

majoritatea consilierilor în funcție

4

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare a unei părți dintr-un imobil, proprietate publică
a Județului Călărași, Inspectoratului de Poliție Județean Călărași**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .11.2025,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 20863 din 13.11.2025;
 - adresele Inspectoratului de Poliție Județean Călărași – Biroul Pregătire Profesională nr. 172.137/BPP/CMT din 12.09.2025 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 17355 din 18.09.2025 și nr. 172.354/BPP/CMT din 23.10.2025 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 19563 din 24.10.2025;
 - prevederile art. 866, 867, 868 și 869 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), 298, 299, 300 și art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă darea în administrare a unei părți din imobilul înscris în Cartea funciară nr. 24920 UAT Cuza Vodă din cadrul Punctului de Control Trecere Frontieră România - Bulgaria, reprezentând platformă betonată în suprafață de 4776 m.p., având număr cadastral 24920, nr. de inventar 1.6.4.120 și valoare contabilă de 241.570,00 lei, situată în intravilanul comunei Cuza Vodă, șoseaua Chciului DN3 – km 127, către Inspectoratul de Poliție Județean Călărași, pentru desfășurarea activităților de pregătire profesională cu autospecialele din dotarea Ministerului Afacerilor Interne, pe o perioadă de 10 ani.

Art. 2. – Direcția Economică și Inspectoratul de Poliție Județean Călărași vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice, Inspectoratul de Poliție Județean Călărași și Compartimentului Patrimoniu.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr.

Adoptată la Călărași,

Astăzi .11.2025,

Redactată de consilier,

ec. Cristina DUMITRACHE

în 5 exemplare.



REFERAT DE APROBARE
privind darea în administrare a unei părți dintr-un imobil, proprietate publică
a Județului Călărași, Inspectoratului de Poliție Județean Călărași

Inspectoratul de Poliție Județean Călărași are nevoie de un spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților de pregătire profesională cu autospecialele din dotarea Ministerului Afacerilor Interne. Aceste activități sunt esențiale pentru menținerea și îmbunătățirea nivelului de competență al personalului operativ.

Asigurarea unui spațiu adecvat pentru aceste antrenamente contribuie direct la creșterea eficienței intervențiilor polițienești, la reducerea riscurilor de accidente și la întărirea capacității operative a structurilor Ministerului Afacerilor Interne.

Prin folosirea acestei platforme betonate din cadrul Punctului de Control Trecere Frontieră, Inspectoratul de Poliție Județean Călărași va dispune de o locație sigură, corespunzătoare standardelor tehnice necesare pentru activitățile de instruire practică, evitând astfel desfășurarea acestor exerciții pe drumurile publice, unde ar putea apărea riscuri pentru participanții la trafic.

Darea în administrare a acestei suprafețe din platforma betonată către Inspectoratul de Poliție Județean Călărași reprezintă o investiție în siguranța publică și în profesionalizarea continuă a personalului polițienesc.

Pregătirea temeinică a polițiștilor în utilizarea autospecialelor are un impact direct asupra: siguranței comunităților locale, calității intervențiilor la evenimente, timpului de reacție în situații critice precum și a respectării normelor de circulație și protecției vieții.

Având în vedere importanța strategică a pregătirii profesionale cu autospecialele pentru personalul din cadrul Inspectoratului de Poliție Județean Călărași și faptul că imobilul menționat permite desfășurarea acestor activități în condiții optime de siguranță, se impune aprobarea dării în administrare către Inspectoratul Județean de Poliție Călărași, a suprafeței de 4.776 m.p. pe o perioadă de 10 ani.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unei părți dintr-un imobil, proprietate publică a Județului Călărași, Inspectoratului de Poliție Județean Călărași

Direcției Economice și i-a fost transmis, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (3) lit. a) și b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Călărași, proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unei părți dintr-un imobil, proprietate publică a Județului Călărași, Inspectoratului de Poliție Județean Călărași.

Prin adresele nr. 172.137/BPP/CMT din 12.09.2025 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 17355 din 18.09.2025 și nr. 172.354/BPP/CMT din 23.10.2025 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 19563 din 24.10.2025, Inspectoratul de Poliție Județean Călărași solicită o suprafață betonată cu dimensiuni minime de 25 m x 120 m care să permită manevre și exerciții practice în condiții de siguranță a activităților de pregătire profesională cu autospecialele din notarea Ministerului Afacerilor Interne.

Aceste activități sunt esențiale pentru menținerea și îmbunătățirea nivelului de competență al personalului operativ, în special în ceea ce privește:

- conducerea autospecialelor în condiții dificile,
- intervențiile rapide în situații de urgență,
- siguranța circulației și protecția participanților la trafic,
- însușirea tehnicilor de deplasare tactică și coordonare în teren.

Asigurarea unui spațiu adecvat pentru aceste antrenamente contribuie direct la creșterea eficienței intervențiilor polițienești, la reducerea riscurilor de accidente și la întărirea capacității operative a structurilor Ministerului Afacerilor Interne.

Astfel a fost identificată o platformă betonată în suprafață de 4776 m.p., având număr cadastral 24920, nr. de inventar 1.6.4.120 și valoare contabilă de 241.570,00 lei, situată în intravilanul comunei Cuza Vodă, șoseaua Chciului DN3 – km 127.

Prin folosirea acestei platforme betonate, Inspectoratul de Poliție Județean Călărași va dispune de o locație sigură, corespunzătoare standardelor tehnice necesare pentru activitățile de instruire practică, evitând astfel desfășurarea acestor exerciții pe drumurile publice, unde ar putea apărea riscuri pentru participanții la trafic.

Darea în administrare a acestei suprafețe către IPJ Călărași reprezintă o investiție în siguranța publică și în profesionalizarea continuă a personalului polițienesc. Pregătirea temeinică a polițiștilor în utilizarea autospecialelor are un impact direct asupra:

- siguranței comunităților locale,
- calității intervențiilor la evenimente,
- timpului de reacție în situații critice,
- respectării normelor de circulație și protecției vieții.

Având în vedere importanța strategică a pregătirii profesionale cu autospecialele pentru personalul din cadrul Inspectoratului de Poliție Județean Călărași și faptul că imobilul menționat permite desfășurarea acestor activități în condiții optime de siguranță, inițiatorul prezentului proiect de hotărâre propune aprobarea dării în administrare a suprafeței de 4.776 mp, către Inspectoratul de Poliție Județean Călărași, pe o perioadă de 10 ani.

Măsura propusă are ca temei legal prevederile art. 866, 867, 868 și 869 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată, precum și ale art. 173 alin. (1) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), 298, 299, 300 și art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile legale precizate, supunem prezentul raport analizei Consiliului Județean Călărași.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ec. Paraschiva MUREȘANU

COMPARTIMENT JURIDIC,
Plesca Robert



BIROUL PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

NESECRET
Călărași
Nr. 172.354/BPP/OIR din 23.10.2025
Exemplar 1/2



NR: 19563
DATA: 24/10/2025
COD: 16942

dom Dănilache C.
reg. Sec. 1
Oficiu

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ, EXPLOATARE ȘI ÎNTREȚINERE
SERVICIUL ADMINISTRATIV



Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 17489 din 22.09.2025, privind suprafața de teren situată pe șos. Chiciului DN3 – Km 127 – Punct Control Trecere Frontieră – România-Bulgaria, aparținând Consiliului Județean Călărași, vă comunicăm faptul că solicităm utilizarea suprafeței mai sus menționată, săptămânal, în zilele de marți, miercuri și joi.

În eventualitatea confirmării perioadei solicitate, se vor întocmi ulterior documentele necesare.

Persoana de contact din cadrul I.P.J. Călărași, instructor auto *inspector de poliție* Olaru Ioan-Robert, nr. de telefon: 0786105930.

Cu stimă,

ÎȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar-șef de poliție

DUMITRESCU CRISTIAN

ȘEF BIROU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

Inspector de poliție

CHESARU MIRELA TEODORA

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI



BIROUL PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

NEȘCUREȚ

Călărași

Ex. unic

Nr. 172 (24)/33PP/CMT din 18.09.2025

Se transmite prin fax la nr. 0242/331.693

ROMÂNIA	
Consiliul Județean Călărași	
NR. 17355	
09	18
LUNA	ZIUA

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

In atenția domnului Președinte

Ec. JUDEȚA CĂLĂRAȘI

Având în vedere faptul că Inspectoratul de Poliție Județean Călărași are în responsabilitate desfășurarea periodică a activităților de pregătire profesională a autospecialelor din dotarea Ministerului Afacerilor Interne, iar pentru buna desfășurare a acestora este necesară utilizarea unei suprafețe betonate cu dimensiunile minime de 25m x 120m, care să permită manevre și exerciții practice în condiții de siguranță, vă rugăm să ne comunicați dacă pe raza județului Călărași există o suprafață care să corespundă acestor cerințe și care ar putea fi pusă la dispoziția instituției noastre, cu frecvență lunară, pentru desfășurarea activităților menționate.

În situația identificării unei astfel de suprafețe, vă rugăm să ne transmiteți următoarele detalii:

- locația exactă;
- regimul juridic al terenului;

Vă asigurăm de întreaga noastră considerație și vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat în demersurile noastre.

Cu stimă,

ÎNȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar-șef de poliție

DUMITRESCU CRISTIAN



NR: 17355

DATA: 18/09/2025

COD: 146DA

ȘEFUL BIROULUI
PREGĂTIRE PROFESIONALĂ
Inspector de poliție

CHESARU MIRELA TEODORA

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)

Călărași Str. București, nr. 110, Fax 0242/331.489, e-mail: info@politiacalarasi.ro



DIRECTIA ADMINISTRATIVA, EXPLOATARE SI INTRETINERE
SERVICIUL ADMINISTRATIV
Nr. 17489 / 22.09.2025

Către,

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIE ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CALARASI**

Urmare a adresei dvs, înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 17335 din 18.09.2025, vă comunicăm faptul că am identificat o suprafață de teren care aparține Consiliului Județean Călărași, un teren situat pe sos. Chiuciului DN3 – Km127 – Punct Control Trecere Frontiera – România-Bulgaria pe care vi-l putem oferi în condițiile specificate de dvs, cu mențiunea că această suprafață de teren este dată în folosință cu contract de voluntariat privind întreținerea acestei suprafețe, fapt pentru care vă rugăm să ne comunicați un grafic de planificare a activităților pe care urmează să le desfășurați.

Cu deosebită stimă,

Președinte

ec. Vasile Iliuță

Director,

Grigore Nicolae

Sef Serviciu,

Verdunca Anisoara

Întocmit,

Cons. Cimpean Liviu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24920 Cuza Voda

Nr. cerere	109205
Ziua	13
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197152288



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Cuza Voda, Loc. Cuza Voda

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24920	10.883	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7412 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. 580, din 15/02/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24920 a imobilului cu numarul cadastral 24920/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22185 inscris in cartea funciara 22185;	A1
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) JUDETUL CALARASI, -domeniu public, in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN CALARASI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22185/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 38756 din 09/08/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3452, din 02/12/2013 emis de JUDECATORIA CALARASI DOSAR 3729/202/2010;		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie civila 15/2017, din 16/03/2017 emis de TRIBUNALUL CALARASI;		
B4	se noteaza sentinta civila nr. 3452/02.12.2013 pronuntata de Judecatoria Calarasi ce are ca obiect revendicare imobiliara si admite cererea de interventie accesorie in interesul paratului UAT JUDETUL CALARASI- Consiliul Judetean Calarasi, cerere formulata de intervenienta RNP Romsilva - Directia Silvica a Judetului Calarasi si respinge actiunea de revendicare introdusa de reclamanta SC Ostrovit SA impotriva paratului Consiliul Judetean Calarasi a UAT Jud. Calarasi	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22185/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 25911 din 18/05/2017;	

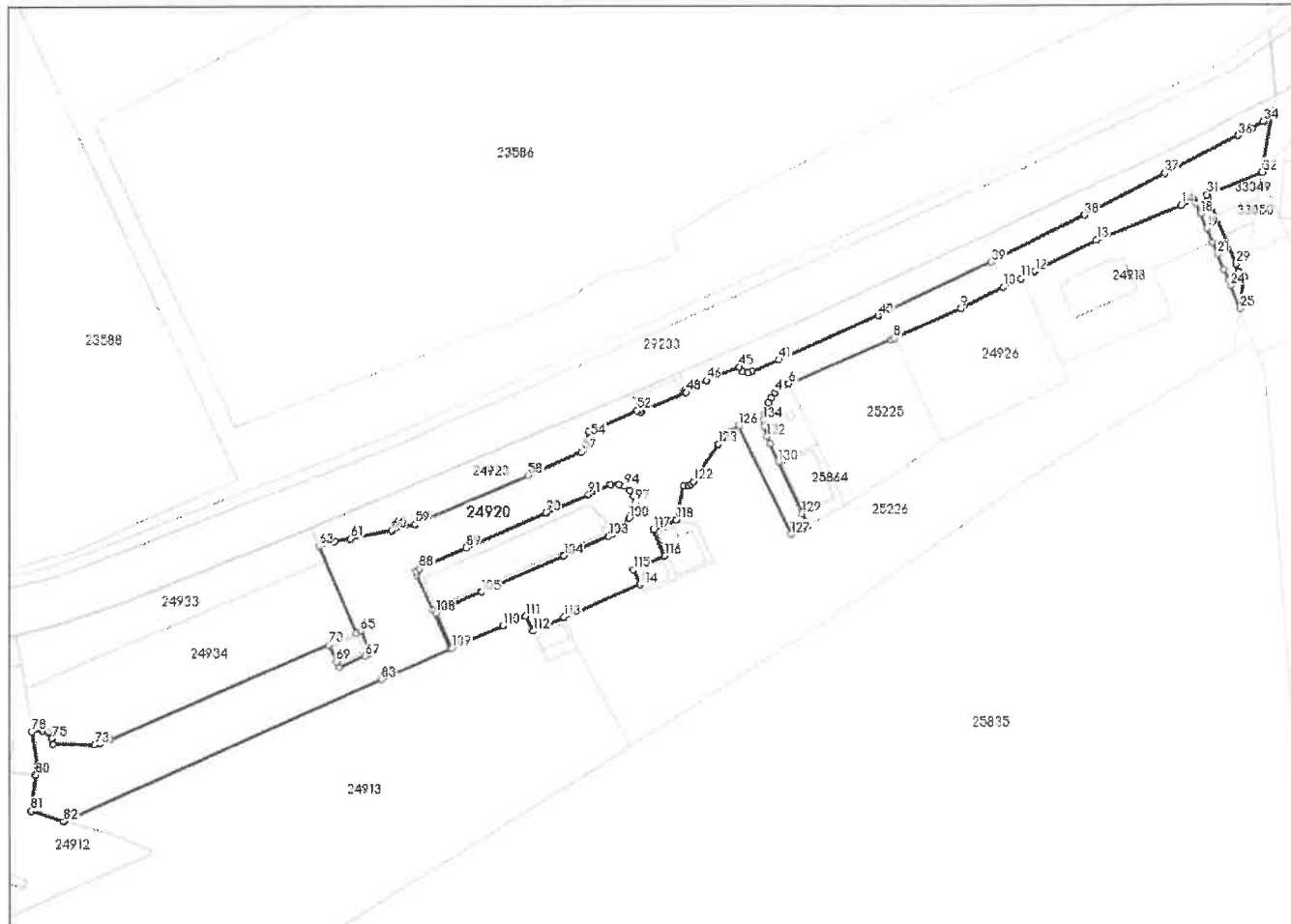
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24920	10.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.883	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.085	2	3	2.332	3	4	2.14
4	5	1.668	5	6	4.062	6	7	39.235
7	8	1.25	8	9	25.814	9	10	16.896
10	11	6.965	11	12	5.555	12	13	24.821
13	14	32.709	14	15	4.75	15	16	0.69
16	17	0.804	17	18	3.989	18	19	5.627
19	20	5.29	20	21	4.574	21	22	5.817

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.397	23	24	2.021	24	25	8.784
25	26	11.254	26	27	1.514	27	28	1.505
28	29	2.729	29	30	25.418	30	31	1.474
31	32	21.526	32	33	20.706	33	34	3.799
34	35	4.622	35	36	5.798	36	37	29.709
37	38	32.509	38	39	37.237	39	40	44.078
40	41	38.495	41	42	10.405	42	43	1.662
43	44	1.939	44	45	2.084	45	46	12.481
46	47	8.249	47	48	0.934	48	49	17.418
49	50	0.298	50	51	0.992	51	52	0.986
52	53	18.611	53	54	1.864	54	55	1.805
55	56	2.645	56	57	2.043	57	58	20.572
58	59	43.603	59	60	8.47	60	61	15.069
61	62	5.549	62	63	5.994	63	64	33.993
64	65	1.687	65	66	8.594	66	67	2.043
67	68	10.013	68	69	2.25	69	70	6.507
70	71	84.349	71	72	3.752	72	73	1.999
73	74	14.764	74	75	1.966	75	76	2.524
76	77	2.181	77	78	3.724	78	79	11.862
79	80	3.809	80	81	12.85	81	82	12.156
82	83	123.129	83	84	26.822	84	85	15.11
85	86	13.961	86	87	1.441	87	88	1.697
88	89	18.167	89	90	30.738	90	91	16.309
91	92	8.58	92	93	3.046	93	94	2.141
94	95	2.187	95	96	2.455	96	97	2.382
97	98	2.458	98	99	2.158	99	100	1.652
100	101	3.355	101	102	4.895	102	103	1.421
103	104	17.462	104	105	31.562	105	106	13.676
106	107	1.406	107	108	2.837	108	109	13.82
109	110	19.68	110	111	8.882	111	112	5.916
112	113	11.928	113	114	29.4	114	115	5.843
115	116	12.244	116	117	10.303	117	118	8.871
118	119	12.304	119	120	1.629	120	121	0.936
121	122	1.293	122	123	16.066	123	124	3.197
124	125	3.082	125	126	3.529	126	127	43.142
127	128	6.947	128	129	4.673	129	130	20.432
130	131	7.084	131	132	2.926	132	133	3.785
133	134	2.198	134	1	2.407			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/11/2025, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>