

5

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea de transmitere a unor sectoare de drum
din domeniul public al Comunei Independența și administrarea Consiliului Local Independența
în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .05.2025,

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 8386 din 07.05.2025;
- adresa Primăriei Independența nr. 1712 din 08.05.2025 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 8539 din aceeași dată;
- adresa Direcției Tehnice nr. 8322 din 06.05.2025;
- prevederile art. 858, art. 860 alin. (1), (2), art. 866 și art. 867 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. b) alin. (3) lit. d), art. 285 lit. a), art. 286 alin (4) și art. 294 alin (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă solicitarea de transmitere din domeniul public al Comunei Independența și administrarea Consiliului Local Independența în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, în vederea încadrării în categoria funcțională de drum de interes județean, a următoarelor sectoare de drum:

- a) Imobilul identificat cu număr cadastral 28333, înscris în CF nr. 28333 UAT Independența, în suprafață de 653 mp, având categoria de folosință drum;
- b) Imobilul identificat cu număr cadastral 26686, înscris în CF nr. 26686 UAT Independența, în suprafață de 3781 mp, având categoria de folosință drum;
- c) Imobilul identificat cu număr cadastral 25885, înscris în CF nr. 25885 UAT Independența, în suprafață de 8529 mp, având categoria de folosință drum;
- d) Imobilul identificat cu număr cadastral 25788, înscris în CF nr. 25788 UAT Independența, în suprafață de 5189 mp, având categoria de folosință drum;
- e) Imobilul identificat cu număr cadastral 27959, înscris în CF nr. 27959 UAT Independența, în suprafață de 4870 mp, având categoria de folosință drum;
- f) Imobilul identificat cu număr cadastral 28347, înscris în CF nr. 28347 UAT Independența, în suprafață de 10931 mp, având categoria de folosință drum;
- g) Imobilul identificat cu număr cadastral 27103, înscris în CF nr. 27103 UAT Independența, în suprafață de 1068 mp, având categoria de folosință drum;
- h) Imobilul identificat cu număr cadastral 28356, înscris în CF nr. 28356 UAT Independența, în suprafață de 1223 mp, având categoria de folosință drum;
- i) Imobilul identificat cu număr cadastral 28350, înscris în CF nr. 28350 UAT Independența, în suprafață de 2109 mp, având categoria de folosință drum;

Art. 2. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Consiliului Local al Comunei Independența, Direcției Economice și Compartimentului Patrimoniu

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTA

Nr.

Adoptată la Călărași,
Astăzi .05.2025,

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU

Redactată de CONSILIER,
ec. Cristina DUMITRACHE, în 4 exemplare.

REFERAT

**privind solicitarea de transmitere a unor sectoare de drum
din domeniul public al Comunei Independența și administrarea Consiliului Local Independența
în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași**

Direcția Tehnică prin adresa nr. 8322 din 06.05.2025 solicită demararea procedurilor necesare de obținere a dreptului de proprietate asupra unor tronsoane de drum aflate în domeniul public al comunelor Grădiștea, Independența, Alexandru Odobescu, Vlad Țepeș și Vîlcelele în vederea înființării unui drum de legătură între toate aceste UAT-uri.

Datorită dezvoltării zonei aferente UAT Independența, cât și susținerea dezvoltării celorlalte zone limitrofe, Consiliul Județean Călărași are în obiectivele sale, demararea unui proiect pentru realizarea unui nou drum județean.

Pentru demararea acestui proiect, Direcția Tehnică din cadrul Consiliului Județean Călărași, prin adresa înregistrată sub nr. 8289 din 06.05.2025, a solicitat Primăriei Independența să aprobe predarea mai multor drumuri comunale.

În ceea ce privește aceste drumuri comunale, Consiliul Județean Călărași are în plan clasificarea acestora ca drum județean, deoarece acestea asigură legătura între două unități administrativ teritoriale.

Prin preluarea acestor drumuri comunale și clasificarea acestora ca drum județean, se va facilita transportul în condiții de trafic mai sigure, cu o rapiditate sporită și o durată de deplasare mai redusă a participanților la trafic din zonele implicate atât între localitățile situate pe traseele respective, precum și către locurile de muncă ale cetățenilor din localitățile tranzitate de către drumul județean.

De asemenea, preluarea și clasificarea lor ca drum județean va contribui la scoaterea din izolare și creșterea accesibilității unor zone cu potențial economic neexploatat corespunzător, atrăgând în circuitul economic zone cu o dezvoltare structurală deficitară și totodată va permite amplificarea procesului de dezvoltare economico-socială a comunităților existente în zonă.

Dezvoltarea durabilă a infrastructurii de transport rutiere în zona administrativ-teritorială a județului Călărași creează plus valoare oferind noi oportunități pentru populație, agenții economici și colectivitățile regionale și locale și realizând legături eficiente între centre urbane și regiuni periferice.

Pentru a putea clasifica aceste drumuri comunale ca drum județean, trebuie să intabulăm dreptul de proprietate al Județului Călărași, după aprobarea transmiterii dreptului de proprietate prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Independența.

În scopul rezolvării, pe cale amiabilă, a acestei situații și a intabulării dreptului de proprietate al Județului Călărași asupra unor sectoare de drum aflate pe raza comunei Independența, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,

ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit, redactat:

CONSILIER,

ec. Cristina DUMITRACHE

RAPORT

**privind solicitarea de transmitere a unor sectoare de drum
din domeniul public al Comunei Independența și administrarea Consiliului Local Independența
în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași**

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind solicitarea de transmitere a unor sectoare de drum din domeniul public al Comunei Independența și administrarea Consiliului Local Independența în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre, are ca obiect solicitarea de transmitere a unor sectoare de drum din domeniul public al Comunei Independența și administrarea Consiliului Local Independența în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, în vederea încadrării în categoria funcțională de drum de interes județean.

Direcția Tehnică prin adresa nr. 8322 din 06.05.2025 solicită demararea procedurilor necesare de obținere a dreptului de proprietate asupra unor tronsoane de drum aflate în domeniul public al comunelor Grădiștea, Independența, Alexandru Odobescu, Vlad Țepeș și Vîlcelele în vederea înființării unui drum de legătură între toate aceste UAT-uri.

Datorită dezvoltării zonei aferente UAT Independența, cât și susținerea dezvoltării celorlalte zone limitrofe, Consiliul Județean Călărași are în obiectivele sale, demararea unui proiect pentru realizarea unui nou drum județean.

Pentru demararea acestui proiect, Direcția Tehnică din cadrul Consiliului Județean Călărași, prin adresa înregistrată sub nr. 8289 din 06.05.2025, a solicitat Primăriei Independența să aprobe predarea mai multor drumuri comunale.

În ceea ce privește aceste drumuri comunale, Consiliul Județean Călărași are în plan clasificarea acestora ca drum județean, deoarece acestea asigură legătura între două unități administrativ teritoriale.

Prin preluarea acestor drumuri comunale și clasificarea acestora ca drum județean, se va facilita transportul în condiții de trafic mai sigure, cu o rapiditate sporită și o durată de deplasare mai redusă a participanților la trafic din zonele implicate atât între localitățile situate pe traseele respective, precum și către locurile de muncă ale cetățenilor din localitățile tranzitate de către drumul județean.

De asemenea, preluarea și clasificarea ca drum județean va contribui la scoaterea din izolare și creșterea accesibilității unor zone cu potențial economic neexploatat corespunzător, atrăgând în circuitul economic zone cu o dezvoltare structurală deficitară și totodată va permite amplificarea procesului de dezvoltare economico-socială a comunităților existente în zonă.

Dezvoltarea durabilă a infrastructurii de transport rutiere în zona administrativ-teritorială a județului Călărași creează plus valoare oferind noi oportunități pentru populație, agenții economici și colectivitățile regionale și locale și realizând legături eficiente între centre urbane și regiuni periferice.

Pentru a putea clasifica aceste drumuri comunale ca drum județean, trebuie să intabulăm dreptul de proprietate al Județului Călărași, după aprobarea transmiterii dreptului de proprietate prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Independența.

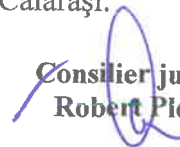
Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 858, art. 860 alin. (1) și (2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. b) alin. (3) lit. d), art. 285 lit. a), c), art. 286 alin. (4) și art. 294 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ec. Paraschiva MUREȘANU



Consilier juridic,
Robert Pleșea





ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA INDEPENDENTA

Cod 917140 comuna INDEPENDENTA, judetul CALARASI, Str. Unirii, Nr. 42
tel 0242/535353 fax 0242/535433 cod fiscal 3966370 e-mail
primarindependenta@yahoo.com

Nr. 1.712 din 08.05.2025

CĂTRE:

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI
DIRECTIA TEHNICA



Raspundem adresei dumneavoastra nr. 8.289/06.05.2025, avand ca obiect predarea drumurilor de exploatare avand numerele cadastrale 28333, 26686, 25885, 25788, 27959, 28347, 27103, 28356, 28350, pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere de la nivelul judetului Calarasi prin infiintarea unui drum de legatura intre UAT Gradistea, UAT Independenta, UAT Valcelele, UAT Alexandru Odobescu si UAT Vlad Tepes si va comunicam Acordul de principiu, privind predarea drumurilor de exploatare mai sus mentionate.

PRIMAR

Ing. Rădulescu Gabriel





CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Călărași, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1
Tel. 0242 311 301, Fax 0242 331 609
e-mail: cicalarasi@calarasi.ro
web: www.calarasi.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr.8289/06.05.2025

Către :

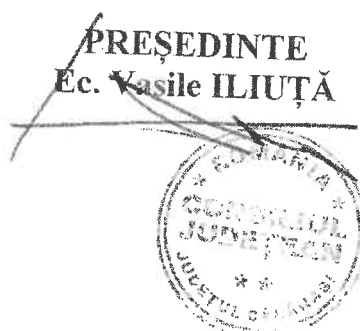
Unitatea Administrativ Teritorială Independența, jud. Călărași

Pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere de la nivelul județului Călărași, astfel încât să se faciliteze accesul tuturor locuitorilor la rețeaua de drumuri naționale, județene și comunale și reducerea timpului de tranzit dintre localități, este necesar să se înființeze un drum de legătură între U.A.T. Grădiștea, U.A.T. Independența, U.A.T. Vâlcelele, U.A.T. Alexandru Odobescu și U.A.T. Vlad Țepeș.

Pentru demararea acestui proiect vă rugăm să aprobați predarea drumurilor de exploatare având numerele cadastrale 28333, 26686, 25885, 25788, 27959, 28347, 37103, 28356, 28350, de pe traseul drumului respectiv și aflate în proprietatea U.A.T.-ului către U.A.T. Județul Călărași.

Cu stimă!

PREȘEDINTE
Ec. Vasile ILIUȚĂ



DIRECTOR EXECUTIV
ing. Constantin CORBU

Intocmit: Inspector – ing. Valentin BĂNEA



CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Călărași, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1
Tel. 0242 311 301, Fax 0242 331 609
e-mail: cicalarasi@calarasi.ro
web: www.calarasi.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 8322/06.05.2025

dr. Dumitruache C
dr. Vasile

Aprobat,
Președinte
Ec. Vasile ILIUȚĂ



Către,

Direcția Economică
Compartiment Patrimoniu

Prin prezenta vă rugăm să ne sprijiniți cu un proiect de hotărâre de Consiliu Județean privind solicitarea de transmitere a unor sectoare de drum de exploatare din domeniul public al U.A.T. Grădiștea, U.A.T. Independența, U.A.T. Vâlcelele, U.A.T. Alexandru Odobescu și U.A.T. Vlad Țepeș în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, în vederea înființării unui drum de legătură între U.A.T. -urile menționate mai sus. Anexăm prezentei traseul drumului propus.

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Constantin CORBU

Constantin Corbu

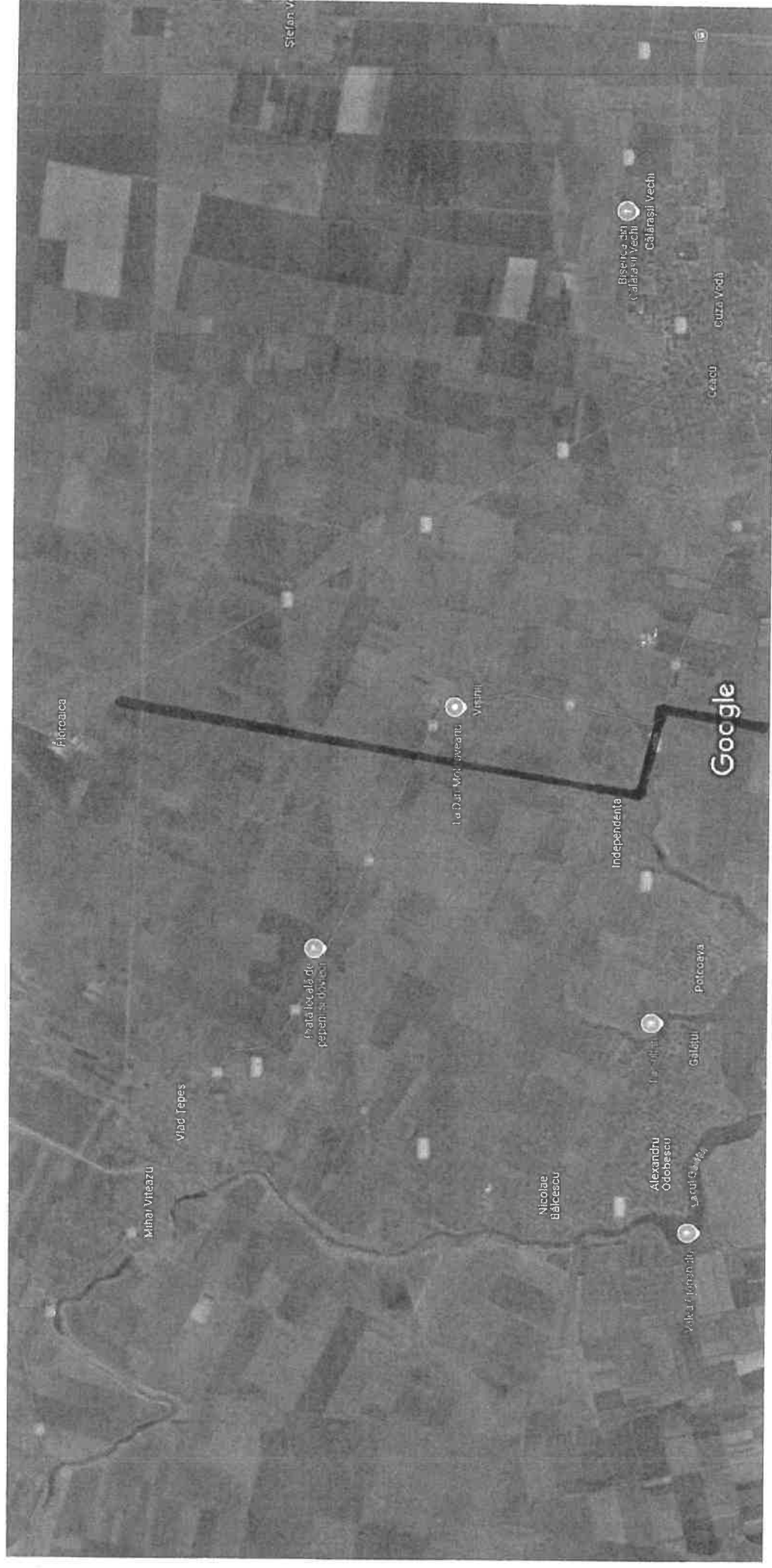
Întocmit,
Ing. Valentin BĂNEA

Valentin Bănea

Google Maps



Imagini ©2025 Airbus,CNES / Airbus,Landsat / Copernicus,Maxar Technologies,Date cartografice ©2025 1 km



Imagini ©2025 Airbus,CNES / Airbus,Landsat / Copernicus,Maxar Technologies,Date cartografice ©2025 1 km

Google Maps



Imagini ©2025 Airbus,CNES / Airbus,Landsat / Copernicus,Maxar Technologies,Date cartografice ©2025 500 m



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28333 Independenta

Nr. cerere	21538
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186004794



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Drum de exploatare 130 (DE 130) TRONSON 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28333	653	Teren neimprejmuț; Imobil neimprejmuț.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25350 / 04/05/2022	
Act Administrativ nr. 17, din 25/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI INDEPENDENTA+ANEXA; Act Administrativ nr. 1557, din 08/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI INDEPENDENTA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA INDEPENDENTA, CIF:3966370, domeniu public	

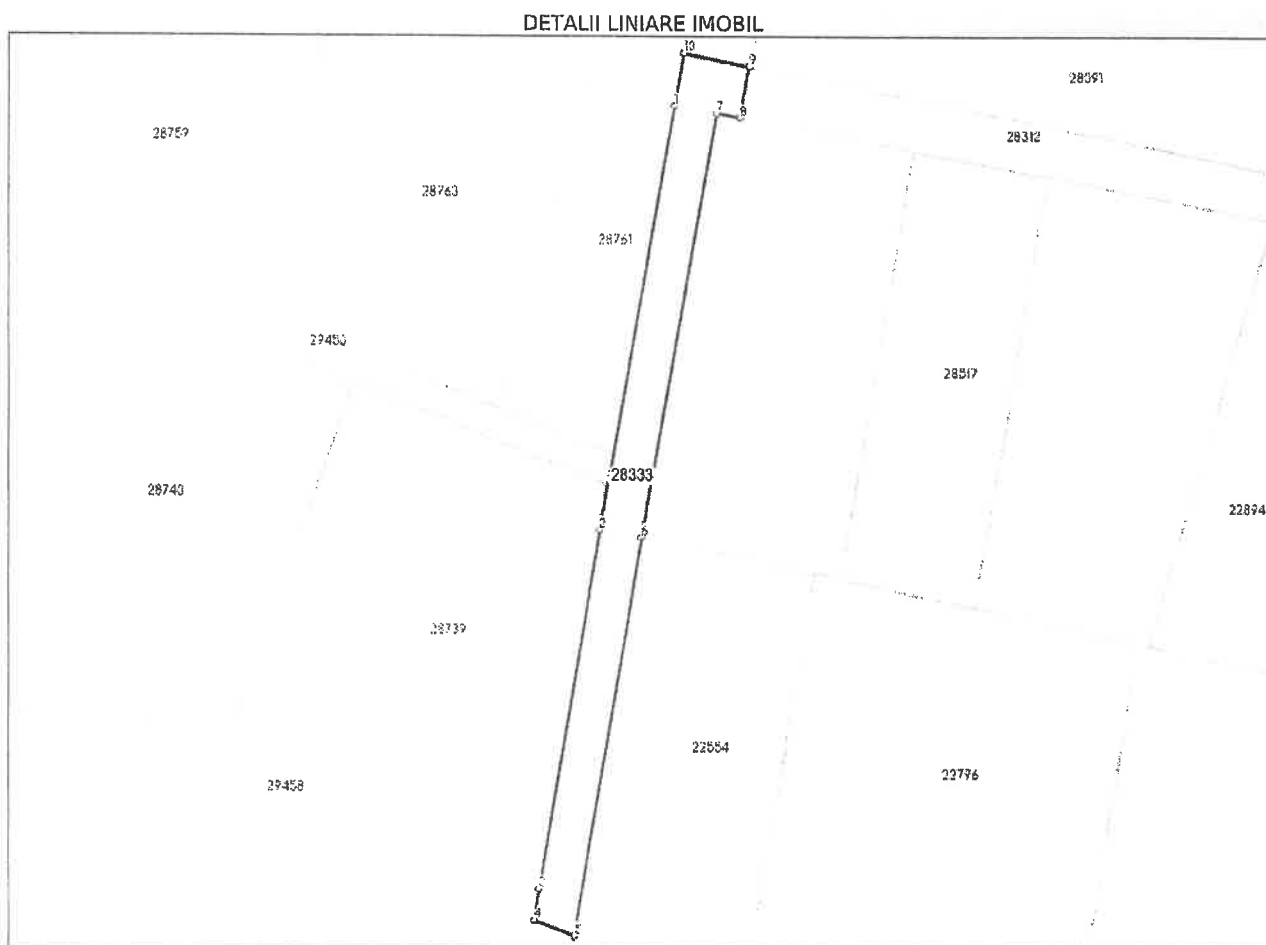
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28333	653	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	653	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	55.862
2	3	47.231
3	4	4.08
4	5	5.638
5	6	52.533
6	7	55.847

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.07
8	9	6.762
9	10	8.705
10	1	7.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2025, 08:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26686 Independenta

Nr. cerere	21539
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186002404



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26686	3.781	Teren neimprejmut; Drum de exploatare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8395 / 10/02/2023	
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 24, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI INDEPENDENTA; Act Administrativ nr. 687, din 09/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI INDEPENDENTA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA INDEPENDENTA, CIF:3966370, domeniul public

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26686	3.781	Drum de exploatare

* Suprafața este determinată în baza planului de cadastru.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.781	-	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Longime segment
1	672.893,925 313.038,93	2	672.890,216 313.040,528	4.039
4	672.864,32 312.946,474	5	672.792,214 312.640,604	314.2 54
7	672.789,634 312.628,314	8	672.788,292 312.621,835	6.617
10	672.715,262 312.313,8	11	672.688,126 312.199,239	117.7 31
13	672.671,706 312.124,99	14	672.670,898 312.121,068	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Longime segment
2	672.890,216 313.040,528	3	672.889,031 313.036,225	4.463
5	672.792,214 312.640,604	6	672.790,453 312.632,269	8.519
8	672.788,292 312.621,835	9	672.787,956 312.620,419	1.455
11	672.688,126 312.199,239	12	672.676,345 312.147,485	53.07 8
14	672.670,898 312.121,068	15	672.674,709 312.119,747	4.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	672.889,031 313.036,225	4	672.864,32 312.946,474	93.09 1
6	672.790,453 312.632,269	7	672.789,634 312.628,314	4.039
9	672.787,956 312.620,419	10	672.715,262 312.313,8	315.1 18
12	672.676,345 312.147,485	13	672.671,706 312.124,99	22.96 8
15	672.674,709 312.119,747	16	672.676,932 312.130,526	11.00 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	672.676,932 312.130,526	17	672.681,384 312.151,603	21.54 2	17	672.681,384 312.151,603	18	672.683,327 312.160,136	8.751	18	672.683,327 312.160,136	19	672.684,08 312.163,443	3.392
19	672.684,08 312.163,443	20	672.685,589 312.170,075	6.802	20	672.685,589 312.170,075	21	672.687,031 312.176,408	6.495	21	672.687,031 312.176,408	22	672.688,472 312.182,737	6.491
22	672.688,472 312.182,737	23	672.689,313 312.186,433	3.79	23	672.689,313 312.186,433	24	672.690,065 312.189,734	3.386	24	672.690,065 312.189,734	25	672.690,816 312.193,034	3.384
25	672.690,816 312.193,034	26	672.691,567 312.196,333	3.383	26	672.691,567 312.196,333	27	672.692,022 312.198,334	2.052	27	672.692,022 312.198,334	28	672.692,329 312.199,628	1.33
28	672.692,329 312.199,628	29	672.693,108 312.202,916	3.379	29	672.693,108 312.202,916	30	672.693,887 312.206,204	3.379	30	672.693,887 312.206,204	31	672.694,666 312.209,494	3.381
31	672.694,666 312.209,494	32	672.696,229 312.216,092	6.781	32	672.696,229 312.216,092	33	672.697,008 312.219,381	3.38	33	672.697,008 312.219,381	34	672.697,787 312.222,671	3.381
34	672.697,787 312.222,671	35	672.698,566 312.225,961	3.381	35	672.698,566 312.225,961	36	672.699,346 312.229,251	3.381	36	672.699,346 312.229,251	37	672.700,125 312.232,541	3.381
37	672.700,125 312.232,541	38	672.701,912 312.240,087	7.755	38	672.701,912 312.240,087	39	672.702,84 312.244,005	4.026	39	672.702,84 312.244,005	40	672.704,449 312.250,796	6.979
40	672.704,449 312.250,796	41	672.705,251 312.254,181	3.479	41	672.705,251 312.254,181	42	672.706,859 312.260,972	6.979	42	672.706,859 312.260,972	43	672.708,468 312.267,765	6.981
43	672.708,468 312.267,765	44	672.710,077 312.274,558	6.981	44	672.710,077 312.274,558	45	672.711,881 312.282,172	7.825	45	672.711,881 312.282,172	46	672.713,49 312.288,967	6.983
46	672.713,49 312.288,967	47	672.714,293 312.292,355	3.482	47	672.714,293 312.292,355	48	672.715,096 312.295,744	3.483	48	672.715,096 312.295,744	49	672.716,092 312.299,952	4.324
49	672.716,092 312.299,952	50	672.717,702 312.306,749	6.985	50	672.717,702 312.306,749	51	672.719,154 312.312,878	6.299	51	672.719,154 312.312,878	52	672.719,313 312.313,548	0.689
52	672.719,313 312.313,548	53	672.720,117 312.316,938	3.484	53	672.720,117 312.316,938	54	672.720,92 312.320,328	3.484	54	672.720,92 312.320,328	55	672.721,724 312.323,718	3.484
55	672.721,724 312.323,718	56	672.723,802 312.332,482	9.007	56	672.723,802 312.332,482	57	672.724,731 312.336,401	4.028	57	672.724,731 312.336,401	58	672.726,321 312.343,107	6.892
58	672.726,321 312.343,107	59	672.727,911 312.349,815	6.894	59	672.727,911 312.349,815	60	672.728,704 312.353,16	3.438	60	672.728,704 312.353,16	61	672.730,169 312.359,339	6.35
61	672.730,169 312.359,339	62	672.730,962 312.362,684	3.438	62	672.730,962 312.362,684	63	672.733,463 312.373,23	10.83 9	63	672.733,463 312.373,23	64	672.735,281 312.380,901	7.883
64	672.735,281 312.380,901	65	672.737,1 312.388,573	7.885	65	672.737,1 312.388,573	66	672.738,465 312.394,328	5.915	66	672.738,465 312.394,328	67	672.739,258 312.397,675	3.44
67	672.739,258 312.397,675	68	672.740,85 312.404,391	6.902	68	672.740,85 312.404,391	69	672.742,443 312.411,108	6.903	69	672.742,443 312.411,108	70	672.744,035 312.417,825	6.903
70	672.744,035 312.417,825	71	672.745,856 312.425,504	7.892	71	672.745,856 312.425,504	72	672.746,785 312.429,422	4.027	72	672.746,785 312.429,422	73	672.747,567 312.432,721	3.39
73	672.747,567 312.432,721	74	672.748,798 312.437,911	5.334	74	672.748,798 312.437,911	75	672.749,804 312.442,156	4.363	75	672.749,804 312.442,156	76	672.750,586 312.445,456	3.391
76	672.750,586 312.445,456	77	672.752,265 312.452,538	7.278	77	672.752,265 312.452,538	78	672.753,721 312.458,676	6.308	78	672.753,721 312.458,676	79	672.754,503 312.461,977	3.392
79	672.754,503 312.461,977	80	672.755,286 312.465,278	3.393	80	672.755,286 312.465,278	81	672.756,068 312.468,579	3.392	81	672.756,068 312.468,579	82	672.757,639 312.475,202	6.807
82	672.757,639 312.475,202	83	672.758,422 312.478,504	3.394	83	672.758,422 312.478,504	84	672.759,992 312.485,129	6.808	84	672.759,992 312.485,129	85	672.761,563 312.491,754	6.809
85	672.761,563 312.491,754	86	672.763,181 312.498,577	7.012	86	672.763,181 312.498,577	87	672.764,747 312.505,185	6.791	87	672.764,747 312.505,185	88	672.765,53 312.508,489	3.396
88	672.765,53 312.508,489	89	672.767,102 312.515,117	6.812	89	672.767,102 312.515,117	90	672.768,674 312.521,749	6.816	90	672.768,674 312.521,749	91	672.769,603 312.525,667	4.027
91	672.769,603 312.525,667	92	672.791,804 312.619,308	96.23 7	92	672.791,804 312.619,308	93	672.792,081 312.620,478	1.202	93	672.792,081 312.620,478	94	672.793,936 312.629,38	9.093
94	672.793,936 312.629,38	95	672.794,255 312.630,912	1.565	95	672.794,255 312.630,912	96	672.794,766 312.633,33	2.471	96	672.794,766 312.633,33	97	672.796,118 312.639,732	6.543
97	672.796,118 312.639,732	98	672.868,196 312.945,484	314.1 33	98	672.868,196 312.945,484	99	672.892,221 313.032,744	90.50 7	99	672.892,221 313.032,744	1	672.893,925 313.038,93	6.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 25885 Independenta

Nr. cerere	21540
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186004791



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25885	8.529	Teren neîmprejmuit; Drum de exploatare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14441 / 12/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independenta); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 25885 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1524.	A1
8393 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 684, din 09/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNA INDEPENDENTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA INDEPENDENTA, CIF:3966370, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25885	8.529	Drum de exploatare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 673.397,804 314.345,587		2 673.399,405 314.349,516		4.243	2 673.399,405 314.349,516		3 673.400,914 314.353,22		4.0	3 673.400,914 314.353,22		4 673.401,737 314.355,24		2.181
4 673.401,737 314.355,24		5 673.452,214 314.480,583		135.125	5 673.452,214 314.480,583		6 673.505,698 314.620,88		150.146	6 673.505,698 314.620,88		7 673.570,194 314.799,803		190.192
7 673.570,194 314.799,803		8 673.571,551 314.803,568		4.002	8 673.571,551 314.803,568		9 673.585,013 314.840,914		39.698	9 673.585,013 314.840,914		10 673.664,156 315.041,302		215.451
10 673.664,156 315.041,302		11 673.716,993 315.182,678		150.927	11 673.716,993 315.182,678		12 673.737,598 315.247,359		67.884	12 673.737,598 315.247,359		13 673.738,698 315.251,224		4.018
13 673.738,698 315.251,224		14 673.788,252 315.417,352		173.361	14 673.788,252 315.417,352		15 673.857,914 315.595,305		191.102	15 673.857,914 315.595,305		16 673.896,13 315.698,814		110.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	673.896,13 315.698,814	17	673.913,583 315.746,087	50.39 2	17	673.913,583 315.746,087	18	674.060,28 316.126,649	407.8 57	18	674.060,28 316.126,649	19	674.065,919 316.135,779	10.73 1
19	674.065,919 316.135,779	20	674.073,146 316.140,528	8.648	20	674.073,146 316.140,528	21	674.080,317 316.141,285	7.211	21	674.080,317 316.141,285	22	674.048,002 316.154,735	35.00 2
22	674.048,002 316.154,735	23	674.055,876 316.145,856	11.86 7	23	674.055,876 316.145,856	24	674.057,746 316.137,017	9.035	24	674.057,746 316.137,017	25	674.057,559 316.135,729	1.302
25	674.057,559 316.135,729	26	674.056,386 316.127,669	8.145	26	674.056,386 316.127,669	27	674.053,201 316.119,405	8.857	27	674.053,201 316.119,405	28	674.050,584 316.112,618	7.274
28	674.050,584 316.112,618	29	674.040,624 316.086,779	27.69 2	29	674.040,624 316.086,779	30	674.034,144 316.069,969	18.01 6	30	674.034,144 316.069,969	31	674.025,636 316.047,897	23.65 5
31	674.025,636 316.047,897	32	674.020,878 316.035,553	13.22 9	32	674.020,878 316.035,553	33	674.012,856 316.014,743	22.30 3	33	674.012,856 316.014,743	34	674.008,846 316.004,341	11.14 8
34	674.008,846 316.004,341	35	673.996,822 315.973,147	33.43 1	35	673.996,822 315.973,147	36	673.989,731 315.954,753	19.71 3	36	673.989,731 315.954,753	37	673.978,552 315.925,752	31.08 1
37	673.978,552 315.925,752	38	673.966,385 315.894,187	33.82 9	38	673.966,385 315.894,187	39	673.958,384 315.873,431	22.24 5	39	673.958,384 315.873,431	40	673.951,301 315.855,056	19.69 3
40	673.951,301 315.855,056	41	673.944,696 315.837,923	18.36 2	41	673.944,696 315.837,923	42	673.935,313 315.813,58	26.08 9	42	673.935,313 315.813,58	43	673.922,612 315.780,63	35.31 3
43	673.922,612 315.780,63	44	673.916,307 315.764,275	17.52 8	44	673.916,307 315.764,275	45	673.909,84 315.747,499	17.97 9	45	673.909,84 315.747,499	46	673.908,387 315.743,561	4.198
46	673.908,387 315.743,561	47	673.900,716 315.722,786	22.14 6	47	673.900,716 315.722,786	48	673.895,73 315.709,279	14.39 8	48	673.895,73 315.709,279	49	673.892,378 315.700,199	9.679
49	673.892,378 315.700,199	50	673.891,676 315.698,298	2.026	50	673.891,676 315.698,298	51	673.885,67 315.682,031	17.34	51	673.885,67 315.682,031	52	673.880,201 315.667,218	15.79
52	673.880,201 315.667,218	53	673.870,722 315.641,543	27.36 9	53	673.870,722 315.641,543	54	673.860,635 315.614,224	29.12 2	54	673.860,635 315.614,224	55	673.854,175 315.596,727	18.65 1
55	673.854,175 315.596,727	56	673.851,007 315.588,635	8.69	56	673.851,007 315.588,635	57	673.842,735 315.567,504	22.69 2	57	673.842,735 315.567,504	58	673.835,319 315.548,559	20.34 5
58	673.835,319 315.548,559	59	673.827,862 315.529,51	20.45 7	59	673.827,862 315.529,51	60	673.819,924 315.509,231	21.77 7	60	673.819,924 315.509,231	61	673.818,163 315.504,734	4.83
61	673.818,163 315.504,734	62	673.816,403 315.500,238	4.828	62	673.816,403 315.500,238	63	673.814,643 315.495,743	4.827	63	673.814,643 315.495,743	64	673.810,283 315.484,603	11.96 3
64	673.810,283 315.484,603	65	673.803,594 315.467,517	18.34 9	65	673.803,594 315.467,517	66	673.798,518 315.454,55	13.92 5	66	673.798,518 315.454,55	67	673.793,017 315.440,499	15.08 9
67	673.793,017 315.440,499	68	673.784,955 315.419,902	22.11 9	68	673.784,955 315.419,902	69	673.784,467 315.418,655	1.339	69	673.784,467 315.418,655	70	673.779,007 315.400,351	19.10 1
70	673.779,007 315.400,351	71	673.768,478 315.365,054	36.83 4	71	673.768,478 315.365,054	72	673.766,636 315.358,879	6.444	72	673.766,636 315.358,879	73	673.763,69 315.349,001	10.30 8
73	673.763,69 315.349,001	74	673.754,54 315.318,328	32.00 9	74	673.754,54 315.318,328	75	673.734,858 315.252,343	68.85 8	75	673.734,858 315.252,343	76	673.734,857 315.252,339	0.004
76	673.734,857 315.252,339	77	673.733,768 315.248,514	3.977	77	673.733,768 315.248,514	78	673.732,798 315.245,469	3.196	78	673.732,798 315.245,469	79	673.725,651 315.223,035	23.54 5
79	673.725,651 315.223,035	80	673.723,864 315.217,426	5.887	80	673.723,864 315.217,426	81	673.721,189 315.209,029	8.813	81	673.721,189 315.209,029	82	673.718,537 315.200,704	8.737
82	673.718,537 315.200,704	83	673.713,83 315.185,928	15.50 8	83	673.713,83 315.185,928	84	673.713,212 315.183,986	2.038	84	673.713,212 315.183,986	85	673.710,45 315.176,598	7.887
85	673.710,45 315.176,598	86	673.700,641 315.150,351	28.02	86	673.700,641 315.150,351	87	673.700,641 315.150,349	0.002	87	673.700,641 315.150,349	88	673.690,843 315.124,134	27.98 6
88	673.690,843 315.124,134	89	673.690,204 315.122,424	1.825	89	673.690,204 315.122,424	90	673.685,583 315.110,06	13.19 9	90	673.685,583 315.110,06	91	673.680,316 315.095,966	15.04 6
91	673.680,316 315.095,966	92	673.676,71 315.086,318	10.3	92	673.676,71 315.086,318	93	673.673,249 315.077,059	9.885	93	673.673,249 315.077,059	94	673.670,827 315.070,577	6.92
94	673.670,827 315.070,577	95	673.665,72 315.056,912	14.58 8	95	673.665,72 315.056,912	96	673.661,088 315.044,518	13.23 1	96	673.661,088 315.044,518	97	673.660,422 315.042,737	1.901
97	673.660,422 315.042,737	98	673.657,044 315.034,184	9.196	98	673.657,044 315.034,184	99	673.652,023 315.021,471	13.66 9	99	673.652,023 315.021,471	100	673.631,042 314.968,348	57.11 6
100	673.631,042 314.968,348	101	673.617,824 314.934,88	35.98 4	101	673.617,824 314.934,88	102	673.615,109 314.928,007	7.39	102	673.615,109 314.928,007	103	673.602,893 314.897,075	33.25 7
103	673.602,893 314.897,075	104	673.591,129 314.867,289	32.02 5	104	673.591,129 314.867,289	105	673.586,826 314.856,393	11.71 5	105	673.586,826 314.856,393	106	673.583,053 314.846,842	10.26 9
106	673.583,053 314.846,842	107	673.581,27 314.842,327	4.854	107	673.581,27 314.842,327	108	673.579,433 314.837,229	5.419	108	673.579,433 314.837,229	109	673.569,265 314.809,022	29.98 4
109	673.569,265 314.809,022	110	673.567,788 314.804,924	4.356	110	673.567,788 314.804,924	111	673.566,431 314.801,159	4.002	111	673.566,431 314.801,159	112	673.552,685 314.763,025	40.53 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	673.552,685 314.763,025	113	673.542,281 314.734,163	30.68	113	673.542,281 314.734,163	114	673.535,661 314.715,798	19.52	114	673.535,661 314.715,798	115	673.527,755 314.693,864	23.31
115	673.527,755 314.693,864	116	673.514,937 314.658,305	37.79	116	673.514,937 314.658,305	117	673.502,312 314.623,282	37.22	117	673.502,312 314.623,282	118	673.501,947 314.622,271	1.075
118	673.501,947 314.622,271	119	673.489,367 314.589,271	35.31	119	673.489,367 314.589,271	120	673.483,428 314.573,693	16.67	120	673.483,428 314.573,693	121	673.479,97 314.564,62	9.71
121	673.479,97 314.564,62	122	673.476,35 314.555,125	10.16	122	673.476,35 314.555,125	123	673.469,49 314.537,13	19.25	123	673.469,49 314.537,13	124	673.464,689 314.524,535	13.47
124	673.464,689 314.524,535	125	673.461,07 314.515,043	10.15	125	673.461,07 314.515,043	126	673.448,841 314.482,964	34.33	126	673.448,841 314.482,964	127	673.448,49 314.482,043	0.986
127	673.448,49 314.482,043	128	673.437,368 314.454,426	29.77	128	673.437,368 314.454,426	129	673.423,761 314.420,637	36.42	129	673.423,761 314.420,637	130	673.413,659 314.395,552	27.04
130	673.413,659 314.395,552	131	673.406,462 314.377,681	19.26	131	673.406,462 314.377,681	132	673.398,03 314.356,742	22.57	132	673.398,03 314.356,742	133	673.395,701 314.351,025	6.173
133	673.395,701 314.351,025	134	673.394,1 314.347,096	4.243	134	673.394,1 314.347,096	135	673.391,064 314.339,646	8.045	135	673.391,064 314.339,646	136	673.386,781 314.329,134	11.35
136	673.386,781 314.329,134	137	673.383,607 314.321,342	8.414	137	673.383,607 314.321,342	138	673.379,95 314.312,369	9.69	138	673.379,95 314.312,369	139	673.369,11 314.285,763	28.73
139	673.369,11 314.285,763	140	673.367,771 314.282,475	3.55	140	673.367,771 314.282,475	141	673.365,367 314.276,575	6.371	141	673.365,367 314.276,575	142	673.355,421 314.252,732	25.83
142	673.355,421 314.252,732	143	673.350,627 314.241,238	12.45	143	673.350,627 314.241,238	144	673.340,35 314.216,598	26.69	144	673.340,35 314.216,598	145	673.337,821 314.210,536	6.568
145	673.337,821 314.210,536	146	673.331,556 314.195,517	16.27	146	673.331,556 314.195,517	147	673.335,448 314.194,456	4.034	147	673.335,448 314.194,456	148	673.341,513 314.208,996	15.75
148	673.341,513 314.208,996	149	673.359,113 314.251,192	45.71	149	673.359,113 314.251,192	150	673.369,065 314.275,05	25.85	150	673.369,065 314.275,05	151	673.371,475 314.280,966	6.388
151	673.371,475 314.280,966	152	673.383,654 314.310,859	32.27	152	673.383,654 314.310,859	153	673.387,311 314.319,833	9.691	153	673.387,311 314.319,833	154	673.390,485 314.327,625	8.414
154	673.390,485 314.327,625	1	673.397,804 314.345,587	19.39										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2025, 08:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25788 Independenta

Nr. cerere	21541
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186004797



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25788	5.189	Teren nelmprejmuit; Drum de exploatare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14344 / 12/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independenta); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25788 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1427.	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA INDEPENDENTA, CIF:3966370, Proprietar neidentificat.		
35713 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 35644, din 22/06/2022 emis de OCPI CALARASI;		
B3	se noteaza documentatia de dezmembrare receptionata sub nr. 35644/22.06.2022 pentru imobilul de la A1, in doua noi imobile cu nr. cadastrale 28348, 28349	A1

C. Partea III. SARCINI .

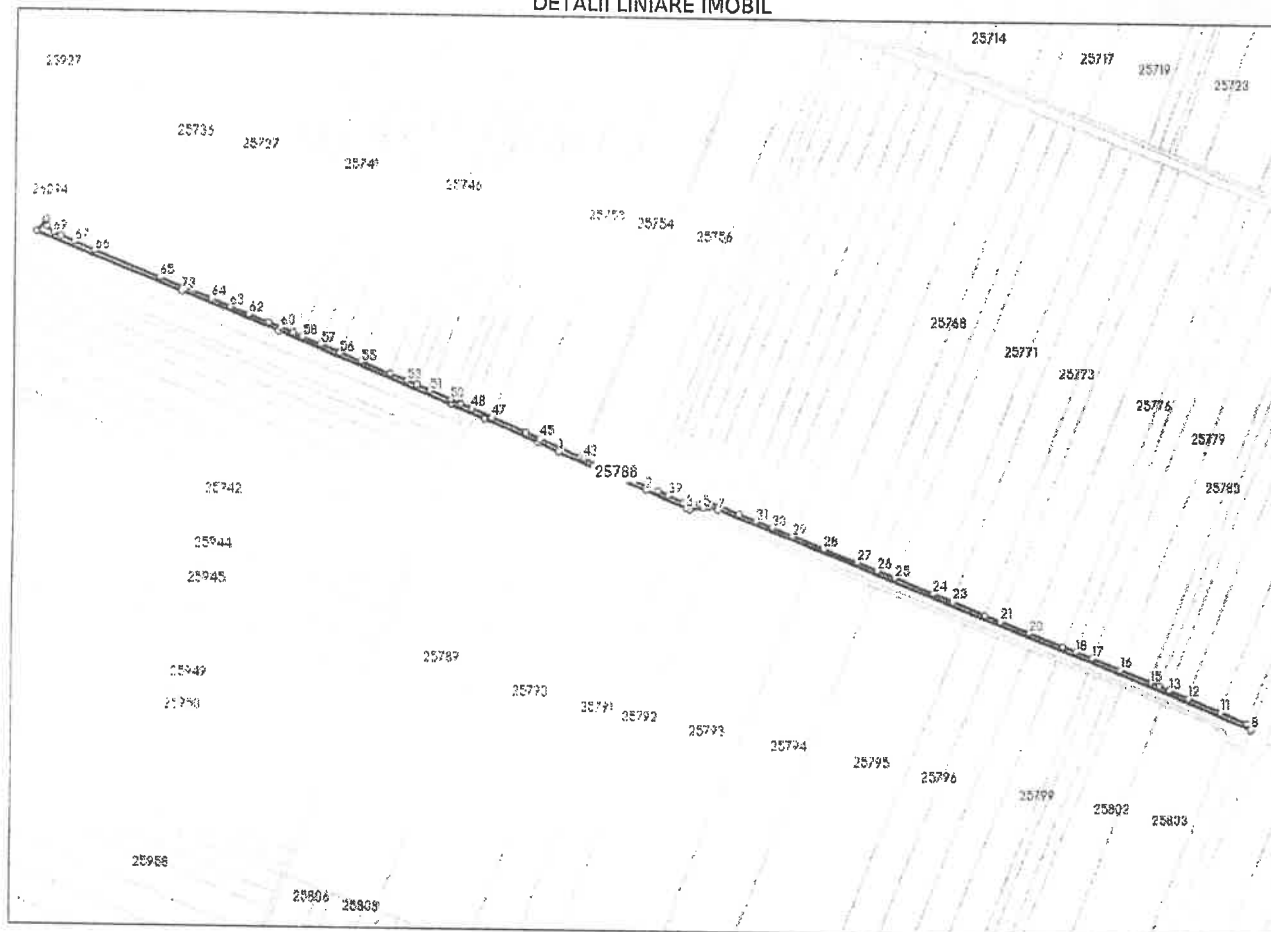
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25788	5.189	Drum de exploatare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.189	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	674.153,334 316.110,794	2	674.238,79 316.074,803	92.726	2	674.238,79 316.074,803	3	674.277,836 316.058,359	42.367	3	674.277,836 316.058,359	4	674.280,971 316.057,039	3.402
4	674.280,971 316.057,039	5	674.293,704 316.058,885	12.866	5	674.293,704 316.058,885	6	674.299,789 316.059,768	6.149	6	674.299,789 316.059,768	7	674.308,427 316.056,923	9.094
7	674.308,427 316.056,923	8	674.826,358 315.851,693	557.11	8	674.826,358 315.851,693	9	674.827,794 315.855,426	4.0	9	674.827,794 315.855,426	10	674.822,313 315.857,598	5.896
10	674.822,313 315.857,598	11	674.796,583 315.867,794	27.677	11	674.796,583 315.867,794	12	674.764,364 315.880,56	34.656	12	674.764,364 315.880,56	13	674.745,787 315.887,922	19.983
13	674.745,787 315.887,922	14	674.735,878 315.891,848	10.658	14	674.735,878 315.891,848	15	674.727,344 315.895,229	9.179	15	674.727,344 315.895,229	16	674.697,364 315.907,109	32.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	674.697,364 315.907,109	17	674.670,412 315.917,789	28.99 1	17	674.670,412 315.917,789	18	674.654,124 315.924,243	17.52	18	674.654,124 315.924,243	19	674.641,666 315.929,179	13.4
19	674.641,666 315.929,179	20	674.609,161 315.942,059	34.96 4	20	674.609,161 315.942,059	21	674.580,74 315.953,321	30.57 1	21	674.580,74 315.953,321	22	674.565,828 315.959,23	16.04
22	674.565,828 315.959,23	23	674.534,681 315.971,572	33.50 3	23	674.534,681 315.971,572	24	674.515,975 315.978,984	20.12 1	24	674.515,975 315.978,984	25	674.479,616 315.993,392	39.11
25	674.479,616 315.993,392	26	674.462,227 316.000,282	18.70 4	26	674.462,227 316.000,282	27	674.442,299 316.008,178	21.43 5	27	674.442,299 316.008,178	28	674.410,388 316.020,823	34.32 5
28	674.410,388 316.020,823	29	674.380,463 316.032,681	32.18 9	29	674.380,463 316.032,681	30	674.360,504 316.040,59	21.46 9	30	674.360,504 316.040,59	31	674.345,53 316.046,523	16.10 7
31	674.345,53 316.046,523	32	674.329,159 316.053,01	17.60 9	32	674.329,159 316.053,01	33	674.310,726 316.060,314	19.82 7	33	674.310,726 316.060,314	34	674.309,791 316.060,685	1.006
34	674.309,791 316.060,685	35	674.300,147 316.063,862	10.15 4	35	674.300,147 316.063,862	36	674.291,016 316.062,538	9.226	36	674.291,016 316.062,538	37	674.281,498 316.061,157	9.618
37	674.281,498 316.061,157	38	674.274,692 316.064,024	7.385	38	674.274,692 316.064,024	39	674.260,117 316.070,162	15.81 5	39	674.260,117 316.070,162	40	674.250,392 316.074,258	10.55 2
40	674.250,392 316.074,258	41	674.241,954 316.077,811	9.156	41	674.241,954 316.077,811	42	674.223,802 316.085,456	19.69 6	42	674.223,802 316.085,456	43	674.177,313 316.105,035	50.44 4
43	674.177,313 316.105,035	44	674.174,309 316.106,3	3.259	44	674.174,309 316.106,3	45	674.134,54 316.123,049	43.15 2	45	674.134,54 316.123,049	46	674.120,743 316.128,791	14.94 4
46	674.120,743 316.128,791	47	674.088,131 316.142,365	35.32 4	47	674.088,131 316.142,365	48	674.068,411 316.150,573	21.36	48	674.068,411 316.150,573	49	674.057,235 316.155,225	12.10 6
49	674.057,235 316.155,225	50	674.047,365 316.159,333	10.69 1	50	674.047,365 316.159,333	51	674.027,615 316.167,553	21.39 2	51	674.027,615 316.167,553	52	674.015,165 316.172,735	13.48 5
52	674.015,165 316.172,735	53	674.005,28 316.176,849	10.70 7	53	674.005,28 316.176,849	54	673.989,057 316.183,601	17.57 2	54	673.989,057 316.183,601	55	673.961,5 316.195,071	29.84 9
55	673.961,5 316.195,071	56	673.941,687 316.203,317	21.46	56	673.941,687 316.203,317	57	673.923,375 316.210,939	19.83 5	57	673.923,375 316.210,939	58	673.905,969 316.218,184	18.85 4
58	673.905,969 316.218,184	59	673.897,45 316.221,73	9.228	59	673.897,45 316.221,73	60	673.885,432 316.226,731	13.01 7	60	673.885,432 316.226,731	61	673.873,732 316.231,44	12.61 2
61	673.873,732 316.231,44	62	673.855,778 316.238,665	19.35 3	62	673.855,778 316.238,665	63	673.837,829 316.245,888	19.34 8	63	673.837,829 316.245,888	64	673.819,885 316.253,109	19.34 2
64	673.819,885 316.253,109	65	673.770,067 316.273,158	53.70 1	65	673.770,067 316.273,158	66	673.706,755 316.298,636	68.24 6	66	673.706,755 316.298,636	67	673.686,858 316.306,643	21.44 8
67	673.686,858 316.306,643	68	673.673,928 316.311,846	13.93 8	68	673.673,928 316.311,846	69	673.666,08 316.315,004	8.46	69	673.666,08 316.315,004	70	673.659,406 316.321,42	9.258
70	673.659,406 316.321,42	71	673.658,636 316.327,58	6.208	71	673.658,636 316.327,58	72	673.649,62 316.316,224	14.5	72	673.649,62 316.316,224	73	673.791,578 316.260,189	152.6 17
73	673.791,578 316.260,189	74	673.883,917 316.223,029	99.53 6	74	673.883,917 316.223,029	75	674.048,002 316.154,735	177.7 3	75	674.048,002 316.154,735	76	674.080,317 316.141,285	35.00 2
76	674.080,317 316.141,285	77	674.132,985 316.119,363	57.04 8	77	674.132,985 316.119,363	1	674.153,334 316.110,794	22.08					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/02/2025, 08:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27959 Independenta

Nr. cerere	21542
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186004799



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27959	4.870	Teren neimprejmuit; Drum de exploatare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67411 / 06/10/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independenta); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 27959 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5180.	A1
8387 / 10/02/2023 Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 686, din 09/02/2023 emis de Primaria com. Independenta;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA INDEPENDENTA, CIF:3966370, domeniu public	A1

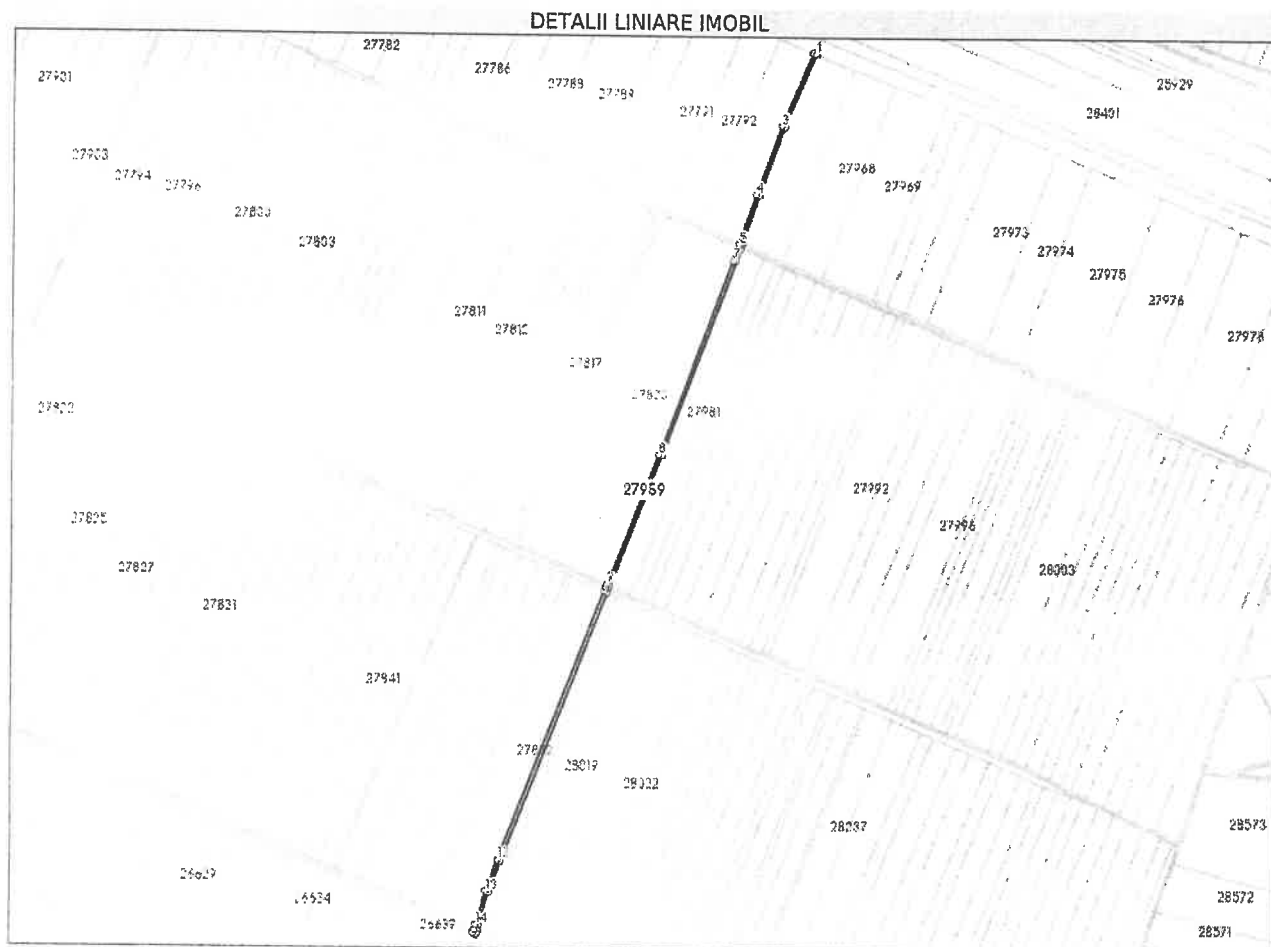
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27959	4.870	Drum de exploatare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.870	-	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	673.327,667 314.176,119	2	673.323,951 314.177,602	4.001
3	673.284,22 314.082,256	4	673.251,474 313.994,772	93.412
5	673.228,963 313.930,708	6	673.227,371 313.926,178	4.802
7	673.221,554 313.909,622	8	673.126,111 313.657,98	269.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	673.323,951 314.177,602	3	673.284,22 314.082,256	103.293
4	673.251,474 313.994,772	5	673.228,963 313.930,708	67.904
6	673.227,371 313.926,178	7	673.221,554 313.909,622	17.548
8	673.126,111 313.657,98	9	673.059,844 313.491,265	179.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	673.059,844 313.491,265	10	673.058,376 313.487,542	4.002
11	673.056,11 313.481,775	12	672.919,878 313.135,131	372.453
13	672.905,348 313.094,339	14	672.893,117 313.051,065	44.969
15	672.891,288 313.044,422	16	672.890,216 313.040,528	4.039
17	672.893,925 313.038,93	18	672.894,996 313.042,822	4.037
19	672.896,97 313.049,99	20	672.909,161 313.093,122	44.822
21	672.923,624 313.133,728	22	673.059,51 313.479,49	371.506
23	673.061,681 313.485,015	24	673.063,146 313.488,739	4.002
25	673.129,84 313.656,532	26	673.225,311 313.908,249	269.214
27	673.231,167 313.924,913	28	673.232,276 313.928,071	3.347
29	673.233,605 313.931,853	30	673.255,234 313.993,408	65.244
31	673.287,94 314.080,785	1	673.327,667 314.176,119	103.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	673.058,376 313.487,542	11	673.056,11 313.481,775	6.196
12	672.919,878 313.135,131	13	672.905,348 313.094,339	43.303
14	672.893,117 313.051,065	15	672.891,288 313.044,422	6.89
16	672.890,216 313.040,528	17	672.893,925 313.038,93	4.039
18	672.894,996 313.042,822	19	672.896,97 313.049,99	7.435
20	672.909,161 313.093,122	21	672.923,624 313.133,728	43.105
22	673.059,51 313.479,49	23	673.061,681 313.485,015	5.936
24	673.063,146 313.488,739	25	673.129,84 313.656,532	180.562
26	673.225,311 313.908,249	27	673.231,167 313.924,913	17.663
28	673.232,276 313.928,071	29	673.233,605 313.931,853	4.009
30	673.255,234 313.993,408	31	673.287,94 314.080,785	93.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/02/2025, 08:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 28347 Independenta

Nr. cerere	21543
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186004790



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Calarasi, DRUM TR3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28347	10.931	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33915 / 14/06/2022	
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 2431, din 07/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI INDEPENDENTA; Act Administrativ nr. 24, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCLAL INDEPENDENTA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA INDEPENDENTA, CIF:3966370, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

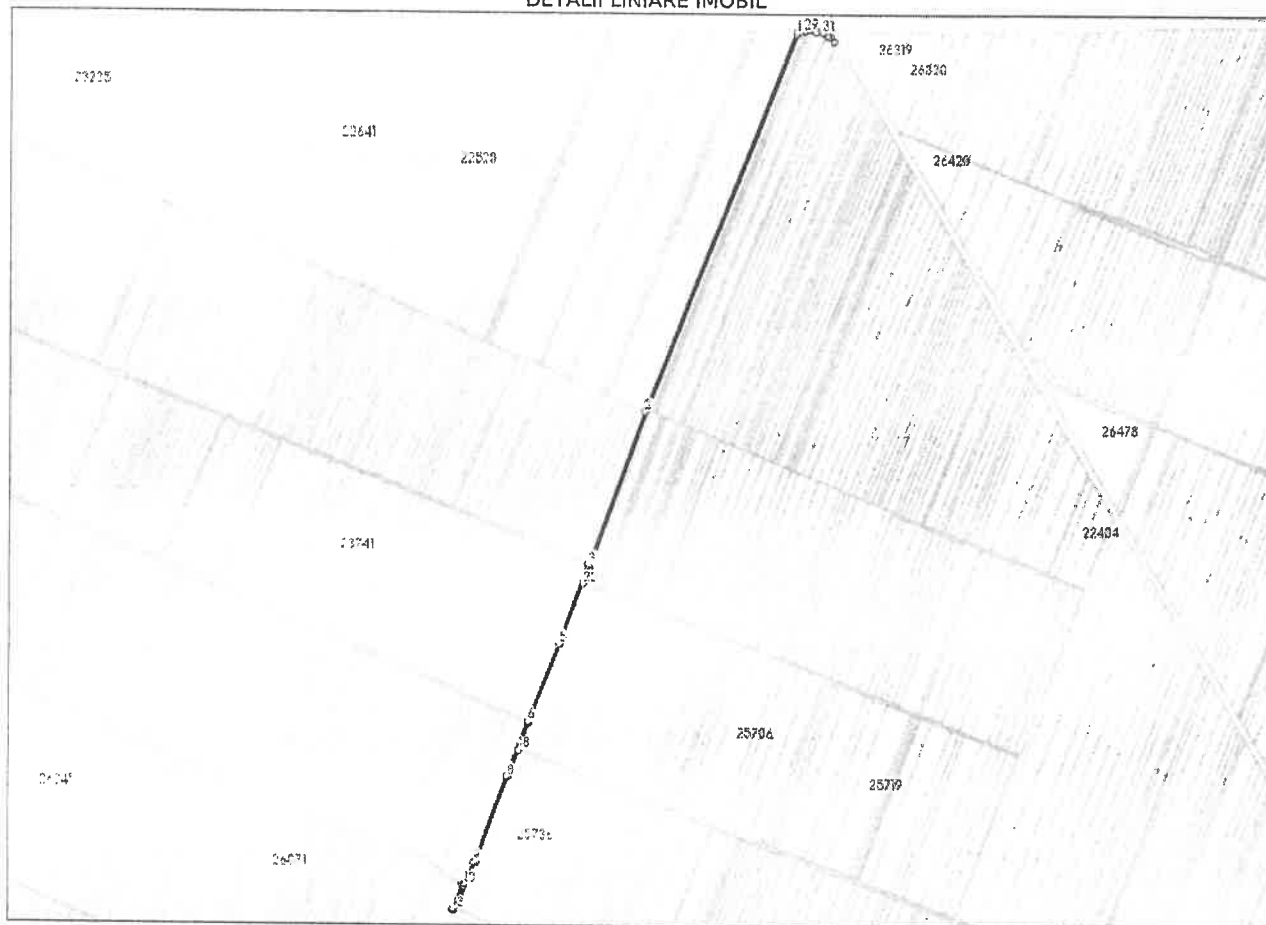
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28347	10.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	10.931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1104.108	2	3	437.686	3	4	3.513
4	5	225.341	5	6	225.003	6	7	3.504
7	8	156.275	8	9	249.763	9	10	67.861
10	11	4.447	11	12	5.942	12	13	70.739
13	14	4.033	14	15	14.5	15	16	129.247
16	17	249.837	17	18	78.704	18	19	4.002
19	20	72.839	20	21	229.194	21	22	174.669
22	23	4.083	23	24	45.827	24	25	448.702

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1092.016	26	27	10.834	27	28	7.166
28	29	4.517	29	30	30.963	30	31	17.727
31	32	3.747	32	33	10.071	33	34	5.911
34	35	19.895	35	36	15.273	36	37	9.955
37	38	12.664	38	39	9.126	39	40	12.52
40	41	28.968	41	42	5.805	42	43	4.812
43	1	15.126						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2025, 08:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27103 Independenta

Nr. cerere	21544
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186002402



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27103	1.068	Teren neimprejmuit; Drum de exploatare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66555 / 06/10/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independenta); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27103 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5765.
8390 / 10/02/2023	
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa; Act Administrativ nr. 685, din 09/02/2023 emis de Primaria independenta;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA INDEPENDENTA, CIF:3966370, domeniu public	

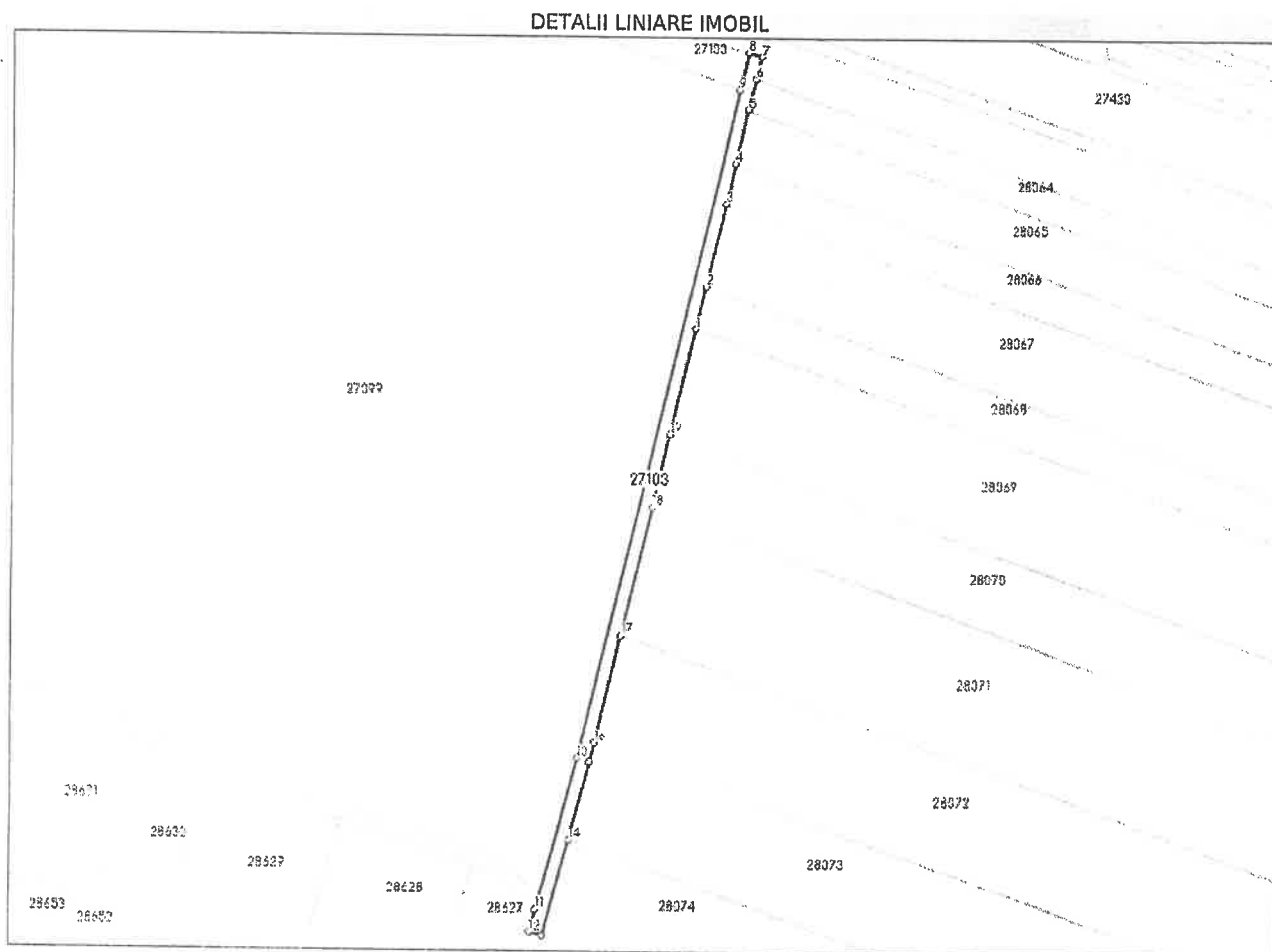
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27103	1.068	Drum de exploatare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.068	-	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	672.655,414 312.039,855	2	672.658,409 312.052,302	12.802
2	672.658,409 312.052,302	3	672.664,302 312.076,79	25.187
3	672.664,302 312.076,79	4	672.667,137 312.088,574	12.12
4	672.667,137 312.088,574	5	672.670,861 312.104,051	15.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (***) (m)
5	672.670,861 312.104,051	6	672.673,078 312.113,266	9.478
6	672.673,078 312.113,266	7	672.674,709 312.119,747	6.683
7	672.674,709 312.119,747	8	672.670,898 312.121,068	4.033
8	672.670,898 312.121,068	9	672.668,197 312.110,079	11.316
9	672.668,197 312.110,079	10	672.620,816 311.913,162	202.537
10	672.620,816 311.913,162	11	672.608,754 311.868,302	46.453
11	672.608,754 311.868,302	12	672.606,967 311.861,655	6.883
12	672.606,967 311.861,655	13	672.610,829 311.860,616	3.999
13	672.610,829 311.860,616	14	672.618,553 311.889,341	29.745
14	672.618,553 311.889,341	15	672.624,692 311.912,175	23.645
15	672.624,692 311.912,175	16	672.626,065 311.917,879	5.867
16	672.626,065 311.917,879	17	672.633,64 311.949,359	32.379
17	672.633,64 311.949,359	18	672.642,761 311.987,266	38.989
18	672.642,761 311.987,266	19	672.647,894 312.008,598	21.941
19	672.647,894 312.008,598	1	672.655,414 312.039,855	32.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/02/2025, 08:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28356 Independenta

Nr. cerere	21545
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186002405



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Independenta, Jud. Calarasi, DRUM TR 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28356	Din acte: 1.181 Masurata: 1.223	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34704 / 16/06/2022	
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 24, din 27/08/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI INDEPENDENTA; Act Normativ nr. 1303, din 26/01/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 28, din 22/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL INDEPENDENTA; Act Administrativ nr. 2536, din 15/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI INDEPENDENTA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA INDEPENDENTA, CIF:3966370, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

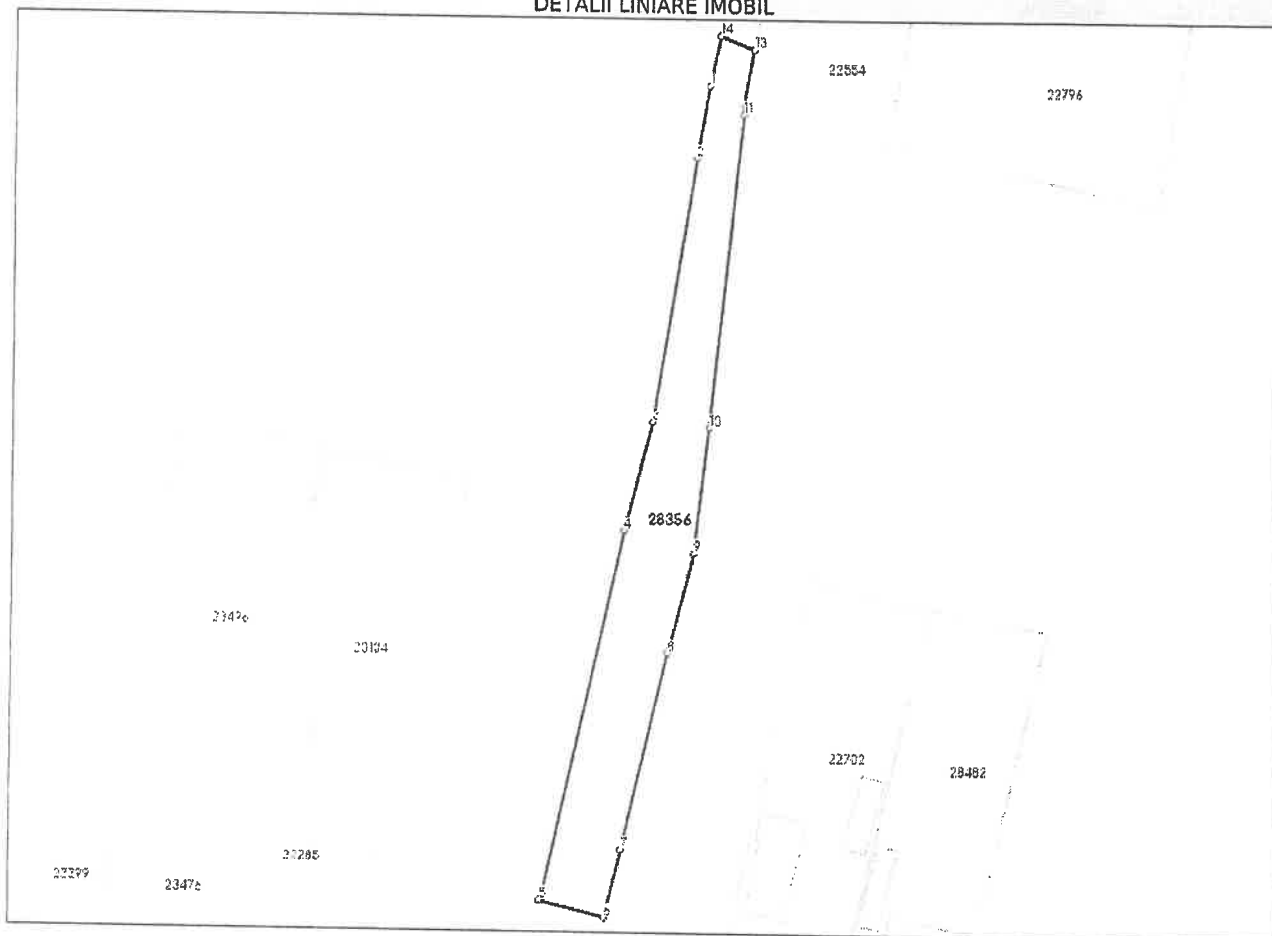
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28356	Din acte: 1.181 Masurata: 1.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 1.181 Masurata: 1.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.202
2	3	41.447
3	4	17.223
4	5	58.655

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	10.075
6	7	10.754
7	8	31.417
8	9	15.907
9	10	19.321
10	11	48.735
11	12	1.573
12	13	8.604
13	14	5.638
14	1	8.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/02/2025, 08:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28350 Independenta

Nr. cerere	21546
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare

100186002401



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, DRUM, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28350	Din acte: 2.823 Masurata: 2.109	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34686 / 16/06/2022		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 24, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL INDEPENDENTA; Act Administrativ nr. 28, din 22/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL INDEPENDENTA; Act Administrativ nr. 2535, din 16/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI INDEPENDENTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA INDEPENDENTA, CIF:3966370, -domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	11.578	10	11	13.358
11	12	3.125	12	13	3.999
13	14	1.611	14	15	12.647
15	16	62.401	16	17	26.989
17	18	3.981	18	19	10.08
19	20	10.179	20	21	7.187
21	22	6.303	22	23	5.597
23	24	6.89	24	25	57.867
25	26	80.759	26	27	6.518
27	28	6.536	28	29	5.308
29	30	6.723	30	31	21.739
31	32	27.468	32	33	18.266
33	34	17.21	34	1	17.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2025, 08:16