

6

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea de transmitere a unor sectoare de drum
din domeniul public al Comunei Vîlcelele și administrarea Consiliului Local Vîlcelele
în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași**

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .05.2025,

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 8517 din 08.05.2025;

- adresa Primăriei Vîlcelele nr. 1608 din 08.05.2025 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 8557 din aceeași dată

- adresa Direcției Tehnice nr. 8322 din 06.05.2025;

- prevederile art. 858, art. 860 alin. (1), (2), art. 866 și art. 867 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. b) alin. (3) lit. d), art. 285 lit. a), art. 286 alin (4) și art. 294 alin (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă solicitarea de transmitere din domeniul public al Comunei Vîlcelele și administrarea Consiliului Local Vîlcelele în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, în vederea încadrării în categoria funcțională de drum de interes județean, a următoarelor sectoare de drum:

a) Imobilul identificat cu număr cadastral 26484, înscris în CF nr. 26484 UAT Vîlcelele, în suprafață de 21901 mp, având categoria de folosință drum;

b) Imobilul identificat cu număr cadastral 23394, înscris în CF nr. 23394 UAT Vîlcelele, în suprafață de 20832 mp, având categoria de folosință drum;

c) Imobilul identificat cu număr cadastral 23384, înscris în CF nr. 23384 UAT Vîlcelele, în suprafață de 17540 mp, având categoria de folosință drum.

Art. 2. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Consiliului Local al Comunei Vîlcelele, Direcției Economice și Compartimentului Patrimoniu

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



Nr.

Adoptată la Călărași,

Astăzi .05.2025,

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Redactată de CONSILIER,
ec. Cristina DUMITRACHE, în 4 exemplare.



REFERAT
privind solicitarea de transmitere a unor sectoare de drum
din domeniul public al Comunei Vîlcelele și administrarea Consiliului Local Vîlcelele
în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași

Direcția Tehnică prin adresa nr. 8322 din 06.05.2025 solicită demararea procedurilor necesare de obținere a dreptului de proprietate asupra unor tronsoane de drum aflate în domeniul public al comunelor Grădiștea, Independența, Alexandru Odobescu, Vlad Țepeș și Vîlcelele în vederea înființării unui drum de legătură între toate aceste UAT-uri.

Datorită dezvoltării zonei aferente UAT Vîlcelele, cât și susținerea dezvoltării celorlalte zone limitrofe, Consiliul Județean Călărași are în obiectivele sale, demararea unui proiect pentru realizarea unui nou drum județean.

În ceea ce privește aceste drumuri comunale, Consiliul Județean Călărași are în plan clasificarea acestora ca drum județean, deoarece acestea asigură legătura între două unități administrativ teritoriale.

Prin preluarea acestor drumuri comunale și clasificarea acestora ca drum județean, se va facilita transportul în condiții de trafic mai sigure, cu o rapiditate sporită și o durată de deplasare mai redusă a participanților la trafic din zonele implicate atât între localitățile situate pe traseele respective, precum și către locurile de muncă ale cetățenilor din localitățile tranzitate de către drumul județean.

De asemenea, preluarea și clasificarea lor ca drum județean va contribui la scoaterea din izolare și creșterea accesibilității unor zone cu potențial economic neexploatat corespunzător, atrăgând în circuitul economic zone cu o dezvoltare structurală deficitară și totodată va permite amplificarea procesului de dezvoltare economico-socială a comunităților existente în zonă.

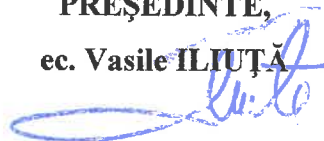
Dezvoltarea durabilă a infrastructurii de transport rutiere în zona administrativ-teritorială a județului Călărași creează plus valoare oferind noi oportunități pentru populație, agenții economici și colectivitățile regionale și locale și realizând legături eficiente între centre urbane și regiuni periferice.

Pentru a putea clasifica aceste drumuri comunale ca drum județean, trebuie să intabulăm dreptul de proprietate al Județului Călărași, după aprobarea transmiterii dreptului de proprietate prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Vîlcelele.

În scopul rezolvării, pe cale amiabilă, a acestei situații și a intabulării dreptului de proprietate al Județului Călărași asupra unor sectoare de drum aflate pe raza comunei Independența, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTĂ



Întocmit, redactat:
CONSILIER,
ec. Cristina DUMITRACHE



RAPORT

**privind solicitarea de transmitere a unor sectoare de drum
din domeniul public al Comunei Vîlcelele și administrarea Consiliului Local Vîlcelele
în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași**

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind solicitarea de transmitere a unor sectoare de drum din domeniul public al Comunei Vîlcelele și administrarea Consiliului Local Vîlcelele în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași.

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre, are ca obiect solicitarea de transmitere a unor sectoare de drum din domeniul public al Comunei Vîlcelele și administrarea Consiliului Local Vîlcelele în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, în vederea încadrării în categoria funcțională de drum de interes județean.

Direcția Tehnică prin adresa nr. 8322 din 06.05.2025 solicită demararea procedurilor necesare de obținere a dreptului de proprietate asupra unor tronsoane de drum aflate în domeniul public al comunelor Grădiștea, Independența, Alexandru Odobescu, Vlad Țepeș și Vîlcelele în vederea înființării unui drum de legătură între toate aceste UAT-uri.

Datorită dezvoltării zonei aferente UAT Independența, cât și susținerea dezvoltării celorlalte zone limitrofe, Consiliul Județean Călărași are în obiectivele sale, demararea unui proiect pentru realizarea unui nou drum județean.

În ceea ce privește aceste drumuri comunale, Consiliul Județean Călărași are în plan clasificarea acestora ca drum județean, deoarece acestea asigură legătura între două unități administrativ teritoriale.

Prin preluarea acestor drumuri comunale și clasificarea acestora ca drum județean, se va facilita transportul în condiții de trafic mai sigure, cu o rapiditate sporită și o durată de deplasare mai redusă a participanților la trafic din zonele implicate atât între localitățile situate pe traseele respective, precum și către locurile de muncă ale cetățenilor din localitățile tranzitate de către drumul județean.

De asemenea, preluarea și clasificarea ca drum județean va contribui la scoaterea din izolare și creșterea accesibilității unor zone cu potențial economic neexploatat corespunzător, atrăgând în circuitul economic zone cu o dezvoltare structurală deficitară și totodată va permite amplificarea procesului de dezvoltare economico-socială a comunităților existente în zonă.

Dezvoltarea durabilă a infrastructurii de transport rutiere în zona administrativ-teritorială a județului Călărași creează plus valoare oferind noi oportunități pentru populație, agenții economici și colectivitățile regionale și locale și realizând legături eficiente între centre urbane și regiuni periferice.

Pentru a putea clasifica aceste drumuri comunale ca drum județean, trebuie să intabulăm dreptul de proprietate al Județului Călărași, după aprobarea transmiterii dreptului de proprietate prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Vîlcelele.

Temeiul legal al măsurii propuse îl constituie prevederile art. 858, art. 860 alin. (1) și (2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. b) alin. (3) lit. d), art. 285 lit. a), c), art. 286 alin. (4) și art. 294 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului Consiliului Județean Călărași.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ec. Paraschiva MUREȘANU



Consilier juridic,
Alin Cristian GHEORGHE



ROMANIA
Judeţean Călăraşi
8.11.7
COSTA 05 ZIUA 08



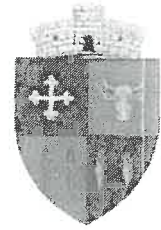
ROMÂNIA-JUDETUL CALARASI
U.A.T.-COMUNA VALCELELE;C.I.F. 3796837

PRIMAR

Strada.Florenta Albu nr.691,sat Vilcelele ,comuna Vilcelele
TEL.:0242-346603,0242-346605, FAX:0242-346606;

<http://www.primariavilcelele.ro>;

e-mail:primaria_vilcelele@yahoo.com



Nr.1608/08.05.2025

Catre,

CONSILIUL JUDETEAN CALARASI-DIRECTIA TEHNICA

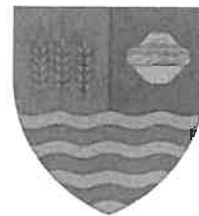
Prin prezenta ca raspuns la adresa dumneavoastra nr. 8291/06.05.2025 inregistrata la UAT Valcelele cu nr. 1608/08.05.2025, va comunicam ca suntem de acord cu predarea drumurilor de exploatare avand numerele cadastrale 26484, 23394, 23384.

Cu deosebită considerație,

Primar
TATU IONESCU



CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Călărași, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1
Tel. 0242 311 301, Fax 0242 331 609
e-mail: cicalarasi@calarasi.ro
web: www.calarasi.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 8322/06.05.2025

Ana Dumitrescu

Aprobat,
Președinte
Ec. Vasile ILIUȚĂ



Către,

Direcția Economică
Compartiment Patrimoniu

Prin prezenta vă rugăm să ne sprijiniți cu un proiect de hotărâre de Consiliu Județean privind solicitarea de transmitere a unor sectoare de drum de exploatare din domeniul public al U.A.T. Grădiștea, U.A.T. Independența, U.A.T. Vâlcelele, U.A.T. Alexandru Odobescu și U.A.T. Vlad Țepeș în domeniul public al Județului Călărași și în administrarea Consiliului Județean Călărași, în vederea înființării unui drum de legătură între U.A.T. –urile menționate mai sus. Anexăm prezentei traseul drumului propus.

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Constantin CORBU

Constantin Corbu

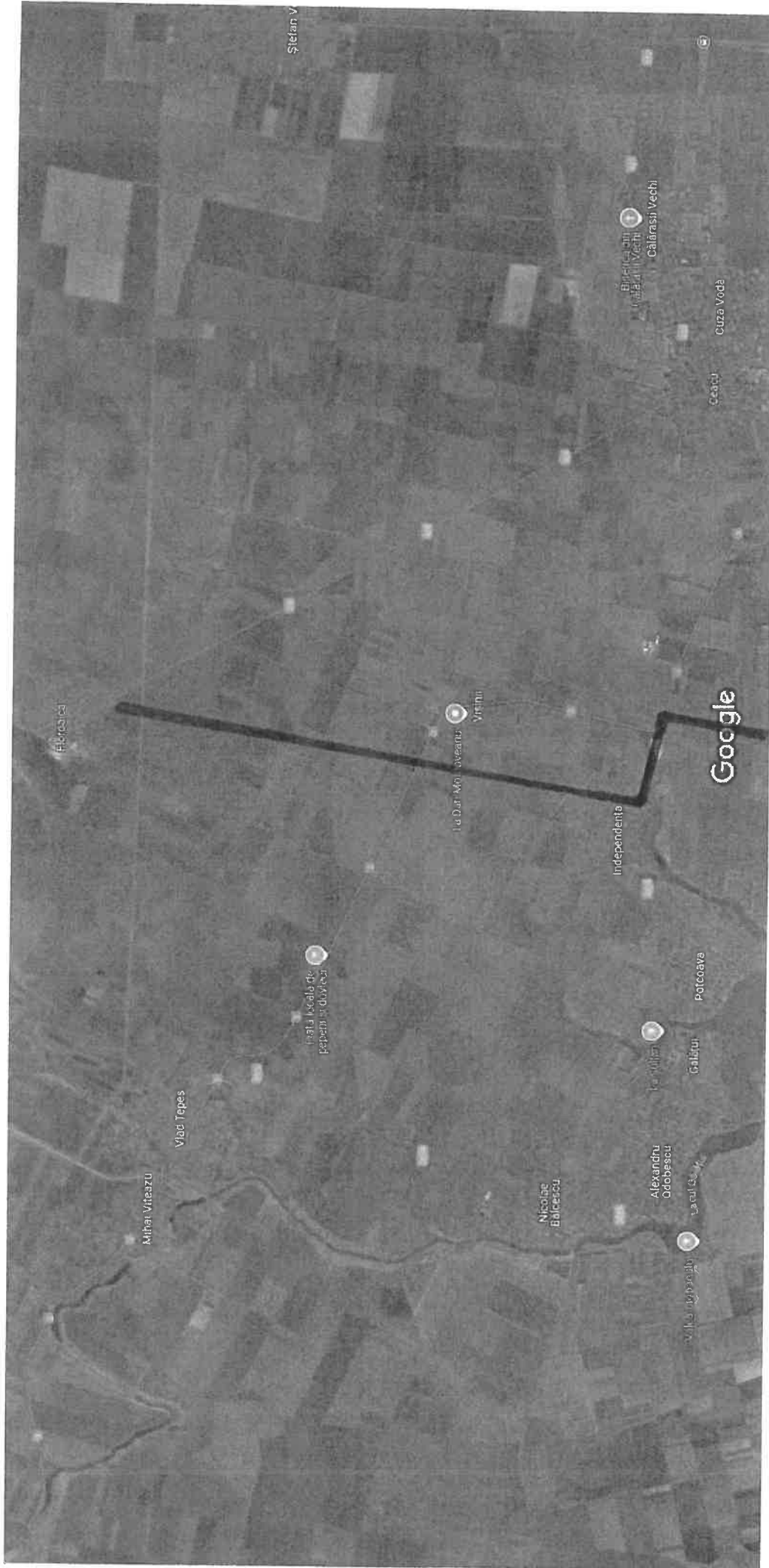
Întocmit,
Ing. Valentin BĂNEA

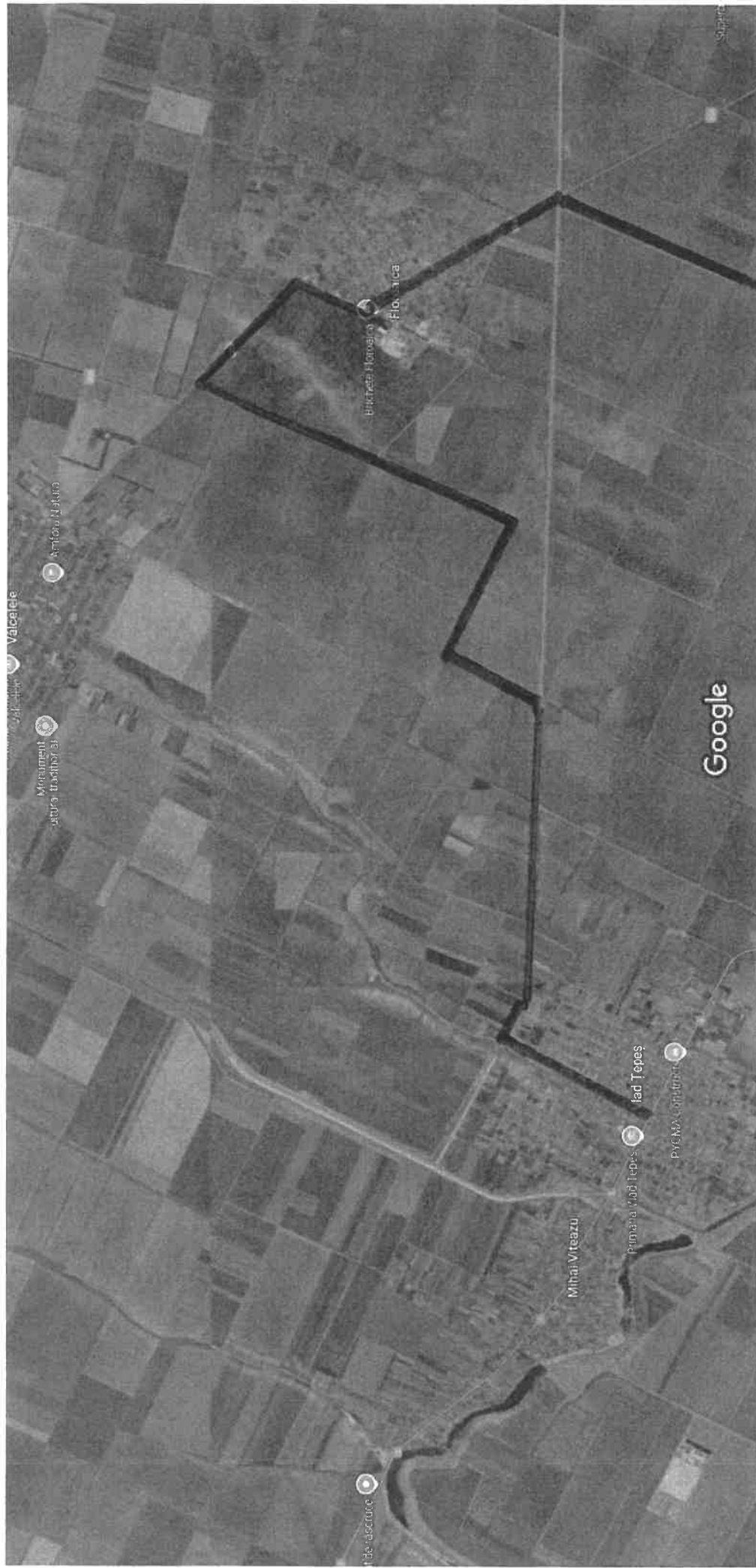
Valentin Bănea



Imagini ©2025 Airbus,CNES / Airbus,Landsat / Copernicus,Maxar Technologies,Date cartografice ©2025 1 km

Google Maps





Imagini ©2025 Airbus,CNES / Airbus,Landsat / Copernicus,Maxar Technologies,Date cartografice ©2025 500 m



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26484 Vâlcelele

Nr. cerere	28621
Ziua	19
Luna	02
Anul	2025
Cod verificare	100186433694



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, DRUM COMUNAL

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26484		21.901	Teren neimprejmut; Imobil înscris în CF sporadic 23394;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28621 / 19/02/2025	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vâlcelele); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 26484 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4095.
Act Administrativ nr. 2315, din 05/08/2022 emis de PRIMARIA VILCELELE (act administrativ nr 25 din 10.05.2022, emis de CONSILIUL LOCAL VILCELELE; act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2469 din 09.08.2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VALCELELE);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) COMUNA VILCELELE, CIF:3796837, , domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

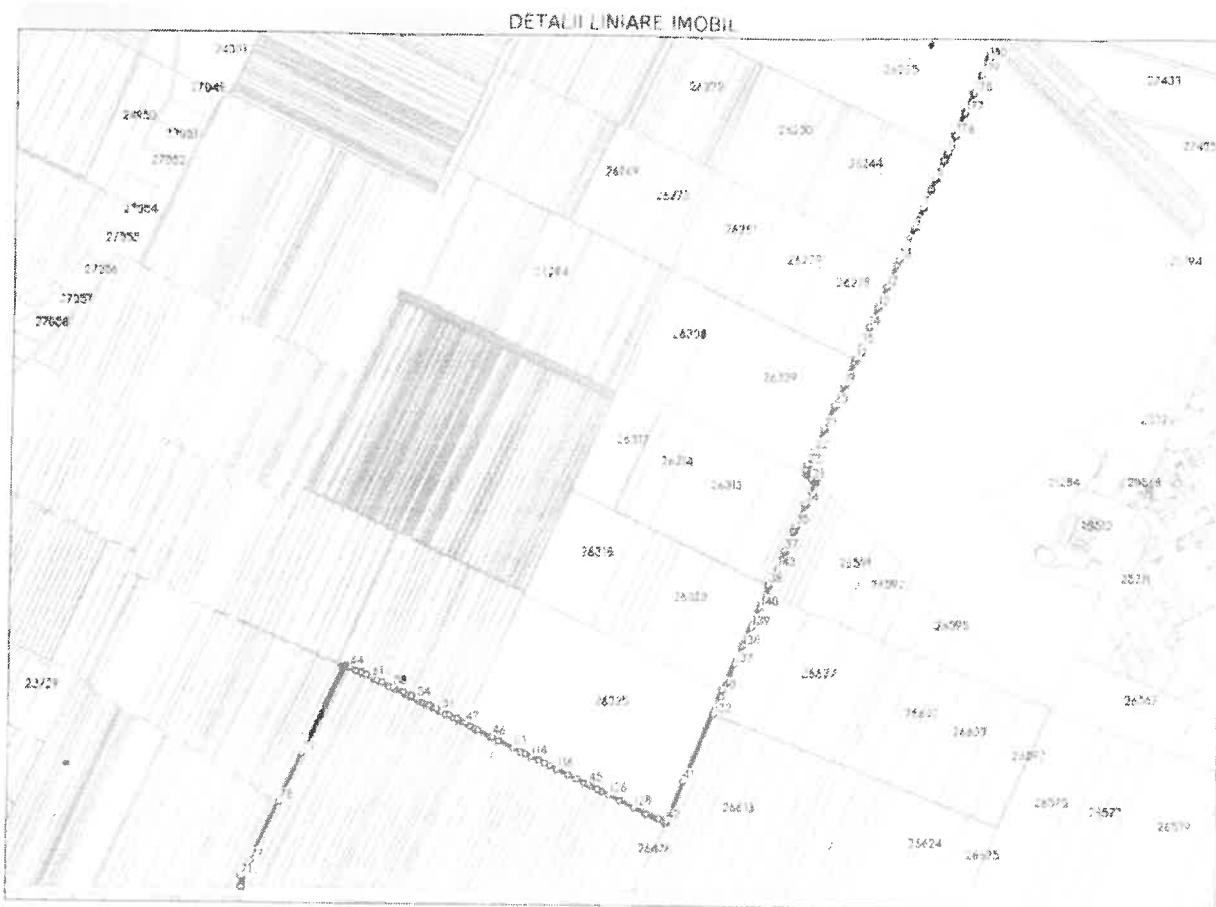
Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26484	21.901	imobil inregistrat în CF sporadic 23394;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	21.901				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	672.875.737 321.321.806	2	672.875.737 321.318.253	4.001	2	672.875.737 321.318.253	3	672.873.103 321.313.151	5.742	3	672.873.103 321.313.151	4	672.865.391 321.395.625	19.15
4	672.865.381 321.295.625	5	672.838.511 321.231.007	69.98 2	5	672.838.511 321.231.007	6	672.823.313 321.195.867	38.28 6	6	672.823.313 321.195.867	7	672.795.964 321.130.554	70.80 8
7	672.795.964 321.130.554	8	672.767.57 321.063.087	73.19 8	8	672.767.57 321.063.087	9	672.739.871 320.997.463	71.23	9	672.739.871 320.997.463	10	672.719.629 320.949.864	51.72 4
10	672.719.629 320.949.864	11	672.711.626 320.931.045	20.45	11	672.711.626 320.931.045	12	672.679.534 320.856.727	80.95 1	12	672.679.534 320.856.727	13	672.650.398 320.787.19	75.39 4
13	672.650.398 320.787.19	14	672.620.965 320.717.379	75.76 2	14	672.620.965 320.717.379	15	672.595.118 320.655.528	67.03 4	15	672.595.118 320.655.528	16	672.575.941 320.609.593	49.77 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16 672.575,941 320.609,593		17 672.574,399 320.605,898		4.004	17 672.574,399 320.605,898		18 672.570,034 320.595,443		11.33	18 672.570,034 320.595,443		19 672.537,373 320.519,084		83.05 1
19 672.537,373 320.519,084		20 672.507,041 320.446,576		78.59 7	20 672.507,041 320.446,576		21 672.472,592 320.366,032		87.60 2	21 672.472,592 320.366,032		22 672.441,482 320.292,274		80.05
22 672.441,482 320.292,274		23 672.418,126 320.240,142		57.12 5	23 672.418,126 320.240,142		24 672.412,554 320.226,544		14.69 5	24 672.412,554 320.226,544		25 672.411,553 320.219,992		6.628
25 672.411,553 320.219,992		26 672.413,6 320.214,633		5.737	26 672.413,6 320.214,633		27 672.415,05 320.210,836		4.064	27 672.415,05 320.210,836		28 672.415,582 320.209,442		1.492
28 672.415,582 320.209,442		29 672.418,1 320.206,512		3.863	29 672.418,1 320.206,512		30 672.431,28 320.194,546		17.80 2	30 672.431,28 320.194,546		31 672.435,622 320.190,605		5.864
31 672.435,622 320.190,605		32 672.439,257 320.186,581		5.423	32 672.439,257 320.186,581		33 672.442,967 320.182,341		5.634	33 672.442,967 320.182,341		34 672.441,117 320.106,734		82.04 2
34 672.441,117 320.106,734		35 672.378,732 320.029,854		83.42 3	35 672.378,732 320.029,854		36 672.371,648 320.013,522		17.80 2	36 672.371,648 320.013,522		37 672.344,538 319.946,096		72.67 2
37 672.344,538 319.946,096		38 672.292,524 319.825,403		131.4 24	38 672.292,524 319.825,403		39 672.290,963 319.821,716		4.004	39 672.290,963 319.821,716		40 672.139,042 319.459,407		392.8 71
40 672.139,042 319.459,407		41 672.010,447 319.144,415		340.2 3	41 672.010,447 319.144,415		42 671.953,676 319.005,345		150.2 11	42 671.953,676 319.005,345		43 671.946,988 319.005,449		6.689
43 671.946,988 319.005,449		44 671.928,959 319.014,483		20.16 6	44 671.928,959 319.014,483		45 671.683,386 319.131,788		272.5 84	45 671.683,386 319.131,788		46 671.549,915 319.290,022		368.6 81
46 671.549,915 319.290,022		47 671.257,386 319.337,717		104.0 98	47 671.257,386 319.337,717		48 671.253,85 319.339,62		4.016	48 671.253,85 319.339,62		49 671.227,901 319.351,74		28.64
49 671.227,901 319.351,74		50 671.200,509 319.364,534		30.23 3	50 671.200,509 319.364,534		51 671.173,104 319.377,334		30.24 7	51 671.173,104 319.377,334		52 671.154,828 319.385,871		20.17 2
52 671.154,828 319.385,871		53 671.131,203 319.396,905		26.07 5	53 671.131,203 319.396,905		54 671.085,47 319.418,265		50.47 4	54 671.085,47 319.418,265		55 671.067,169 319.426,814		20.2
55 671.067,169 319.426,814		56 671.058,016 319.431,089		10.10 2	56 671.058,016 319.431,089		57 671.039,706 319.439,641		20.20 9	57 671.039,706 319.439,641		58 671.003,069 319.456,753		40.43 6
58 671.003,069 319.456,753		59 670.966,411 319.473,876		40.46	59 670.966,411 319.473,876		60 670.948,074 319.482,44		20.23 8	60 670.948,074 319.482,44		61 670.929,731 319.491,008		20.24 5
61 670.929,731 319.491,008		62 670.911,383 319.499,578		20.25 1	62 670.911,383 319.499,578		63 670.893,029 319.508,15		20.25 7	63 670.893,029 319.508,15		64 670.856,306 319.525,303		40.53 2
64 670.856,306 319.525,303		65 670.851,263 319.527,658		5.566	65 670.851,263 319.527,658		66 670.850,429 319.527,977		0.893	66 670.850,429 319.527,977		67 670.847,548 319.528,641		2.957
67 670.847,548 319.528,641		68 670.840,989 319.529,631		6.633	68 670.840,989 319.529,631		69 670.834,145 319.529,735		6.845	69 670.834,145 319.529,735		70 670.829,084 319.529,709		7.869
70 670.829,084 319.529,709		71 670.493,579 318.800,875		796.9 02	71 670.493,579 318.800,875		72 670.494,671 318.764,125		36.76 6	72 670.494,671 318.764,125		73 670.497,369 318.764,077		2.698
73 670.497,369 318.764,077		74 670.497,98 318.769,714		5.67	74 670.497,98 318.769,714		75 670.498,067 318.773,827		4.114	75 670.498,067 318.773,827		76 670.497,605 318.800,049		26.22 6
76 670.497,605 318.800,049		77 670.523,433 318.854,481		60.24 9	77 670.523,433 318.854,481		78 670.518,4 319.060,205		226.5 86	78 670.518,4 319.060,205		79 670.695,519 319.226,312		183.1 36
79 670.695,519 319.226,312		80 670.836,653 319.525,697		330.9 84	80 670.836,653 319.525,697		81 670.840,659 319.525,636		4.006	81 670.840,659 319.525,636		82 670.846,799 319.524,709		6.21
82 670.846,799 319.524,709		83 670.849,261 319.524,141		2.527	83 670.849,261 319.524,141		84 670.849,702 319.523,973		0.472	84 670.849,702 319.523,973		85 670.874,899 319.512,204		27.81
85 670.874,899 319.512,204		86 670.896,85 319.501,951		24.22 7	86 670.896,85 319.501,951		87 670.907,438 319.496,772		12.23 8	87 670.907,438 319.496,772		88 670.935,997 319.483,666		30.96 9
88 670.935,997 319.483,666		89 670.956,695 319.473,999		22.84 4	89 670.956,695 319.473,999		90 670.989,364 319.458,74		36.05 7	90 670.989,364 319.458,74		91 671.010,672 319.448,788		23.51 8
91 671.010,672 319.448,788		92 671.046,754 319.431,934		39.82 4	92 671.046,754 319.431,934		93 671.065,131 319.423,351		20.28 3	93 671.065,131 319.423,351		94 671.090,0 319.411,735		27.44 8
94 671.090,0 319.411,735		95 671.102,6 319.405,85		13.90 7	95 671.102,6 319.405,85		96 671.115,313 319.399,912		14.03 1	96 671.115,313 319.399,912		97 671.141,094 319.387,87		28.45 5
97 671.141,094 319.387,87		98 671.165,916 319.376,277		27.39 6	98 671.165,916 319.376,277		99 671.186,211 319.366,797		22.4	99 671.186,211 319.366,797		100 671.213,596 319.354,037		30.22 5
100 671.213,596 319.354,037		101 671.231,863 319.345,474		20.16 2	101 671.231,863 319.345,474		102 671.245,879 319.338,928		15.46 9	102 671.245,879 319.338,928		103 671.252,265 319.335,945		7.048
103 671.252,265 319.335,945		104 671.255,826 319.334,107		4.007	104 671.255,826 319.334,107		105 671.272,165 319.325,669		18.38 9	105 671.272,165 319.325,669		106 671.284,616 319.319,239		14.01 3
106 671.284,616 319.319,239		107 671.297,209 319.312,736		14.17 3	107 671.297,209 319.312,736		108 671.340,961 319.290,143		49.24 1	108 671.340,961 319.290,143		109 671.348,145 319.286,434		8.085
109 671.348,145 319.286,434		110 671.371,948 319.275,21		26.31 7	110 671.371,948 319.275,21		111 671.420,958 319.252,102		54.18 4	111 671.420,958 319.252,102		112 671.447,071 319.239,813		28.81 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	671.447,021 319.239,813	113	671.465,114 319.231,282	20.00 3	113	671.465,114 319.231,282	114	671.483,779 319.222,482	20.63 5	114	671.483,779 319.222,482	115	671.510,355 319.209,951	29.38 2
115	671.510,355 319.209,951	116	671.529,18 319.201,075	20.81 3	116	671.529,18 319.201,075	117	671.547,644 319.192,369	20.41 4	117	671.547,644 319.192,369	118	671.573,649 319.180,108	28.75 1
118	671.573,649 319.180,108	119	671.612,849 319.161,624	43.33 9	119	671.612,849 319.161,624	120	671.640,106 319.148,772	30.13 5	120	671.640,106 319.148,772	121	671.670,05 319.134,654	33.10 5
121	671.670,05 319.134,654	122	671.681,665 319.129,177	12.84 2	122	671.681,665 319.129,177	123	671.691,656 319.124,3	11.11 8	123	671.691,656 319.124,3	124	671.714,346 319.113,221	25.25 1
124	671.714,346 319.113,221	125	671.728,821 319.106,154	16.10 8	125	671.728,821 319.106,154	126	671.753,04 319.094,329	26.95 2	126	671.753,04 319.094,329	127	671.783,227 319.074,708	44.72 1
127	671.793,227 319.074,708	128	671.841,66 319.051,061	53.89 7	128	671.841,66 319.051,061	129	671.884,252 319.030,266	47.39 7	129	671.884,252 319.030,266	130	671.950,428 318.997,956	73.64 2
130	671.950,428 318.997,956	131	671.956,347 319.001,303	6.8 3	131	671.956,347 319.001,303	132	672.110,995 319.177,147	406.4 17	132	672.110,995 319.177,147	133	672.111,146 319.377,51	0.393 3
133	672.111,146 319.377,51	134	672.112,549 319.380,834	3.608 3	134	672.112,549 319.380,834	135	672.136,428 319.437,399	61.39 9	135	672.136,428 319.437,399	136	672.155,756 319.484,347	50.76 6
136	672.155,756 319.484,347	137	672.181,909 319.548,09	68.90 4	137	672.181,909 319.548,09	138	672.208,4 319.611,781	68.98 1	138	672.208,4 319.611,781	139	672.236,335 319.678,901	72.70 1
139	672.236,335 319.678,901	140	672.263,895 319.744,266	70.93 8	140	672.263,895 319.744,266	141	672.283,825 319.791,443	51.21 4	141	672.283,825 319.791,443	142	672.294,671 319.817,118	27.87 2
142	672.294,671 319.817,118	143	672.321,324 319.880,48	68.74 3	143	672.321,324 319.880,48	144	672.348,675 319.944,386	69.51 3	144	672.348,675 319.944,386	145	672.375,666 320.011,878	72.68 9
145	672.375,666 320.011,878	146	672.382,579 320.028,203	17.72 8	146	672.382,579 320.028,203	147	672.415,113 320.105,028	83.43 3	147	672.415,113 320.105,028	148	672.448,011 320.182,713	84.36 4
148	672.448,011 320.182,713	149	672.448,499 320.183,865	1.251 3	149	672.448,499 320.183,865	150	672.438,247 320.193,815	14.28 7	150	672.438,247 320.193,815	151	672.421,47 320.209,134	22.71 9
151	672.421,47 320.209,134	152	672.419,62 320.211,847	3.284 3	152	672.419,62 320.211,847	153	672.416,713 320.219,719	8.392 3	153	672.416,713 320.219,719	154	672.417,537 320.225,906	6.242 3
154	672.417,537 320.225,906	155	672.422,42 320.238,751	13.74 2	155	672.422,42 320.238,751	156	672.445,739 320.290,607	56.85 8	156	672.445,739 320.290,607	157	672.427,356 320.364,395	80.27 6
157	672.477,356 320.364,395	158	672.511,195 320.445,252	87.65 2	158	672.511,195 320.445,252	159	672.542,56 320.517,337	78.61 3	159	672.542,56 320.517,337	160	672.578,019 320.604,188	93.81 1
160	672.578,019 320.604,188	161	672.599,287 320.653,908	54.07 8	161	672.599,287 320.653,908	162	672.624,776 320.716,021	67.14 1	162	672.624,776 320.716,021	163	672.653,893 320.785,241	75.09 3
163	672.653,893 320.785,241	164	672.683,215 320.855,161	75.81 9	164	672.683,215 320.855,161	165	672.724,806 320.951,816	105.2 24	165	672.724,806 320.951,816	166	672.743,554 320.995,903	47.90 8
166	672.743,554 320.995,903	167	672.771,256 321.061,533	71.23 7	167	672.771,256 321.061,533	168	672.799,652 321.129,006	73.20 5	168	672.799,652 321.129,006	169	672.826,994 321.194,301	70.78 9
169	672.826,994 321.194,301	170	672.842,194 321.229,445	38.29 3	170	672.842,194 321.229,445	171	672.868,982 321.293,846	69.75 3	171	672.868,982 321.293,846	172	672.876,247 321.310,365	18.04 6
172	672.876,247 321.310,365	173	672.881,162 321.320,041	10.85 3	173	672.881,162 321.320,041	174	672.883,622 321.324,897	5.444 3	174	672.883,622 321.324,897	175	672.889,131 321.338,885	15.03 4
175	672.889,131 321.338,885	176	672.904,04 321.379,21	42.99 3	176	672.904,04 321.379,21	177	672.936,672 321.457,25	84.58 8	177	672.936,672 321.457,25	178	672.965,618 321.526,597	75.43 3
178	672.965,618 321.526,597	179	672.991,17 321.587,762	66.0 3	179	672.991,17 321.587,762	180	673.014,82 321.642,514	59.64 1	180	673.014,82 321.642,514	181	673.018,372 321.649,249	7.614 3
181	673.018,372 321.649,249	182	673.023,601 321.655,915	8.472 3	182	673.023,601 321.655,915	183	673.019,149 321.659,745	5.873 3	183	673.019,149 321.659,745	184	673.018,956 321.659,125	0.649 3
184	673.018,956 321.659,125	185	673.017,005 321.655,113	4.461 3	185	673.017,005 321.655,113	186	673.012,637 321.647,07	9.153 3	186	673.012,637 321.647,07	187	673.011,195 321.644,208	3.205 3
187	673.011,195 321.644,208	188	672.987,491 321.589,332	59.77 7	188	672.987,491 321.589,332	189	672.961,664 321.528,042	66.50 9	189	672.961,664 321.528,042	190	672.933,059 321.458,729	74.98 4
190	672.933,059 321.458,729	191	672.900,192 321.380,332	85.00 8	191	672.900,192 321.380,332	192	672.885,394 321.340,312	42.66 8	192	672.885,394 321.340,312	193	672.879,965 321.326,579	14.81 5
193	672.879,965 321.326,579	194	672.878,542 321.323,685	3.179 3	194	672.878,542 321.323,685	195	672.877,573 321.321,808	2.112 3	195	672.877,573 321.321,808			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2025, 18:39



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23394 Vâlcelele

Nr. cerere	44479
Ziua	05
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100117959144



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, DRUM COMUNAL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23394	Din acte: 19.395 Masurata: 20.832	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44479 / 05/08/2022	
Act Administrativ nr. 2315, din 05/08/2022 emis de PRIMARIA VILCELELE; Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL VILCELELE; Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VILCELELE , CIF:3796837, , domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

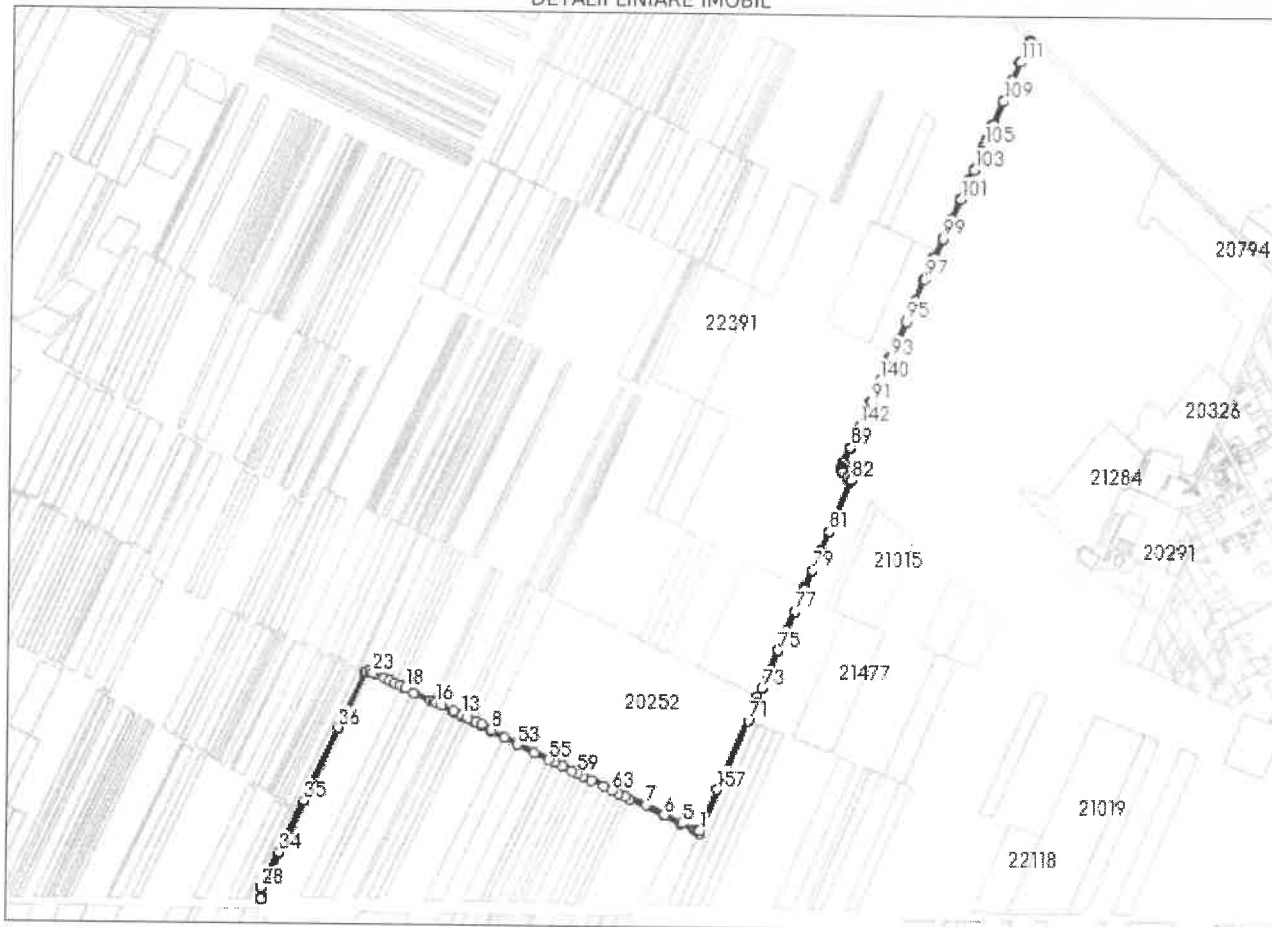
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23394	Din acte: 19.395 Masurata: 20.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	Din acte: 19.395 Masurata: 20.832	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.77	2	3	5.226	3	4	7.588
4	5	47.086	5	6	65.449	6	7	69.085
7	8	573.707	8	9	6.303	9	10	32.044
10	11	20.428	11	12	30.318	12	13	20.209

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	32.685	14	15	43.942	15	16	20.199
16	17	10.098	17	18	100.958	18	19	20.185
19	20	20.183	20	21	20.182	21	22	20.178
22	23	40.352	23	24	12.446	24	25	6.719
25	26	8.011	26	27	4.983	27	28	796.902
28	29	36.766	29	30	2.698	30	31	6.499
31	32	28.862	32	33	26.887	33	34	104.568
34	35	191.567	35	36	270.243	36	37	208.675
37	38	4.006	38	39	6.21	39	40	6.293
40	41	16.702	41	42	60.98	42	43	39.248
43	44	40.611	44	45	60.566	45	46	82.775
46	47	31.311	47	48	15.981	48	49	27.503
49	50	28.794	50	51	37.59	51	52	50.63
52	53	49.441	53	54	61.111	54	55	55.575
55	56	20.079	56	57	30.188	57	58	35.56
58	59	21.288	59	60	20.912	60	61	29.517
61	62	44.653	62	63	31.155	63	64	24.557
64	65	25.204	65	66	16.069	66	67	126.933
67	68	61.899	68	69	71.63	69	70	0.854
70	71	412.248	71	72	65.007	72	73	50.766
73	74	68.904	74	75	68.981	75	76	72.701
76	77	70.938	77	78	79.086	78	79	68.74
79	80	69.513	80	81	72.689	81	82	186.773
82	83	14.271	83	84	22.615	84	85	5.237
85	86	6.463	86	87	7.005	87	88	12.277
88	89	58.508	89	90	79.655	90	91	87.652
91	92	78.613	92	93	83.072	93	94	64.812
94	95	67.141	95	96	75.093	96	97	78.397
97	98	77.074	98	99	73.398	99	100	71.232
100	101	73.185	101	102	70.45	102	103	38.479
103	104	70.009	104	105	14.586	105	106	15.472
106	107	19.486	107	108	42.83	108	109	84.588
109	110	75.433	110	111	65.89	111	112	59.417
112	113	7.318	113	114	9.21	114	115	5.87
115	116	0.644	116	117	4.461	117	118	9.153
118	119	3.205	119	120	59.777	120	121	66.509
121	122	74.984	122	123	85.008	123	124	42.668
124	125	14.815	125	126	3.179	126	127	11.855
127	128	19.152	128	129	69.982	129	130	38.286
130	131	70.808	131	132	73.198	132	133	71.23
133	134	72.174	134	135	80.951	135	136	75.394
136	137	75.762	137	138	67.034	138	139	65.111
139	140	83.051	140	141	78.597	141	142	87.602
142	143	80.05	143	144	57.125	144	145	14.695
145	146	6.628	146	147	11.293	147	148	3.863
148	149	23.665	149	150	5.392	150	151	8.946
151	152	181.483	152	153	72.299	153	154	69.936
154	155	65.4	155	156	394.027	156	157	339.119
157	1	150.211						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

29-08-2022

Data eliberării,

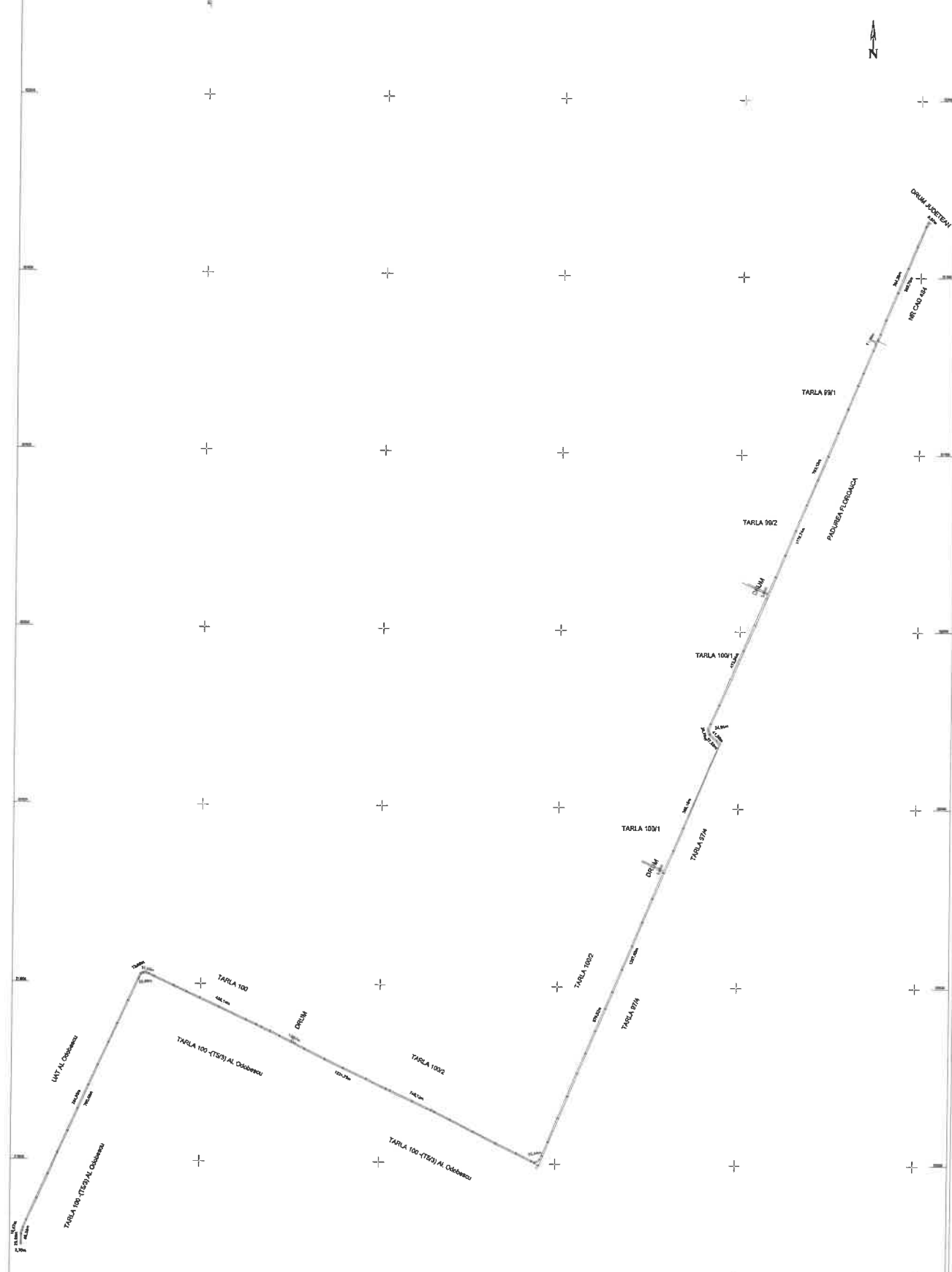
__/__/__

Asistent Registrator,
FLORENTINA RADUCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Planșă de amplasament și delimitare			
A. Date referitoare la teren			
Nr. planșă	Clasificarea de folosință	Suprafața (mp)	Modulul
1	Dr.	19300	Loculți reabilitate de locuințe - drume
Teren			
19300			
B. Date referitoare la construcții			
Col. construcții	Destinație	Suprafața construită în mp	Modulul
Teren			
Suprafața totală terenuri a imobilului = 19300 mp			
Suprafața totală din teren a imobilului = 19300 mp			
Emitent: SC MAPCAD SRL RO-3-1992023 RO-CL-P-02662619 Rónova Inc., O.C.N. B-CU-0674		Inspector, Mihail Alexandru Nabargeac Data: 2022.08.08 09:56:56 +03:00 Confirma înlocuirea simbolică și înscris de date înscris și scriitura autografului cadru.	
Confirma asumptiv reprezentarea în teren, reprezentarea înscrisă și electronică a conturului și înscrisului simbolic și înscris de date înscris și scriitura autografului cadru.			
Data: 2022.08.08			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

LOC: CALARASI, STR PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698,
0242/333699

Nr.cerere	44479
Ziua	05
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 23394 / UAT Vâlcelele

TEREN Extravilan

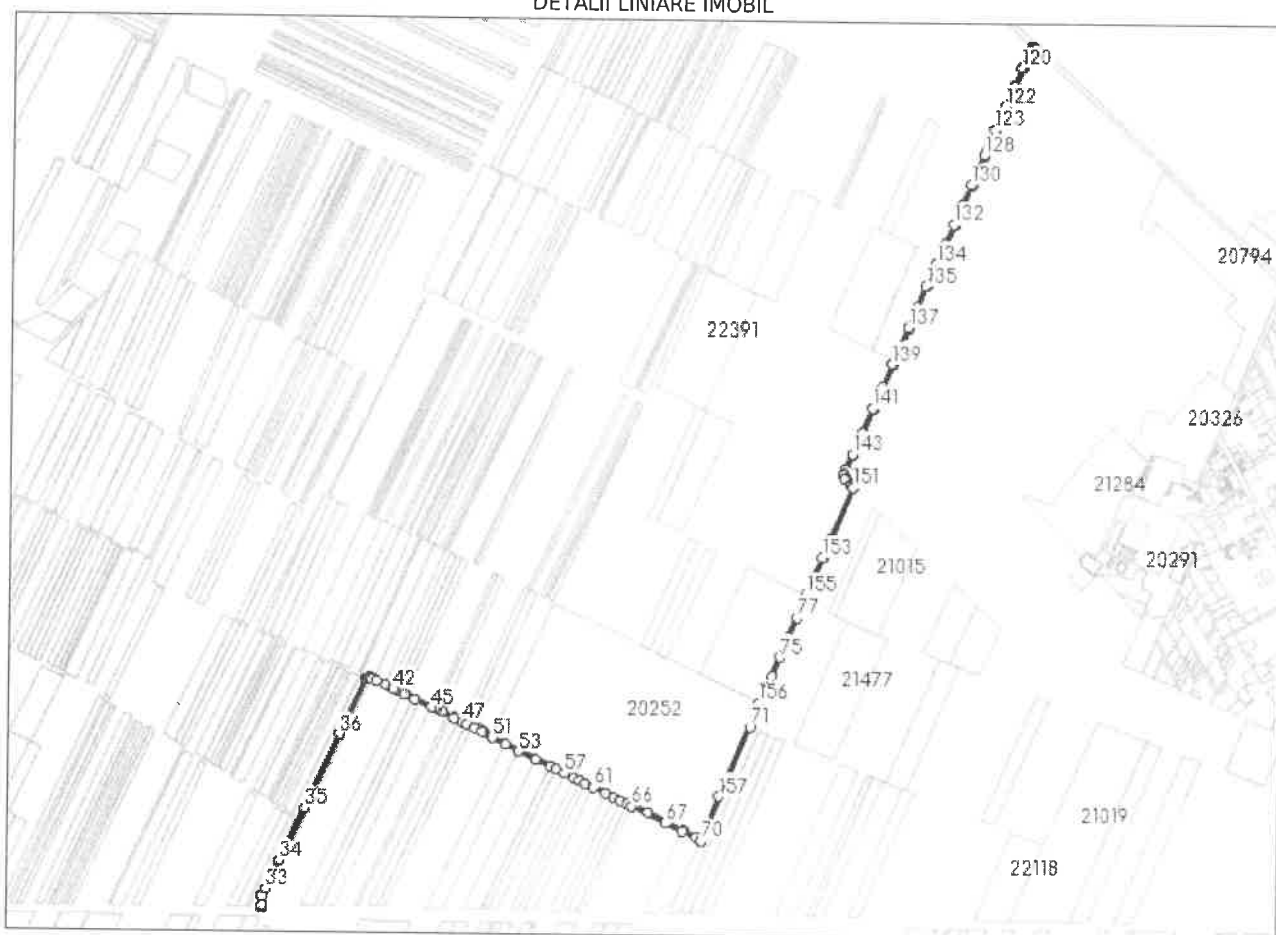
Adresa: Jud. Calarasi, DRUM COMUNAL

Comuna/Oras/Municipiu: Vâlcelele

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
23394	20832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	20.832			
TOTAL:			20.832			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.77	2	3	5.226	3	4	7.588
4	5	47.086	5	6	65.449	6	7	69.085
7	8	573.707	8	9	6.303	9	10	32.044
10	11	20.428	11	12	30.318	12	13	20.209
13	14	32.685	14	15	43.942	15	16	20.199
16	17	10.098	17	18	100.958	18	19	20.185
19	20	20.183	20	21	20.182	21	22	20.178
22	23	40.352	23	24	12.446	24	25	6.719
25	26	8.011	26	27	4.983	27	28	796.902
28	29	36.766	29	30	2.698	30	31	6.499
31	32	28.862	32	33	26.887	33	34	104.568
34	35	191.567	35	36	270.243	36	37	208.675
37	38	4.006	38	39	6.21	39	40	6.293
40	41	16.702	41	42	60.98	42	43	39.248
43	44	40.611	44	45	60.566	45	46	82.775
46	47	31.311	47	48	15.981	48	49	27.503
49	50	28.794	50	51	37.59	51	52	50.63
52	53	49.441	53	54	61.111	54	55	55.575
55	56	20.079	56	57	30.188	57	58	35.56
58	59	21.288	59	60	20.912	60	61	29.517
61	62	44.653	62	63	31.155	63	64	24.557
64	65	25.204	65	66	16.069	66	67	126.933
67	68	61.899	68	69	71.63	69	70	0.854
70	71	412.248	71	72	65.007	72	73	50.766
73	74	68.904	74	75	68.981	75	76	72.701
76	77	70.938	77	78	79.086	78	79	68.74
79	80	69.513	80	81	72.689	81	82	186.773
82	83	14.271	83	84	22.615	84	85	5.237
85	86	6.463	86	87	7.005	87	88	12.277
88	89	58.508	89	90	79.655	90	91	87.652
91	92	78.613	92	93	83.072	93	94	64.812
94	95	67.141	95	96	75.093	96	97	78.397
97	98	77.074	98	99	73.398	99	100	71.232
100	101	73.185	101	102	70.45	102	103	38.479
103	104	70.009	104	105	14.586	105	106	15.472
106	107	19.486	107	108	42.83	108	109	84.588
109	110	75.433	110	111	65.89	111	112	59.417
112	113	7.318	113	114	9.21	114	115	5.87
115	116	0.644	116	117	4.461	117	118	9.153
118	119	3.205	119	120	59.777	120	121	66.509
121	122	74.984	122	123	85.008	123	124	42.668
124	125	14.815	125	126	3.179	126	127	11.855
127	128	19.152	128	129	69.982	129	130	38.286

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 23394 / UAT Vâlcelele

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
130	131	70.808	131	132	73.198	132	133	71.23
133	134	72.174	134	135	80.951	135	136	75.394
136	137	75.762	137	138	67.034	138	139	65.111
139	140	83.051	140	141	78.597	141	142	87.602
142	143	80.05	143	144	57.125	144	145	14.695
145	146	6.628	146	147	11.293	147	148	3.863
148	149	23.665	149	150	5.392	150	151	8.946
151	152	181.483	152	153	72.299	153	154	69.936
154	155	65.4	155	156	394.027	156	157	339.119
157	1	150.211						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CĂLARASI la data: 08-08-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAIL-ALEXANDRU NABARGEAC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23384 Vâlcelele

Nr. cerere	33507
Ziua	10
Luna	06
Anul	2022
Cod verificare 100116452589	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floroaica, Str Stefan Cel Mare, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23384	17.540	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33507 / 10/06/2022	
Act Normativ nr. HG 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 25, din 10/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL VILCELELE; Act Administrativ nr. 1839, din 07/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VILCELELE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VILCELELE , CIF:3796837, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

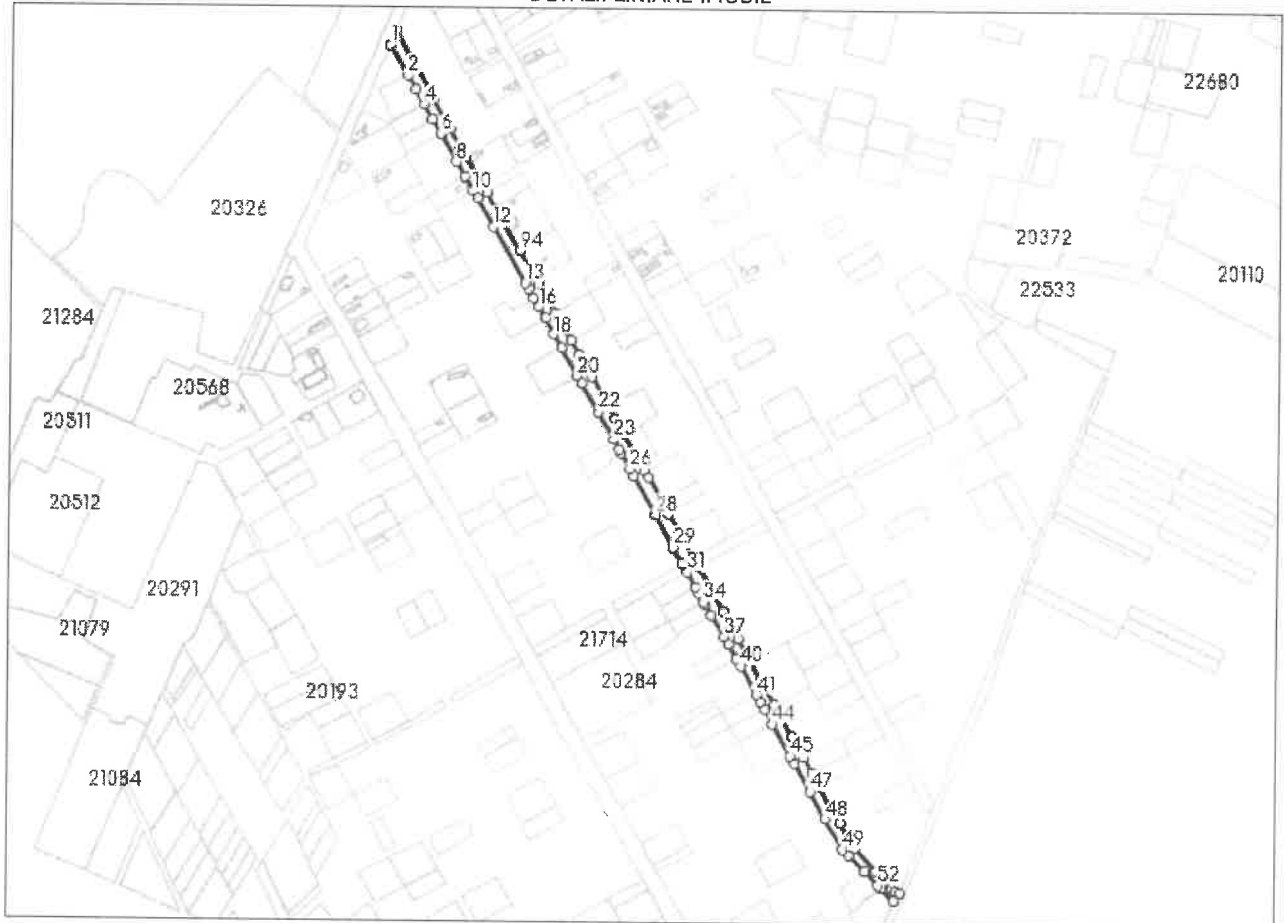
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23384	17.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	17.540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	43.061	2	3	20.176	3	4	21.427
4	5	21.032	5	6	20.266	6	7	0.94
7	8	40.0	8	9	20.93	9	10	21.002
10	11	10.788	11	12	40.666	12	13	80.756
13	14	8.632	14	15	13.126	15	16	12.653
16	17	16.476	17	18	22.621	18	19	20.161
19	20	39.708	20	21	11.287	21	22	41.819
22	23	39.34	23	24	14.487	24	25	4.905

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	22.732	26	27	10.746	27	28	55.736
28	29	46.948	29	30	22.477	30	31	12.489
31	32	21.87	32	33	7.401	33	34	12.78
34	35	4.306	35	36	15.655	36	37	30.583
37	38	11.618	38	39	19.66	39	40	10.806
40	41	40.624	41	42	10.423	42	43	10.335
43	44	20.686	44	45	45.342	45	46	10.976
46	47	40.218	47	48	39.539	48	49	43.385
49	50	10.157	50	51	29.278	51	52	23.311
52	53	5.892	53	54	22.243	54	55	12.65
55	56	5.729	56	57	4.226	57	58	30.799
58	59	39.111	59	60	36.917	60	61	51.263
61	62	8.076	62	63	12.062	63	64	21.917
64	65	9.971	65	66	19.876	66	67	28.38
67	68	16.667	68	69	35.673	69	70	26.455
70	71	10.734	71	72	20.998	72	73	20.034
73	74	18.715	74	75	64.438	75	76	12.808
76	77	62.276	77	78	19.434	78	79	32.917
79	80	9.462	80	81	0.051	81	82	12.495
82	83	41.225	83	84	21.304	84	85	18.681
85	86	42.331	86	87	10.169	87	88	22.141
88	89	19.933	89	90	20.767	90	91	18.985
91	92	43.006	92	93	8.345	93	94	39.014
94	95	59.841	95	96	23.789	96	97	10.002
97	98	41.882	98	99	12.772	99	100	27.168
100	101	41.97	101	102	9.554	102	103	44.788
103	104	43.096	104	1	19.128			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CORNELIA ROSU

(parafa și semnătura)

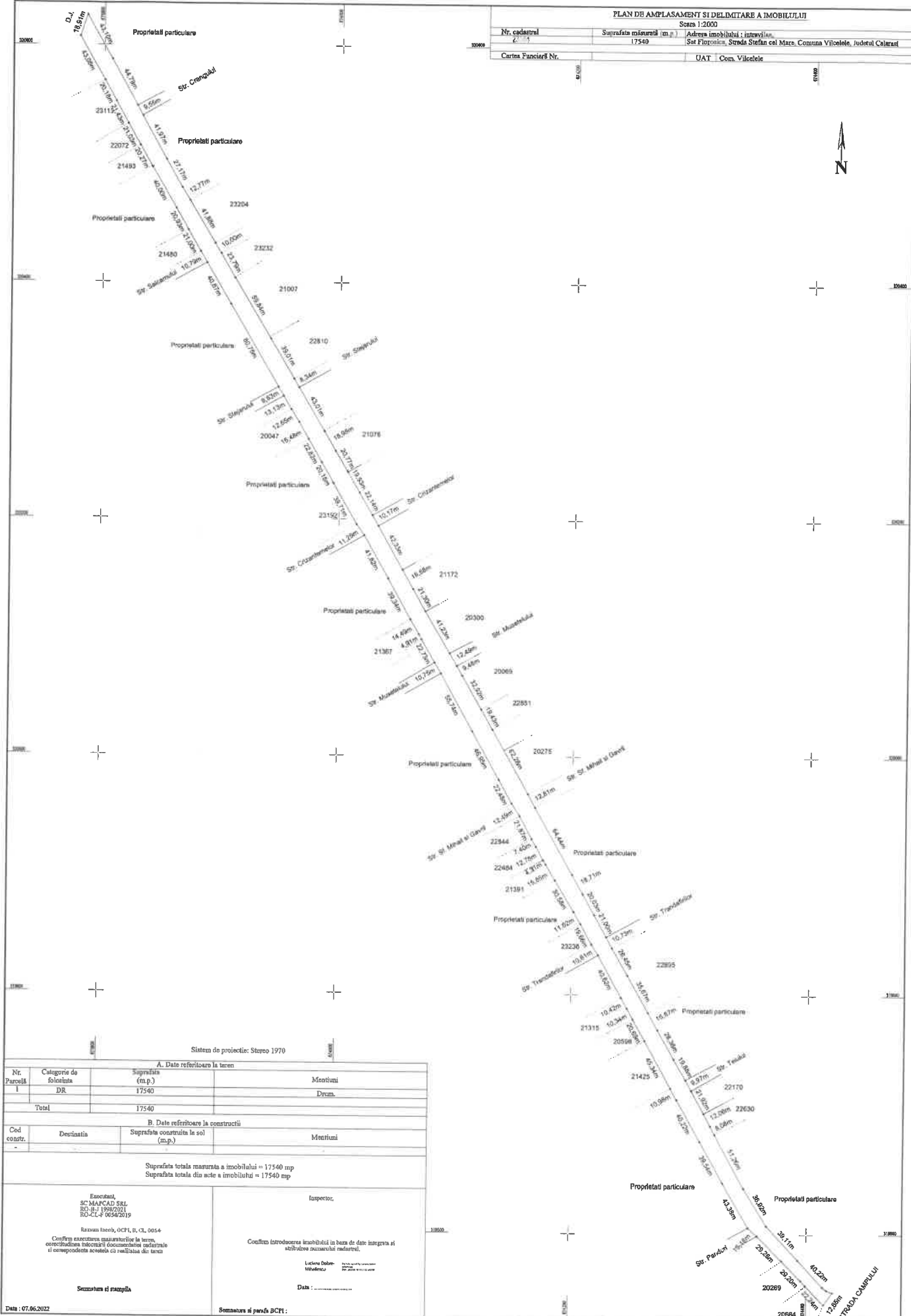
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (m.p.)	Adresa imobilului: intravilan
675	17540	Sat Florinca, Strada Stefan cel Mare, Comuna Vilcelele, Judetul Calarasi
Cartea Funciară Nr.	UAT - Com. Vilcelele	



Sistem de proiectie: Stereio 1970

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Metriani
1	DR	17540	Drum.
Total		17540	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Metriani
-			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 17540 mp Suprafața totală din acte a imobilului = 17540 mp			
Emitentul: SC MAPCAD SRL RO-B-199820211 RO-CIF-60542019 Razvan Iacob, OCFI, B. CL. 0054 Confirma executarea planșelor în teren, corectitudinea măsurării documentare cadastrale și corepondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și ștampila		Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și schimbarea succursului cadastral. Luciana Dobres-Mitulescu Data:	
Data : 07.06.2022		Semnatura și ștampila BCFI:	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

LOC: CALARASI, STR PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698,
 0242/333699

Nr.cerere	33507
Ziua	10
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 23384 / UAT Vâlcelele

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floroaica, Str Stefan Cel Mare, Jud. Calarasi

Comuna/Oras/Municipiu: Vâlcelele

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
23384	17540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă

scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	17.540			
	TOTAL:		17.540			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.061	2	3	20.176	3	4	21.427
4	5	21.032	5	6	20.266	6	7	0.94
7	8	40.0	8	9	20.93	9	10	21.002
10	11	10.788	11	12	40.666	12	13	80.756
13	14	8.632	14	15	13.126	15	16	12.653
16	17	16.476	17	18	22.621	18	19	20.161
19	20	39.708	20	21	11.287	21	22	41.819
22	23	39.34	23	24	14.487	24	25	4.905
25	26	22.732	26	27	10.746	27	28	55.736
28	29	46.948	29	30	22.477	30	31	12.489
31	32	21.87	32	33	7.401	33	34	12.78
34	35	4.306	35	36	15.655	36	37	30.583
37	38	11.618	38	39	19.66	39	40	10.806
40	41	40.624	41	42	10.423	42	43	10.335
43	44	20.686	44	45	45.342	45	46	10.976
46	47	40.218	47	48	39.539	48	49	43.385
49	50	10.157	50	51	29.278	51	52	23.311
52	53	5.892	53	54	22.243	54	55	12.65
55	56	5.729	56	57	4.226	57	58	30.799
58	59	39.111	59	60	36.917	60	61	51.263
61	62	8.076	62	63	12.062	63	64	21.917
64	65	9.971	65	66	19.876	66	67	28.38
67	68	16.667	68	69	35.673	69	70	26.455
70	71	10.734	71	72	20.998	72	73	20.034
73	74	18.715	74	75	64.438	75	76	12.808
76	77	62.276	77	78	19.434	78	79	32.917
79	80	9.462	80	81	0.051	81	82	12.495
82	83	41.225	83	84	21.304	84	85	18.681
85	86	42.331	86	87	10.169	87	88	22.141
88	89	19.933	89	90	20.767	90	91	18.985
91	92	43.006	92	93	8.345	93	94	39.014
94	95	59.841	95	96	23.789	96	97	10.002
97	98	41.882	98	99	12.772	99	100	27.168
100	101	41.97	101	102	9.554	102	103	44.788
103	104	43.096	104	1	19.128			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CĂLARASI la data: 10-06-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIANA DOBRE MIHAILESCU