris în evidențele cadastrale ca un singur lot, având o suprafață totală de 79544 mp măsurată și 64900 mp din acte, cu destinație inițială militară. În prezent, terenul este inactiv din punct de vedere funcțional și se află în patrimoniul public al județului Călărași.

Consiliul Județean Călărași intenționează să demareze, în perioada următoare, o serie de proiecte de investiții publice care necesită disponibilizarea unor suprafețe de teren. Aceste investiții pot include, dar nu se limitează la dezvoltarea infrastructurii locale, la construirea unor facilități educaționale și sociale precum și realizarea unor centre pentru activități administrative, economice sau de siguranță publică.

Pentru a permite desfășurarea acestor proiecte în condiții legale și eficiente, este necesară delimitarea clară a suprafețelor de teren ce urmează a fi utilizate, prin dezmembrarea imobilului actual în două loturi distincte:

- Lot 1 – destinat în mod specific noilor investiții derulate de Consiliul Județean Călărași;
- Lot 2 – care va rămâne disponibil pentru eventuale utilizări viitoare.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de dezlipire în mai multe loturi a terenului, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor enumerate mai jos.

Astfel, inițiatorul prezentului proiect de hotărâre propune dezmembrarea în 2 loturi a terenului cu Carte funciară nr. 24750 UAT Călărași și număr cadastral 24750, în scopul dezvoltării zonei din punct de vedere economic, sporirea satisfacției cetățenilor și dezvoltarea armonioasă a zonei prin implementarea unui concept inovativ, menit să acopere necesitățile zonei.

Având în vedere cele expuse, se impune aprobarea demersurilor de dezmembrare a imobilului fostei Unități Militare Radiolocație, în scopul adaptării structurii funciare la nevoile actuale de dezvoltare ale județului și pentru a facilita accesarea de fonduri și implementarea proiectelor investiționale de interes public.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e), art. 26, art. 33 alin. (4) lit. b), art. 126 lit. a) și art. 127 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 pct. B. lit. e), g), pct. C. lit. a) și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551 pct. 6., art. 755, art. 756 teza I, art. 762 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU**

**Consilier juridic,
Robert Pleșea**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.349..... din ..29.07..... 2025

În scopul: OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIA IMOBILIARA - DEZMEMBRARE IMOBIL IN 2 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDETEAN CALARASI**, cu sediul în România, județul Călărași, municipiul Călărași, strada 1 DECEMBRIE 1918, nr. 1, telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. **119540** din **17.07.2025** pentru imobilul - **teren și construcții** - situat în județul Călărași, Municipiul Călărași, Strada **PROF. NICOLAE BANESCU**, nr. **34**, număr cadastral 24750, număr carte funciară 24750, număr topografic 24750, tarla , parcelă , lot sau identificat prin:

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 46/2008, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75 din 26.06.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află situat în intravilanul municipiului Călărași conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local CĂLĂRAȘI nr. 75/ 26.06.2009, prelungite prin HCL 69/2019 cu modificările și completările ulterioare și este proprietatea Consiliului Județean Călărași, conform extrasului de carte funciara pentru informare, anexat. Imobilul nu se află în zonă de protecție a unui monument, în zonă protejată sau cu descoperiri arheologice intamplatoare.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafață din acte de 64.900 mp ,iar suprafața măsurată de 79.544 mp, fiind delimitat conform extrasului de carte funciară pentru informare, anexat prezentului certificat de urbanism. Categoria de folosință a terenului este curți construcții iar destinația este zona pentru locuințe individuale, zonă cu interdicție de construire până la elaborare PUZ. Amplasamentul se află în zona D de impozitare conf. HCL nr.176/2009. Reglementări fiscale : conform Hotărârii Consiliului Local nr.82 / 2024 și L227/2015 privind Codul fiscal.

3.REGIMUL TEHNIC:

Imobilul se află în UTR 124 - zona pentru locuințe individuale cu regim mic de înălțime, cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ.

Conform prevederilor HGR 525/1996, rep., art.30), sunt considerate loturi construibile numai loturile care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;

- b) suprafață minimă a parcelei de 150 mp. pentru clădiri înșiruite și respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.
- d) să aibă acces la un drum public.

Imobilul cu **numarul cadastral 24750**, având suprafața din acte de 64.900mp și suprafața măsurată de **79.544 mp**, se dezmembrează conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, după cum urmează:

Lot 1 – teren fara constructii

- suprafața de 29.543 mp;
- Adresa administrativă : **strada Prof.Nicolae Banescu, nr.34**

Lot 2 – teren ocupat cu constructii

- suprafața de 50.091 mp;
- Adresa administrativă: **strada Prof.Nicolae Banescu, nr.34A**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
**OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARA -
DEZMEMBRARE IMOBIL IN 2 LOTURI**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere:
DEZMEMBRARE IN 2 LOTURI

***CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII***

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI, str. Chiciului nr. 2, Călărași, 920083, jud. Călărași.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
- c) documentație tehnică pentru executarea lucrărilor de construcții, după caz (2 exemplare originale):
 - ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri

d2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d4) studii de specialitate (1 exemplar original) :

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) Eliminată, conform Ordin nr.1867 din 16 iulie 2010
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin **15 zile înaintea expirării acestuia**.

PRIMAR,
Ing. DULCE MARIUS GRIGORE



SECRETAR GENERAL,
Cons. jr. SÂRBU MĂRGĂRIT

p. ARHITECT SEF,
Ing. Urb. BULGAREANU VALENTIN

Elaborat N. L.
2ex

Achitat taxa de: 0.00 lei, conform: Scutit plată - din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

p. ARHITECT SEF,

Elaborat
2ex

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței/OP nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24750 Calarasi

Nr. cerere	56536
Ziua	10
Luna	06
Anul	2025
Cod verificare	100190244443

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	24750	Din acte: 64.900 Masurata: 79.544	Teren imprejmuit; Cazarma 1318 - Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa pe toate laturile.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	24750-C1	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378.1 mp; S. construita desfasurata:378.1 mp; Scd=378.1mp, Cladire administrativa-Pavilion A, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.2	24750-C2	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370.6 mp; S. construita desfasurata:370.6 mp; Scd=370.6mp, Cladire administrativa-Pavilion B, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.3	24750-C3	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378.8 mp; S. construita desfasurata:378.8 mp; Scd=378.8mp, Cladire administrativa-Pavilion C, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.5	24750-C5	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.6 mp; S. construita desfasurata:41.6 mp; Scd=41.6mp, Depozit alimente-Pavilion E, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.7	24750-C7	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128.8 mp; S. construita desfasurata:128.8 mp; Scd=128.8mp, Remiza-Pavilion G, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.8	24750-C8	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98.6 mp; S. construita desfasurata:98.6 mp; Scd=98.6mp, Punct control-Pavilion H, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.9	24750-C9	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128.7 mp; S. construita desfasurata:128.7 mp; Scd=128.7mp, Remiza masini-Pavilion I, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.10	24750-C10	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126.2 mp; S. construita desfasurata:126.2 mp; Scd=126.2mp, Atelier mecanic-Pavilion J, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.11	24750-C11	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129.2 mp; S. construita desfasurata:129.2 mp; Scd=129.2mp, Remiza masini-Pavilion K, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.12	24750-C12	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Scd=127.0mp, Remiza masini-Pavilion L, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.13	24750-C13	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Scd=126.0mp, Remiza masini-Pavilion M, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.14	24750-C14	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127.1 mp; S. construita desfasurata:127.1 mp; Scd=127.1mp, Magazie munitie-Pavilion N, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.15	24750-C15	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124.8 mp; S. construita desfasurata:124.88 mp; Scd=124.8mp, Remiza masini-Pavilion O, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.16	24750-C16	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.1 mp; S. construita desfasurata:75.1 mp; Scd=75.1mp, Sopron-Pavilion P, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.17	24750-C17	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Scd=9.0mp, W.C.-Pavilion R, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.19	24750-C19	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.2 mp; S. construita desfasurata:55.2 mp; Scd=55.2mp, Remiza masini-Pavilion T, in regim P, edificata in anul 1975.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.20	24750-C20	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98.6 mp; S. construita desfasurata:98.6 mp; Scd=98.6mp, Remiza masini-Pavilion U, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.21	24750-C21	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.3 mp; S. construita desfasurata:55.2 mp; Scd=55.2mp, Remiza masini-Pavilion V, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.25	24750-C25	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.8 mp; S. construita desfasurata:35.8 mp; Scd=35.8mp, Mazagie-Pavilion Z, in regim P, edificata in anul 1982.
A1.26	24750-C26	Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Scd=61.0mp, Mazagie Rd.-Pavilion Z2, in regim P, edificata in anul 1988.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 24750 Comuna/Oraș/Municipiu: Calarasi

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39196 / 13/08/2018		
Act Administrativ nr. A-4418-10858, din 20/06/2018 emis de MAPN-UM 02547 Bucuresti-CONSILIUL JUDETEAN CALARASI; Act Normativ nr. 266, din 24/04/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE -PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL CALARASI, -DOMENIU PUBLIC	A1
23424 / 16/04/2021		
Act Administrativ nr. 50899, din 12/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI; Act Administrativ nr. 69, din 24/04/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI; Act Administrativ nr. 2115, din 27/01/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI; Act Administrativ nr. 75, din 26/06/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI;		
B3	se schimba destinatia imobilului de sub A1 din "extravilan" in "intravilan"	A1
B4	se noteaza adresa imobilului ca fiind STRADA PROF. NICOLAE BANESCU NR. 34	A1
89859 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. PROTOCOL nr.A4418-nr. 10859, din 20/06/2018 emis de MAN-UM 02547 BUCURESTI-CONSILIUL JUDETEAN CALARASI; Act Administrativ nr. 173045, din 18/11/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI; Act Normativ nr. 266, din 24/04/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL nr. A4418- nr. 10859, din 20/06/2018 emis de MAN-UM 02547 BUCURESTI-CONSILIUL JUDETEAN CALARASI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE -PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN CALARASI, CIF:4294030, -DOMENIU PUBLIC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.25, A1.26
56536 / 10/06/2025		
Act Administrativ nr. 56536, din 10/06/2025 emis de OCPI Calarasi;		
B10	se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară în sensul avizării planului de amplasament și delimitare fără construcțiile radiate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.25, A1.26

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

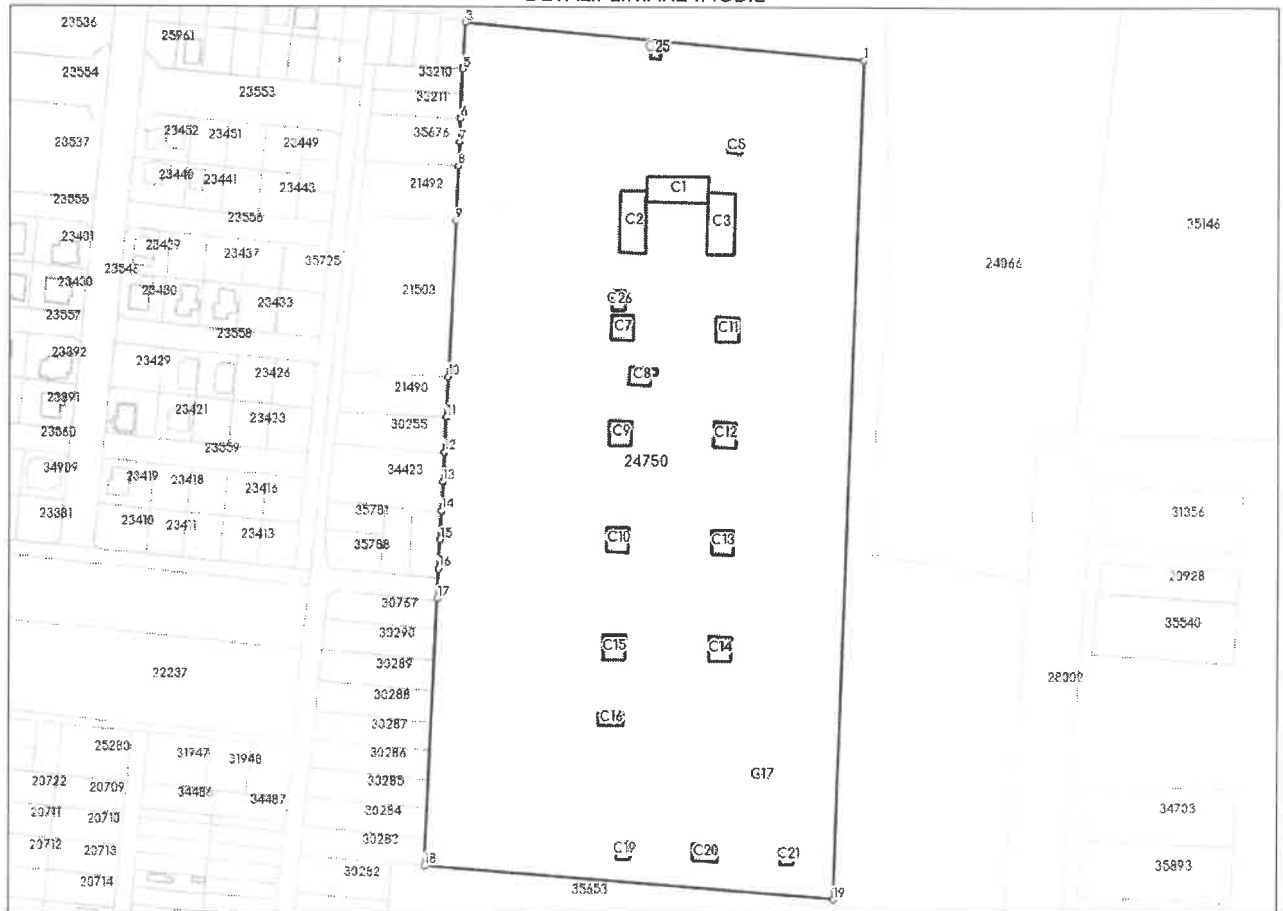
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24750	Din acte: 64.900 Masurata: 79.544	Cazarma 1318 - Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa pe toate laturile.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 64.900 Masurata: 79.544	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24750-C1	construcții administrative și social culturale	378,1	Cu acte	S. construită la sol: 378.1 mp; S. construită desfasurată: 378.1 mp; Scd=378.1 mp; Clădire administrativă-Pavilion A, în regim P, edificată în anul 1975.
A1.2	24750-C2	construcții administrative și social culturale	370,6	Cu acte	S. construită la sol: 370.6 mp; S. construită desfasurată: 370.6 mp; Scd=370.6 mp; Clădire administrativă-Pavilion B, în regim P, edificată în anul 1975.
A1.3	24750-C3	construcții administrative și social culturale	378,8	Cu acte	S. construită la sol: 378.8 mp; S. construită desfasurată: 378.8 mp; Scd=378.8 mp; Clădire administrativă-Pavilion C, în regim P, edificată în anul 1975.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	24750-C4	construcții anexa	66,3	Cu acte	S. construita la sol:66.3 mp; S. construita desfasurata:66.3 mp; Scd=66.3mp, Depozit alimente-Pavilion D, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.5	24750-C5	construcții anexa	41,6	Cu acte	S. construita la sol:41.6 mp; S. construita desfasurata:41.6 mp; Scd=41.6mp, Depozit alimente-Pavilion E, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.6	24750-C6	construcții anexa	41,4	Cu acte	S. construita la sol:41.4 mp; S. construita desfasurata:41.4 mp; Scd=41.4mp, W.C.-Pavilion F, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.7	24750-C7	construcții anexa	128,8	Cu acte	S. construita la sol:128.8 mp; S. construita desfasurata:128.8 mp; Scd=128.8mp, Remiza Pavilion G, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.8	24750-C8	construcții anexa	98,6	Cu acte	S. construita la sol:98.6 mp; S. construita desfasurata:98.6 mp; Scd=98.6mp, Punct control-Pavilion H, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.9	24750-C9	construcții anexa	128,7	Cu acte	S. construita la sol:128.7 mp; S. construita desfasurata:128.7 mp; Scd=128.7mp, Remiza masini-Pavilion I, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.10	24750-C10	construcții anexa	126,2	Cu acte	S. construita la sol:126.2 mp; S. construita desfasurata:126.2 mp; Scd=126.2mp, Atelier mecanic-Pavilion J, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.11	24750-C11	construcții anexa	129,2	Cu acte	S. construita la sol:129.2 mp; S. construita desfasurata:129.2 mp; Scd=129.2mp, Remiza masini-Pavilion K, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.12	24750-C12	construcții anexa	127	Cu acte	S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Scd=127.0mp, Remiza masini-Pavilion L, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.13	24750-C13	construcții anexa	126	Cu acte	S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Scd=126.0mp, Remiza masini-Pavilion M, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.14	24750-C14	construcții anexa	127,1	Cu acte	S. construita la sol:127.1 mp; S. construita desfasurata:127.1 mp; Scd=127.1mp, Magazie munitie-Pavilion N, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.15	24750-C15	construcții anexa	124,8	Cu acte	S. construita la sol:124.8 mp; S. construita desfasurata:124.88 mp; Scd=124.8mp, Remiza masini-Pavilion O, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.16	24750-C16	construcții anexa	75,1	Cu acte	S. construita la sol:75.1 mp; S. construita desfasurata:75.1 mp; Scd=75.1mp, Sopron-Pavilion P, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.17	24750-C17	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Scd=9.0mp, W.C.-Pavilion R, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.18	24750-C18	construcții anexa	55,3	Cu acte	S. construita la sol:55.3 mp; S. construita desfasurata:55.2 mp; Scd=55.2mp, Remiza masini-Pavilion S, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.19	24750-C19	construcții anexa	55,2	Cu acte	S. construita la sol:55.2 mp; S. construita desfasurata:55.2 mp; Scd=55.2mp, Remiza masini-Pavilion T, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.20	24750-C20	construcții anexa	98,6	Cu acte	S. construita la sol:98.6 mp; S. construita desfasurata:98.6 mp; Scd=98.6mp, Remiza masini-Pavilion U, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.21	24750-C21	construcții anexa	55,3	Cu acte	S. construita la sol:55.3 mp; S. construita desfasurata:55.2 mp; Scd=55.2mp, Remiza masini-Pavilion V, in regim P, edificata in anul 1975.
A1.22	24750-C22	construcții anexa	2,9	Cu acte	S. construita la sol:2.9 mp; S. construita desfasurata:2.9 mp; Scd=2.9mp, Casa pompe-Pavilion T1, in regim P, edificata in anul 1981.
A1.23	24750-C23	construcții anexa	173,8	Cu acte	S. construita la sol:173.8 mp; S. construita desfasurata:173.8 mp; Scd=173.8mp, Adapost-Pavilion S1, in regim P, edificata in anul 1981.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.24	24750-C24	construcții anexa	54,3	Cu acte	S. construită la sol:54.3 mp; S. construită desfășurată:54.3 mp; Scd=54.3mp, Adăpost tehnică-Pavilion S2, în regim P, edificată în anul 1981.
A1.25	24750-C25	construcții anexa	35,8	Cu acte	S. construită la sol:35.8 mp; S. construită desfășurată:35.8 mp; Scd=35.8mp, Mazăgie-Pavilion Z, în regim P, edificată în anul 1982.
A1.26	24750-C26	construcții anexa	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:61 mp; Scd=61.0mp, Mazăgie Rd.-Pavilion Z2, în regim P, edificată în anul 1988.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	192.568
2	3	0.006
3	4	21.92
4	5	1.024
5	6	23.777
6	7	11.625
7	8	11.467
8	9	26.661
9	10	75.368
10	11	19.864
11	12	16.885
12	13	14.11
13	14	14.12
14	15	14.12
15	16	14.12
16	17	14.283
17	18	129.869
18	19	197.853
19	1	406.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

24-06-2025

Data eliberării,

//_/

Asistent Registrator,

Chitu Elena

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

