

HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea
unui imobil situat în Municipiul Oltenița, strada Tinererului, nr. 8, Județul Călărași**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința din __.06.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 10506 din 05.06.2025;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Călărași, nr. 1030 din 02.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 10199 din aceeași dată;
- Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015 – județul Călărași», poz. 226, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14696, Moara "Dunărea", strada Tinererului, nr. 8, municipiul Oltenița, județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 alin. (1), (4), (7)–(9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Oltenița, strada Tinererului, nr. 8, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 23545 m.p. din acte și construcții în suprafață construită desfășurată de 3614,4 m.p., astfel: C1-71 m.p., C2-80 m.p., C3-297 m.p., C4-510,7 m.p., C5-143 m.p., C6-401,9 m.p., C7-122 m.p., C8-561 m.p., C9-37 m.p., C10-50 m.p., C11-38 m.p., C12-79 m.p., C13-79 m.p., C14-16 m.p., C15-16 m.p., C16-107 m.p., C17-406 m.p., C18-100 m.p., C19-193 m.p., C20-65 m.p., C21-17 m.p., C22-120 m.p., C23-106 m.p., cu nr. cadastral 32444, înscris în Cartea funciară nr. 32444 Oltenița, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 226, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14696, sub denumirea: Moara "Dunărea", strada Tinererului, nr. 8, municipiul Oltenița, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Art. 2. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice, Direcției Județene pentru Cultură Călărași și Societății Dunărea S.A. Oltenița.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr. _____

Adoptată la Călărași,

Astăzi __.06.2025,

Redactată de consilier,

ec. Luminița Mihaela UDREA, în 5 exemplare.



REFERAT DE APROBARE
privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea
unui imobil situat în Municipiul Oltenița, strada Tinererului, nr. 8, Județul Călărași

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Județeană pentru Cultură Călărași, prin adresa nr. 1030 din 02.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 10199 din 02.06.2025, comunică instituției noastre faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Oltenița, strada Tinererului, nr. 8, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 23545 m.p. din acte și construcții în suprafață construită desfășurată de 3614,4 m.p., astfel: C1-71 m.p., C2-80 m.p., C3-297 m.p, C4-510,7 m.p, C5-143 m.p, C6-401,9 m.p, C7-122 m.p, C8-561 m.p, C9-37 m.p, C10-50 m.p, C11-38 m.p, C12-79 m.p, C13-79 m.p, C14-16 m.p, C15-16 m.p, C16-107 m.p, C17-406 m.p, C18-100 m.p, C19-193 m.p, C20-65 m.p, C21-17 m.p, C22-120 m.p, C23-106 m.p, cu nr. cadastral 32444, înscris în Cartea funciară nr. 32444 Oltenița, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 226, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14696, sub denumirea: Moara "Dunărea", strada Tinererului, nr. 8, municipiul Oltenița, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, transferându-se astfel dreptul de preempțiune Consiliului Județean Călărași.

Având în vedere argumentele de fapt și de drept expuse anterior, consider că este necesară și oportună aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Județean Călărași, a neexercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului descris mai sus.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



Întocmit, redactat:
CONSILIER, ec. Luminița Mihaela UDREA





RAPORT
privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea
unui imobil situat în Municipiul Oltenița, strada Tinererului, nr. 8, Județul Călărași

Direcției Economice i-a fost transmis, în conformitate cu art. 36 alin. (3) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea unui imobil situat în Municipiul Oltenița, strada Tinererului, nr. 8, Județul Călărași.

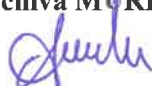
Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității propuse de inițiator.

Direcția Județeană pentru Cultură Călărași, prin adresa nr. 1030 din 02.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 10199 din 02.06.2025, comunică instituției noastre faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Oltenița, strada Argeșului, nr. 8, Județul Călărași, alcătuit din teren în suprafață de 23545 m.p. din acte și construcții în suprafață construită desfășurată de 3614,4 m.p., astfel: C1-71 m.p., C2-80 m.p., C3-297 m.p., C4-510,7 m.p., C5-143 m.p., C6-401,9 m.p., C7-122 m.p., C8-561 m.p., C9-37 m.p., C10-50 m.p., C11-38 m.p., C12-79 m.p., C13-79 m.p., C14-16 m.p., C15-16 m.p., C16-107 m.p., C17-406 m.p., C18-100 m.p., C19-193 m.p., C20-65 m.p., C21-17 m.p., C22-120 m.p., C23-106 m.p., cu nr. cadastral 32444, înscris în Cartea funciară nr. 32444 Oltenița, identificat în Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 226, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14696, sub denumirea: Moara "Dunărea", strada Tinererului, nr. 8, municipiul Oltenița, județul Călărași, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, transferându-se astfel dreptul de preempțiune Consiliului Județean Călărași.

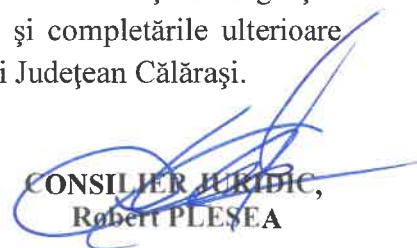
Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, Anexa nr. 1 – «Lista monumentelor istorice 2015–județul Călărași», poz. 226, cu codul LMI-2015: CL-II-m-B-14696, sub denumirea Moara "Dunărea", strada Tinererului, nr. 8, municipiul Oltenița, Județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (1), (4), (7)–(9) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ec. Paraschiva MUREȘANU



CONSILIER JURIDIC,
Robert PLEȘEA





MINISTERUL CULTURII
www.cultura.ro

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI
Str. 13 Decembrie nr. 9A; 910014 - Călărași
Tel/Fax: 0242.315383
e-mail: djccalarasi@yahoo.com

ROMANIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE Nr. 10199
IEȘIRE
20 25 LUNA 06 ZIUA 02

Nr. 1030/02.06.2025

ANEXA nr. 4: Neexercitarea dreptului de preempțiune

CĂTRE:

- **SOC DUNĂREA S.A.** – proprietar imobil monument istoric Cod LMI-2015: CL-II-m-B-14696 – mun. Oltenița

Spre știință:

- **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA**
- **CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI**

Imobil monument istoric LMI-2015:

(Nr.crt. 226, Cod LMI-2015: **CL-II-m-B-14696**, Moara "Dunărea", mun.OLTENIȚA, Str. Tineretului, nr. 8, Datare: 1913)

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul/teren curți construcții situat în **Mun. OLTENIȚA, Str. Tineretului, Nr. 8, Jud. CĂLĂRAȘI**, alcătuit din teren în suprafață de **23545 mp** din acte și construcții în suprafață construită desfășurată de 3614,4 mp, astfel: C1-71 mp, C2-80 mp, C3-297 mp, C4-510,7 mp, C5-143 mp, C6-401,9, C7-122 mp, C8-561 mp, C9-37 mp, C10-50 mp, C11-38 mp, C12-79 mp, C13-79 mp, C14-16 mp, C15-16 mp, C16-107, C17-406 mp, C18-100 mp, C19-193 mp, C20-65 mp, C21-17 mp, C22-120 mp, C23-106 mp - în proprietatea **SOC DUNĂREA S.A.**, teren identificat cu Număr cadastral **32444**, înscris în Cartea Funciară Nr. 32444 OLTENIȚA,

oferta de vânzare fiind de **1.850.000 Euro** – monument istoric Cod LMI: **CL-II-m-B-14696**, conform LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE – listă aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministrului Culturii nr.2314/2004 privind aprobarea LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare – publicată în MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, Partea I, Nr.113 bis/15.02.2016.

Ca urmare a transmiterii documentației – **ÎNȘTIINȚARE** privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art.4 alin.(4) din **Legea nr.422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Vă comunicăm, că Ministerul Culturii/ **DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI – NU își exercită dreptul de preempțiune** asupra imobilului sus-menționat.

Conform art.4 alin.(8) din **Legea nr.422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.**



NR: 10199
DATA: 02/06/2025
COD: D756

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.
2. Conform prevederilor art.36 alin.(4) lit.b) din Legea nr.422/2001, republicată, *veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege.*
3. Conform prevederilor art.36 alin.(4) lit.c) din Legea nr.422/2001, republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului *veți înștiința în scris DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CĂLĂRAȘI despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor (contractul de vânzare-cumpărare).*

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile O.G. nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.4 alin.(9) din Legea nr.422/2001, republicată, *comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.*

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

* * *

Vă rugăm să ne transmiteți, în original, HOTĂRÂREA privind Neexercitarea dreptului de preemțiune (*Primăria și Consiliul*).

Cu stimă,
Ruxandra-Maria IONESCU
(conducătorul instituției ¹)

Funcția:
Director executiv
Semnătura / L.S.

Ionescu
Ruxandra-
Maria

Digitally signed by
Ionescu Ruxandra-Maria
Date: 2025.06.02
14:34:12 +03'00'

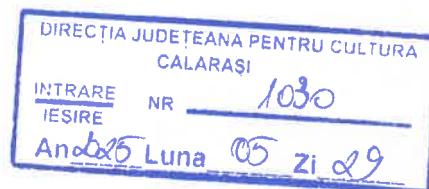
¹ Ministrul Culturii sau după caz, directorul executiv al Direcției Județene pentru Cultură.

SOC DUNAREA SA

B-dul TINERETULUI, Nr. 8, OLTENITA, Jud. CALARASI

Tel. 0723278687, email dunareapan@yahoo.com

Nr. 13 / 29.05.2025



CATRE,

DIRECTIA JUDETEANA DE CULTURA CALARASI

INSTIINTARE

privind intentia de vanzare a imobilului

COD LMI: CL – II – m – B - 14696

Subsemnatul BROASCA ION, administrator SOC DUNAREA SA, conform Hoatararii AGA nr. 1/04.04.2024, legitimat cu CI seria RK, nr. 204457, cunoscand prevederile art.326 din Codul Penal cu privire la falsul in declaratii, declar pe propria raspundere ca SOC DUNAREA SA este proprietarul imobilului situat in B-dul Tineretului, nr. 8, OLTENITA, Jud. CALARASI.

Avand in vedere cele declarate mai sus, in conformitate cu prevederile Art. 4 alin (5) din **Legea 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicata, va instiintam cu privire la intentia de a vinde imobilul si va solicitam sa ne comunicati daca Ministerul Culturii sau serviciul public deconcentrat al acestuia, dupa caz, isi exercita dreptul de **preemptiune** in conformitate cu prevederile Art. 4 alin (4) din **Legea 422/2001** – republicata.

Precizez ca imobilul este alcatuit din teren in suprafata de 23.545 mp si constructii in suprafata desfasurata de 3.614,4 mp, cu un regim de inaltime de 24 m, oferta de vanzare fiind de 1.850.000 euro (fara TVA).

Anexat depun:

- a) Copie a certificatului de inregistrare fiscala;
- b) Copie a actului de proprietate;
- c) Planuri ale imobilului monument istoric;
- d) Documentar fotografic interior si exterior;
- e) Extras de carte funciara la zi.

Declar ca:

- Imobilul NU face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita;
- Imobilul NU este grevat de sarcini.

Cunoscand pedeapsa prevazuta de art . 326 din Codul Penal pentru infractiunea de fals in declaratii, am verificat datele din prezenta declaratie, care este completa si corecta.

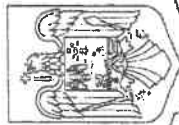
Va rog sa-mi comunicati decizia dumneavoastra in termenul prevazut de lege.

Calitatea _____ Administrator

Numele si prenumele, in clar: _____ BROASCA ION

Semnatura, ștampila _____ / Data 29.05.2025





CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **DUNAREA SA**

Sediu social: **Municipiul Oltenița, B-dul INDEPENDENȚEI, Nr. 8, Județ Călărași**

Activitatea principală: **1071 - Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie**

Cod unic de înregistrare: **1925072**

din data de: **30.11.1992**

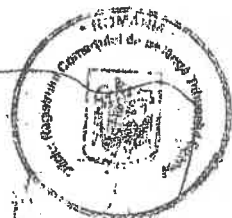
Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRC153/77/1991**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **153/77/01.03.1991**

Data eliberării: **09.10.2018**

DIRECTOR,

Tașcu TOZA



Serla B Nr. **3702161**

ROMÂNIA

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI ALIMENTAȚIEI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

văzînd propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin ordinul ministrului nr. 67 din 27-V-1992

în temeiul H.G. 785 / 1992 de organizare și funcționare a ministerului,

ministrul AGRICULTURII ȘI ALIMENTAȚIEI emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria MO7 nr. 0412

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 1353 din 27-XII-1990, sub denumirea

DUNAREA S.A. OLTENITA

cu sediul în satul _____, comuna, orasul, municipiul **OLTENITA**, strada **TINERETULUI**

nr. 8 sectorul _____, județul *) **CALARASI**

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale

DUNAREA S.A. OLTENITA

este de **26.421,16** m² iar suprafața, în cotă-parte indiviză,

este de _____ m², identificate prin anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de

stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. **1489**

din **22-08-1994** la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al

județului *) **CALARASI**

MINISTRU
VALERIU TABARA



Emis la data **19-09-1994**

*) Se completează după caz „sectorului agricol flfor”

S.C. DUNĂREA S.A.
JUD. CĂLĂRAȘI

RECAPITULAȚIA SUPRAFETELOR

Nr.crt.	Amplasament	Suprafata (mp.)	Valoare (lei)
TOTAL		26.421,16	68.008.066
1.	Sediu societății str. Tineretului 8 OLTENITA	22.421,0	57.711.654
2.	Depozite str. Pescarilor nr. 2 Oltenita	1.649,7	4.246.328
3.	Fabrica de pâine str. Republicii nr. 18	1.135,32	2.922.314
4.	Fabrica de pâine str. Argesului nr. 171	1.215,14	3.127.770

PREZENTAT LA 29.03.2009/Nr.161
Intabulat în C.F. 226/N-
Oltenita PT+2+3+4 de
sub PT+2 inclusiv de
22.661,46 m.p. + 26 constructii.

Conducător carte funciară
MARIAN NEAGU

Intocmit

ing. Iulian Nistor

Intabulat în C.F. 226/N1-
Oltenita la PT+5 de sub PT+3
inclusiv de 1135,32 m.p. cu
constructii
Conducător carte funciară DE PÂINE?
MARIAN NEAGU INCHEIEREA NR.
667/24.10.2009.



JUDECĂTORIA OLTENITA
Prezentul înscris a fost trecut
în registrul de descrieri
sub nr. 226/N-1 din 29.03.2009
S-a taxat cu 500 lei
pentru taxă
GREFIER, data 03.04.2009

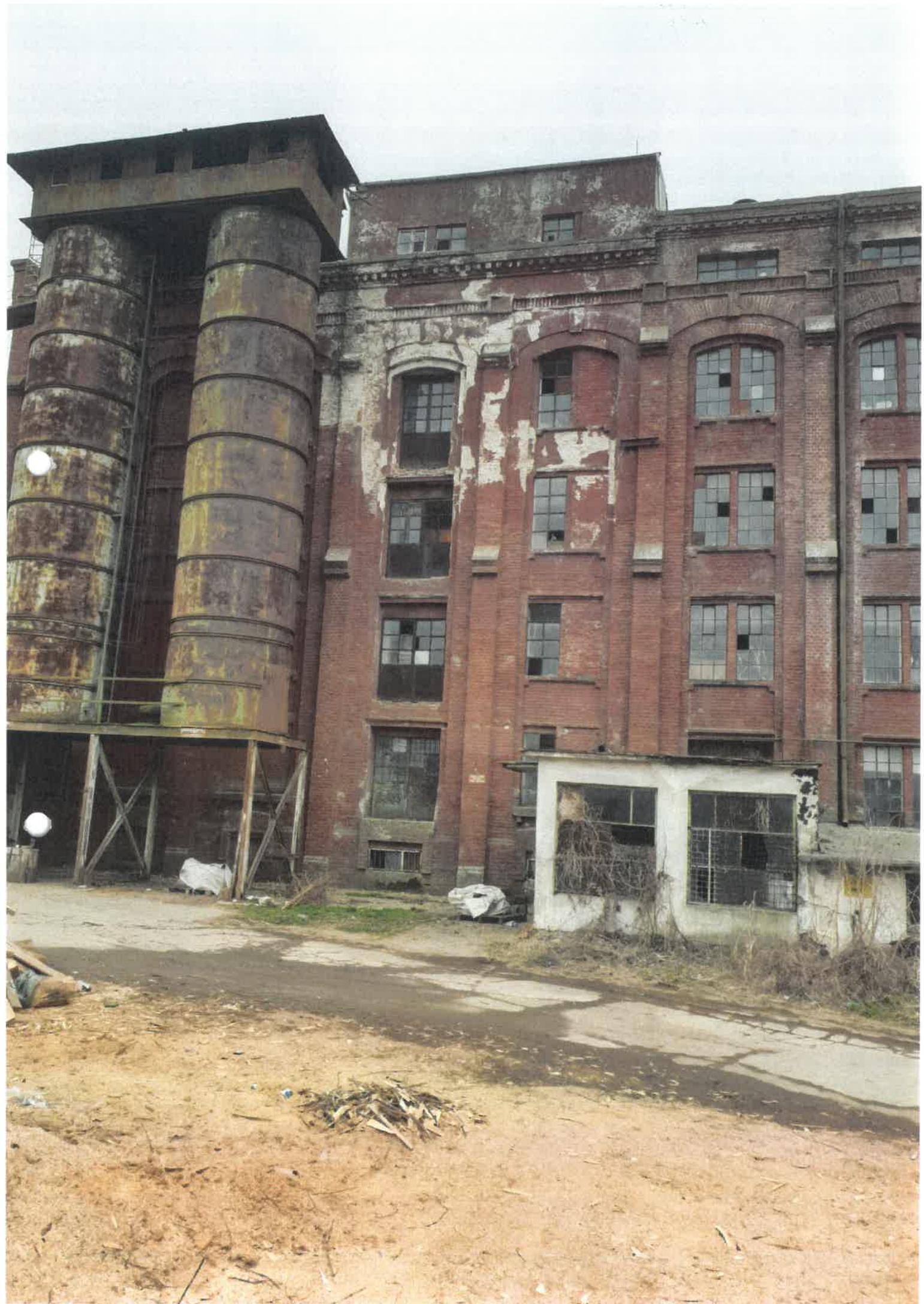




S.C. DUNAREA

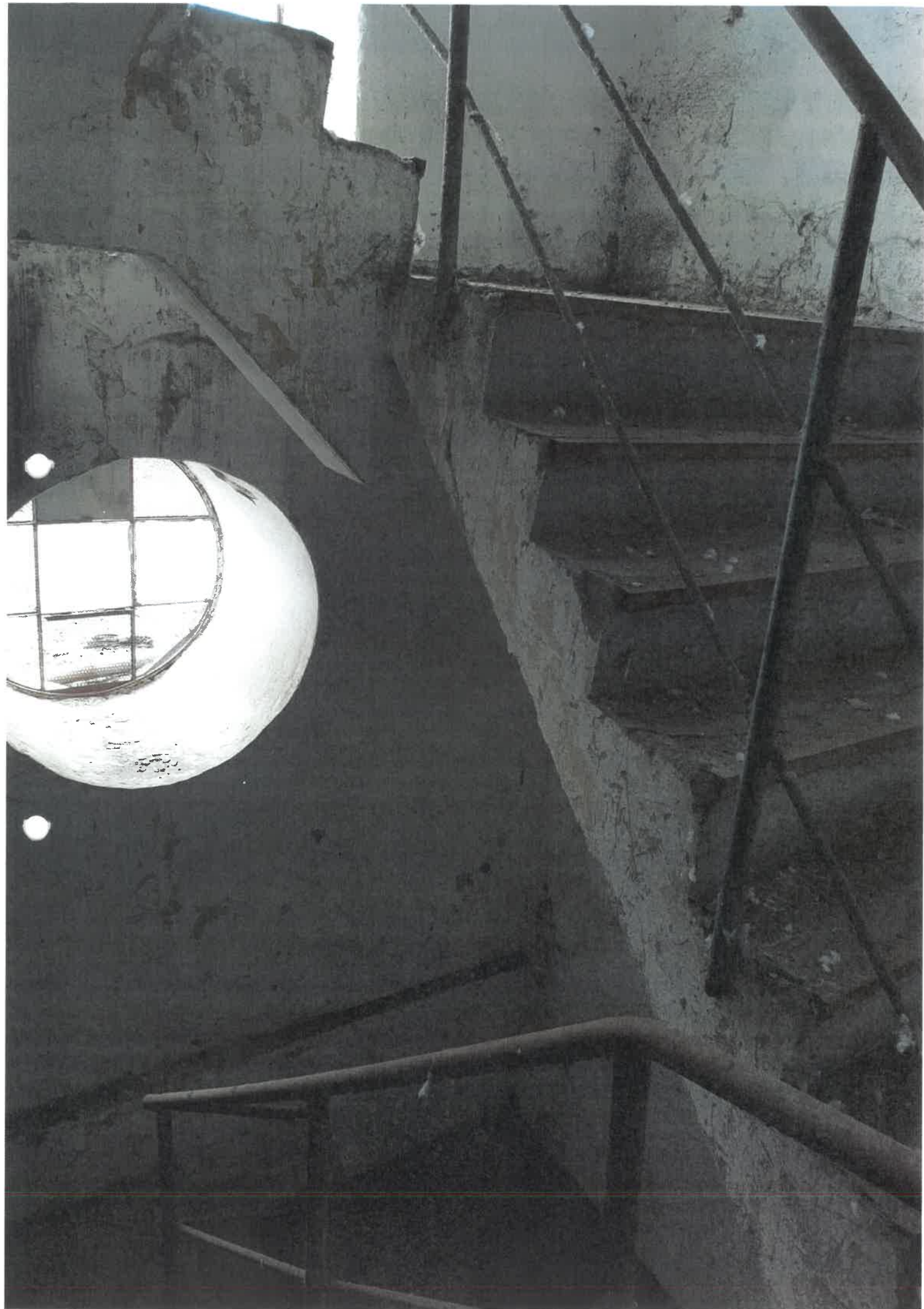
FUMATUL
OPRIT

FOLOSIREA FOXTULUI
DEZICHIIS INTERA









EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32444 Oltenita

Nr. cerere	18571
Ziua	21
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189569933



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32444	23.545	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 31246;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32444-C1	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; REZERVOR TARATE, CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.2	32444-C2	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; SOPRON, CONSTRUIT IN ANUL 1970
A1.3	32444-C3	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; SOPRON, CONSTRUIT IN ANUL 1970
A1.4	32444-C4	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:510.7 mp; S. construita desfasurata:3064.2 mp; MOARA Ds+P+4, CONSTRUITA IN ANUL 1914
A1.5	32444-C5	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; STATIE MOTOARE, CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.6	32444-C6	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:401.9 mp; S. construita desfasurata:2009.5 mp; DEPOZIT Ds+P+3, CONSTRUITA IN ANUL 1968
A1.7	32444-C7	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; SOPRON, CONSTRUIT IN ANUL 1968
A1.8	32444-C8	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:561 mp; S. construita desfasurata:1122 mp; ATELIER PANIFICATIE, CONSTRUIT IN ANUL 1972
A1.9	32444-C9	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; PLATFORMA INCARCARE, CONSTRUITA IN ANUL 1972
A1.10	32444-C10	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA IN ANUL 1972
A1.11	32444-C11	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; STATIE POMPE, CONSTRUITA IN ANUL 1993
A1.12	32444-C12	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; BAZIN APA, CONSTRUIT IN ANUL 1993
A1.13	32444-C13	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; BAZIN APA, CONSTRUIT IN ANUL 1993
A1.14	32444-C14	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA IN ANUL 1993
A1.15	32444-C15	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA IN ANUL 1993
A1.16	32444-C16	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CHIOSC PARTER, CONSTRUIT IN ANUL 1996 DIN CARAMIDA SI EXTINS IN ANUL 2005
A1.17	32444-C17	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:406 mp; S. construita desfasurata:812 mp; ATELIER MECANI P+1, CONSTRUIT IN ANUL 1968
A1.18	32444-C18	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Bascula+Laborator parter, construita in anul 1968

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.19	32444-C19	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:579 mp; Pavilion administrativ Ds+P+1, construit in anul 1993
A1.20	32444-C20	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; remiza PSI parter, construita in anul 1972
A1.21	32444-C21	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa parter, construita in anul 1980
A1.22	32444-C22	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; statie electrica parter, construita in anul 1993
A1.23	32444-C23	Jud. Calarasi, UAT Oltenita, Loc. Oltenita, Bdul TINERETULUI, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; grajd parter, construit in anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 32444 Comuna/Oraș/Municipiu: Oltenita

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59676 / 02/09/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Oltenita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 32444 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7455.	A1
Act Notarial nr. 1747, din 13/09/2023 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	se noteaza Contractul de promisiune bilaterala de vanzare-cumparare avand ca obiect terenul si constructia cu numar cadastral 210/3-C10 cu termen de perfectare 14.09.2024 1) RETAIL DEVELOPMENT CONSULTING S.R.L., CIF:31536948 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29125/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 31177 din 14/09/2023;	A1, A1.4
Act Notarial nr. 4972, din 28/11/2023 emis de NP CAUS MALINA VERONICA (; DECLARATIE AUTENTICA ; act notarial nr 162 din 06.12.2023, emis de NP CAUS MALINA VERONICA);		
B4	se notează repoziționarea imobilului OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29125/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 55992 din 29/11/2023;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.17
B5	se notează actualizarea geometriei imobilului OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29125/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 55992 din 29/11/2023;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.17
Act Notarial nr. 1747, din 13/09/2023 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	se noteaza Contractul de promisiune bilaterala de vanzare-cumparare avand ca obiect terenul cu termen de perfectare 14.09.2024 1) RETAIL DEVELOPMENT CONSULTING S.R.L., CIF:31536948 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29398/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 31176 din 14/09/2023;	A1
Act Administrativ nr. 65943, din 23/11/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA (; CERTIFICAT DE EDIFICARE ; act notarial nr 4972 din 28.11.2023, emis de NP CAUS MALINA VERONICA;act administrativ nr 1 din 28.03.2005, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA;act administrativ nr 67616 din 12.12.2023, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA;act administrativ nr 103 din 22.12.2003, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA);		
B7	se notează repoziționarea imobilului OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29398/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 57885 din 15/12/2023;	A1, A1.16, A1.18, A1.19
B8	se notează actualizarea geometriei imobilului OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29398/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 57885 din 15/12/2023;	A1, A1.16, A1.18, A1.19
Act Notarial nr. 1747, din 13/09/2023 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B9	se noteaza Contractul de promisiune bilaterala de vanzare-cumparare avand ca obiect terenul si constructia C6, cu termen de perfectare 14.09.2024 1) RETAIL DEVELOPMENT CONSULTING S.R.L., CIF:31536948 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29399/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 31175 din 14/09/2023;	A1, A1.22
Act Administrativ nr. 30931, din 18/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA (; PROCES VERBAL DE CONSTATARE ; act notarial nr 4972 din 28.11.2023, emis de NP CAUS MALINA VERONICA);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	se noteaza repozitionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29399/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 55986 din 29/11/2023;</i>	A1
B11	se noteaza actualizarea geometriei imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29399/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 55986 din 29/11/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 506, din 12/02/2024 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUNAREA SA, CIF:1925072 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29125/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 161 din 29/03/2000, pozitie transcrisa din CF 29398/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 161 din 29/03/2000, pozitie transcrisa din CF 29399/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 161 din 29/03/2000</i>	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M07 nr. 0412, din 19/09/1994 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei (; proces-verbal receptie nr fn din 01.12.1993, emis de SC DUNAREA SA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC DUNAREA SA, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29125/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 161 din 29/03/2000;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.17
Act Notarial nr. 4972, din 28/11/2023 emis de NP CAUS MALINA VERONICA (; DECLARATIE AUTENTICA ; act notarial nr 162 din 06.12.2023, emis de NP CAUS MALINA VERONICA);		
B14	se notează actualizarea suprafeței și a numărului de nivele al construcțiilor C4(fost C10), C6(fost C12), C8 (fost C14) și C16(fost) C26 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29125/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 55992 din 29/11/2023;</i>	A1.4, A1.6, A1.8, A1.17
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. M07 nr.0412/1994, din 19/09/1994 emis de Ministerul Agiculturii si Alimentatiei (; protocol nr FN din 01.03.1991, emis de Prodpan SA Calarasi);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUNAREA SA, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29398/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 161 din 29/03/2000;</i>	A1.16, A1.18, A1.19
Act Administrativ nr. 65943, din 23/11/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA (; CERTIFICAT DE EDIFICARE ; act notarial nr 4972 din 28.11.2023, emis de NP CAUS MALINA VERONICA;act administrativ nr 1 din 28.03.2005, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA;act administrativ nr 67616 din 12.12.2023, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA;act administrativ nr 103 din 22.12.2003, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA);		
B16	se notează extinderea construcției C1 prin unirea cu C2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29398/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 57885 din 15/12/2023;</i>	A1.16
B17	se notează actualizarea suprafeței desfășurate si a numărului de nivele pentru construcția C3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29398/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 57885 din 15/12/2023;</i>	A1.19
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M07, nr. 0412, din 19/09/1994 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei (; protocol nr FN din 01.03.1991, emis de PRODPAN SA Calarasi);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC DUNAREA SA, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29399/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 161 din 29/03/2000;</i>	A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
Act Administrativ nr. 30931, din 18/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA (; PROCES VERBAL DE CONSTATARE ; act notarial nr 4972 din 28.11.2023, emis de NP CAUS MALINA VERONICA);		
B19	se noteaza actualizarea suprafeței construcției C3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29399/Oltenita, inscrisa prin incheierea nr. 55986 din 29/11/2023;</i>	A1.21
72544 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2006, din 18/11/2024 emis de IOSEP Cristina Mihaela; Act Notarial nr. 32, din 26/11/2024 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B20	se notează Actul adițional nr.1 la Promisiunea aut. nr.1747/03.09.2023 rectificat prin încheierea de rectificare nr.32/26.11.2024 -NP Cristiana-Mihaela având ca obiect terenul cu numărul cadastral 32444 si construcțiile cu numărul cadastral 32444-C4 si 32444-C22, prin care a	A1, A1.4, A1.22

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B20	fost prelungit termenul de perfectare până la data de 31.07.2025	A1, A1.4, A1.22
1) RETAIL DEVELOPMENT CONSULTING S.R.L., CIF:31536948		
12478 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 1073; din 25/03/2025 emis de NP MANOLACHE FLORINA-MIHAELA;		
B21	se noteaza corectarea documentatiei cadastrale in ceea ce priveste geometria, suprafata construita la sol si suprafata construita desfasurata pentru Constructiile C4 si C6 conform realitatii din teren, respectiv C4 - Moara Ds+P+4 - Suprafata construita la sol 510.7mp, iar suprafata construita desfasurata 3064.2mp; C6 - Depozit Ds+P+3 - Suprafata construita la sol 401.9mp, iar suprafata construita desfasurata 2009.5mp	A1.4, A1.6
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

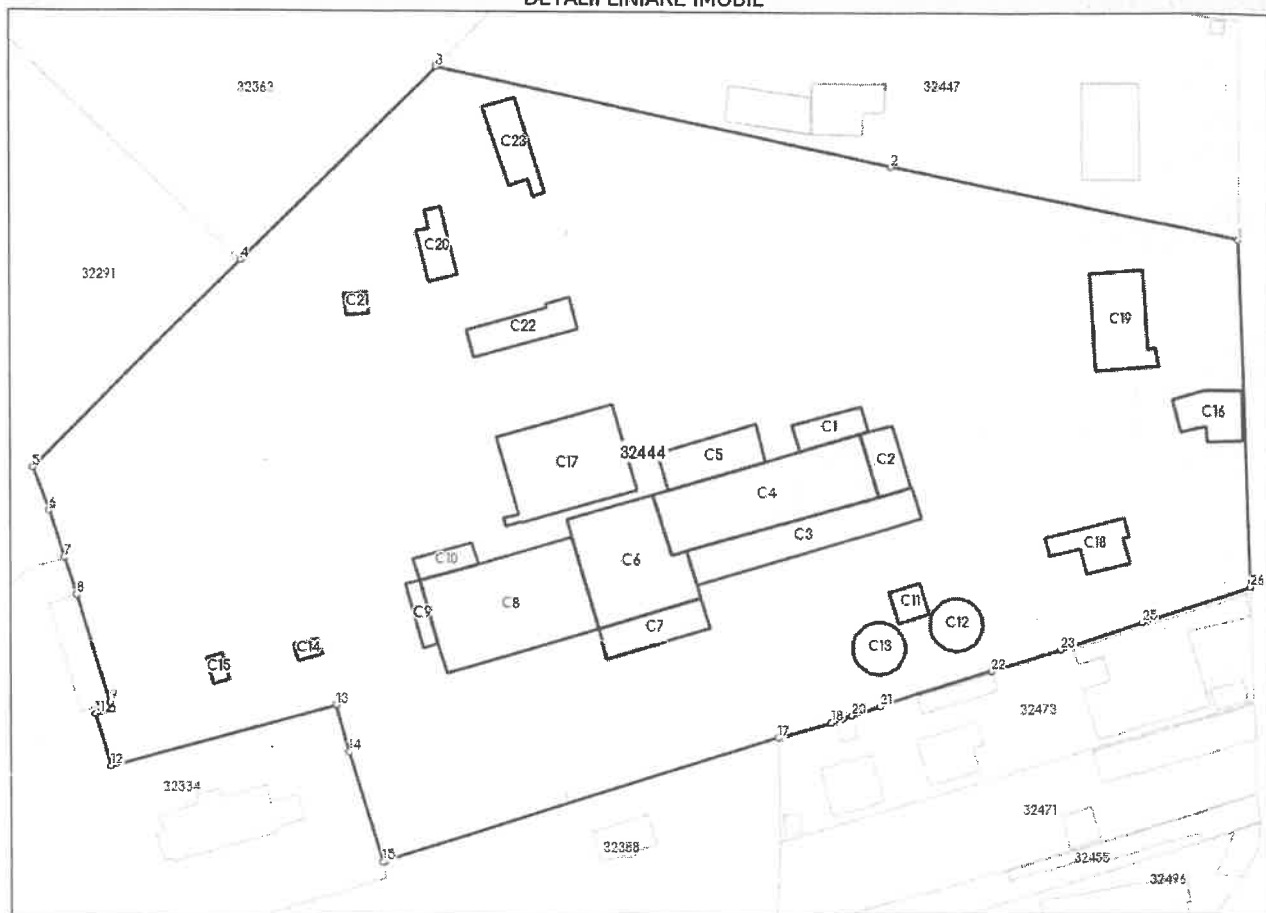
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32444	23.545	imobil inscris in CF sporadic 31246;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.545	29	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32444-C1	construcții industriale si edilitare	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; REZERVOR TARATE, CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.2	32444-C2	construcții industriale si edilitare	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; SOPRON, CONSTRUIT IN ANUL 1970
A1.3	32444-C3	construcții industriale si edilitare	297	Cu acte	S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; SOPRON, CONSTRUIT IN ANUL 1970
A1.4	32444-C4	construcții industriale si edilitare	510,7	Cu acte	S. construita la sol:510.7 mp; S. construita desfasurata:3064.2 mp; MOARA Ds+P+4, CONSTRUITA IN ANUL 1914
A1.5	32444-C5	construcții industriale si edilitare	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; STATIE MOTOARE, CONSTRUITA IN ANUL 1970

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	32444-C6	construcții industriale si edilitare	401,9	Cu acte	S. construita la sol:401.9 mp; S. construita desfasurata:2009.5 mp; DEPOZIT Ds+P+3, CONSTRUITA IN ANUL 1968
A1.7	32444-C7	construcții industriale si edilitare	122	Cu acte	S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; SOPRON, CONSTRUIT IN ANUL 1968
A1.8	32444-C8	construcții industriale si edilitare	561	Cu acte	S. construita la sol:561 mp; S. construita desfasurata:1122 mp; ATELIER PANIFICATIE, CONSTRUIT IN ANUL 1972
A1.9	32444-C9	construcții industriale si edilitare	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; PLATFORMA INCARCARE, CONSTRUITA IN ANUL 1972
A1.10	32444-C10	construcții industriale si edilitare	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA IN ANUL 1972
A1.11	32444-C11	construcții industriale si edilitare	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; STATIE POMPE, CONSTRUITA IN ANUL 1993
A1.12	32444-C12	construcții industriale si edilitare	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; BAZIN APA, CONSTRUIT IN ANUL 1993
A1.13	32444-C13	construcții industriale si edilitare	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; BAZIN APA, CONSTRUIT IN ANUL 1993
A1.14	32444-C14	construcții industriale si edilitare	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA IN ANUL 1993
A1.15	32444-C15	construcții industriale si edilitare	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA IN ANUL 1993
A1.16	32444-C16	construcții administrative si social culturale	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CHIOSC PARTER, CONSTRUIT IN ANUL 1996 DIN CARAMIDA SI EXTINS IN ANUL 2005
A1.17	32444-C17	construcții industriale si edilitare	406	Cu acte	S. construita la sol:406 mp; S. construita desfasurata:812 mp; ATELIER MECANI P+1, CONSTRUIT IN ANUL 1968
A1.18	32444-C18	construcții administrative si social culturale	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Bascula+Laborator parter, construita in anul 1968
A1.19	32444-C19	construcții administrative si social culturale	193	Cu acte	S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:579 mp; Pavilion administrativ Ds+P+1, construit in anul 1993
A1.20	32444-C20	construcții industriale si edilitare	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; remiza PSI parter, construita in anul 1972
A1.21	32444-C21	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa parter, construita in anul 1980
A1.22	32444-C22	construcții industriale si edilitare	120	Cu acte	S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; statie electrica parter, construita in anul 1993
A1.23	32444-C23	construcții industriale si edilitare	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; grajd parter, construit in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	631.391,23 289.610,01	2	631.324,519 289.623,926	68.147
3	631.237,729 289.642,818	4	631.200,582 289.605,57	52.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	631.324,519 289.623,926	3	631.237,729 289.642,818	88.822
4	631.200,582 289.605,57	5	631.160,807 289.565,688	56.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	631.160,807 289.565,688	6	631.163,99 289.557,333	8.941	6	631.163,99 289.557,333	7	631.167,024 289.548,27	9.557
7	631.167,024 289.548,27	8	631.169,253 289.541,116	7.493	8	631.169,253 289.541,116	9	631.175,709 289.520,387	21.711
9	631.175,709 289.520,387	10	631.176,098 289.519,062	1.381	10	631.176,098 289.519,062	11	631.172,916 289.518,208	3.295
11	631.172,916 289.518,208	12	631.175,84 289.508,194	10.432	12	631.175,84 289.508,194	13	631.218,374 289.520,027	44.149
13	631.218,374 289.520,027	14	631.220,854 289.511,0	9.361	14	631.220,854 289.511,0	15	631.227,172 289.489,771	22.149
15	631.227,172 289.489,771	16	631.227,65 289.490,014	0.536	16	631.227,65 289.490,014	17	631.302,898 289.514,254	79.056
17	631.302,898 289.514,254	18	631.313,239 289.517,335	10.79	18	631.313,239 289.517,335	19	631.315,328 289.518,068	2.214
19	631.315,328 289.518,068	20	631.317,101 289.518,69	1.879	20	631.317,101 289.518,69	21	631.322,473 289.520,44	5.65
21	631.322,473 289.520,44	22	631.343,694 289.527,234	22.282	22	631.343,694 289.527,234	23	631.356,961 289.531,427	13.914
23	631.356,961 289.531,427	24	631.358,98 289.532,065	2.117	24	631.358,98 289.532,065	25	631.372,873 289.536,686	14.641
25	631.372,873 289.536,686	26	631.393,847 289.543,482	22.048	26	631.393,847 289.543,482	1	631.391,23 289.610,01	66.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare, Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2025, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

