

majoritatea consilierilor în funcție  
4

**HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea unor imobile din domeniul public al Județului Călărași**  
**în domeniul privat al acestuia în vederea vânzării prin licitație publică**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .05.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 9231 din 20.05.2025;
- prevederile art. 864 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f), art. 354, art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă trecerea imobilului reprezentând Centrul de Dezinsecție Lehliu, înscris în Cartea funciară nr. 22195 UAT Lehliu-Gară, având număr cadastral 1609, situat în orașul Lehliu-Gară, județul Călărași, prezentat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia, în vederea vânzării prin licitație publică.

**Art. 2.** – Se aprobă trecerea imobilului reprezentând Centrul de Infomare și Cooperare în Afaceri, înscris în Cartea funciară nr. 24918 UAT Cuza Vodă, având număr cadastral 24918, situat în intravilanul localității Cuza Vodă, județul Călărași, prezentat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia, în vederea vânzării prin licitație publică.

**Art. 3.** – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cămarărie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter normativ: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice și Compartimentului Patrimoniu.

**PREȘEDINTE,**  
ec. Vasile ILIUȚĂ



**AVIZEAZĂ,**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată la Călărași,  
Astăzi .05.2025,

Redactată de Consilier,  
ec. Cristina DUMITRACHE  
în 4 exemplare

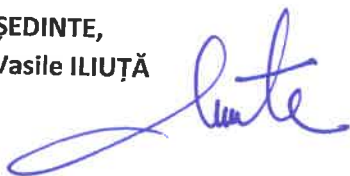


JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. \_\_\_\_\_  
DIN \_\_\_\_\_.05.2025

| Imobil CENTRUL DE DEZINSECȚIE LEHLIU |                                      |                 |                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| NR.<br>CRT.                          | DENUMIRE                             | NR.<br>INVENTAR | VALOARE<br>CONTABILĂ (lei) |
| 1                                    | DJADPP Lehliu magazie fitosanitară   | 1.5.2.106       | 90.137,00                  |
| 2                                    | DJADPP Lehliu magazie din bloc beton | 1.5.2.107       | 84.430,00                  |
| 3                                    | DJADPP Lehliu magazie fitosanitară   | 1.5.2.119       | 28.412,00                  |
| 4                                    | DJADPP Lehliu magazie fitosanitară   | 1.5.2.120       | 45.721,00                  |
| 5                                    | DJADPP Lehliu Cabină WC              | 1.6.1.1.101     | 1.960,00                   |
| 6                                    | TEREN DJADPP Lehliu - 2209 m.p.      | 11.100          | 44.062,00                  |

PREȘEDINTE,  
EC. Vasile ILIUȚĂ



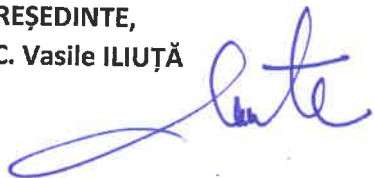
Întocmit: ec. Cristina DUMITRACHE



ANEXA NR. 2 LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI NR. \_\_\_\_\_  
DIN \_\_\_\_\_.05.2025

| Imobil CENTRUL DE INFORMARE ȘI COOPERARE ÎN AFACERI |                                                                |                 |                               |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| NR.<br>CRT.                                         | DENUMIRE                                                       | NR.<br>INVENTAR | VALOARE<br>CONTABILĂ<br>(lei) |
| 1                                                   | Centrul de Informare și Cooperare în<br>Afaceri - Phare CBC200 | 1.5.1.100       | 1.381.872,00                  |
| 2                                                   | Teren Centrul de Afaceri Calarasi 1928<br>mp                   | 11.105          | 86.416,00                     |

PREȘEDINTE,  
EC. Vasile ILIUȚĂ



Întocmit: ec. Cristina DUMITRACHE



**REFERAT DE APROBARE**  
**privind trecerea unor imobile din domeniul public al Județului Călărași**  
**în domeniul privat al acestuia în vederea vânzării**

Consiliul Județean Călărași are în patrimoniu active fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, amplasate în locații diferite pe raza teritorială a județului Călărași, cum ar fi spre exemplu municipiul Călărași, orașele Lehliu Gară și Fundulea sau comuna Cuza – Vodă.

În incinta imobilului Centrul de Dezinsecție Lehliu, aflat în administrarea Consiliului Județean Călărași, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre, sunt amplasate unele construcții cu destinație specială (magazii pesticide) și amenajări care nu prezintă siguranță în exploatare din cauza gravelor deformații structurale și de detaliu, apărute ca urmare a uzurii produse în timp asupra elementelor de construcții componente.

Propunerile care au determinat inițierea prezentului proiect de hotărâre pentru trecerea construcțiilor și terenului în domeniul privat al județului, în vederea vânzării, sunt rezultatul unei analize a aspectelor de ordin tehnic, economic și funcțional privind starea tehnică actuală a acestora, precum și a efortului financiar considerabil necesar repunerii în funcțiune a activelor fixe prin lucrări de reparații capitale.

Întrucât avariile și degradările existente au caracter evolutiv și agravant privind rezistența, stabilitatea și durabilitatea elementelor structurale, iar prin intervenții nu se pot corecta viciile specifice uzurii fizice, menținerea în domeniul public și administrarea Consiliului Județean Călărași a Centrului de Dezinsecție Lehliu nu se mai justifică din punct de vedere economic și funcțional, drept urmare am inițiat prezentul proiect de hotărâre, în vederea trecerii acestuia în domeniul privat al Județului Călărași, în vederea vânzării prin licitație publică.

În ceea ce privește Centrul de Informare și Cooperare în Afaceri, imobil aflat pe raza unității administrativ teritoriale a comunei Cuza Vodă, se află în concesiune conform contractului de concesiune nr. 13227/1 din 02.08.2024, iar concesionarul acestuia și-a arătat intenția de cumpărare prin depunerea unei solicitări în acest sens la registratura Consiliului Județean Călărași.

Urmare a celor mai sus menționate, consider necesară și oportună trecerea celor două imobile prezentate în Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia, în vederea vânzării prin licitație publică.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

**PREȘEDINTE,**  
**ec. Vasile ILIUȚĂ**

Redactat:  
Consilier,  
ec. Cristina DUMITRACHE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22195 Lehliu-Gara

Nr. cerere 48804  
Ziua 19  
Luna 05  
Anul 2025

Cod verificare  
100189468380



TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1280 Sp

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Lehliu-Gara, Loc. Lehliu-Gara

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | CAD: 1609                    | 2.209           |                        |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|
| A1.1 | CAD: 1609-C1                | Jud. Calarasi, UAT Lehliu-Gara, Loc. Lehliu-Gara | magazie+ birouri       |
| A1.2 | CAD: 1609-C2                | Jud. Calarasi, UAT Lehliu-Gara, Loc. Lehliu-Gara | rampa                  |
| A1.3 | CAD: 1609-C3                | Jud. Calarasi, UAT Lehliu-Gara, Loc. Lehliu-Gara | magazie                |
| A1.4 | CAD: 1609-C4                | Jud. Calarasi, UAT Lehliu-Gara, Loc. Lehliu-Gara | magazie                |
| A1.5 | CAD: 1609-C5                | Jud. Calarasi, UAT Lehliu-Gara, Loc. Lehliu-Gara | magazie                |
| A1.6 | CAD: 1609-C6                | Jud. Calarasi, UAT Lehliu-Gara, Loc. Lehliu-Gara | wc                     |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                 |                                                                                | Referințe                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 19003 / 12/09/2007                                                                                                                                                    |                                                                                |                                        |
| Hotarare nr. 62, din 27/06/2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI (hotararea nr. 39/31.08.1999-CONSILIUL JUDETEAN CALARASI; HG nr. 1349/2001- - GUVERNUL ROMANIEI); |                                                                                |                                        |
| B1                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
|                                                                                                                                                                       | 1) JUDETEL CALARASI, - in administrarea Consiliului Judetean Calarasi          |                                        |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280 Sp)                                                                                                                      |                                                                                |                                        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| CAD: 1609    | 2.209           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | -              | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr        | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|--------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | CAD: 1609-C1 | construcții administrative si social culturale | -            | Cu acte           | magazie+ birouri       |
| A1.2 | CAD: 1609-C2 | construcții industriale si edilitare           | -            | Cu acte           | rampa                  |
| A1.3 | CAD: 1609-C3 | construcții anexa                              | -            | Cu acte           | magazie                |
| A1.4 | CAD: 1609-C4 | construcții anexa                              | -            | Cu acte           | magazie                |
| A1.5 | CAD: 1609-C5 | construcții anexa                              | -            | Cu acte           | magazie                |
| A1.6 | CAD: 1609-C6 | construcții anexa                              | -            | Cu acte           | wc                     |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2025, 09:00



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24918 Cuza Voda

Nr. cerere 48803  
Ziua 19  
Luna 05  
Anul 2025

Cod verificare  
100189467759



TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Cuza Voda, Loc. Cuza Voda

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 24918                        | 1.928           | Teren neîmprejmuit;    |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                       | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 24918-C1                    | Jud. Calarasi, UAT Cuza Voda, Loc. Cuza Voda | S. construita la sol:329 mp; CENTRUL DE INFORMARE SI COOPERARE IN AFACERI, Format : Parter -spatiu tehnic, 2 birouri, 2 casa scarii, punct informatii, hol, 2 grupuri sanitare,platforma acces. Etaj: Oficiu, sala conferinte, 2 casa scarii, sas, foyer, birou. Constructie din caramida, cadre de beton si acoperis tip terasa. Anul construirii 2009. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

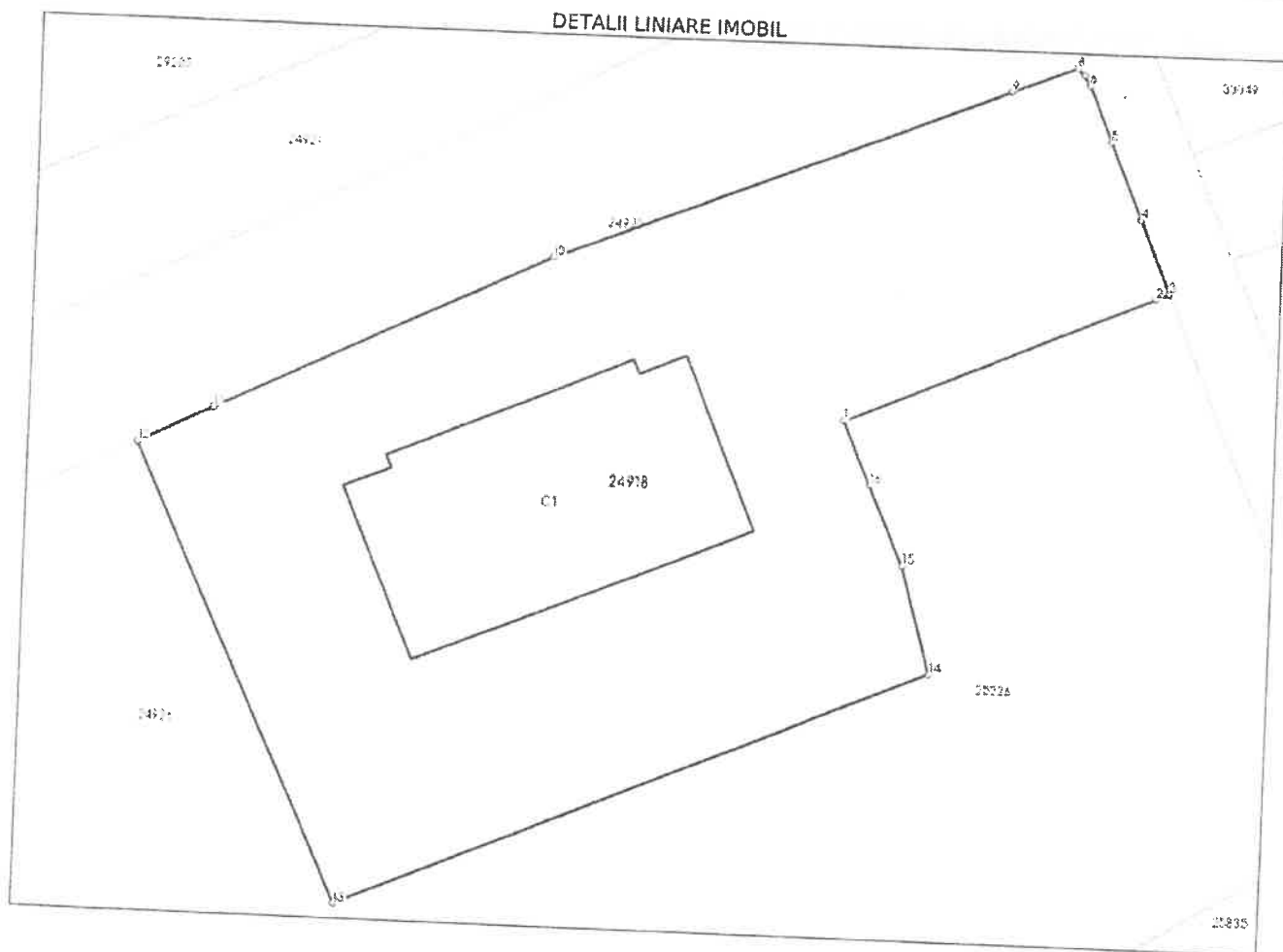
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 7412 / 18/02/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 580, din 15/02/2019 emis de Serban Angelica Valentina;                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 24918 a imobilului cu numarul cadastral 24918/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22185 inscris in cartea funciara 22185;                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A1        |
| Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1        |
| 1) JUDETUL CALARASI, -domeniu public, in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN CALARASI                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22185/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 38756 din 09/08/2013;                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 6116, din 23/06/2009 emis de PRIMARIA CALARASI;                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1.1      |
| 1) JUDETUL CALARASI- IN ADMINISTRAREA CONSILIUL JUDETEAN CALARASI, CIF:4294030                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22185/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 12563 din 26/02/2015;                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 3452, din 02/12/2013 emis de JUDECATORIA CALARASI DOSAR 3729/202/2010;                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. decizie civila 15/2017, din 16/03/2017 emis de TRIBUNALUL CALARASI;                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | se noteaza sentinta civila nr. 3452/02.12.2013 pronuntata de Judecatoria Calarasi ce are ca obiect revendicarea imobiliară si admite cererea de interventie accesorie in interesul paratului UAT JUDETUL CALARASI- Consiliul Judetean Calarasi, cerere formulata de intervenienta RNP Romsilva - Directia Silvica a Judetului Calarasi si respinge actiunea de revendicare introdusa de reclamanta SC Ostrovit SA impotriva paratului Consiliul Judetean Calarasi a UAT Jud. Calarasi | A1, A1.1  |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22185/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 25911 din 18/05/2017;                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 92698 / 28/11/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 13764/1, din 08/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI; Act Administrativ nr. 2/5, din 07/11/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI; Act Administrativ nr. 1, din 23/10/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI; Act Administrativ nr. 181, din 31/10/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 25 de ani, incepand cu data de 08.08.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1        |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                              | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1) SOCIETATEA FLORINA SRL, CIF:1932347                                                             |           |
| C. Partea III. SARCINI .                                                                           |           |
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr.cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 24918        | 1.928           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.928          | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 24918-C1 | construcții industriale și edilitare | 329          | Cu acte           | S. construită la sol:329 mp; CENTRUL DE INFORMARE SI COOPERARE IN AFACERI, Format : Parter -spatiu tehnic, 2 birouri, 2 casa scarii, punct informatii, hol, 2 grupuri sanitare, platforma acces. Etaj: Oficiu, sala conferinte, 2 casa scarii, sas, foyer, birou. Construcție din caramida, cadre de beton și acoperis tip terasa. Anul construirii 2009. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(= m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
|---------------|---------------|--------------------------|

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1                | 2                | 22.498                      |
| 2                | 3                | 1.001                       |
| 3                | 4                | 5.29                        |
| 4                | 5                | 5.627                       |
| 5                | 6                | 3.989                       |
| 6                | 7                | 0.804                       |
| 7                | 8                | 0.69                        |
| 8                | 9                | 4.75                        |
| 9                | 10               | 32.709                      |
| 10               | 11               | 24.821                      |
| 11               | 12               | 5.555                       |
| 12               | 13               | 33.858                      |
| 13               | 14               | 42.847                      |
| 14               | 15               | 7.6                         |
| 15               | 16               | 5.856                       |
| 16               | 1                | 4.66                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2025, 09:00



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**RAPORT**  
**la proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile**  
**din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia**  
**în vederea vânzării prin licitație publică**

Consiliul Județean Călărași are în patrimoniu active fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, amplasate în locații diferite pe raza teritorială a județului Călărași, cum ar fi spre exemplu municipiul Călărași, orașele Lehliu Gară și Fundulea sau comuna Cuza – Vodă.

În incinta imobilului Centrul de Dezinsecție Lehliu, aflat în administrarea Consiliului Județean Călărași, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre, sunt amplasate unele construcții cu destinație specială (magazii pesticide) și amenajări care nu prezintă siguranță în exploatare din cauza gravelor deformații structurale și de detaliu, apărute ca urmare a uzurii produse în timp asupra elementelor de construcții componente.

Propunerile care au determinat inițierea prezentului proiect de hotărâre pentru trecerea construcțiilor și terenului în domeniul privat al județului, în vederea vânzării, sunt rezultatul unei analize a aspectelor de ordin tehnic, economic și funcțional privind starea tehnică actuală a acestora, precum și a efortului financiar considerabil necesar repunerii în funcțiune a activelor fixe prin lucrări de reparații capitale.

Întrucât avariile și degradările existente au caracter evolutiv și agravant privind rezistența, stabilitatea și durabilitatea elementelor structurale, iar prin intervenții nu se pot corecta viciile specifice uzurii fizice, menținerea în domeniul public și administrarea Consiliului Județean Călărași a Centrului de Dezinsecție Lehliu nu se mai justifică din punct de vedere economic și funcțional, drept urmare am inițiat prezentul proiect de hotărâre, în vederea trecerii acestuia în domeniul privat al Județului Călărași, în vederea vânzării prin licitație publică.

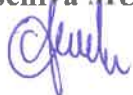
În ceea ce privește Centrul de Informare și Cooperare în Afaceri, imobil aflat pe raza unității administrativ teritoriale a comunei Cuza Vodă, se află în concesiune conform contractului de concesiune nr. 13227/1 din 02.08.2024, iar concesionarul acestuia și-a arătat intenția de cumpărare prin depunerea unei solicitări în acest sens la registratura Consiliului Județean Călărași.

Urmare a celor mai sus menționate, inițiatorul prezentului proiect de hotărâre consideră necesară și oportună trecerea celor două imobile prezentate în Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, din domeniul public al Județului Călărași în domeniul privat al acestuia, în vederea vânzării prin licitație publică.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 864 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. f), art. 354 și art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
**ec. Paraschiya MUREȘANU**



**COMPARTIMENT JURIDIC,**  
**Robert Pleșca**

