

majoritatea consilierilor în funcție

3

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 105/2008
privind darea în administrare a unor imobile, proprietate publică a Județului Călărași,
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 30.04.2025,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 7179 din 16.04.2025;
 - adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr. 30324 din 09.04.2025 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 6853 din 10.04.2025;
 - prevederile art. 1 lit. b) din Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 105 din 29.08.2008 privind darea în administrare a unor imobile, proprietate publică a Județului Călărași, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului;
 - prevederile art. 866, 867, 868 și 869 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 4 alin. (2) lit. e), art. 8 alin. (2) și art. 9 alin. (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 118/2014, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), 298, 299, 300 și art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC. – (1) Se modifică și se completează lit. b) a art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 105 din 29.08.2008 privind darea în administrare a unor imobile, proprietate publică a Județului Călărași, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, aceasta având următorul cuprins:

„b) imobilele situate în municipiul Călărași, str. Aleea Grădiniței, nr. 7, cu următoarele date de identificare:

- imobil compus din parter și etaj 1, cu suprafață de teren de 1164 m.p. teren cotă parte indiviză și unitatea individuală 1 cu suprafața utilă de 671,80 m.p. și suprafață totală de 722,60 m.p., înscris în Cartea funciară nr. 28353-C1-U1, având număr cadastral 28353-C1-U1 UAT Călărași, nr. de inventar 1.6.2.109 și valoare contabilă de 1.558.646,91 lei, unde își desfășoară activitatea Centrul de Primire în Regim de Urgență „Sf. Maria” Călărași;

- imobil compus din subsol, parter și etaj 1, cu suprafața de teren de 860 m.p. teren cotă parte indiviză și unitatea individuală 2 cu suprafața utilă de 496,00 m.p. și suprafață totală de 511,00 m.p., înscris în Cartea funciară nr. 28353-C1-U2 UAT Călărași, având număr cadastral 28353-C1-U2, nr. de inventar 1.6.2.109 și valoare contabilă de 1.102.226,09 lei, unde își desfășoară activitatea Complexul Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași/Centrul de Recuperare de Zi pentru Copii cu Handicap Sever.”

(2) La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 105 din 29.08.2008 privind darea în administrare a unor imobile, proprietate publică a Județului Călărași, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și Compartimentului Patrimoniu.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU

Nr.
Adoptată la Călărași,
Astăzi .04.2025,
Redactată de consilier, ec. Cristina DUMITRACHE, în 5 exemplare.

REFERAT DE APROBARE
pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 105/2008
privind darea în administrare a unor imobile, proprietate publică a Județului Călărași,
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului

În ședința ordinară din data de 27.02.2025 a fost adoptată Hotărârea nr. 29 privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în Cartea Funciară 28353-C1 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași, imobil reprezentând Complex Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași, prin adresa nr. nr. 30324 din 09.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 6853 din 10.04.2025 ne solicită să inițiem un proiect de hotărâre de consiliul județean privind darea în administrare imobilelor înscrise în Cartile funciare nr. 28353-C1-U1 UAT Călărași și nr. 28353-C1-U2 UAT Călărași urmare finalizării procedurii de apartamentare a clădirii imobilului Complex Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași.

Apartamentarea a fost necesară în contextul în care acest centru a fost închis, situație impusă prin lege și definitivată prin adoptarea mai multor hotărâri ale Consiliului Județean Călărași. Acest fapt a determinat ca spațiul alocat anterior centrului de plasament să fie destinat, în prezent, Centrului de Primire în Regim de Urgență "Sf. Maria" Călărași, fiind transferați beneficiarii și întregul personal aferent.

Astfel, Centrul de Primire în Regim de Urgență "Sf. Maria" Călărași, ocupă spațiile rămase libere ca urmare a relocării copiilor în apartamentele sociale, unde sunt asigurate spații funcționale și compartimentate corespunzător.

Precizăm faptul că, în același imobil, funcționează serviciul social Centrul de Recuperare de Zi pentru Copii cu Handicap Sever – componentă a Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever, centru organizat exclusiv pentru asigurarea terapierilor de recuperare/reabilitare neuropsihomotorie pentru copiii/tinerii cu dizabilități severe din comunitate.

În acest context, în cadrul imobilului „Complex de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași” funcționează practic, două servicii sociale cu destinație aparte, având propriile căi de acces, cu intrări separate pentru personal și beneficiari, spații delimitate pe care le utilizează fiecare centru în parte.

Pentru a clarifica situația tehnico-juridică și pentru eficientizarea administrării proprietății în mod corespunzător de fiecare centru în parte, apreciez că se impune modificarea și completare Hotărârii nr. 105/2008 privind darea în administrare a unor imobile, proprietate publică a Județului Călărași, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, în vederea desfășurării activității Centrului de Primire în Regim de Urgență "Sf. Maria" Călărași și Complexului Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași/Centrul de Recuperare de Zi pentru Copii cu Handicap Sever, în condiții optime.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Redactată de consilier.
ec. Cristina DUMITRACHE

RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 105/2008
privind darea în administrare a unor imobile, proprietate publică a Județului Călărași,
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului**

Direcției Economice și i-a fost transmis, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (3) lit. a) și b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completare Hotărârii nr. 105/2008 privind darea în administrare a unor imobile, proprietate publică a Județului Călărași, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului.

În ședința ordinară din data de 27.02.2025 a fost adoptată Hotărârea nr. 29 privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în Cartea Funciară 28353-C1 a UAT Călărași, aflat în domeniul public al Județului Călărași, imobil reprezentând Complex Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași prin adresa nr. nr. 30324 din 09.04.2025 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 6853 din 10.04.2025 ne solicită să inițiem un proiect de hotărâre de consiliu județean privind darea în administrare imobilelor înscrise în Cartile funciare nr. 28353-C1-U1 UAT Călărași și nr. 28353-C1-U1 UAT Călărași urmare finalizării procedurii de apartamentare a clădirii imobilului Complex Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași.

Apartamentarea a fost necesară în contextul în care acest centru a fost închis, situație impusă prin lege și definitivată prin adoptarea mai multor hotărâri ale Consiliului Județean Călărași. Acest fapt a determinat ca spațiul alocat anterior centrului de plasament să fie destinat, în prezent Centrului de Primire în Regim de Urgență "Sf. Maria" Călărași, fiind transferați beneficiarii și întregul personal aferent. Astfel, Centrul de Primire în Regim de Urgență "Sf. Maria" Călărași, ocupă spațiile rămase libere ca urmare a relocării copiilor în apartamentele sociale, unde sunt asigurate spații funcționale și compartimentate corespunzător.

Precizăm faptul că, în același imobil, funcționează serviciul social Centrul de Recuperare de Zi pentru Copii cu Handicap Sever – componentă a Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever, centru organizat exclusiv pentru asigurarea terapiilor de recuperare/reabilitare neuropsihomotorie pentru copiii/tinerii cu dizabilități severe din comunitate.

În acest context, în cadrul imobilului „Complex de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași” funcționează practic, două servicii sociale cu destinație aparte, având propriile căi de acces, cu intrări separate pentru personal și beneficiari, spații delimitate pe care le utilizează fiecare centru în parte.

Pentru a clarifica situația tehnico-juridică și pentru eficientizarea administrării proprietății în mod corespunzător de fiecare centru în parte, inițiatorul prezentului proiect de hotărâre apreciază că se impune modificarea și completarea Hotărârii nr. 105/2008 privind darea în administrare a unor imobile, proprietate publică a Județului Călărași, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, în vederea desfășurării activității Centrului de Primire în Regim de Urgență "Sf. Maria" Călărași și Complexului Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași/Centrul de Recuperare de Zi pentru Copii cu Handicap Sever, în condiții optime.

Măsura propusă are ca temei legal prevederile art. 1 lit. b) ale Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 105 din 29.08.2008 privind darea în administrare a unor imobile, proprietate publică a Județului Călărași, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului ale art. 866, 867, 868 și 869 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (2) lit. e), art. 8 alin. (2) și art. 9 alin. (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, aprobată prin Hotărârea Guvernului 118/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată, precum și ale art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), 298, 299, 300 și art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile legale precizate, supunem prezentul raport analizei Consiliului Județean Călărași.

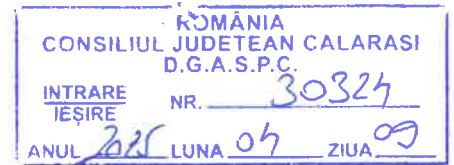
Director Executiv Adjunct,
ec. Aneta Claudia VLĂDESCU

COMPARTIMENT JURIDIC,
Pleșea Robert



CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia
Copilului Calarasi
Adresa: 910059, Călărași str. Prel.Independenței nr. 5A
Tel.: 0242 - 311060 ;
E-mail: directie@dgaspc-cl.ro
Web:www.dgaspc-cl.ro



Către : CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

În atenția : Domnului Președinte - ec. Vasile Iluțu

Direcția Economică – Compartiment Patrimoniu

Referitor : Solicitare dare în administrare

De la : Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași



NR: 6853
DATA: 18/04/2025
COD: A33A

Prin prezenta, vă rugăm să ne sprijiniți în inițierea unui proiect de hotărâre de consiliu județean privind transmiterea drepturilor de administrare asupra imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 28353-C1-U1 unde își desfășoară activitatea Centrul de Primire în Regim de Urgență „Sf. Maria” Călărași și nr. 28353-C1-U2 unde își desfășoară activitatea Complexul de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași/Centrul de Recuperare de Zi pentru Copii cu Handicap Sever, aflate în proprietate publică a Județului Călărași, situat în strada Alea Grădiniței nr.7, mun. Călărași.

Având în vedere că cele două centre își desfășoară activitatea în același imobil, se impune declanșarea procedurii de dare în administrare asupra celor două servicii sociale, care desfășoară activități distincte ,

Cu respect,

Director Executiv
Mihaela Daniela Arbagic



Întocmit
Serv. APT - Martin Valentin

FOAIA COLECTIVA

1

Carte Funciara Colectiva 28353-CI / UAT: CALARASI, Jud. Calarasi
 CLADIRE CU DESTINATIA LOCUINTE
 ADRESA: Alcea Gradinitei, nr. 7, Mun. Calarasi, Județul Calarasi.
 Numer cadastral: IE 28353-CI
 Suprafata teren: 2024 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Apartament/Spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala UI	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI Suap (mp)	Cota indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota Parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
CI		PARTER + ETAJ 1	Unitatea individuala 1	U1	IE 28353 - CI - U1	671.8	6718/11678	1164/2024	Imobilul compus din suprafata de 1164 mp teren cota parte indiviza și Unitatea Individuala 1 - Su=671.8mp și St=722.6mp. UI 1 este compusă din: parter - Su=334.1mp, St=399.8mp; etaj 1 - Su=337.7mp, St=362.8mp.
		SUBSOL + PARTER + ETAJ 1	Unitatea individuala 2	U2	IE 28353 - CI - U2	496.0	4960/11678	860/2024	Imobilul compus din suprafata de 860 mp teren cota parte indiviza și Unitatea Individuala 2 - Su=496.0mp și St=511.0mp UI 2 este compusă din: subsol - Su=120.3mp, St=135.3mp; parter - Su=192.1mp, St=192.1mp; etaj 1 - Su=183.6mp, St=183.6mp.
TOTAL						1167.8	-	2024	
Descriere parti comune indivize					Teren construit si reconstruit, pereti, acoperis.				
Intocmit: SC KOMORA ENGINEERING SRL Seria RO-B-J Nr.2331 Ing. Cristina Florian Seria RO-MB-F Nr. 0383 Cristina Florian Cristina OCPIA, M8, 0383 2025.03.05 164240 +0200'					RECEPTIONAT (semnatura) Carmen Luana Sava Digitally signed by Carmen Luana Sava Date: 2025.03.06 11:18:32 +0200'				
Data: 12.02.2025					Semnatura si stampila				

NOTA: * se completează la cerere inspector/registraior

- in cazul in care coledepartii comune nu sunt inregistrate in actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
- pentru constructii:

Cpc = Suap/Suap, unde:

Cpc = cota/parte indiviza de proprietate reprezentata raportul dintre suprafata utila a apartamentului sau a spatiului cu alta destinatie decât aceea de locuintă și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu alta destinatie decât aceea de locuintă din condominiu.

Suap = suprafata utila UI
Suap = suma suprafețelor utile ale tuturor UI

- pentru teren:

Cpt = Suap/Suap x 100 (%) x St, unde:

Cpt = cota parte teren aferent fiecărui UI

St = suprafață utilă de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28353-C1-U1 Calarasi

Nr. cerere	40005
Ziua	31
Luna	03
Anul	2025
Cod verificare 100187975786	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, AI GRADINITEI, Nr. 7, Unitate individuala 1

Părți comune: 65.8 mp

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28353-C1-U1	722,6	671,8	6718/11678	1164/2024	Imobil compus din suprafața de 1164 mp teren cotă parte indiviză și Unitatea Individuală 1 - Su=671.8mp și St=722.6mp. UI 1 este compusă din: parter - Su=334.1mp, St=359.8mp; etaj 1 - Su=337.7mp, St=362.8mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
40005 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 743, din 28/03/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28353-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 28353-C1-U1/Calarasi, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 3685-C1 (identificator electronic 28353-C1) inscrisa in cartea funciara 6861 (identificator electronic 28353-C1);	A1
Hotarare nr. 39, din 31/08/1999 emis de Consiliul Judetean Calarasi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL JUDETEAN CALARASI-DOMENIUL PUBLIC- IN ADMINISTRAREA COMPLEX SERVICII COMUNITARE PENTRU COPII CU HANDICAP SEVER CALARASI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6861)		
Act Administrativ nr. 9741, din 09/03/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI;		
B3	respingerea cererii privind notarea adresei imobilului de sub A1, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata si receptionata de serviciul cadastru	A1
Act Administrativ nr. 9741, din 09/03/2016 emis de Primaria Municipiului Calarasi; Act Notarial nr. 21, din 20/01/2025 emis de BIN Serban Angelica Valentina;		
B4	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind in AI GRADINITEI, Nr. 7	A1
B5	se actualizează informațiile tehnice ale construcției C1 în baza documentatiei tehnice avizate si receptionate de inspectorul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, Al GRADINTEI, Nr. 7, Unitate individuala 1

Părți comune: 65.8 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28353-C1-U1	722,6	671,8	6718/11678	1164/2024	Imobil compus din suprafața de 1164 mp teren cotă parte indiviză și Unitatea Individuală 1 - Su=671.8mp și St=722.6mp. U1 este compusă din: parter - Su=334.1mp, St=359.8mp; etaj 1 - Su=337.7mp, St=362.8mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
02-04-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
GEORGICA-SORINA SOARE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28353-C1-U2 Calarasi

Nr. cerere	40005
Ziua	31
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187975786



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, Al GRADINITEI, Nr. 7, Unitate individuala 2

Părți comune: 65.8 mp

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28353-C1-U2	511	496	4960/11678	860/2024	Imobil compus din suprafața de 860 mp teren cotă parte indiviză și Unitatea Individuală 2 - Su=496.0mp și St=511.0mp. Ul 2 este compusă din: subsol - Su=120.3mp, St=135.3mp; parter - Su=192.1mp, St=192.1mp; etaj 1 - Su=183.6mp, St=183.6mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40005 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 743, din 28/03/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28353-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 28353-C1-U2/Calarasi, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 3685-C1 (identificator electronic 28353-C1) inscrista in cartea funciara 6861 (identificator electronic 28353-C1);	A1
Hotarare nr. 39, din 31/08/1999 emis de Consiliul Judetean Calarasi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN CALARASI-DOMENIUL PUBLIC- IN ADMINISTRAREA COMPLEX SERVICII COMUNITARE PENTRU COPII CU HANDICAP SEVER CALARASI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6861)</i>	A1
Act Administrativ nr. 9741, din 09/03/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI;		
B3	respingerea cererii privind notarea adresei imobilului de sub A1, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata si receptionata de serviciul cadastru	A1
Act Administrativ nr. 9741, din 09/03/2016 emis de Primaria Municipiului Calarasi; Act Notarial nr. 21, din 20/01/2025 emis de BIN Serban Angelica Valentina;		
B4	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind in Al GRADINITEI, Nr. 7	A1
B5	se actualizează informațiile tehnice ale construcției C1 în baza documentatiei tehnice avizate si receptionate de inspectorul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, Al GRADINITEI, Nr. 7, Unitate individuala 2

Părți comune: 65.8 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28353-C1-U2	511	496	4960/11678	860/2024	Imobil compus din suprafața de 860 mp teren cotă parte indiviză și Unitatea Individuală 2 - Su=496.0mp și St=511.0mp. Ul 2 este compusă din: subsol - Su=120.3mp, St=135.3mp; parter - Su=192.1mp, St=192.1mp; etaj 1 - Su=183.6mp, St=183.6mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
02-04-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
GEORGICA-SORINA SOARE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unor imobile, proprietate publică a județului Călărași,
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași

Consiliului Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 29.08.2008,

Având în vedere :

- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași, înregistrată sub nr. 7554 din 30.07.2008;

- raportul Direcției Tehnice, înregistrat sub nr. 8246 din 18.08.2008;

- raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe, Integrare Europeană și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;

- prevederile art. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 39/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Călărași, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 74/18.07.2003 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al județului Călărași, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10, art. 123 alin. (1) teza I și art. 124 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă darea în administrare a unor imobile, proprietate publică a județului Călărași, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași, după cum urmează:

a) imobilul situat în municipiul Călărași, str. Bărăganului nr. 1, cu teren în suprafață totală de 3667 mp., din care suprafață construită de 985 mp., prezentat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând Centrul de Plasament „Sf. Maria” Călărași;

b) imobilul situat în municipiul Călărași, str. Aleea Grădiniței, cu teren în suprafață totală de 1956,57 mp., din care suprafață construită de 683,19 mp., prezentat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând Complex Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever Călărași;

c) imobilul situat în municipiul Călărași, str. Belșugului, nr. 7, cu teren în suprafață totală de 3966,31 mp., din care suprafață construită de 1079,72 mp., prezentat în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând Centrul de Servicii Sociale pentru Copii și Familie SERA Călărași.

d) imobilul situat în comuna Perișoru, județul Călărași, cu teren în suprafață totală de 48.465,85 mp., din care suprafață construită de 4.372,70 mp., prezentat în Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând Centrul de Plasament „Sf. Ștefan” Perișoru.

e) imobilul situat în comuna Ciocănești, județul Călărași, cu teren în suprafață totală de 15.385,52 mp., din care suprafață construită de 2.155,74 mp., prezentat în Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând Centrul de Îngrijire și Asistență Ciocănești.

Art. 2 – Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 98 din 18.11.2002 privind darea în administrare a imobilului Centrul de Plasament „Speranța” Ciocănești, se abrogă.

Art. 3 – Direcția Tehnică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Călărași, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul județului, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

VICEPREȘEDINTE,
ing. Daniel – Ștefan DRĂGULIN,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Dumitru TUDONE

Nr. 105
Adoptată la Călărași
Astăzi 29.08.2008

Plan de amplasament si delimitare al corpului de proprietate
 Complex Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Sever

Scara 1:500

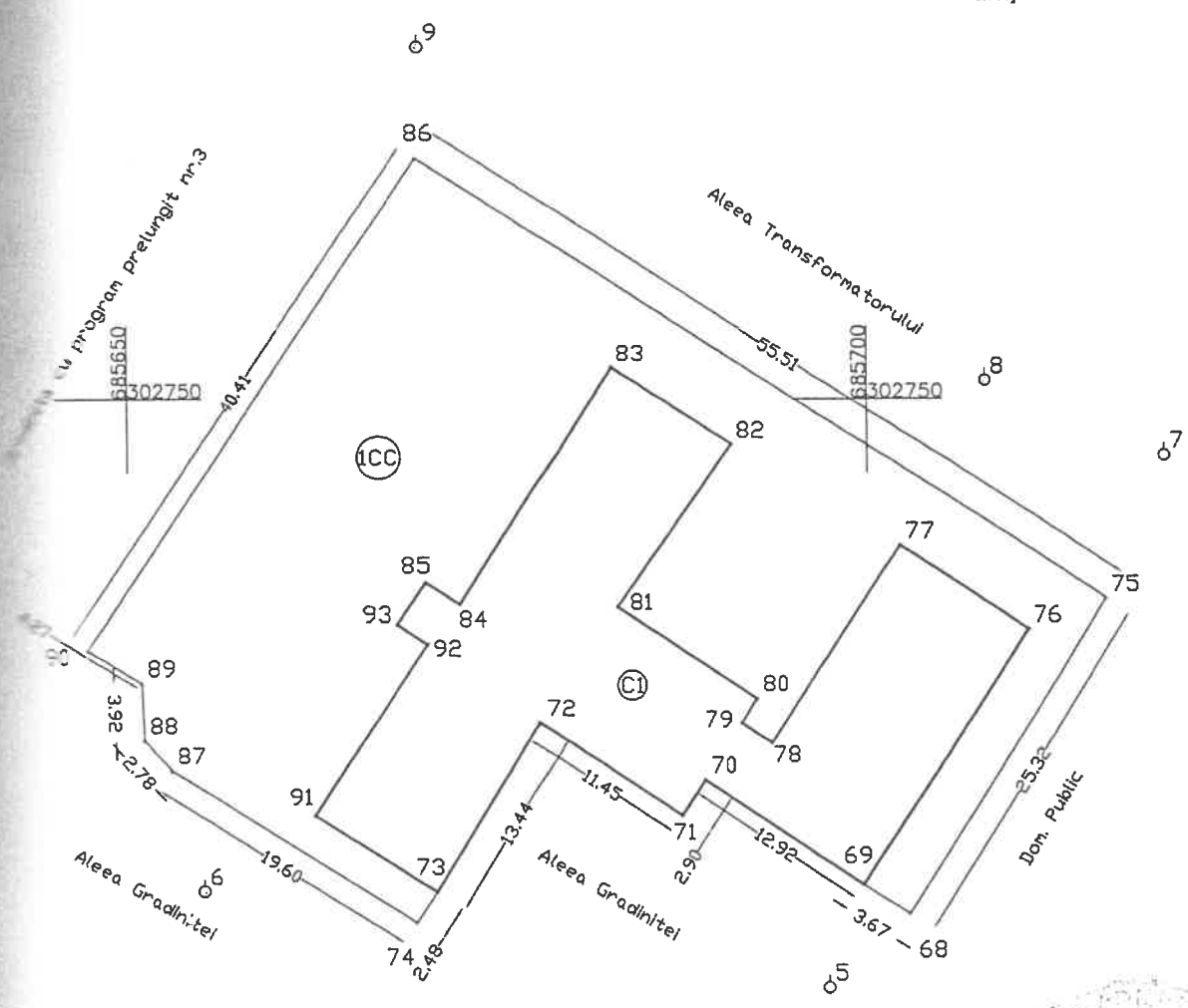


Proprietar:
 Domeniul public al Judetului Calarasi

Calarasi
 -teritoriala: Calarasi
 85578
 de proprietate:
 mitei

corpului de proprietate..... 2085

OCPI. CALARASI
 Receptionat



CALCULUL SUPRAFETEI

1CC		
Nr.pct.	X	Y
86	302766.453	685669.647
75	302736.333	685716.270
68	302714.895	685702.789
69	302716.881	685699.701
70	302724.024	685688.940
71	302721.592	685687.365
72	302727.869	685677.784
73	302716.327	685670.892
74	302714.244	685669.546
87	302724.633	685652.928
88	302726.683	685651.045
89	302730.597	685650.884
90	302732.818	685647.241
86	302766.453	685669.647
S=	1956.57	mp.

5975/14.09.2005
 H

