

majoritătea consilierilor în funcție
3

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară 25788
a UAT Independența, aflat în domeniul public al județului Călărași**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .11.2025,

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 20539 din 10.11.2025;

- prevederile art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e), art. 26, art. 33 alin. (4) lit. b), art. 126 lit. a) și art. 127 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23 pct. B. lit. e), g), pct. C. lit. a) și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 551 pct. 6., art. 755, art. 756 teza I. art. 762 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5) și art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea în 2 loturi a imobilului cu nr. cadastral 25788, înscris în Cartea funciară nr. 25788 a UAT Independența, aflat în domeniul public al județului Călărași, situat în extravilanul comunei Independența, după cum urmează:

a) Lot 1, cu suprafața de 1978 m.p.;

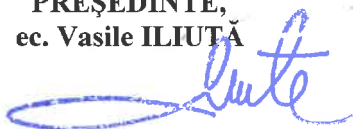
b) Lot 2, cu suprafața de 3211 m.p..

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Călărași va desemna, prin Dispoziție, o persoană pentru a semna toate documentele necesare întocmite la un Birou Notarial Public în vederea dezmembrării.

Art. 3. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cămarărie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Compartimentului Patrimoniu.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr.

Adoptată la Călărași,

Astăzi .11.2025,

Redactată de CONSILIER.

ec. Cristina DUMITRACHE, în 4 exemplare.



REFERAT
privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi
a imobilului înscris în Cartea Funciară 25788 a UAT Independența,
aflat în domeniul public al județului Călărași

Consiliul Județean Călărași a preluat în proprietate imobilul identificat cu număr cadastral 25788, situat pe teritoriul U.A.T. Independența, în vederea realizării unui nou drum județean, menit să asigure o legătură rutieră modernă, sigură și eficientă între localitățile din zonă.

Datorită dezvoltării zonei aferente UAT Independența, cât și susținerea dezvoltării celorlalte zone limitrofe, Consiliul Județean Călărași are în obiectivele sale, demararea unui proiect pentru realizarea unui nou drum județean.

Drumul propus are rolul de a îmbunătăți accesibilitatea în interiorul județului, de a facilita deplasarea persoanelor și transportul mărfurilor, precum și de a susține dezvoltarea economică și socială a comunităților locale. Prin realizarea acestei investiții, se va asigura o continuitate rutieră între rețeaua existentă de drumuri județene și drumurile comunale din zonă, creând astfel un traseu alternativ viabil și sigur pentru circulație.

De asemenea, clasificarea ca drum județean va contribui la scoaterea din izolare și creșterea accesibilității unor zone cu potențial economic neexploatat corespunzător, atrăgând în circuitul economic zone cu o dezvoltare structurală deficitară și totodată va permite amplificarea procesului de dezvoltare economico-socială a comunităților existente în zonă.

Dezvoltarea durabilă a infrastructurii de transport rutiere în zona administrativ-teritorială a județului Călărași creează plus valoare oferind noi oportunități pentru populație, agenții economici și colectivitățile regionale și locale și realizând legături eficiente între centre urbane și regiuni periferice.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de dezlipire în mai multe loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil, Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

Această dezmembrare este necesară pentru delimitarea exactă a terenului aferent viitorului drum județean. Prin realizarea operațiunii cadastrale se vor crea premisele tehnice și juridice pentru derularea investiției și pentru o administrare eficientă a domeniului public județean.

Astfel, apreciez că se impune dezmembrarea în 2 loturi a terenului cu carte funciară nr. 25788 a UAT Independența și număr cadastral 25788, în scopul înscrierii în Cartea funciară a operațiunii de lotizare a acestuia.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,

ec. Vasile ILIUȚA

Întocmit, redactat:

CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi
a imobilului înscris în Cartea Funciară 25788 a UAT Independența,
aflat în domeniul public al județului Călărași**

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară 25788 a UAT Independența, aflat în domeniul public al județului Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Datorită dezvoltării zonei aferente UAT Independența, cât și susținerea dezvoltării celorlalte zone limitrofe, Consiliul Județean Călărași are în obiectivele sale, demararea unui proiect pentru realizarea unui nou drum județean.

Tocmai de aceea Consiliul Județean Călărași a preluat în proprietate mai multe drumuri comunale printre care și imobilul identificat cu număr cadastral 25788, situat pe teritoriul U.A.T. Independența, în vederea realizării unui nou drum județean, menit să asigure o legătură rutieră modernă, sigură și eficientă între localitățile din zonă.

Drumul propus are rolul de a îmbunătăți accesibilitatea în interiorul județului, de a facilita deplasarea persoanelor și transportul mărfurilor, precum și de a susține dezvoltarea economică și socială a comunităților locale. Prin realizarea acestei investiții, se va asigura o continuitate rutieră între rețeaua existentă de drumuri județene și drumurile comunale din zonă, creând astfel un traseu alternativ viabil și sigur pentru circulație.

Pentru o mai bună configurare tehnică a traseului noului drum județean și pentru respectarea cerințelor de urbanism și cadastrale, se impune dezmembrarea imobilului cu CF nr. 25788 în două loturi distincte, după cum urmează:

- Lotul 1 – suprafață de 1.978 mp;
- Lotul 2 – suprafață de 3.211 mp.

Această dezmembrare este necesară pentru delimitarea exactă a terenului aferent viitorului drum județean. Prin realizarea operațiunii cadastrale se vor crea premisele tehnice și juridice pentru derularea investiției și pentru o administrare eficientă a domeniului public județean.

Implementarea proiectului de drum județean va contribui semnificativ la:

- îmbunătățirea conectivității între localitățile din județul Călărași;
- creșterea siguranței circulației rutiere;
- stimularea investițiilor locale și a dezvoltării economice;
- facilitarea accesului la servicii publice esențiale (educație, sănătate, transport).

Astfel, dezmembrarea imobilului reprezintă un pas administrativ esențial în procesul de modernizare a infrastructurii rutiere județene și de sprijinire a interesului public județean.

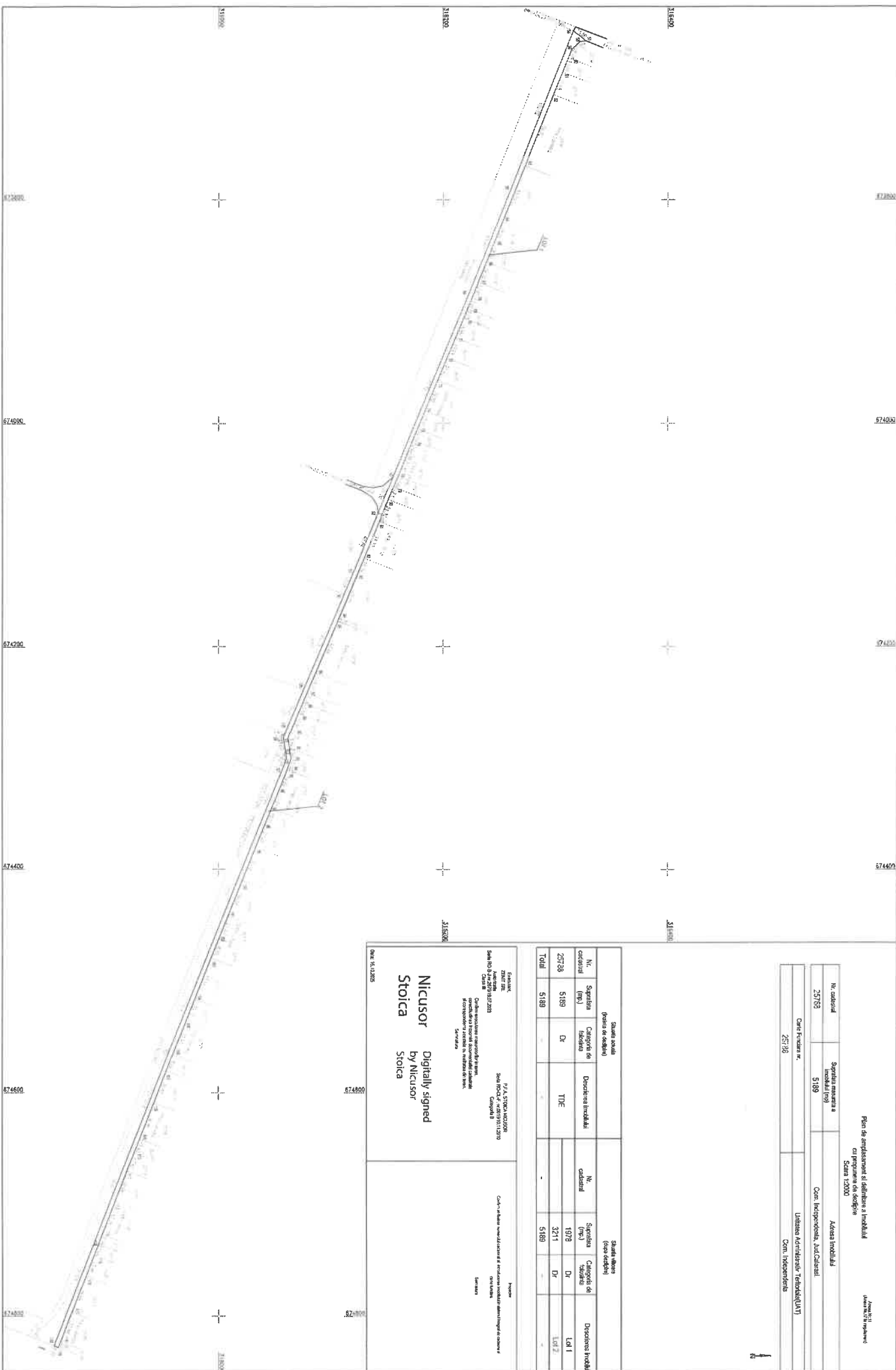
Având în vedere cele prezentate, inițiatorul prezentului proiect de hotărâre propune aprobarea dezmembrării imobilului cu CF nr. 25788, U.A.T. Independența, județul Călărași, în două loturi, conform datelor tehnice menționate, în scopul asigurării condițiilor necesare pentru realizarea și continuitatea noului drum județean de interes public județean.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e), art. 26, art. 33 alin. (4) lit. b), art. 126 lit. a) și art. 127 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin. (6) lit. c) teza I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 pct. B. lit. e), g), pct. C. lit. a) și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551 pct. 6., art. 755, art. 756 teza I, art. 762 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5) și art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ec. Paraschiva MUREȘANU

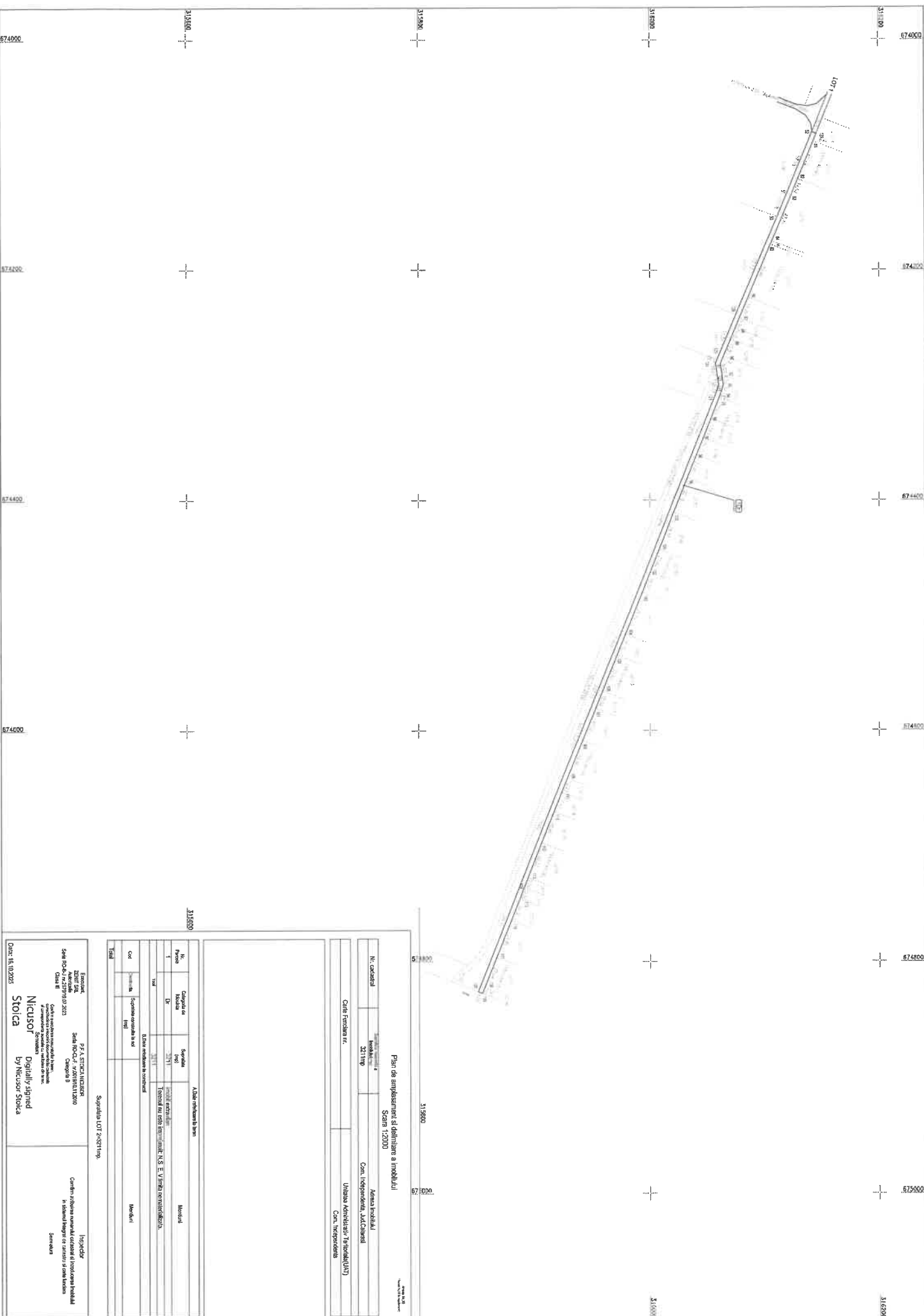
Consilier juridic,
Robert Pleșea



Plan de implantación de edificios e instalaciones			Además de las siguientes	
en proyectos de edificios			con 12500	
Nº de edificio	Superficie máxima a instalar (m²)	Adresas instaladas		
25769	5189	Com. Interprovincia. J. de Canal		
Com. P. cultura etc.		Urbanos Acristados-tenido(LAT)		
25768		Com. Interprovincia		

Suaux locaux (prez de activitat)		Suaux, apart (dece deplas)	
Nr. catalo activitat	Suprafata (mp)	Tipul de activitat	Descrierea imobilului
25738	5189	Dr	TDE
Total	5189	-	-

[illegible]





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25788 Independenta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Independenta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25788	5.189	Teren neimprejmuit; Drum de exploatare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14344 / 12/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independenta); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25788 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1427.	A1
35713 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 35644, din 22/06/2022 emis de OCPI CALARASI;		
B3	se noteaza documentatia de dezmembrare receptionata sub nr. 35644/22.06.2022 pentru imobilul de la A1, in doua noi imobile cu nr. cadastrale 28348, 28349	A1
77486 / 30/07/2025		
Act Administrativ nr. 83, din 14/05/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI; Act Administrativ nr. 29, din 10/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI INDEPENDENTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, domeniu public	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN CĂLĂRAȘI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25788	5.189	Drum de exploatare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.189	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	674.153,334 316.110,794	2	674.238,79 316.074,803	92.726	2	674.238,79 316.074,803	3	674.277,836 316.058,359	42.367	3	674.277,836 316.058,359	4	674.280,971 316.057,039	3.402
4	674.280,971 316.057,039	5	674.293,704 316.058,885	12.866	5	674.293,704 316.058,885	6	674.299,789 316.059,768	6.149	6	674.299,789 316.059,768	7	674.308,427 316.056,923	9.094
7	674.308,427 316.056,923	8	674.826,358 315.851,693	557.11	8	674.826,358 315.851,693	9	674.827,794 315.855,426	4.0	9	674.827,794 315.855,426	10	674.822,313 315.857,598	5.896
10	674.822,313 315.857,598	11	674.796,583 315.867,794	27.677	11	674.796,583 315.867,794	12	674.764,364 315.880,56	34.656	12	674.764,364 315.880,56	13	674.745,787 315.887,922	19.983
13	674.745,787 315.887,922	14	674.735,878 315.891,848	10.658	14	674.735,878 315.891,848	15	674.727,344 315.895,229	9.179	15	674.727,344 315.895,229	16	674.697,364 315.907,109	32.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	674.697,364 315.907,109	17	674.670,412 315.917,789	28.99 1	17	674.670,412 315.917,789	18	674.654,124 315.924,243	17.52	18	674.654,124 315.924,243	19	674.641,666 315.929,179	13.4
19	674.641,666 315.929,179	20	674.609,161 315.942,059	34.96 4	20	674.609,161 315.942,059	21	674.580,74 315.953,321	30.57 1	21	674.580,74 315.953,321	22	674.565,828 315.959,23	16.04
22	674.565,828 315.959,23	23	674.534,681 315.971,572	33.50 3	23	674.534,681 315.971,572	24	674.515,975 315.978,984	20.12 1	24	674.515,975 315.978,984	25	674.479,616 315.993,392	39.11
25	674.479,616 315.993,392	26	674.462,227 316.000,282	18.70 4	26	674.462,227 316.000,282	27	674.442,299 316.008,178	21.43 5	27	674.442,299 316.008,178	28	674.410,388 316.020,823	34.32 5
28	674.410,388 316.020,823	29	674.380,463 316.032,681	32.18 9	29	674.380,463 316.032,681	30	674.360,504 316.040,59	21.46 9	30	674.360,504 316.040,59	31	674.345,53 316.046,523	16.10 7
31	674.345,53 316.046,523	32	674.329,159 316.053,01	17.60 9	32	674.329,159 316.053,01	33	674.310,726 316.060,314	19.82 7	33	674.310,726 316.060,314	34	674.309,791 316.060,685	1.006
34	674.309,791 316.060,685	35	674.300,147 316.063,862	10.15 4	35	674.300,147 316.063,862	36	674.291,016 316.062,538	9.226	36	674.291,016 316.062,538	37	674.281,498 316.061,157	9.618
37	674.281,498 316.061,157	38	674.274,692 316.064,024	7.385	38	674.274,692 316.064,024	39	674.260,117 316.070,162	15.81 5	39	674.260,117 316.070,162	40	674.250,392 316.074,258	10.55 2
40	674.250,392 316.074,258	41	674.241,954 316.077,811	9.156	41	674.241,954 316.077,811	42	674.223,802 316.085,456	19.69 6	42	674.223,802 316.085,456	43	674.177,313 316.105,035	50.44 4
43	674.177,313 316.105,035	44	674.174,309 316.106,3	3.259	44	674.174,309 316.106,3	45	674.134,54 316.123,049	43.15 2	45	674.134,54 316.123,049	46	674.120,743 316.128,791	14.94 4
46	674.120,743 316.128,791	47	674.088,131 316.142,365	35.32 4	47	674.088,131 316.142,365	48	674.068,411 316.150,573	21.36	48	674.068,411 316.150,573	49	674.057,235 316.155,225	12.10 6
49	674.057,235 316.155,225	50	674.047,365 316.159,333	10.69 1	50	674.047,365 316.159,333	51	674.027,615 316.167,553	21.39 2	51	674.027,615 316.167,553	52	674.015,165 316.172,735	13.48 5
52	674.015,165 316.172,735	53	674.005,28 316.176,849	10.70 7	53	674.005,28 316.176,849	54	673.989,057 316.183,601	17.57 2	54	673.989,057 316.183,601	55	673.961,5 316.195,071	29.84 9
55	673.961,5 316.195,071	56	673.941,687 316.203,317	21.46	56	673.941,687 316.203,317	57	673.923,375 316.210,939	19.83 5	57	673.923,375 316.210,939	58	673.905,969 316.218,184	18.85 4
58	673.905,969 316.218,184	59	673.897,45 316.221,73	9.228	59	673.897,45 316.221,73	60	673.885,432 316.226,731	13.01 7	60	673.885,432 316.226,731	61	673.873,732 316.231,44	12.61 2
61	673.873,732 316.231,44	62	673.855,778 316.238,665	19.35 3	62	673.855,778 316.238,665	63	673.837,829 316.245,888	19.34 8	63	673.837,829 316.245,888	64	673.819,885 316.253,109	19.34 2
64	673.819,885 316.253,109	65	673.770,067 316.273,158	53.70 1	65	673.770,067 316.273,158	66	673.706,755 316.298,636	68.24 6	66	673.706,755 316.298,636	67	673.686,858 316.306,643	21.44 8
67	673.686,858 316.306,643	68	673.673,928 316.311,846	13.93 8	68	673.673,928 316.311,846	69	673.666,08 316.315,004	8.46	69	673.666,08 316.315,004	70	673.659,406 316.321,42	9.258
70	673.659,406 316.321,42	71	673.658,636 316.327,58	6.208	71	673.658,636 316.327,58	72	673.649,62 316.316,224	14.5	72	673.649,62 316.316,224	73	673.791,578 316.260,189	152.6 17
73	673.791,578 316.260,189	74	673.883,917 316.223,029	99.53 6	74	673.883,917 316.223,029	75	674.048,002 316.154,735	177.7 3	75	674.048,002 316.154,735	76	674.080,317 316.141,285	35.00 2
76	674.080,317 316.141,285	77	674.132,985 316.119,363	57.04 8	77	674.132,985 316.119,363	1	674.153,334 316.110,794	22.08					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	102762	22-10-2025	27-10-2025	Dezmembrare/Comasare
2	102763	22-10-2025		Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/11/2025, 09:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>