

majoritatea consilierilor în funcție

6

HOTĂRÂRE
privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2837/62/06.03.2014
încheiat între Consiliul Județean Călărași și COSLO - ZINCA S.R.L.

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din .11.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Călărași, înregistrat sub nr. 20997 din 17.11.2025;

- adresele Societății Coslo Zinca S.R.L. nr. 53 din 25.06.2025 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 11781 din aceeași dată și nr. 126 din 29.10.2025 înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 19733 din aceeași dată;

- prevederile pct. 4.3, 5.1 și 31.5 din contractul de concesiune, nr. 2837/62/06.03.2014 încheiat între Consiliul Județean Călărași și COSLO - ZINCA S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. b) și c) și alin. (4) lit. a), art. 332, art. 308, art. 333 alin. (4), art. 303 alin. (1), (2) și (4), art. 306 alin. (3), art. 307 alin. (3) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 2837/62 din 06.03.2014 încheiat între Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași și Societatea COSLO – ZINCA S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, prin diminuarea cu 29,35% a redevenței aferente unor terenuri și construcții concesionate (bunuri de retur), întrucât o parte din acestea revin în administrarea Consiliului Județean Călărași, potrivit prevederilor Actului Adițional constituit ca Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

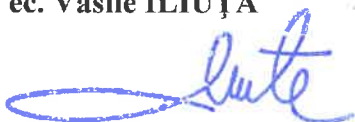
Art. 2. – Se aprobă Actul Adițional – cadru constituit ca Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași pentru a semna, din partea Județului Călărași, Actul adițional nr. 3 la contractul de concesiune ce va fi încheiat în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. – Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cămarărie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Economice, Compartimentului Patrimoniu și Societății Coslo - Zinca S.R.L..

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela ȘTEFĂNESCU



Nr.

Adoptată la Călărași,

Astăzi .11.2025,

Redactată de: Consilier: Cristina DUMITRACHE,

în 5 exemplare.



ACT ADIȚIONAL NR. 3 / _____.2025
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
nr. 2837/62/06.03.2014

Încheiat între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, în calitate de administrator al bunurilor care fac obiectul prezentului Contract, aflate în patrimoniul Județului Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, județul Călărași, cod unic de înregistrare 4294030, cont nr. RO80TREZ20121300205XXXXX deschis la Trezoreria Călărași, tel. 0242311301, fax 0242331609, reprezentat prin Președinte ec. Vasile ILIUȚĂ, în calitate de **concedent**, denumit în continuare „Concedentul”,

și

S.C COSLO – ZINCA S.R.L, persoană juridică, cu sediul principal în Călărași, Municipiul Călărași, strada Roca, nr. 32, județul Călărași, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J51/117/30,01,1992, cu Cod Unic de Înregistrare: 1912935, reprezentată prin Barbu Zaharia, având funcția de Administrator, în calitate de **concesionar**, denumit în continuare „Concesionarul”,

Fiecare denumită în mod individual “partea” și în mod colectiv “părțile”,

În temeiul prevederilor:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. ____ din _____.11.2025 privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2837/62/06.03.2014 încheiat între Consiliul Județean Călărași și COSLO - ZINCA S.R.L.;

- prevederile pct. 4.3, 5.1 și 31.5, din contractul de concesiune, nr. 2837/62/06.03.2014 încheiat între Consiliul Județean Călărași și COSLO - ZINCA S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

De comun acord, Părțile au încheiat prezentul Act adițional nr. 3 la contractul de concesiune nr. 2837/62/06.03.2014 având ca obiect modificarea redevenței și durata concesiunii :

Art. I. – Punctul. 4.3 “Obiectul și valoarea contractului” se modifică și va avea următorul cuprins:

“4.3 Valoarea totală a prezentului Contract este de 592.609,68 lei/an, după cum urmează:

- 417.982,80 lei/an reprezentând redevența pentru concesiunea navei ferry boat la care se adaugă TVA;
- 174.626,88 lei/an pentru concesiunea terenurilor și construcțiilor aferente exploatarea acestuia.”.

Art. II. – Punctul. 5.1 “Redevență și condiții de plată” se modifică și va avea următorul cuprins:

“5.1 Redevența care urmează să fie platită de către Concesionar Concedentului este de 592.609,68 lei/an la care se adaugă TVA și se va plăti lunar, în transe egale, fiecare, astfel: 34.831,90 lei/lună la care se adaugă TVA reprezentând redevența pentru concesiunea navei ferry boat și 14.552,24 lei/lună pentru concesiunea terenurilor și construcțiilor aferente exploatarea acestuia, cel mai târziu la data de 25 ale lunii următoare lunii pentru care se face plata, în baza facturii emise de concedent până la data de 5 a aceleiași luni.”.

Art. III. – (1) Anexa nr. 1 a Contractului de concesiune se modifică potrivit Anexei care face parte integrantă din prezentul Act adițional.

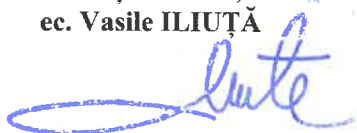
(2) La data intrării în vigoare a Actului adițional, Anexa nr. 1 a Contractului de concesiune se înlocuiește cu Anexa prezentului Act adițional.

Art. IV – Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare originale, unul pentru Proprietar și unul pentru Administrator, și intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți.

CONCEDENT,
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

CONCESIONAR
S.C. COSLO - ZINCA S.R.L.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ



ADMINISTRATOR,
Marius Rene BARBU

CONSILIER, ec. Cristina DUMITRACHE



BUNURILE DE RETUR AFLATE ÎN PATRIMONIUL JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI

a. Ferry – boat – aflat în domeniul privat al Județului Călărași

- capacitate de transport (de încărcare) aproximativ 140 tone și 100 călători;

b. Cheul + rampa de beton pentru acostare, suprafață: 7697 mp; Nr. cadastral: 24931;

c. Iluminatul exterior aferent acestei zone;

d. Echipament acostare rampa metalică (parte română + parte bulgară) – ***aflat în domeniul privat al Județului Călărași, Lungime = 22 mp (parte română + parte bulgară).***

Concedent,
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Concesionar,
COSLO - ZINCAS.R.L.

ADMINISTRATOR
Marius Rene BARBU

Întocmit, redactat:
CONSILIER,
ec. Cristina DUMITRACHE



REFERAT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării
Contractului de concesiune nr. 2837/62/06.03.2014
încheiat între Consiliul Județean Călărași și COSLO - ZINCA S.R.L.

Societatea Coslo-Zinca S.R.L., prin adresa nr. 126 din 29.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 19733 din aceeași dată, ne informează că depune eforturi constante pentru menținerea în funcțiune a liniei de ferryboat deoarece urmare aderării României la spațiul Schengen se confruntă cu o diminuare considerabilă a traficului de camioane pe ruta Chiciu – Aydemir.

Operatorul arată că, urmare a aderării României la spațiul Schengen, traficul de camioane pe această rută s-a diminuat considerabil, ceea ce afectează direct sustenabilitatea economică a liniei de ferryboat și veniturile necesare acoperirii costurilor de exploatare.

În aceste condiții, societatea depune eforturi constante pentru menținerea în funcțiune a serviciului, cu respectarea obligațiilor contractuale și a necesității menținerii unei conexiuni rutiere internaționale ce deservește atât mediul economic, cât și cetățenii din zona transfrontalieră.

Pentru a putea continua activitatea în condiții de eficiență și pentru a evita riscul reducerii frecvenței transportului sau chiar al suspendării temporare a acestuia, operatorul a identificat necesitatea optimizării costurilor de exploatare.

În acest sens, solicită aprobarea eliminării mai multor bunuri de retur din cadrul contractului de concesiune, bunuri pe care, în contextul actual, nu le mai consideră necesare desfășurării activității.

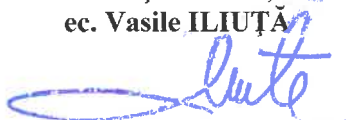
Eliminarea acestor bunuri ar conduce la reducerea obligațiilor de investiții, mentenanță și amortizare ale concesionarului, contribuind la menținerea viabilității economice a serviciului public prestat. Bunurile care se returnează, deoarece nu le mai sunt necesare în condițiile legislative actuale, sunt: grup sanitar C6, CF 24915 UAT Cuza Vodă, grup sanitar C8, CF 24925 UAT Cuza Vodă, clădire pentru control fitosanitar, teren betonat 3241 m.p. CF 24934 UAT Cuza Vodă.

Societatea Coslo Zinca S.R.L. desfășoară activitate în regim de concesiune pentru transportul auto și de pasageri cu ferry-boat-ul, contribuind la mobilitatea comunităților locale și asigurarea continuității infrastructurii de transport. În cadrul contractului de concesiune încheiat cu Consiliul Județean Călărași, societatea are obligații financiare constante.

În aceste condiții, consider necesară și oportună aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Județean Călărași, a modificării contractului de concesiune în forma și în condițiile prezentate.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Călărași, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor județeni.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUTĂ





RAPORT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării
Contractului cadru de concesiune nr. 2837/62/06.03.2014
încheiat între Consiliul Județean Călărași și COSLO - ZINCA S.R.L.

Direcției Economice i-a fost transmis proiectul de hotărâre, inițiat de Președintele Consiliului Județean Călărași, privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2837/62/06.03.2014 încheiat între Consiliul Județean Călărași și COSLO - ZINCA S.R.L..

Conform dispozițiilor art. 182 alin. (4) raportat la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 36 alin. (8) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Călărași, suntem obligați să examinăm proiectul de hotărâre și să ne exprimăm părerea asupra legalității măsurii propuse de inițiator.

Inițiatorul apreciază că scopul prezentului proiect de hotărâre reprezintă susținerea fermă a necesității menținerii în exploatare a ferry-boat-ului aflat în concesiunea Coslo Zinca SRL, în contextul în care au fost formulate propuneri privind eventuala returnare a navei către Consiliul Județean Călărași.

În cazul în care ferry-boat-ul ar fi returnat la Consiliul Județean Călărași, întreținerea, paza, mentenanța tehnică și conservarea acestuia ar genera cheltuieli semnificative din bugetul județului, buget deja afectat de constrângeri severe actuale. Nava, dacă nu este exploatată constant, riscă să se degradeze accelerat din cauza neutilizării, ceea ce ar presupune costuri și mai mari pentru eventuale reparații sau reintroducerea ulterioară în exploatare a acesteia.

Estimăm că, în cazul în care ferry-boat-ul ar fi returnat la Consiliul Județean Călărași, costurile anuale de întreținere, conservare, pază, verificări tehnice periodice și asigurare ar depăși 1.500.000 lei/an, în lipsa unor venituri generate din exploatare. În plus, din cauza lipsei unui cadru administrativ specializat pentru operare navală, există riscul real ca nava să se degradeze rapid și să devină inutilizabilă în 1–2 ani, necesitând investiții mult mai mari pentru repunerea în funcțiune.

Ferry-boat-ul reprezintă o componentă strategică a infrastructurii de transport transfrontalier, cu un impact direct asupra fluxului de mărfuri și mobilității forței de muncă. Revenirea sa în administrarea publică ar însemna, în practică, scoaterea sa din uz pe termen nedefinit, cu efecte negative asupra economiei județului și a relațiilor comerciale cu partenerii din Bulgaria.

Prin adresa nr. 126 din 29.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Călărași cu nr. 19733 din 29.10.2025, Societatea Coslo–Zinca S.R.L. informează instituția noastră cu privire la dificultățile economice întâmpinate în desfășurarea activității de transport transfrontalier pe ruta Chiciu–Aydemir.

Operatorul arată că, urmare a aderării României la spațiul Schengen, traficul de camioane pe această rută s-a diminuat considerabil, ceea ce afectează direct sustenabilitatea economică a liniei de ferryboat și veniturile necesare acoperirii costurilor de exploatare.

În aceste condiții, societatea depune eforturi constante pentru menținerea în funcțiune a serviciului, cu respectarea obligațiilor contractuale și a necesității menținerii unei

conexiuni rutiere internaționale ce deservește atât mediul economic, cât și cetățenii din zona transfrontalieră.

Pentru a putea continua activitatea în condiții de eficiență și pentru a evita riscul reducerii frecvenței transportului sau chiar al suspendării temporare a acestuia, operatorul a identificat necesitatea optimizării costurilor de exploatare.

În acest sens, solicită aprobarea eliminării mai multor bunuri de retur din cadrul contractului de concesiune, bunuri pe care, în contextul actual, nu le mai consideră necesare desfășurării activității.

Eliminarea acestor bunuri ar conduce la reducerea obligațiilor de investiții, mentenanță și amortizare ale concesionarului, contribuind la menținerea viabilității economice a serviciului public prestat.

Astfel, aprobarea acestei solicitări este justificată prin:

- Menținerea funcționalității unei legături rutiere internaționale între România și Bulgaria, de interes strategic și economic pentru județul Călărași.
- Evitarea riscului de întrerupere a activității ca urmare a presiunilor financiare generate de scăderea traficului.
- Adaptarea contractului de concesiune la condițiile economice actuale, semnificativ diferite față de momentul atribuirii concesiunii.
- Asigurarea continuității unui serviciu cu impact social și economic, utilizat de persoane fizice, agenți economici, transportatori și turiști.
- Respectarea principiului eficienței economice, în contextul în care bunurile de retur propuse pentru eliminare nu afectează siguranța, operativitatea sau capacitatea tehnică a liniei de ferryboat.

Bunurile care se returnează, deoarece nu le mai sunt necesare în condițiile legislative actuale, sunt: grup sanitar C6, CF 24915 UAT Cuza Vodă, grup sanitar C8, CF 24925 UAT Cuza Vodă, clădire pentru control fitosanitar, teren betonat 3241 m.p. CF 24934 UAT Cuza Vodă.

Având în vedere cele prezentate, inițiatorul consideră oportună aprobarea solicitării Societății Coslo–Zinca SRL privind eliminarea unor bunuri de retur din contractul de concesiune, această măsură fiind necesară pentru asigurarea continuității serviciului public de transport cu ferryboat pe ruta Chiciu – Aydemir, în condițiile economice actuale.

Pentru aceste considerente, inițiatorul solicită aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Județean Călărași, a modificării contractului de închiriere în forma și în condițiile prezentate în proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al acestuia.

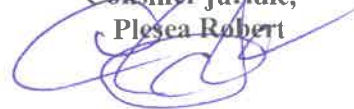
Măsura propusă de inițiator are ca temei legal prevederile pct. 4.3, 5.1 și 31.5, din contractul de concesiune, nr. 2837/62/06.03.2014 încheiat între Consiliul Județean Călărași și COSLO - ZINCA S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. b) și c) și alin. (4) lit. a), art. 332, art. 308, art. 333 alin. (4), art. 303 alin. (1), (2) și (4), art. 306 alin. (3), art. 307 alin. (3) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi supus dezbaterii și votului consilierilor județeni.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ec. Paraschiva MUREȘANU



Consilier juridic,
Plesea Robert



DR. ECONOMIA

COSLO-ZINCA S.R.L.

C.I.F.: RO1912935 | J51/117/1992

Sediul social: Str. Rocada, nr. 32, Călărași

E-mail: coslozinca@yahoo.com

ROMANIA	
Consiliul Județean Călărași	
REGISTRUL NR.	19733
25	10 29

Nr. 126 / 29.10.2025

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

În atenția Domnului Președinte,

vice Bogdan

Domnule Președinte C. Ambru

Subiect: Solicitare de modificare a Contractului de concesiune nr. 2837/06.03.2014

Stimate Domnule Președinte,

Prin prezenta, S.C. COSLO-ZINCA S.R.L., cu sediul social în Călărași, str. Rocada, nr. 32, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J51/117/1992, având CUI RO1912935, în calitate de concesionar al Contractului de concesiune nr. 2837/62/06.03.2014, vă adresează respectuos următoarea solicitare.

Societatea noastră depune eforturi constante pentru menținerea în funcțiune a liniei de ferryboat internaționale CHICIU (România) – AYDEMIR (Bulgaria), obiect al contractului de concesiune menționat anterior. Cu toate acestea, ca urmare a aderării României la spațiul SCHENGEN, ne confruntăm cu o diminuare considerabilă a traficului de camioane pe această rută. Această scădere este determinată de concurența rutelor alternative, respectiv:

- Podul GIURGIU–RUSE, unde taxa de trecere este de 37 euro/traversare;
- Traversarea RADU NEGRU–KARDAM, unde nu se percepe nicio taxă.

Având în vedere aceste condiții economice nefavorabile, suntem nevoiți să identificăm măsuri pentru optimizarea costurilor de exploatare, în scopul menținerii activității și a continuității conexiunii rutiere internaționale.

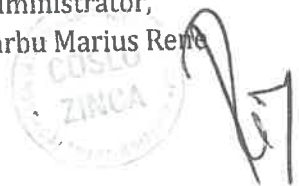
În acest context, vă solicităm aprobarea eliminării din contractul de concesiune nr. 2837/06.03.2014 a următoarelor bunuri închiriate:

- Grup sanitar C6 – 66 mp, carte funciară nr. 24915;
- Grup sanitar C8 – 107 mp, nr. cadastral 24925;
- Clădire pentru control fitosanitar C1 – 34,17 mp;
- Teren betonat – 3.241 mp, nr. cadastral 24934.

Vă mulțumim pentru colaborarea și sprijinul constant acordat de-a lungul anilor. Vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru derularea corespunzătoare a contractului de concesiune și pentru menținerea unei legături rutiere funcționale între România și Bulgaria în această zonă.

Așteptăm cu deosebit interes răspunsul dumneavoastră și vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat.

Cu deosebită considerație,
Administrator,
Barbu Marius René



NR: 19733

DATA: 29/10/2025

COD: 16BDE

COSLO ZINCA S.R.L.

C.U.I. RO1912935 J51/117/1992 TEL/FAX 0242/316.762

CALARASI, STR. ROCADA, NR. 32 JUD. CALARASI

Nr. 53 / 25.06.2025

ROMANIA
Consiliul Județean Călărași
INTRARE Nr. 11781
IEȘIRE 25 LUNA 06 ZIUA 25

Catre
Consiliul Județean Călărași



NR: 11781
DATA: 25/06/2025
COD: EPPA

Domnule Președinte,

Subscrisa COSLO ZINCA SRL, cod fiscal RO 1912935, cu sediul in Calarasi, str. Rocada, nr. 32, jud. Calarasi, legal reprezentata de dl. Barbu Marius Rene in calitate de administrator,

in completarea adresei nr. 30 / 16.04.2025 va comunicam urmatoarele aspecte pe care avem rugamintea sa le luati in considerare:

- vă prezentam alaturat evolutia relatiilor economice cu clientii principali in perioada 01.01.2023 - 15.06.2025:

Denumire partener	Numar traversari		
	an 2023	an 2024	an 2025
ALLTRACK TRANSPORT LTD Bulgaria	1,052	1,761	0
ALEXNEL SRL Romania	1,052	1,246	34
STROI-SPEED LTD Bulgaria	866	991	80
MIRCHEV TRANS 99 LTD Bulgaria	1,333	755	43
TRANS-CIMENT E LTD Bulgaria	446	682	93
ROM TRANSPORT SRL Romania	471	443	0
INTERTRANS 2018 LTD Bulgaria	1,083	320	66
PHOENIX REPLASTIC EOOD Bulgaria	527	311	0
INTERMED & SERV COMPUTERS SRL Ro	415	200	25

- din cauza interdicției de traversare trafic greu a orașului Silistra, culoarul de traversare Calarasi-Aydemir este singura cale de acces din zona pentru aprovizionare și expeditie ale industriei locale,

- ruta alternativa de transport pentru industria locala este reprezentata de trecerea pe podul Giurgiu-Ruse, care presupune o deviere a traseului de aproximativ 200 km pe sens și o capacitate de traversare în continua schimbare (în funcție de nevoia frecvența de reparații, podul poate avea culoarele de traversare închise total sau partial),

- în perioada octombrie 2014 - martie 2025, unitatea CosloZinca SRL a efectuat reparații cât și investiții necesare utilizării bunului Ferryboat "5 Calarasi" în valoare de 2.711.698 lei (confectionare ponton și pasarela, investiții iluminare, platforme betonate și extindere acostament Chiciu, reparații nava și motoare).

Va multumim!

Administrator,
Barbu Marius Rene



CONTRACT-CADRU DE CONCESIUNE

Încheiat la data de 06.03.2014, la sediul concedentului,

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Județul Călărași, prin Consiliul Județean Călărași, în calitate de administrator al bunurilor care fac obiectul prezentului Contract, aflate în patrimoniul Județului Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, județul Călărași, cod unic de înregistrare 4294030, cont nr. RO80TREZ20121300205XXXXX deschis la Trezoreria Călărași, tel. 0242311301, fax 0242331609, reprezentat prin Președinte Răducu George Filipescu, în calitate de **concedent**, denumit în continuare „Concedentul”,

și

Societatea COSLO – ZINCA S.R.L, persoană juridică, cu sediul principal în Călărași, Municipiul Călărași, strada Rocardă, nr. 32, județul Călărași, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J51/117/30.01.1992, cu Cod Unic de Înregistrare: 1912935, tel/fax: 0242.316.762, e-mail: coslozinca@yahoo.com, reprezentată prin Barbu Marius Rene, având funcția de Administrator, în calitate de **concesionar**, denumit în continuare „Concesionarul”,

Fiecare denumită în mod individual “partea” și în mod colectiv “părțile”,

În temeiul prevederilor:

-Hotărârii Consiliului Județean Călărași nr. 128 din 09.10.2013 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor bunuri aflate în patrimoniul județului Călărași;

-Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

-Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007,

Având în vedere că:

- *Intenția comună a părților semnatare este să-și execute cu bună credință obligațiile pe care și le vor asuma prin prezentul Contract și să depună toate diligențele necesare pentru a*

soluționa pe cale amiabilă orice diferend apărut în legătură cu validitatea prezentului Contract sau rezultat din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia;

- *Semnatarii prezentului Contract declară că au toate autorizațiile și/sau împuternicirile necesare în conformitate cu legea română și actele statutare ale societăților pe care le reprezintă (după caz) pentru semnarea prezentului Contract, iar persoanele semnatare au capacitatea de a angaja în mod valabil persoana juridică pe care o reprezintă;*
- *Părțile, după caz, declară și garantează că: a) elementele de identificare ale părților sunt cele inserate în preambulul contractului; b) nu există niciun impediment de natură juridică sau de orice fel pentru încheierea și executarea prezentului contract;*
- *Prezentul Contract reprezintă voința reală a părților semnatare de a contracta,*

De comun acord, Părțile au încheiat prezentul contract de concesiune (denumit în continuare "Contractul"), cu respectarea următoarelor clauze:

2. DEFINIȚII

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel :

- **autorizații** – desemnează oricare și toate autorizațiile, certificatele, licențele, avizele, aprobările, permisiunile și vizele, necesare pentru derularea Contractului;
- **bunuri de retur** – acele bunuri din patrimoniul Județului Călărași, transmise în administrarea concesionarului, în scopul îndeplinirii obiectivelor concesiunii și care, la încetarea contractului, revin de plin drept concedentului, în mod gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini și obligații concedentului;
- **caiet de sarcini** – desemnează documentația întocmită de Concedent, care reprezintă parte a documentației de atribuire a contractului de concesiune și care este parte integrantă a Contractului;
- **concedent** – parte contractantă care transmite pe perioada contractului drepturile și obligațiile privind exploatarea unor bunuri aflate în patrimoniul județului Călărași;
- **concesionar** – parte contractantă care preia pe perioada contractului dreptul de exploatare a unor bunuri aflate în patrimoniul județului Călărași;
- **contractul** – reprezintă prezenta convenție și anexele sale;
- **durata concesiunii** - desemnează perioada pentru care concesiunea este acordată;
- **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente : războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră

un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

- **oferta** - desemnează documentația depusă de Concesionar cu ocazia licitației organizate de concedent și înregistrată la acesta sub nr 849 din data de 22.01.2014, precum și răspunsurile la clarificările depuse de Concesionar și care reprezintă parte integrantă a Contractului;

- **lege aplicabilă** - desemnează legislația română și decretul, legea, ordonanța, hotărârea, reglementarea, normele în vigoare și aplicabile la data semnării;

- **redevența** - desemnează suma plătită de Concesionar Concedentului, conform ofertei;

- **valoarea totală a contractului** - desemnează valoarea totală a redevenței datorate pe întreaga durată contractuală;

- **zi** – zi calendaristică; **an** – 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4. OBIECTUL SI VALOAREA CONTRACTULUI

4.1 Obiectul contractului de concesiune este exploatarea, pe riscul și pe răspunderea Concesionarului, a unor bunuri aflate în patrimoniul județului Călărași, descrise în Anexa 1 la prezentul Contract, în conformitate cu obiectivele Concedentului.

4.2 Obiectivele Concedentului (denumite în continuare *Obiectivele*) sunt:

a) asigurarea transportului fluvial de mărfuri și persoane pe culoarul european între P.C.T.F. Călărași (RO) – Silistra (BG);

b) exploatarea eficientă a bunurilor care fac obiectul Contractului;

c) realizarea unor investiții de minim 200.000 euro, în termen de maxim 18 luni de la data atribuirii Contractului;

d) crearea de minim 40 de locuri de muncă în cadrul activității ce urmează a fi desfășurată în baza prezentului Contract, în termen de maxim 18 luni de la data atribuirii Contractului.

4.3 Nerespectarea de către Concesionar a oricăruia dintre obiectivele de mai sus atrage încetarea de drept a Contractului, în condițiile prevăzute de prezentul Contract.

4.3 Valoarea totală a prezentului Contract este de 440.000 lei/an (conform ofertei câștigătoare) la care se adaugă TVA , după cum urmează:

- 268.365 lei/an reprezentând redevența pentru concesiunea navei ferry boat la care se adaugă TVA în valoare de 64.405,92 lei;
- 171.642 lei/an pentru concesiunea terenurilor și construcțiilor aferente exploatării acestuia.

5. REDEVENȚA ȘI CONDITII DE PLATĂ

5.1 Redevența care urmează să fie plătită de către Concesionar Concedentului este de 440.000 lei/an la care se adaugă TVA și se va plăti lunar, în tranșe egale, fiecare, astfel: 22.363,75 lei/lună la care se adaugă TVA în valoare de 5.367,30 reprezentând redevența pentru concesiunea navei ferry boat și 14.303,50 lei/lună pentru concesiunea terenurilor și construcțiilor aferente exploatării acestuia, cel mai târziu la data de 25 ale lunii următoare pentru care se face plata, în baza facturii emise de concedent până la data de 5 a aceleiași luni.

5.2. Plata către Concedent va fi efectuată lunar, în contul Consiliului Județean Călărași nr. RO80TREZ20121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Călărași, cod fiscal 4294030 în termenul arătat mai sus. Prin semnarea prezentului Contract, Concesionarul declară faptul că semnătura persoanei care recepționează factura îi este opozabilă și în ceea ce privește acceptarea facturii.

5.3. Redevența va fi plătită de către Concesionar cu prioritate față de orice alte obligații comerciale sau distribuire de dividende.

5.4. În cazul în care Concesionarul nu își îndeplinește în termen obligația de plată a redevenței, Concedentul are dreptul să execute garanția de bună execuție constituită.

5.5. În cazul în care a fost executată parțial sau total garanția de bună execuție, Concesionarul este obligat ca, până la primul termen de plată, să reîntrească Garanția de Bună Execuție, la valoarea prevăzută mai jos.

5.6. În cazul neplății redevenței pe o perioadă de maximum 3 luni consecutive, Concedentul poate rezilia unilateral contractul, în condițiile prevăzute de art. 18 din prezentul Contract, iar garanția constituită nu va mai fi restituită.

5.7. Redevența se va datora Concedentului până la predarea efectivă a bunurilor, la încetarea Contractului, indiferent de cauză.

5.8. Redevența se actualizează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

6. BUNURI DE RETUR

6.1. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: bunurile descrise în Anexa 1 la Contract, la care se adaugă construcțiile cu caracter definitiv edificate de către Concesionar. Concesionarul va administra bunurile de retur, pe toată durata contractuală, în condițiile prezentului contract și ale legii.

- b) bunuri proprii: bunurile care au aparținut Concesionarului și au fost utilizate de acesta pe perioada concesiunii.

6.2. Anexa 1 privind bunurile de retur va fi verificată anual cu ocazia inventarierii patrimoniului. Totodată, verificările anuale, pe teren, a existenței și stării bunurilor respective, vor fi efectuate de reprezentanți ai Consiliului Județean Călărași, numiți de autoritatea executivă a acestuia.

6.3. Bunurile din patrimoniul Județului Călărași sunt și vor rămâne pe toată durata concesiunii în proprietatea Județului Călărași.

6.4. Pe durata concesiunii, Concesionarul se angajează să mențină bunurile de retur în stare bună, exploatabilă, astfel încât acestea să corespundă cerințelor și standardelor tehnice din Caietul de sarcini și celelalte documente ale Contractului.

6.5. Concesionarul nu are dreptul să constituie nicio garanție, de orice natură, asupra bunurilor de retur ale Concedentului, inclusiv nicio finanțare, împrumut, datorie sau obligație de orice fel cu privire la acestea.

6.6. La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

7. DURATA CONCESIUNII

7.1. Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data intrării în vigoare a Contractului.

7.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu acordul ambelor părți, prin act adițional la Contract. În situația în care Concesionarul își exprimă intenția de a prelungi durata contractuală, are obligația de a notifica Concedentul cu minim 6 luni înainte de expirarea duratei contractuale.

7.3. Prezentul Contract intră în vigoare după îndeplinirea în mod cumulativ a următoarelor condiții:

- a. semnarea contractului de către parti;
- b. constituirea garanției de bună execuție;
- c. semnarea în termen a procesului verbal de predare – primire a bunurilor de retur;

7.4. Procesul verbal de predare – primire a bunurilor de retur va fi semnat în termen de cel mult 30 de zile de la data încheierii prezentului Contract.

8. DREPTURILE CONCESIONARULUI

8.1. Concesionarul are următoarele drepturi:

- a) dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune;
- b) dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunurilor și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune;

- c) dreptul de acces la bunurile de retur;
- d) dreptul de folosință asupra bunurilor de retur;
- e) dreptul de a edifica construcții atât cu caracter definitiv, cât și provizoriu, numai cu acordul prealabil al Concedentului și în condițiile legii; acordul prealabil al Concedentului va fi eliberat în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, de către Președintele Consiliului Județean, prin aparatul de specialitate.

9. DREPTURILE CONCEDENTULUI

9.1. Drepturile concedentului sunt următoarele:

- a) dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar; verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului;
- b) dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- c) dreptul de a primi redevența la termenele stabilite prin prezentul Contract;
- d) dreptul de a avea acces la bunurile de retur în vederea inspectării acestor bunuri, precum și a verificării modului în care este satisfăcut interesul public, prin realizarea activității de transport mărfuri și călători, cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
- e) de a evalua poziția economică a concesiunii printr-o analiză independentă, în condițiile Contractului;
- f) orice alt drept prevăzut expres sau implicit de prezentul Contract și de legea aplicabilă.

10. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

10.1. Concesionarul este obligat:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent; în cazul nerespectării, din vina Concesionarului, a unuia sau mai multor obiective stabilite de Concedent, Concedentul poate rezilia unilateral contractul, în condițiile prevăzute de art. 18 din prezentul Contract, iar garanția constituită nu va mai fi restituită.
- b) să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii și să respecte condițiile impuse de natura bunurilor;
- c) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, bunurile ce fac obiectul concesiunii, cu excepția cazurilor prevăzute de lege și numai cu aprobarea prealabilă a Concedentului.
- d) să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.
- e) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

- f) la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din orice alte motive, să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- g) să înregistreze Contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară sau în cartea funciară;
- h) să asigure bunurile concesionate descrise în Anexa 1 la pct. a), e), f) și g);
- i) să constituie garanția de bună execuție a Contractului;
- j) să solicite, plătească, obține și mențină valabile toate autorizațiile necesare pentru îndeplinirea obligațiilor sale potrivit Contractului și legii aplicabile;
- k) să se asigure că activitățile sale sunt în conformitate cu Legea aplicabilă mediului, precum și celei în domeniul sănătății și securității în muncă;
- l) să pună la dispoziția Concedentului anual sau ori de câte ori acesta solicită în scris toate evidențele și informațiile solicitate și care privesc derularea prezentului Contract;
- m) să folosească pe toată durata Contractului numai personal calificat, pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor activităților desfășurate;
- n) să restituie Concedentului la încetarea Contractului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit, libere de orice sarcini, în stare tehnică corespunzătoare valorii neamortizate;
- o) să notifice Concedentului, de îndată ce sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității de transport pe ruta P.C.T.F. Călărași (RO) – Silistra (BG), informând totodată despre măsurile adoptate pentru asigurarea continuității activității de transport;
- p) de a permite organelor de stat accesul în condițiile legii;
- r) să achite taxele și impozitele aferente bunurilor concesionate, conform legii aplicabile în vigoare;
- s) să mențină permanent obiectul concesiunii într-o stare corespunzătoare scopului pentru care a fost creat;
- ș) să respecte toate prevederile legale privind îndeplinirea obligațiilor ce îi revin concesionarului în susținerea efortului de apărare, în caz de mobilizare sau război;
- t) orice altă obligație prevăzută de prezentul Contract și de legea aplicabilă.

11. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

11.1 Obligațiile concedentului sunt:

- a) să pună la dispoziția Concesionarului bunurile specificate în Anexa 1 la prezentul Contract, libere de orice sarcini și în stare normală de funcționare;
- b) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

- c) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- d) să sprijine Concesionarul în relația cu autoritățile;
- e) să asigure în bune condițiuni accesul mijloacelor de transport rutier, inclusiv agabaritice, conform prevederilor legale, prin întreținerea corespunzătoare a porțiunii de drum cuprinsă între DN 3 și limita terenului ce face obiectul prezentului Contract;
- f) să elibereze, la cererea întemeiată a Concesionarului, acordul de a edifica construcții atât cu caracter definitiv, cât și provizoriu, în termenul și condițiile prevăzute de prezentul Contract.

12. ASIGURĂRI

12.1 Concesionarul va procura și menține, pe costurile sale, pe toată durata derulării contractului, o asigurare facultativă de ambarcațiuni și o asigurare de răspundere civilă pentru ferry-boat, eliberată/eliberate de un asigurator agreeat de către Concedent, prin luarea în considerare a formelor și condițiilor de asigurări disponibile pe piețele naționale sau internaționale, precum și ratele unor asemenea asigurări. De asemenea, Concesionarul va procura și menține, pe costurile sale, pe toată durata derulării contractului, asigurarea tuturor construcțiilor descrise în Anexa 1 la prezentul Contract, emisă de asemenea de un asigurator agreeat de Concedent.

12.2 Concesionarul îl va desemna pe Concedent ca terț beneficiar al polițelor de asigurare sau le va cesa în favoarea Concedentului.

12.3. În termen de maximum 10 zile de la obținerea lor, Concesionarul va transmite Concedentului polițele de asigurare încheiate în original și dovezi ale plății fiecărei prime de asigurare. În termen de 30 de zile de la primirea polițelor, Concedentul va efectua demersurile pe care le va considera oportune pentru verificarea îndeplinirii condițiilor reținute în sarcina Concesionarului prin prezentul articol.

12.4. Sumele primite în baza polițelor de asigurare vor fi folosite de către Concedent pentru efectuarea, în tot sau în parte, de reparații, renovări, restaurări sau înlocuirea navei sau oricăror părți ale navei, precum și pentru efectuarea, în tot sau în parte, de reparații, renovări, restaurări sau înlocuirea clădirilor care ar suferi prejudicii sau distrugeri.

12.5. Fiecare poliță de asigurare va conține prevederi conform cărora nu va fi anulată sau încetată fără ca o notificare prealabilă să fie transmisă Concedentului cu 10 zile lucrătoare înainte.

12.6. Dacă pe durata concesiunii Concesionarul nu încheie sau nu menține în vigoare și cu efecte depline asigurările solicitate, Concedentul poate să încheie și să mențină în vigoare asemenea asigurări, iar toate sumele suportate de Concedent prin aceasta vor fi rambursate imediat de către Concesionar, la primirea cererii Concedentului în acest sens. În caz de nerambursare în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii cererii, Concedentul va primi de la Concesionar penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea cererii, de la data scadenței

până la data efectuării plății sumei datorate. Totalul penalităților de întârziere poate depăși în acest caz cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

12.7. Concedentul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unei persoane angajate de Concesionar, prejudiciu rezultând din vina Concedentului, a agenților săi sau a angajaților acestuia.

12.8. În cazul în care Concesionarul nu va îndeplini obligațiile prevăzute în sarcina sa în cadrul prezentului articol și se va produce un eveniment cauzator de prejudicii pentru bunurile care fac obiectul concesiunii, Concesionarul va răspunde pentru toate prejudiciile aduse bunurilor respective, indiferent de cauza producerii daunelor, inclusiv pentru caz fortuit și de forță majoră.

12.9. Cu minim 15 zile înainte de expirarea duratei fiecărei polițe de asigurare, Concesionarul se obligă să reînnoiască polița și să o comunice Concedentului.

12.10. În cazul polițelor în rate, Concesionarul se obligă să facă dovada achitării ratelor scadente aferente polițelor de asigurare respective în termen de 5 zile de la data scadenței, în caz contrar Concedentul având dreptul să rezilieze unilateral contractul, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

13. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

13.1. Nedepunerea în termen a garanției de bună execuție a contractului atrage după sine rezilierea de plin drept a Contractului.

13.2. În cazul în care din vina sa exclusivă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile de plată asumate, Concedentul va percepe penalități de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculată asupra sumei de plată, de la data scadenței până la data efectuării plății sumei datorate. Totalul penalităților de întârziere poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

13.3. În cazul neplății redevenței pe o perioadă de maximum 3 luni consecutive, Concedentul poate rezilia unilateral contractul, în condițiile prevăzute de art. 18 din prezentul Contract, iar garanția constituită nu va mai fi restituită.

13.4. Nerespectarea oricăror alte obligații asumate în prezentul Contract de către una din părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat și de a pretinde plata de daune interese.

13.5. Concedentul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Concesionarului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în faliment. În acest caz, Concedentul are dreptul la a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

14.1. Concesionarul se obligă să constituie în favoarea Concedentului o garanție de buna execuție a contractului a cărei valoare va fi de 100 % din redevența datorată de concesionar pentru primul an al concesiunii, fără T.V.A. și care se va constitui pentru toată durata derulării contractului.

Garanția astfel constituită reprezintă o compensație pentru eventualele pierderi, deteriorări sau prejudicii rezultate din neîndeplinirea obligațiilor din Contract de către Concesionar.

14.2. Garanția de buna execuție poate fi constituită prin una din următoarele modalități: printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

14.3. În cazul constituirii prin poliță de asigurare, Concesionarul are obligația să prezinte spre aprobare Concedentului condițiile poliței (generale și particulare), dovada plății integrale a primei de asigurare și perioada de constituire (care trebuie să fie cel puțin egală cu întreaga perioadă contractuală, inclusiv cea de garanție). Concesionarul va avea obligația să extindă polița de asigurare în concordanță cu orice extindere a perioadei contractuale.

14.4. Modalitatea de constituire a garanției de bună execuție, stabilită de comun acord și dovada constituirii (în original) va fi transmisă în maxim 10 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

14.5. Garanția de buna execuție constituită prin una dintre modalitățile de mai sus devine anexă la contract. Aprobarea uneia dintre cele două modalități de garantare implică eliberarea celeilalte în cazul în care o modalitate de garantare era deja în vigoare (dar numai după constituirea celei noi).

14.6. Cu minim 15 zile înainte de expirarea duratei garanției de buna execuție, Concesionarul se obligă să reînnoiască garanția și să o comunice Concedentului.

14.7. Concedentul poate executa, total sau parțial, garanția de buna execuție în cazul în care Concesionarul:

- a) din culpa sa, conduce la încetarea Contractului;
- b) nu și-a îndeplinit obligația de plată a redevenței la termen;
- c) este în insolvență;
- d) produce daune asupra bunurilor de retur.

14.8. În cazul în care a fost executată parțial sau total garanția de buna execuție, Concedentul va înștiința Concesionarul despre aceasta în termen de 24 de ore de la executarea garanției, iar Concesionarul este obligat să reîntregească Garanția de Buna Execuție, în condițiile și termenul prevăzut la art. 5.5 din prezentul Contract.

14.9. Garanția de buna execuție va fi eliberată în cazul în care Concedentul nu emite pretenții asupra sa după 30 de zile de la data încetării contractului de concesiune.

15. PROTECTIA MEDIULUI

15.1. Concesionarul va lua toate și oricare din măsurile necesare protejării mediului pe toată durata derulării Contractului, urmând să respecte întocmai normele de mediu stabilite de legea aplicabilă.

15.2. Concesionarul va fi răspunzător, va apăra și va despăgubi Concedentul pentru oricare și toate obligațiile, daunele, pierderile sau reclamațiile suferite în legătură cu contaminarea mediului înconjurător în cazul în care contaminarea respectivă este rezultatul unei acțiuni, omisiuni sau neglijente a Concesionarului.

16. OPERARE ȘI INTRETINERE

16.1. De la data intrării în vigoare a Contractului, Concesionarul va efectua în mod continuu și permanent în condițiile programului, activitatea de transport de mărfuri și călători pe ruta stabilită la punctul 4.2. lit. a) din Contract.

16.2. Concesionarul va asigura întreținerea bunurilor de retur în conformitate cu prezentul Contract și cu legea aplicabilă și se va conforma programelor de reparații/mentenanță prevăzute de reglementările speciale în domeniul naval și în cărțile tehnice ale construcțiilor.

16.3. Concesionarul va asigura, pe întreaga durată a concesiunii, menținerea bunurilor de retur într-o stare estetică și tehnică adecvată funcționalității acestora în concordanță cu valoarea rămasă de amortizat.

17. RAPORTARE ȘI FURNIZARE DE INFORMATII

17.1. Începând cu data intrării în vigoare, Concesionarul se obligă să mențină și să păstreze pe toată durata derulării Contractului, toate acele date și înregistrări necesare pentru a furniza informații complete, corecte și adecvate Concedentului și/sau autorităților competente privind efectuarea activității de transport fluvial de marfă și călători.

17.2. Concesionarul trebuie să întocmească și să mențină registre pentru bunurile de retur, într-o asemenea manieră care să permită ca existența, localizarea și starea respectivelor bunuri să poată fi stabilită în orice moment cu rapiditate și corectitudine. Aceste registre trebuie să includă și toate înregistrările legate de repararea și întreținerea acestor bunuri, precum și alte elemente pe care Concedentul poate să le solicite la un moment dat, în mod rezonabil.

17.3. Concesionarul va depune până la data de 31 martie a fiecărui an calendaristic un raport scris către Concedent, care va conține:

- a) detalii ale bunurilor de retur înlocuite și/sau reparate de Concesionar pe parcursul anului în cauză;
- b) o declarație privind orice situații de urgență care s-au ivit în timpul perioadei anuale respective, precum și detalii asupra felului în care o astfel de situație de urgență a fost rezolvată;
- c) explicații privind orice motive care, în opinia Concesionarului, vor avea ca rezultat incapacitatea acestuia de a-și îndeplini oricare din obligațiile asumate de acesta prin Contract.

17.4. Concedentul are dreptul să-i ceară Concesionarului să-i fie furnizate, într-o perioadă de timp rezonabilă, orice clarificări privind informațiile conținute în Raportul anual, Concesionarul urmând să

pună la dispoziție informațiile solicitate în cel mai scurt timp posibil de la primirea solicitării de clarificare.

17.5. Nerespectarea prevederilor contractuale referitoare la „Raportare și furnizare informații” dă dreptul Concedentului să rezilieze unilateral Contractul în condițiile prevăzute de art. 18 de mai jos.

18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

18.1. Încetarea contractului de concesiune din culpa concesionarului

18.1.1 Concedentul va avea dreptul (dar nu și obligația) să rezilieze prezentul Contract în conformitate cu cele de mai jos, corelativ cu obligația Concesionarului la plata de despăgubiri, în momentul survenirii oricăruia dintre următoarele evenimente:

- i) încălcarea de către Concesionar a oricăreia dintre obligațiile privind angajamentele sale asumate în baza prezentului Contract;
- ii) neacordarea sau neprelungirea valabilității, restricționarea, suspendarea ori anularea oricăror autorizații;
- iii) nerespectarea obligației de a constitui sau menține valabilă garanția de buna execuție;
- iv) nerespectarea obligației de a constitui sau menține valabile asigurările prevăzute de Contract și/sau necesare în baza Contractului;
- v) insolvența, reorganizarea judiciară, insolvabilitatea, dizolvarea sau orice aranjament încheiat cu creditorii, inițiate sau nu de către Concesionar, un administrator, lichidator sau o altă persoană în favoarea căreia s-au constituit garanții asupra bunurilor proprii ale Concesionarului sau care a preluat posesia sau dreptul de administrare a Concesionarului;
- vi) orice constituire de garanții asupra bunurilor de retur.

18.1.2. În cazul în care Concedentul devine îndreptățit să rezilieze prezentul Contract, atunci Concedentul va transmite Concesionarului o notificare scrisă, menționând felul și întinderea respectivei neîndepliniri a obligațiilor acestuia („Notificarea de încălcare”). Dacă o astfel de notificare este transmisă, Concesionarul va fi îndreptățit să remedieze această încălcare („Încălcarea Remedabilă”) în termen de 60 de zile de la data primirii de către Concesionar a acestei notificări („Perioada de remediere”).

18.1.3. În cazul în care Concedentul a transmis Notificarea de încălcare și dacă aceasta nu a fost remediată în Perioada de remediere, Concedentul va avea dreptul să rezilieze prezentul Contract deplin drept, fără intervenția instanței și fără alte formalități, printr-o nouă notificare scrisă adresată Concesionarului („Notificarea de Încălcare din partea Concedentului”), iar Contractul va înceta începând cu data indicată în aceasta din urmă (*pact comisoriu de grad IV*), Concedentul fiind îndreptățit să primească compensație de la Concesionar, în baza legii aplicabile. Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți la data încetării.

18.1.4. În situația încetării contractului de concesiune din culpa concesionarului, garanția de buna execuție constituită nu se restituie.

18.2. Încetarea contractului de concesiune din culpa concedentului

18.2.1 Concesionarul va avea dreptul (dar nu și obligația) să rezilieze prezentul Contract în momentul constatării unor abateri grave cu privire la obligațiile Concedentului asumate în baza prezentului Contract.

18.2.2. În cazul în care Concesionarul devine îndreptățit să rezilieze prezentul Contract, atunci Concesionarul va transmite Concedentului o notificare scrisă, menționând felul și întinderea respectivei neîndepliniri a obligațiilor acestuia („Notificarea de încălcare”). Dacă o astfel de notificare este transmisă, Concedentul va fi îndreptățit să remedieze această încălcare („Încălcarea Remedială”) în termen de 90 de zile de la data primirii de către Concesionar a acestei notificări („Perioada de remediere”).

18.2.3. . În cazul în care Concesionarul a transmis Notificarea de încălcare și dacă aceasta nu a fost remediată în Perioada de remediere, Concesionarul va avea dreptul să rezilieze prezentul Contract deplin drept, fără intervenția instanței și fără alte formalități, printr-o nouă notificare scrisă adresată Concedentului („Notificarea de Încălcare din partea Concesionarului”), iar Contractul va înceta începând cu data indicată în aceasta din urmă (*pact comisoriu de grad IV*), Concesionarul fiind îndreptățit să primească compensație de la Concedent, conform înțelegerii lor, în baza legii aplicabile. Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți la data încetării.

18.3. Încetarea contractului de concesiune care nu este datorată părților

18.3.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu obligația justificării interesului național sau local, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor concesionate;
- d) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

18.3.2. Prezentul Contract poate înceta prin acordul scris al părților, în orice moment și numai în conformitate cu termenii și condițiile pe care acestea le vor agreea la data unei astfel de încetări, dar nu mai devreme de 5 ani.

18.3.3. Concedentul va avea dreptul să denunțe unilateral Contractul, ca urmare a unei situații de interes public, în conformitate cu legea aplicabilă și cu condiția:

- a) să notifice Concesionarul în scris, cu cel puțin 90 de zile înainte, despre asemenea denunțare, indicând interesul public în cauză;
- b) să primească de la Concesionar bunurile de retur în termen de 10 zile de la notificarea de la pct. A).

19. CONSECINTELE ÎNCETĂRII CONTRACTULUI

19.1. Încetarea Contractului din orice cauză va conduce la revenirea de drept a bunurilor de retur la Concedent.

19.2. În cazul în care Concedentul decide să înceteze Contractul, fără vreo vină atribuită Concesionarului, acesta va prelua bunurile de retur în starea în care se găsesc la momentul respectiv.

19.3. Încetarea prezentului Contract nu va prejudicia niciunul din drepturile și obligațiile ce le revin părților și nu va prejudicia nici acele prevederi care stipulează în mod expres continuarea obligațiilor sau care sunt solicitate în vederea validării respectivei expirări sau încetări sau consecințelor unei asemenea expirări sau încetări.

19.4. Cu excepția cazului în care se prevede altfel și potrivit legii aplicabile, denunțarea unilaterală a Contractului este strict interzisă.

20. RASPUNDERE

20.1. Concesionarul va fi răspunzător pentru orice pierderi sau daune materiale suferite de Concedent ce decurg din orice nerespectare a prezentului Contract.

21. TRANSFERUL BUNURILOR DE RETUR

21.1. Operațiunile de transfer (la încheierea și încetarea Contractului) se vor realiza și vor fi supravegheate de o comisie, formată din reprezentanții părților și care va fi numită cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de efectuarea operațiunii de transfer.

21.2. Părțile vor întreprinde toate acțiunile necesare pentru efectuarea transferului bunurilor de retur, inclusiv semnarea procesului verbal de predare-primire, a tuturor actelor și a documentelor cerute de legea aplicabilă sau la cererea rezonabilă a uneia din părți.

21.3. În măsura în care transferul bunurilor de retur atrage sau implică anumite costuri sau cheltuieli, inclusiv dar fără a se limita la orice taxe, impozite, comisioane sau alte cheltuieli impuse de legea aplicabilă, acestea vor fi suportate integral de Concesionar, fără drept al acestuia împotriva Concedentului în vederea recuperării acestora.

21.4. La data încetării Contractului, indiferent de cauza, Concesionarul este obligat să returneze Concedentului, pe baza procesului verbal de predare – primire, bunurile de retur, cu orice echipamente, instalații și dotări aferente, în mod gratuit, în stare bună și exploatabile, avându-se în vedere vechimea construcțiilor, uzura normală și valoarea rămasă de amortizat, libere de orice sarcini, garanții sau obligații, însoțite de toate documentele aferente, inclusiv dar fără a se limita la cărțile tehnice ale construcțiilor, informații, rapoarte, asigurări. Procesul-verbal de predare-primire a bunurilor de retur va fi semnat în termen de cel mult 30 de zile de la data încetării Contractului. Redevența se va datora Concedentului până la predarea efectivă a bunurilor, la încetarea Contractului.

21.5. Înțetarea Contractului din orice cauză are drept consecință preluarea de catre Concedent a bunurilor de retur, inclusiv a construcțiilor cu caracter definitiv edificate de Concesionar.

22. FORȚA MAJORĂ

22.1 – În sensul prezentului Contract, forța majoră reprezintă orice eveniment imprevizibil și de neînălăturat, intervenit după încheierea prezentului Contract și care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia fiind constatată de o autoritate competentă. Sunt considerate situații de forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: războaie, calamități naturale, epidemii și alte evenimente similare. Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează și numai dacă a fost notificată corespunzător celeilalte părți. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

22.2. - Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data apariției. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării cazului de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la încetare.

22.3 – Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii forței majore.

22.4 – Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, nu va fi exonerată de răspundere și va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

22.5. – Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, în baza deciziei Concedentului.

22.6 – În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obliga la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile calendaristice de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a Contractului.

22.7. – Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală, cu excepția situației în care activitatea de transport fluvial pe culoarul european între P.C.T.F. Călărași – Silistra nu se va realiza din culpa autorităților/operatorilor bulgari.

23. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

23.1. - Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. - Dacă după 30 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească de la sediul Concedentului.

24. INTEGRALITATEA CONTRACTULUI

24.1 - Prezentul Contract constituie înțelegerea integrală și finală dintre Părți și prevalează asupra tuturor declarațiilor, comunicărilor, înțelegerilor și acordurilor prealabile dintre Părți, anterioare sau prezente, verbale sau scrise, în ceea ce privește obiectul acestui Contract, în măsura în care atare declarații, comunicări, înțelegeri și acorduri nu sunt conforme cu sau contravin prevederilor acestui Contract. Părțile recunosc că nu au semnat prezentul Contract pe baza unei declarații, asigurări sau promisiuni a vreunui terț care nu este precizat în mod expres în acest Contract.

25. INDEPENDENTA CLAUZELOR CONTRACTULUI

25.1 - Dacă, la un moment dat, vreuna din clauzele sau prevederile prezentului Contract este declarată ilegală, nevalabilă sau inaplicabilă, în întregime sau în parte, ca urmare a vreunei reglementări sau prevederi legale, atare clauza sau prevederea contractuală nu va mai fi considerată ca parte a prezentului Contract, fără ca aplicabilitatea restului Contractului să fie afectată și, în acest scop, prevederile prezentului Contract se declară independente.

26. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. COMUNICĂRI

27.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele menționate la Art. 1 din Contract.

27.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările dintre părți se vor face în limba română, în scris, cu excepția cazurilor în care se va menționa în mod expres un alt mod și vor fi transmise fie:

- (a) personal
- (b) prin curier
- (c) scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau
- (d) fax.

27.3. Toate comunicările / notificările vor fi considerate primite:

- a) la data primirii lor, dacă sunt transmise personal sau prin curier;

b) la data specificată în confirmarea de primire, dacă sunt transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și la momentul transmiterii lor, dacă sunt trimise prin fax, cu condiția ca, în fiecare caz în care transmiterea notificărilor, făcută personal sau prin fax se produce după ora 16:00 într-o zi lucrătoare, se va considera ca serviciul de transmitere s-a produs la ora 08:00 a următoarei zi lucrătoare. Imposibilitatea de transmitere a notificărilor, din cauza schimbării de adresă cu privire la care nu a fost dată nici o notificare sau respingerea oricărei notificări ori refuzul de acceptare a notificării, se va considera drept primire a notificării la data la care a survenit imposibilitatea transmiterii acesteia sau respingerea ori refuzul acceptării acesteia.

28. LEGEA APLICABILĂ CONTRACULUI

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. RISCURI

29.1. Riscuri de amplasament

- a) concesionarul poate efectua pe cheltuiala proprie studii de trafic;
- b) în cazul în care se semnalează apariția unui eveniment pe durata executării contractului, eveniment care conduce la imposibilitatea realizării obiectului contractului, Concedentul preia riscul și trebuie să aibă resursele și capacitatea tehnică de a elimina acest risc;

29.2. Riscuri financiare

- a) în cazul în care concesionarul devine insolubil sau din diverse motive nu poate asigura resursele financiare și de capital, Concedentul va analiza situația financiară și angajamentele financiare ale acestuia, putând solicita garanții suplimentare din partea Concesionarului, altele decât garanția de bună execuție;
- b) în cazul unor modificări semnificative în legislație (taxe, impozite suplimentare) concesionarul va prevedea rezerve pentru suportarea de cheltuieli suplimentare pentru acoperirea diferențelor;

29.3. Riscuri de operare

- a) concesionarul își va asuma riscurile gestionării contractelor cu furnizorii, cu eventualele cheltuieli de întreținere și reparații ce pot avea ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparații;
- b) dacă pe parcursul derulării Contractului de concesiune, cheltuielile depășesc un nivel rezonabil, lucru care nu mai permite menținerea în exploatare a acesteia, nava va fi returnată Concedentului, fără a fi afectată valoarea redevenței, iar acesta neavând obligația de a pune la dispoziție o altă navă sau de a o repara pe cea existentă;
- c) Concedentul își asumă riscul întreținerii porțiunii de drum cuprinsă între punctul de ambarcare/debarcare și DN 3, a instalațiilor necesare alimentării cu utilități (energie electrică, apă, canalizare și alte asemenea);

- d) Concedentul își asumă riscul modificării PUG și PUZ în zona, care să aibă ca efect stânjenirea activității Concesionarului;
- e) Concedentul își asumă riscul privind remedierea viciilor ascunse ale Bunurilor de retur, existente la data semnării procesului verbal de predare primire, pentru ca acestea să poată fi folosite la standard e corespunzătoare.

29.4. Riscuri de plată

- a) în cazul în care intervin schimbări legislative care duc la creșterea costurilor operaționale, concesionarul va suporta toate cheltuielile.

29.5. Riscuri de mediu

- a) concesionarul are obligația de a stabili măsuri de respectare a normelor specifice privind menținerea calității mediului, în zonele unde sunt situate bunurile menționate în Anexa 1 la prezentul contract;
- b) concesionarul, conform activităților desfășurate, răspunde de controlul procesului de supraveghere a poluării și de penalizare a poluatorilor.

30. SUSPENDAREA EFECTUĂRII ACTIVITĂȚII DE TRANSPORT FLUVIAL

30.1. Concesionarul este îndreptățit să suspende efectuarea activității de transport fluvial de mărfuri și călători, în cazul în care condițiile hidro-meteorologice nefavorabile nu permit prestarea lui, sau din oricare alt motiv care nu se datorează acestuia și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta.

30.2. Motivul suspendării va fi notificat imediat Concedentului și se justifică cu acte doveditoare în termen de 10 zile de la apariția sa.

30.3. În urma unei astfel de suspendări, Concesionarul, poate obține, cu aprobarea Concedentului, o exonerare de plată a redevenței pe perioada suspendării, în urma constatării motivului acesteia, în condițiile art. 30.6 de mai jos.

30.4. În vederea obținerii unei astfel de exonerări, Concesionarul va prezenta Concedentului o dovadă corespunzătoare cu privire la motivul suspendării, emisă de autoritățile române sau străine competente, detalii complete privind natura motivului de suspendare, data apariției și durata posibilă a acestuia, cu obligația efectuării tuturor măsurilor rezonabile în vederea eliminării lui, într-un termen rezonabil.

30.5. Concesionarul va suporta riscul financiar al suspendării efectuării activității de transport fluvial de mărfuri și călători, fără nicio compensare din partea Concedentului.

30.6. Pe perioada suspendării, Concesionarul este exonerat de plata parțială a redevenței, plată constând în contravaloarea redevenței aferente bunului de retur "ferry-boat" și a bunurilor de retur ce deservește activitatea de transport fluvial, stabilite prin proces-verbal de către reprezentanții ambelor părți. Suma exonerată la plată va fi egală cu valoarea redevenței care face obiectul Ofertei

pentru bunul de retur respectiv.

31. CLAUZE FINALE

31.1. Concesionarul nu va avea dreptul să subconcesioneze, să subroge, să transmită, să cedeze, să ceseze, să închirieze sau să transfere oricare dintre bunurile, drepturile sau obligațiile sale în legătură cu prezentul Contract, decât cu respectarea legii aplicabile și cu acordul prealabil al Concedentului.

31.2. Nicio operațiune de subcontractare nu poate fi efectuată decât cu aprobarea prealabilă a Concedentului, iar Concesionarul va fi răspunzător pentru acțiunile și omisiunile subcontractanților săi ca și cum acestea i-ar aparține.

31.3. Modificările legislative ulterioare referitoare la cadrul legal aplicabil Concesiunii, în măsura în care acestea sunt favorabile părților pot fi integrate în totalitate în Contract prin modificarea prevederilor relevante ale Contractului, în conformitate cu legea aplicabilă.

31.4. În cazul în care Concedentul sau Concesionarul își schimbă forma de organizare, entitatea succesoare va dobândi toate drepturile și își va asuma toate obligațiile prevăzute de prezentul Contract. Acest Contract va angaja răspunderea părților și va produce efecte cu privire la acestea și succesorii acestora.

31.5. Contractul poate fi modificat sau completat numai în scris, cu respectarea legii aplicabile.

31.6. Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către una dintre părți a vreunui drept în cadrul acestui Contract nu va fi considerată o renunțare la acest drept și nu va împiedica exercitarea pe viitor a acelui drept.

31.7. Nici o renunțare a oricărei părți nu va fi efectivă dacă nu va fi consemnată în scris și semnată de reprezentanții autorizați.

31.8. Contractul de concesiune va fi înregistrat de către Concesionar în registrul de publicitate imobiliară sau în cartea funciară.

31.9. Orice modificare intervenită în funcționarea legală a Concesionarului va fi notificată în termen de maxim 5 zile de la data survenirii sale, sub sancțiunea inopozabilității.

32. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

32.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- oferta.

33. ANEXE CARE FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN CONTRACT

Anexa 1 – lista bunurilor de retur;

Anexa 2 – copii de pe documente de atestare a dreptului de proprietate a bunurilor de retur și de pe alte documente aferente bunurilor de retur;

Anexa 3 – procesul verbal de predare – primire a bunurilor de retur.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi, 06.03.2014, la Călărași, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI,**

**PREȘEDINTE,
ing. Răducu George FILIPESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
Maranda PIPOȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV TEHNIC,
ING. FORIN KALILESCU**



**CONCESIONAR,
S.C. COSLO-ZINCA S.R.L**

**ADMINISTRATOR,
Marius Rene BARBU**



Bunurile de retur aflate în patrimoniul Județului Călărași

- a. Nava Ferry-boat – aflat în domeniul privat al Județului Călărași
 - capacitate de transport (de încărcare) aproximativ 140 tone și 100 călători
- b. Cheul + rampa de beton pentru acostare, suprafață: 8000mp; Nr. cadastral: 20.731
- c. Iluminatul exterior aferent acestei zone
- d. Echipament acostare rampă metalică (parte română + parte bulgară) – aflat în domeniul privat al Județului Călărași
 - Lungime = 22 mp (parte română + parte bulgară)
- e. Grup sanitar C6 – 65,87 mp
- f. Grup sanitar C8 – 65,90 mp
- g. Clădirea pentru controlul fitosanitar C1 (stație epizootică)
 - Suprafața = 34,17 mp
- h. Teren – 4894 mp; Nr. Cadastral: 22.184

**CONCEDENT,
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI,**

PREȘEDINTE,
ing. Răducu George FLEIPESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Paraschiva MUREȘANU

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,**
Maranda FIPOȘ

DIRECTOR EXECUTIV TEHNIC,
ING. SORIN JĂILESCU



**CONCESIONAR,
S.C. COSLO-ZINCA S.R.L**

ADMINISTRATOR,
Marius Rene BARBU





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24915 Cuza Voda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Cuza Voda, Loc. Cuza Voda

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24915	392	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24915-C1	Jud. Calarasi, UAT Cuza Voda, Loc. Cuza Voda	S. construita la sol:174 mp; CONTROL AUTO
A1.2	24915-C2	Jud. Calarasi, UAT Cuza Voda, Loc. Cuza Voda	S. construita la sol:66 mp; GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7412 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. 580, din 15/02/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24915 a imobilului cu numarul cadastral 24915/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22185 inscris in cartea funciara 22185;	A1
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CALARASI, -domeniu public, in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN CALARASI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22185/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 38756 din 09/08/2013;	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 3452, din 02/12/2013 emis de JUDECATORIA CALARASI DOSAR 3729/202/2010; Hotarare Judecatoreasca nr. decizie civila 15/2017, din 16/03/2017 emis de TRIBUNALUL CALARASI;		
B4	se noteaza sentinta civila nr. 3452/02.12.2013 pronuntata de Judecatoria Calarasi ce are ca obiect revendicare imobiliara si admite cererea de interventie accesorie in interesul paratului UAT JUDETUL CALARASI- Consiliul Judetean Calarasi, cerere formulata de intervenienta RNP Romsilva - Directia Silvica a Judetului Calarasi si respinge actiunea de revendicare introdusa de reclamanta SC Ostrovit SA impotriva paratului Consiliul Judetean Calarasi a UAT Jud. Calarasi OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22185/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 25911 din 18/05/2017;	A1, A1.1, A1.2

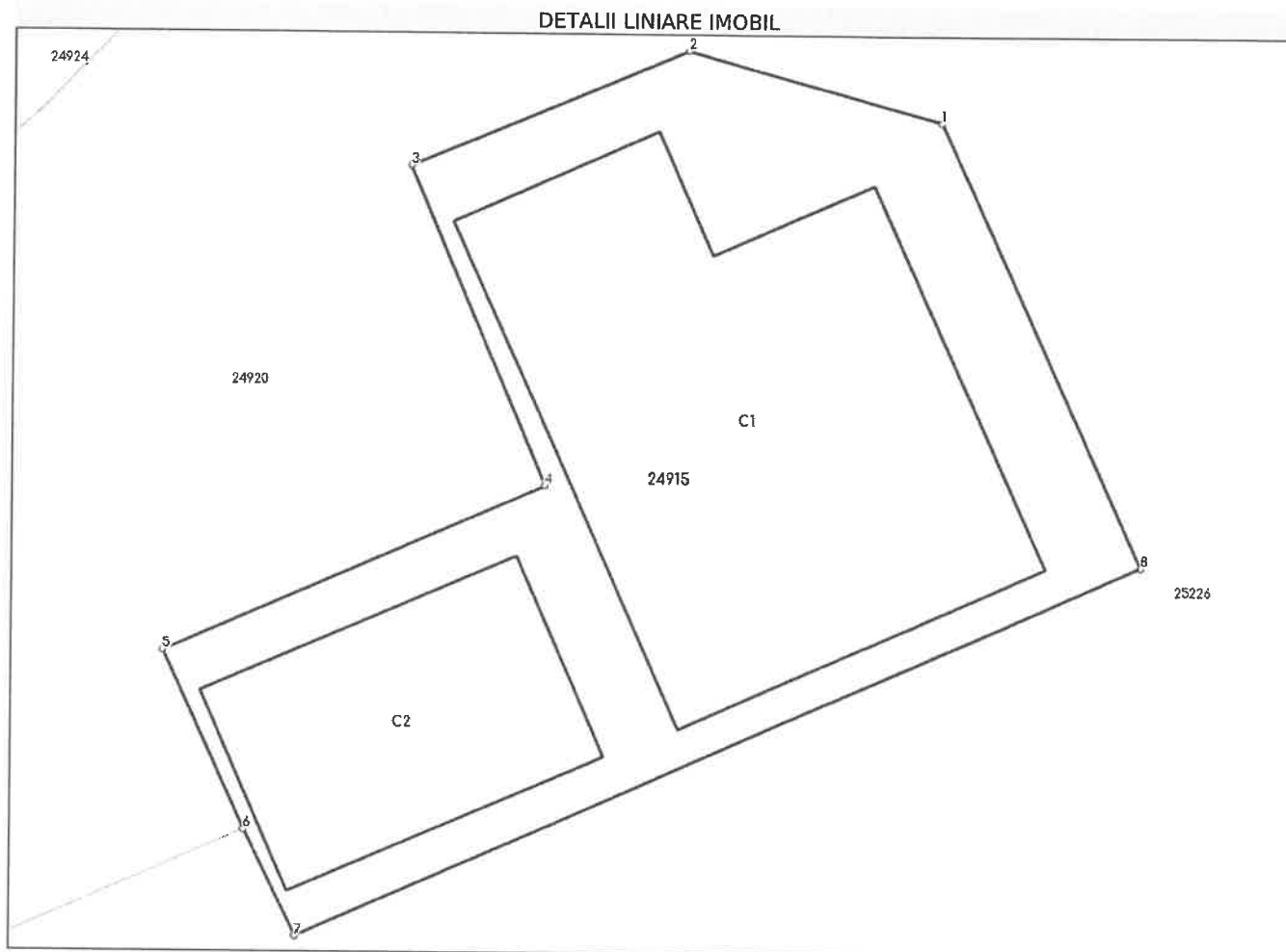
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24915	392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24915-C1	construcții industriale și edilitare	174	Cu acte	S. construita la sol: 174 mp; CONTROL AUTO
A1.2	24915-C2	construcții industriale și edilitare	66	Cu acte	S. construita la sol: 66 mp; GRUP SANITAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.743

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	8.871
3	4	10.303
4	5	12.244
5	6	5.843
6	7	3.508
7	8	27.226
8	1	14.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2025, 12:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24925 Cuza Voda

Nr. cerere	119772
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare

100197266470



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Cuza Voda, Loc. Cuza Voda

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24925	107	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24925-C1	Jud. Calarasi, UAT Cuza Voda, Loc. Cuza Voda	S. construita la sol:66 mp; GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7412 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. 580, din 15/02/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24925 a imobilului cu numarul cadastral 24925/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22185 inscris in cartea funciara 22185;	A1
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) JUDETUL CALARASI, -domeniu public, in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN CALARASI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22185/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 38756 din 09/08/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3452, din 02/12/2013 emis de JUDECATORIA CALARASI DOSAR 3729/202/2010;		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie civila 15/2017, din 16/03/2017 emis de TRIBUNALUL CALARASI;		
B4	se noteaza sentinta civila nr. 3452/02.12.2013 pronuntata de Judecatoria Calarasi ce are ca obiect revendicare imobiliara si admite cererea de interventie accesorie in interesul paratului UAT JUDETUL CALARASI- Consiliul Judetean Calarasi, cerere formulata de intervenienta RNP Romsilva - Directia Silvica a Judetului Calarasi si respinge actiunea de revendicare introdusa de reclamanta SC Ostrovit SA impotriva paratului Consiliul Judetean Calarasi a UAT Jud. Calarasi	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22185/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 25911 din 18/05/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

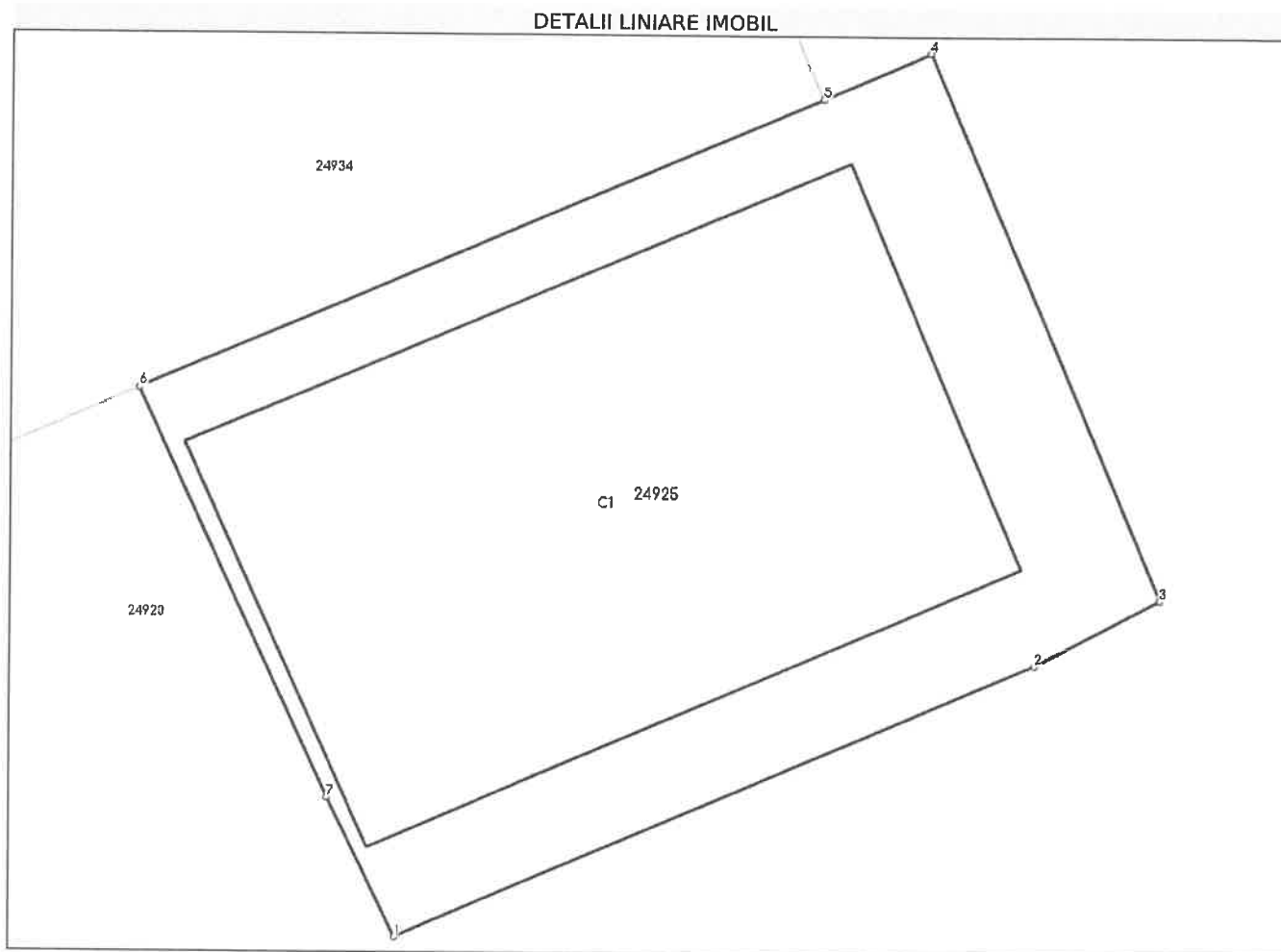
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24925	107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	107	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24925-C1	construcții industriale și edilitare	66	Cu acte	S. construită la sol: 66 mp; GRUP SANITAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.013
2	3	2.043
3	4	8.594

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	1.687
5	6	10.672
6	7	6.507
7	1	2.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2025, 12:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24934 Cuza Voda

Nr. cerere	119773
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare

100197266491



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Cuza Voda, Loc. Cuza Voda

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24934	3.241	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7417 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. 579, din 15/02/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24934 a imobilului cu numarul cadastral 24934/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22184 inscris in cartea funciara 22184;	A1
Act Notarial nr. 1685, din 07/08/2013 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22184 a imobilului cu numarul cadastral 22184/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20732 inscris in cartea funciara 20732;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22184/Cuza Voda, inregistrata prin incheierea nr. 38756 din 09/08/2013;		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL CALARASI, -domeniu public, in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN CALARASI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22184/Cuza Voda, inregistrata prin incheierea nr. 38756 din 09/08/2013;		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 19/10/2015 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se noteaza documentatia de dezmembrare receptionata sub nr. 54522/01.10.2015, rezultand nr. cadastrale noi: 23684, 23685.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22184/Cuza Voda, inregistrata prin incheierea nr. 57596 din 19/10/2015;		
Act Administrativ nr. 10672, din 12/04/2016 emis de OCPI CALARASI;		
B5	se noteaza anulara numerelor cadastrale 23684 si 23685, care provin din nr. cadastral 22184, in baza referatului nr. 10672/08.04.2016 inaintat de inspectorul de cadastru	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22184/Cuza Voda, inregistrata prin incheierea nr. 24596 din 12/04/2016;		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3452, din 02/12/2013 emis de JUDECATORIA CALARASI DOSAR 3729/202/2010;		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie civila 15/2017, din 16/03/2017 emis de TRIBUNALUL CALARASI;		
B6	se noteaza sentinta civila nr. 3452/02.12.2013 pronuntata de Judecatoria Calarasi ce are ca obiect revendicare imobiliara si admite cererea de interventie accesorie in interesul paratului UAT JUDETUL CALARASI- Consiliul Judetean Calarasi, cerere formulata de intervenienta RNP Romsilva - Directia Silvica a Judetului Calarasi si respinge actiunea de revendicare introdusa de reclamanta SC Ostrovit SA impotriva paratului Consiliul Judetean Calarasi a UAT Jud. Calarasi	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22184/Cuza Voda, inregistrata prin incheierea nr. 25911 din 18/05/2017;		

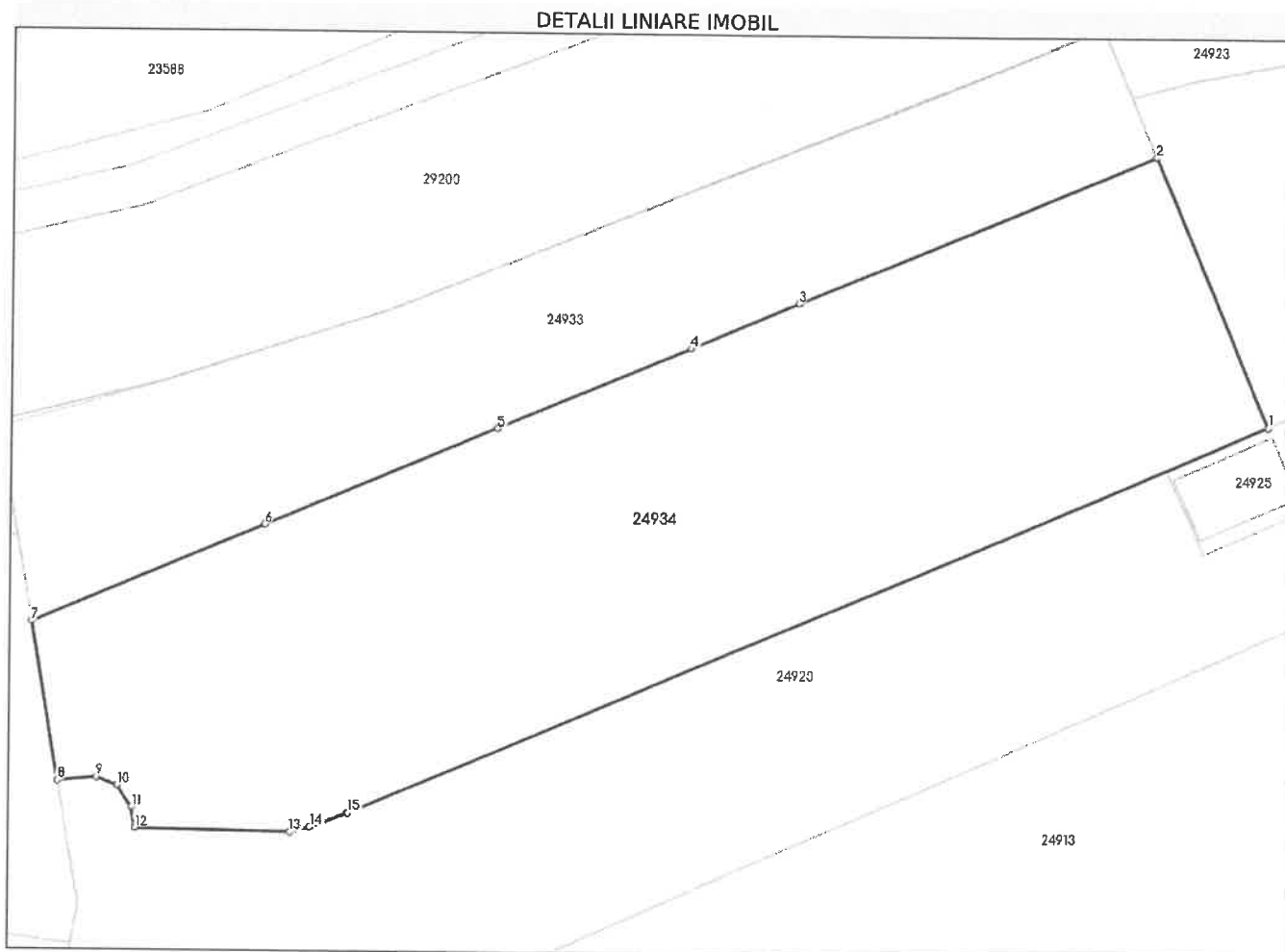
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24934	3.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.241	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.921
2	3	36.784
3	4	11.09
4	5	19.944
5	6	23.77
6	7	24.165

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	15.436
8	9	3.724
9	10	2.181
10	11	2.524
11	12	1.966
12	13	14.764
13	14	1.999
14	15	3.752
15	1	95.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2025, 12:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>